

Beleid huisvesting van arbeidsmigranten 2022

Procesbeschrijving

17-11-2022

Gemeente Maashorst



Bestaande beleidsdocumenten arbeidsmigranten

- Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Uden houdende regels omtrent Huisvestingsbeleid (tijdelijke) arbeidsmigranten (voormalige gemeente Uden)
- Uitvoeringsregels toepassing afwijkingmogelijkheden voor het gebruiken van woningen voor andere huisvestingsvormen (voormalige gemeente Uden)
- Aanvullend afwegingskader middelgrote en grootschalige vormen van 'short stay' (voormalige gemeente Uden)
- Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Landerd 2020 (voormalige gemeente Landerd)

Procesbeschrijving

- De wet Arhi → uiterlijk 1 januari 2024
- Harmonisatie beleidsstukken domein ruimte
- Beleidsstukken vrij recent: Voormalig Uden 2016, 2019 en 2020.
Voormalig Landerd 2020
- Één overzichtelijk beleidsdocument
- Invoering omgevingswet

Verschillen

| Verschillen | Voormalig Uden | Voormalig Landerd |
|-----------------------|--|---|
| Kamerverhuur | Altijd een omgevingsvergunning nodig | Alleen bij afwijking van het parapluplan een omgevingsvergunning nodig. |
| Begrip huishouden | Alleen één huishouden met onderlinge verbondenheid | Maximaal één huishouden + twee niet verwante personen |
| Aantallen | Maatwerk per huisvestingsvorm | Maatwerk per huisvestingsvorm met een maximum aantal personen |
| Zoekgebied | Zoekgebied stedelijk ontwikkeling, stedelijk concentratiegebied | Geen specifiek zoekgebied aangewezen |
| Recreatieparken | Niet toegestaan | Onder bepaalde voorwaarden |
| Aantal per straat | Maximaal 10% in een straat mag gebruikt worden voor de huisvesting. Bij minder dan 10 woningen in een straat mogen er geen arbeidsmigranten gehuisvest worden. | Bij afwijking van het parapluplan mag maximaal 10% van een straat gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. |
| Aantal per slaapkamer | Maximaal 2 personen per slaapkamer, per persoon minimaal 7m2 | SNF normering: minimaal 10m2 gebruiksoppervlak, geen limiet aantal personen per slaapkamer |

Overeenkomsten

- Bij grootschalige huisvesting is beheer vereist
- Verplicht omgevingsdialoog bij het aanvragen van een omgevingsvergunning
- Spreiding van huisvestingsmogelijkheden over de verschillende kernen
- Bestaande bebouwing boven nieuwbouw (buitengebied)
- Goed woon- en leefklimaat

Vervolg

- **Integraliteit en participatie**

- **Thema's**

| | |
|-------------|------------------|
| Wonen | Zorg en welzijn |
| Economie | Ruimte |
| Registratie | Regionale aanpak |
| Handhaving | Financiën |

- **Tijdspad**

Geschatte aanvang kwartaal 1 2024

Conclusie

1. Ondervinden geen problemen in verschillen beleid
2. Samenvoeging beleidsdocumenten:
 - Wet Arhi
 - Capaciteit
 - Verschillen bestemmingsplan → invoering omgevingswet
3. Q1 2024 (participatietraject)