Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht

Artikel 1

De in de navolgende artikelen opgenomen bepalingen hebben betrekking op de categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht.

Artikel 2

Voor de in de navolgende categorieën opgenomen ontwikkelingen is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

1. Indien sprake is van realisering van woningbouw op herstructureringslocaties in bestaand bebouwd gebied, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

2. Voor de aanleg van nieuwe en de aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur, niet structuurbepalende groenvoorzieningen, in bestaand bebouwd gebied, en nutsvoorzieningen is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

3. Het wijzigen van gebruik van bestaande bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten mits het bruto vloeroppervlak niet meer dan 1500 m2 bedraagt en het aantal woningen gelijk blijft.

4. Het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 10% op voorwaarde dat er geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor de omgeving.

5. Voor de plaatsing van een tijdelijke woonunit voor een periode van maximaal 18 maanden, op een perceel waarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een woning, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

6. Voor alle tijdelijke omgevingsvergunningen, voor een maximale periode van 5 jaar, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

7. In gevallen waarin de raad ten behoeve van een project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven en er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden gebruikt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen bij de vergunningverlening en is dus geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist.

8. Het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats.*

* punt 8 is bij besluit van 2 juli 2020 toegevoegd aan de Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking de eerste dag na de openbare bekendmaking van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit is tevens van toepassing op verzoeken om omgevingsvergunning welke na de dag van openbare bekendmaking worden ingediend, dan wel verzoeken om omgevingsvergunning welke op een eerdere datum zijn ingediend en waarvan nog geen ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.