Raadsvoorstel

Onderwerp	Nota Bodembeheer 2.1		
Portefeuillehouder	J. Engels		
Team	Plannen, vergunnen en handhaven	Datum	3 maart 2026
Agendapunt (invulling door Griffie)		**Zaaknummer** **Documentnummer**	23Z02770 26.0000695

Wij stellen u voor te besluiten om:

De Nota Bodembeheer 2.1 vast te stellen.

Inleiding
Voor Twente is in 2018 een Bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hierdoor is het in veel gevallen mogelijk om verplaatsing van grond zonder voorafgaand bodemonderzoek uit te voeren. De regels voor het grondverzet zijn destijds vastgelegd in de Nota Bodembeheer regio Twente (Twents beleid veur oale grond). De inwerkingtreding van de Omgevingswet en de resultaten van de evaluatie zijn redenen geweest om de Nota bodembeheer 2.1 vast te stellen.

Eind 2023 is het door het college de nota ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vaststelling door de gemeenteraad is per abuis uitgebleven. Om dit te herstellen wordt deze nota alsnog ter vaststelling voorgelegd.

Beoogd effect
Het stimuleren van grondverzet/hergebruik van grond op een milieuverantwoorde wijze.

Argumenten
1.1 Het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid is aan de gemeenteraad
De gemeenteraad is op basis van artikel 2.4, eerste lid, van de Omgevingswet bevoegd tot het vaststellen van lokale maximale waarden voor het grondgebied van zijn gemeente. De Nota bodembeheer bevat gebiedsspecifiek bodembeleid waarin lokale maximale waarden worden vastgelegd.

1.2 Het voorkomen van een hiaat in de regels door de inwerkingtreding van de Omgevingswet
Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het nodig dat de Nota Bodembeheer 2.0 wordt geactualiseerd. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt een klein deel van het bodembeleid, zoals vastgelegd in de Nota Bodembeheer, te vervallen. Dit geldt voor het deel dat niet via het overgangsrecht gelijkgesteld is aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Om een beleidsmatig gat in het Twents bodembeleid te voorkomen is de nota geactualiseerd met de Nota bodembeheer versie 2.1 als resultaat.
De versie 2.0 van de Nota bodembeheer is gescreend op onderdelen die niet onder het overgangsrecht vallen. Deze onderdelen zijn in de versie 2.1 voorzien van de toevoeging (beleidsregel). Door het vaststellen van de nota versie 2.1 wordt een hiaat in het bodembeleid voorkomen.

1.3 Resultaten evaluatie Nota bodembeheer 2.0.

Om te beoordelen of de Nota bodembeheer geactualiseerd moest worden, is medio 2022 een evaluatie van versie 2.0 uitgevoerd. Op basis van deze evaluatie zijn een aantal teksten herschreven om de bedoeling te verduidelijken. Daarnaast zijn er drie nieuwe beleidsregels toegevoegd. Deze worden hieronder toegelicht.

1. Toepassen grond klasse ‘wonen’ in niet gezoneerde gebieden (binnenstad Oldenzaal, Delden, Ootmarsum);
2. Aangeven hergebruiksmogelijkheden ondergrond > 2,0 m-mv;
3. Verwijderen verplichte actualisatietermijn bodemkwaliteitskaart.

Ad 1) De binnensteden van Oldenzaal, Delden en Ootmarsum zijn door eeuwenlange bewoning verontreinigd geraakt. Op basis van het in versie 2.0 vastgelegde beleid mocht echter uitsluitend schone grond worden toegepast, tenzij de bodemkwaliteit van de toepassingslocatie vooraf was vastgesteld. Middels deze beleidsregel mag nu ook licht verontreinigde grond met de kwaliteit ‘wonen’ worden toegepast binnen deze gebieden. Hiermee wordt onnodige onderzoekslast voorkomen, terwijl de gemiddelde bodemkwaliteit in het gebied niet zal afnemen.

Ad 2) De bodemkwaliteitskaart die als onderlegger voor de Nota bodembeheer fungeert, is gebaseerd op de resultaten van bodemonderzoeken tot een diepte van 2 m-mv. Hierdoor moet grond die vrijkomt van diepten groter dan 2 m-mv afzonderlijk worden onderzocht voordat deze kan worden toegepast, terwijl de bovengrond op basis van de bodemkwaliteitskaart zonder aanvullend onderzoek elders in de regio mag worden toegepast. Dit terwijl de ondergrond in de regel als minst verontreinigde bodemlaag kan worden beschouwd. Met deze beleidsregel wordt het mogelijk gemaakt om ondergrond afkomstig van diepten groter dan 2 m-mv zonder aanvullend onderzoek elders toe te passen. Grond afkomstig uit zandwinningen zijn uitgesloten.

Ad 3) In de voormalige Regeling Bodemkwaliteit is aangegeven dat de bodemkwaliteitskaart alleen gebruikt mocht worden als deze minder dan vijf jaar geleden is vastgesteld. In de huidige Regeling Bodemkwaliteit is deze termijn komen te vervallen. Het is aan de gemeenten zelf om te bepalen wanneer de bodemkwaliteitskaart niet meer betrouwbaar is en geactualiseerd dient te worden. Dit wordt gemonitord door de Omgevingsdienst Twente. Bij bovenstaande wordt opgemerkt dat de kosten voor een actualisatie van een bodemkwaliteitskaart naar verwachting tussen de 50.000 en 100.000 euro zullen bedragen.

Resumerend kan worden gesteld dat de evaluatie van de Nota bodembeheer 2.0 heeft geleid tot een drietal beleidsaanpassingen met een zeer geringe impact.

1.4 De Nota bodembeheer 2.1 is een belangrijk onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan waarin grondverzet wordt geregeld

De Nota Bodembeheer versie 2.1 is onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. De bodemregelgeving die erin opgenomen is, zal binnen 9 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet opgenomen moeten worden in het Omgevingsplan van de gemeente. De Nota Bodembeheer komt op dat moment te vervallen. De wens van het ambtelijk overleg bodem in Twente (bijeenkomend onder de naam Kennisnetwerk Bodembeheer Twente) is om deze overgang binnen Twente zoveel mogelijk eenduidig en gelijktijdig te laten plaatsvinden.

Kanttekeningen

Er worden op dit moment geen kanttekeningen gezien ten aanzien van het vaststellen van deze nota. Ook omdat geen zienswijzen zijn ingediend.

Financiële dekking van het voorstel

Deze nota is een vervolg op vorige versie en heeft geen financiële consequenties.

Participatie
De nota heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop is geen reactie ontvangen.
Na vaststelling zal de nota bekend worden gemaakt in de Week van Losser en op overheid.nl.

Vervolg
Na vaststelling moet grondverzet voldoen aan de regels van de Nota bodembeheer 2.1. Toezicht en naleving van de regels komt vooral voor rekening van de Omgevingsdienst Twente.

Het initiatief voor het evalueren is afhankelijk van ontwikkelingen en tot dusver meestal geïnitieerd vanuit het Kennisnetwerk Bodem Twente (KBT). Hierbij worden in de betrokken partijen bij grondverzet worden geconsulteerd.

Bijlagen

Datum	Corsa doc. nr.	Omschrijving
12-01-2026	26.0000692	Raadsbesluit
15-10-2023	23.0029605	Nota Bodembeheer Regio Twente 2.1

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 17 maart 2026

secretaris, burgemeester,

A. Oortgiessen J.B. Diepemaat