Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan ‘Corellistraat 10 Oss - 2023’

Gemeente Oss

6 juni 2023

Inhoudsopgave

1	**INLEIDING**		**3**
	1.1	Aanleiding en doel	3
	1.2	Juridisch kader	3
	1.3	Planvorming versus m.e.r.	4
	1.4	Leeswijzer	4
2	**KERNMERKEN VAN HET PLAN CORELLISTRAAT 10**		**5**
	2.1	Planbeschrijving	5
	2.2	Cumulatie met andere projecten	8
3	**KENMERKEN VAN DE PLANLOCATIE**		**9**
	3.1	Plangebied Corellistraat 10	9
	3.2	Omgeving plangebied Corellistraat 10	10
4	**KENMERKEN POTENTIELE EFFECTEN**		**11**
	4.1	Bedrijven en milieuzonering	11
	4.2	Geluid	14
	4.3	Trillingen	20
	4.4	Luchtkwaliteit	21
	4.5	Geurhinder	23
	4.6	Externe veiligheid	23
	4.7	Straling	27
	4.8	Bodem	28
	4.9	Water	29
	4.10	Archeologie en cultuurhistorie	31
	4.11	Natuur	31
5	**CONCLUSIE**		**34**

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Corellistraat Oss BV is voornemens om de percelen van de (voormalige) laboratoriumschool en het aangrenzende groothandelsbedrijf Van Dijk, gelegen op het bedrijventerrein Euterpelaan in Oss, te transformeren naar een gebied met zowel woningen als ruimten voor – met de woonfunctie verenigbare – werkzaamheden en voorzieningen. Concreet is het plan om de bestaande opstallen te slopen en op de vrijkomende gronden een aantal woongebouwen te realiseren met daarbinnen in totaal 201 appartementen en een (bruto) vloeroppervlak van in totaal circa 2.032 m^2 ten behoeve van kleinschalige (ambachtelijke) werkzaamheden alsmede commerciële en/of maatschappelijk georiënteerde voorzieningen, een en ander inpasbaar binnen de lichte bedrijfs- c.q. milieucategorieën. Voornoemd oppervlak is met inbegrip van circa 490 m^2 werk-aan-huis ruimte, gekoppeld aan 10 woonunits, waarbinnen de combinatie van wonen en werken mogelijk wordt gemaakt. Het plan biedt bij dit alles geen ruimte voor vestiging van zelfstandige kantoren en/of detailhandel. Aansluitend zullen binnen het plangebied de bijbehorende bestemmingen als groen en parkeren worden aangelegd.

De voorgenomen herontwikkeling van de planlocatie Corellistraat 10 in Oss is niet inpasbaar binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Euterpelaan Oss 2013'. Een partiële herziening van dit bestemmingsplan is dan ook nodig om het initiatief te kunnen realiseren. Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan de gemeente Oss als bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een eventuele (bijkomende) m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.2 Juridisch kader

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r.-procedure is daarbij gekoppeld aan de 'moederprocedure' c.q. de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt. In dit geval is de besluitvorming over het Bestemmingsplan Corellistraat 10 Oss – 2023 de moederprocedure.

In formele zin is m.e.r. geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.. Zo is in artikel 7.2 Wm het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten, die verbonden zijn aan de eveneens in dit Besluit opgenomen activiteiten. Het Besluit m.e.r. regelt wanneer een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen en wanneer er een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten, waarvoor het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling nodig is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen gelden per geval drempelwaarden. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een plan c.q. project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. Deze wijziging brengt met zich mee dat voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is, de initiatiefnemer een aanmeldnotitie moet schrijven. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is sprake wanneer:

- een activiteit is opgenomen in kolom 1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- en deze activiteit onder de drempelwaarde in kolom 2 van de D-lijst blijft;
- en hiervoor een besluit nodig is volgens kolom 4 van de D-lijst.

1.3 Planvorming versus m.e.r.

In relatie tot woningbouw stelt het Besluit m.e.r. dat er sprake kan zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, gekoppeld aan de omschrijving onder D-11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempelwaarde), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

- Oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

1.4 Leeswijzer

Om te kunnen beoordelen of voor de beoogde herontwikkeling van de locatie Corellistraat 10 een m.e.r.-procedure dient te worden doorlopen is, conform het Beluit m.e.r., voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Vanuit wet- en regelgeving is de aanmeldnotitie in beginsel vormvrij, maar zijn er wel een aantal inhoudelijke voorwaarden gesteld. De notitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het plan, de planlocatie en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit.

Na dit inleidende hoofdstuk is deze Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling met betrekking tot de herontwikkeling van de locatie Corellistraat 10 in Oss als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen plan.
- In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de planlocatie en de directe omgeving.
- In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de potentiële effecten van het plan.
- De notitie wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met een conclusie over het vraagstuk van de m.e.r.-beoordeling.

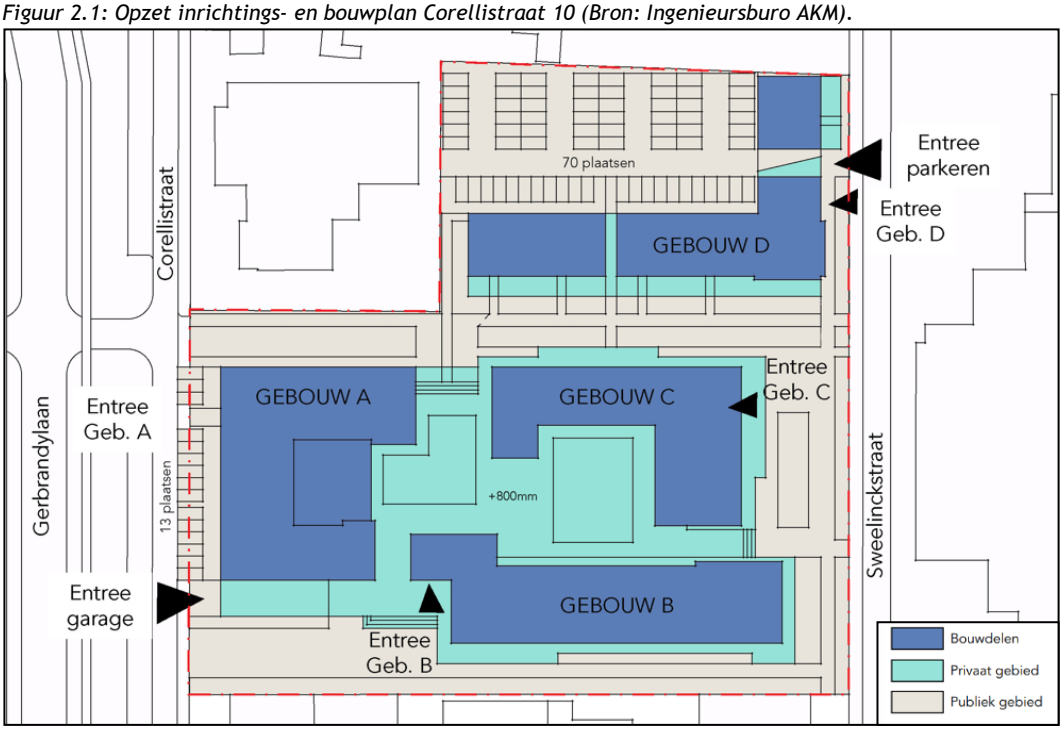
2 KERNMERKEN VAN HET PLAN CORELLISTRAAT 10

2.1 Planbeschrijving

Het plan Corellistraat 10 betreft de sloop van de bestaande opstallen binnen het plangebied, gevolgd door nieuwbouw van meerdere bouwvolumes met verschillende bouwhoogten binnen de plangrenzen. Basis voor de concrete invulling van het voorliggende plan vormt de gebiedsvisie Euterpepark, zoals vastgesteld door de gemeente Oss op 27 januari 2022.

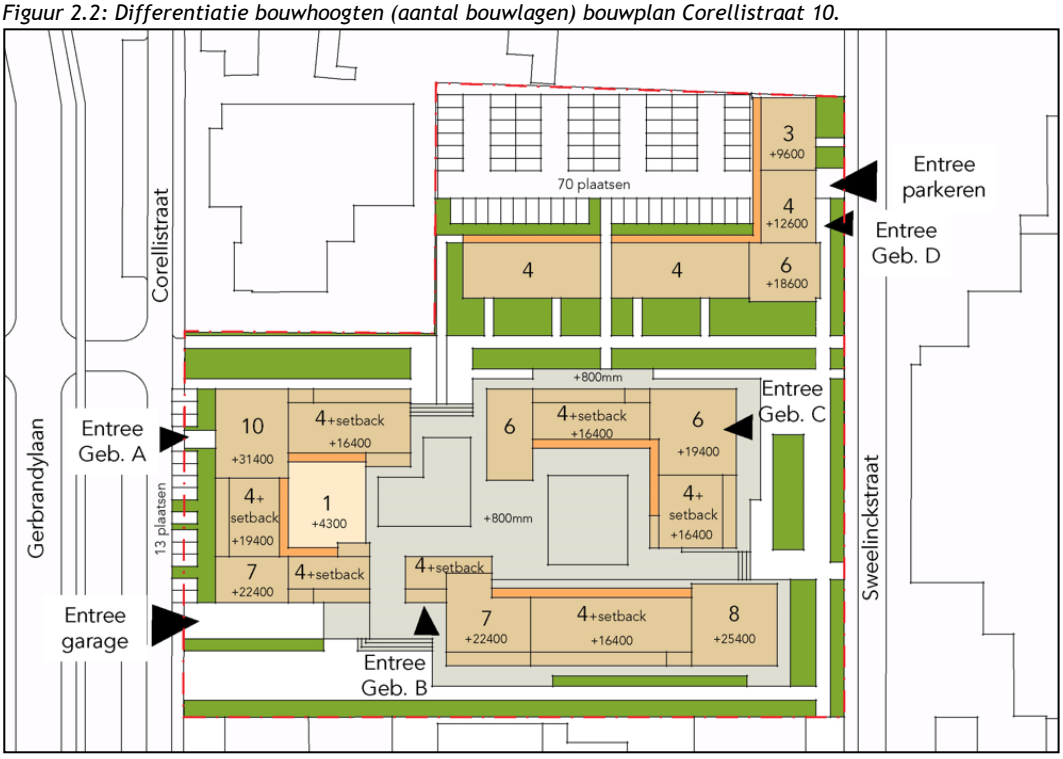
De planvorming betreft de realisatie van 4 bouwvolumes met daarbinnen in totaal 201 appartementen en een (bruto) vloeroppervlak van circa 2.032 m^2 voor het beroepsmatig uitvoeren van werkzaamheden alsmede voor maatschappelijke en/of commercieel georiënteerde voorzieningen. In de plint van de gebouwen is binnen dit alles voorzien in 10 (gecombineerde) woon-werk units.

Figuur 2.1: Opzet inrichtings- en bouwplan Corellistraat 10 (Bron: Ingenieursburo AKM).



Een nadere specificatie van de in het bouwplan opgenomen differentiatie in bouwhoogten is weergegeven in figuur 2.2.

Figuur 2.2: Differentiatie bouwhoogten (aantal bouwlagen) bouwplan Corellistraat 10.



Bron: Ingenieursburo AKM.

De voorgenomen gebruiksfuncties binnen het plan Corellistraat 10 betreffen wonen, werken en voorzieningen. De beoogde voorzieningen, die commercieel en/of maatschappelijk georiënteerd kunnen zijn, dienen – net als het werken - verenigbaar te zijn met de woningen in hetzelfde bouwvolume c.q. deel van het plangebied. Daarnaast dient (uiteraard) ook de woonfunctie binnen het plan verenigbaar te zijn met de beoogde gebruiksfuncties op het vlak van werken en voorzieningen.

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van 201 woningen en in een vloeroppervlak van in totaal circa 2.032 m^2 vbo ten behoeve van de zowel maatschappelijk als commercieel georiënteerde gebruiksfuncties. Meer concreet is voorzien in de volgende gebruiksfuncties:

- Sport Medisch Centrum: een medische trainingsinstelling waar verschillende vormen van zorg te krijgen zijn zoals fysiotherapie, manuele therapie en revalidatietraining en fitness.
- Daghoreca, zoals bijvoorbeeld een lunchroom of theehuis.
- Licht-ambachtelijke activiteiten op kleinschalig niveau, zoals bijvoorbeeld een kunstatelier al dan niet direct verbonden aan de eigen woning. In de plint van de beoogde gebouwen is in dit opzicht voorzien in 10 woon-werk units.

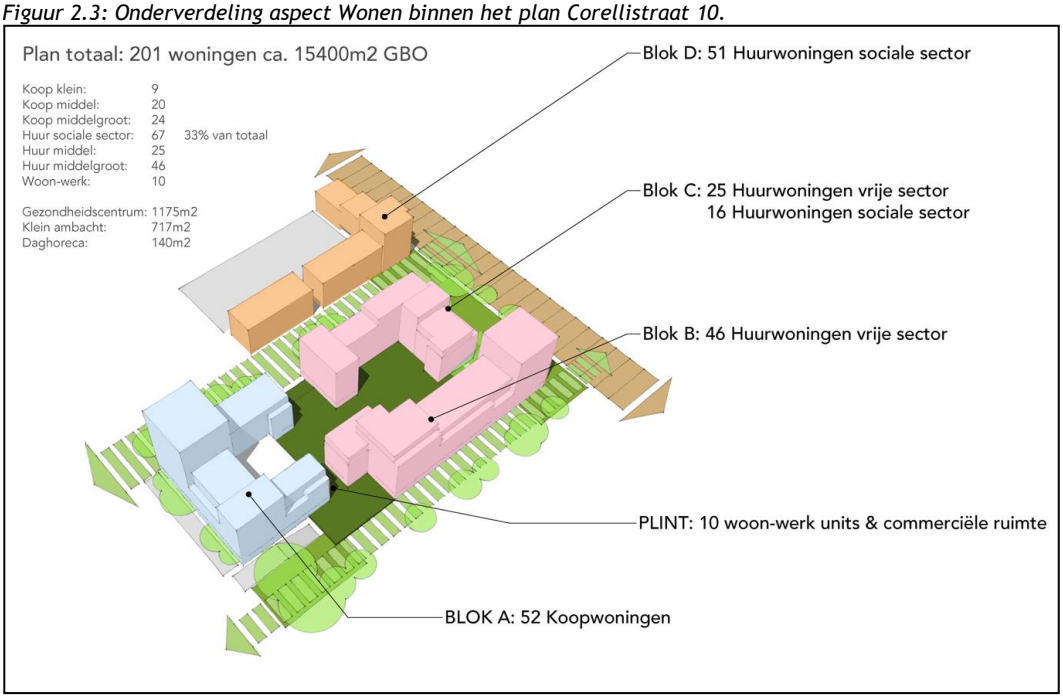
De maatschappelijk en commercieel georiënteerde gebruiksfuncties zijn, naast de eveneens aldaar geboden mogelijkheden tot wonen, geprojecteerd in de plint van de gebouwen binnen het plan Corellistraat 10.

Wonen

De woningen betreffen zowel koop- als huurwoningen, gericht op de marktsegmenten ‘goedkoop’, ‘midden’ en ‘duur’. Van de 201 beoogde woningen komen 53 woningen op de markt als koopwoning en zijn 148 woningen gericht op de huursector, waarvan 67 in de sociale sector. Van het totale aantal woningen binnen het plan Corellistraat komt daarmee 33% beschikbaar als sociale huurwoning. Ten aanzien van de betaalbaarheid van de woningen kan tevens worden vermeld dat de categorie middenhuur binnen dit plan (25 woningen, circa 12,5%) een kale huur betreft van minder dan € 1.000,00 per maand (prijspeil 2023). Het planconcept richt zich

daarmee op een brede doelgroep, waarin zowel jongeren (starters) als kleinere huishoudens, waaronder ouderen (doorstromers) zijn vertegenwoordigd. Als totaal is de doelgroep daarbij verdeeld over alle inkomensgroepen.

Figuur 2.3: Onderverdeling aspect Wonen binnen het plan Corellistraat 10.



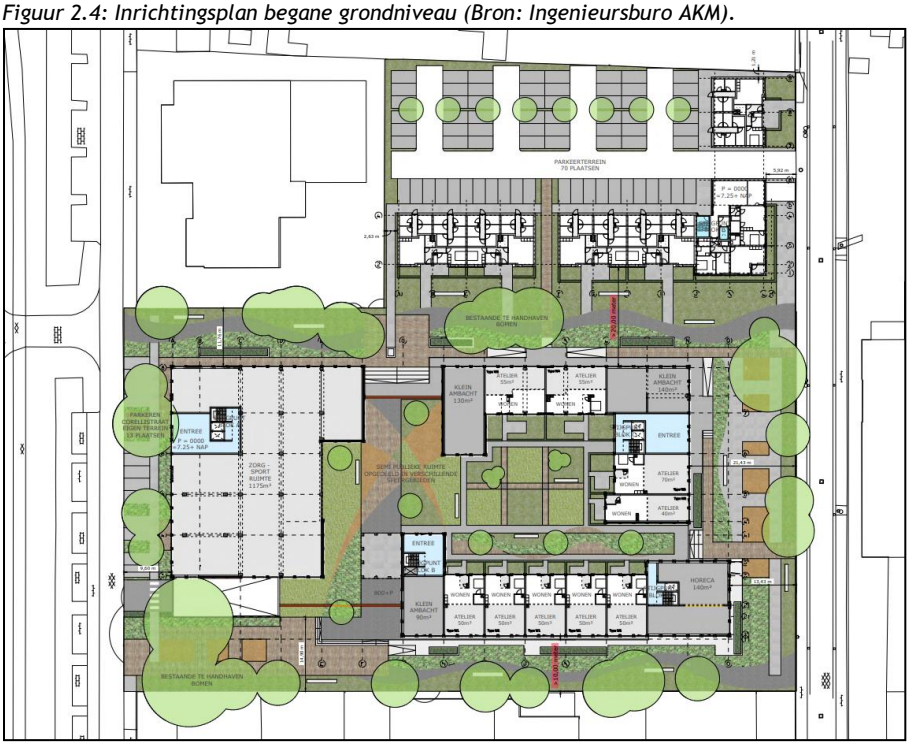
Werken

Aansluitend op en verenigbaar met de woningen binnen het plangebied komt in de plint van de bouwvolumes A, B en C een ruimte van in totaal circa 2.032 m^2 bvo beschikbaar voor maatschappelijk en/of commercieel gebruik. Het betreft hier op voorhand werkfuncties en voorzieningen, die qua milieucategorie ruimtelijke en functioneel verenigbaar zijn met c.q. inpasbaar zijn tussen de woningen. Bij dit alles kan worden gedacht aan kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid (bijvoorbeeld: atelier) en voorzieningen in de categorieën gezondheid en (medische) begeleiding in sport en zorg. Beoogd wordt de vestiging van een Sport Medisch Centrum: een medische trainingsinstelling waar verschillende vormen van zorg te krijgen zijn zoals fysiotherapie, manuele therapie en revalidatietraining en fitness. De beoogde horecavoorziening betreft hier daghoreca, waarbij gedacht kan worden aan een lunchroom, een voorziening die door de gemeente Oss in haar (overige) bestemmingsplannen is opgenomen als Horeca categorie 3. Aansluitend is deze horecacategorie in de gemeentelijke milieuzoneringslijst conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' opgenomen als bedrijfsactiviteit in milieucategorie 1.

Buitengebied: 'Groene ruggengraat'

Het planconcept voorziet in een centraal tussen de bouwvolumes A, B en C gelegen en openbaar toegankelijke binnentuin, aan weerszijden verbonden met de twee centraal door het plangebied lopende groene assen. Dit binnenplein wordt op maaiveldniveau aangelegd, op het dak van de half-verdiept aangelegde inpandige parkeergarage. Middels deze gemeenschappelijke, open en doorwaadbare binnentuin wordt een groene buffer gecreëerd en voorkomen dat een gesloten binnengebied ontstaat. De aanleg van de binnentuin draagt niet alleen bij aan het creëren van een geluidluwe buitenruimte, maar ontstaat hierdoor ook een kwalitatief hoogwaardige ontmoetingsplek voor de toekomstige bewoners. De groene ruggengraat van het plan Corellistraat 10, met (zoveel mogelijk) het behoud van de bestaande bomen, is weergegeven in figuur 2.4.

Figuur 2.4: Inrichtingsplan begane grondniveau (Bron: Ingenieursburo AKM).



Klimaatbestendig en duurzaam bouwen
In het plan Corellistraat 10 is voorzien in de volgende elementen, gericht op een meer duurzame en klimaatbestendige toekomst:

- Aanleg groene daken en een groene binnentuin, waardoor onder meer hemelwater langer wordt vastgehouden. Concreet wordt een oppervlak van circa 1.260 m^2 aan groene daken aangelegd en omvat de beoogde binnentuin een oppervlak van circa 2.130 m^2.
- Aanleg verblijfkasten, met name voor vleermuizen, ter bescherming van beschermde diersoorten.
- Zoveel mogelijk behoud van bestaande bomen en het upgraden van bestaande groenstructuren.
- Realisatie van gasloze woningen, werkruimten en maatschappelijk/commercieel georiënteerde voorzieningen.

2.2 Cumulatie met andere projecten

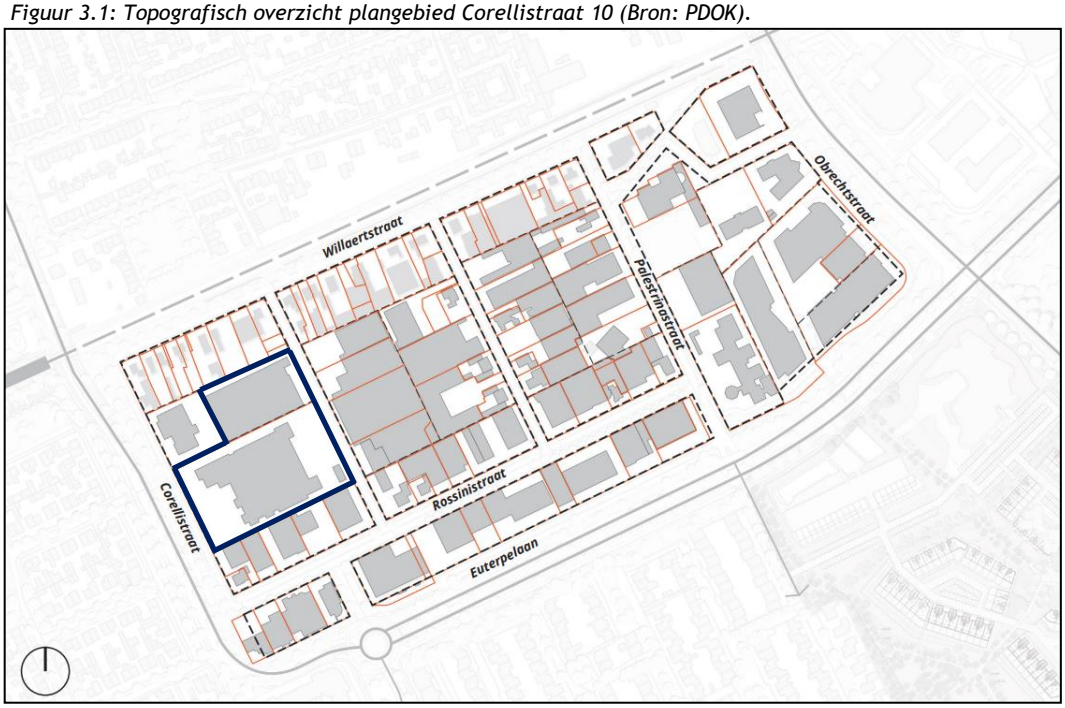
De voorgenomen herontwikkeling van de planlocatie vindt plaats zonder de actuele impact van andere nabijgelegen plannen of projecten. In lijn met de gebiedsvisie Euterpepark, op 27 januari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Oss, is het aannemelijk te veronderstellen dat andere percelen op dit bedrijventerrein in de nabije toekomst getransformeerd zullen worden. De door de gemeente in de gebiedsvisie gewenste transformatie voorziet onder andere in de toevoeging van woningen, een functie die nu niet of nauwelijks in het gebied aanwezig is. Een en ander is daarbij gericht op de vorming van een gemengd milieu van stedelijk wonen in hogere dichtheden met werken, zowel op pand- als gebiedsniveau. Vanuit dit vertrekpunt is het dan ook reëel om te stellen dat eventueel toekomstige ontwikkelingen in de nabijheid van de planlocatie in lijn zullen zijn met de gebiedsvisie Euterpepark en daarmee (op voorhand) planologisch verenigbaar met plannen als het onderhavige.

3 KENMERKEN VAN DE PLANLOCATIE

3.1 Plangebied Corellistraat 10

Het plangebied 'Corellistraat 10' bevindt zich in de westelijke zone van het bedrijventerrein Euterpelaan, gelegen ten zuiden van de spoorlijn Nijmegen - 's-Hertogenbosch. Het plangebied wordt aan ontsloten door de Corellistraat aan de westelijke zijde en door de Sweelinckstraat aan de oostelijke zijde. Binnen het plangebied betreft de laboratoriumschool de percelen aan de Corellistraat 6-10 en is het bedrijf Van Dijk georiënteerd op de Sweelinckstraat 3-5. Een topografisch overzicht van het plangebied is weergegeven in figuur 3.1.

Figuur 3.1: Topografisch overzicht plangebied Corellistraat 10 (Bron: PDOK).



Binnen het plangebied betreft de laboratoriumschool de percelen aan de Corellistraat 6-10 en is het bedrijf Van Dijk georiënteerd op de Sweelinckstraat 3-5.

Figuur 3.2: Luchtfoto plangebied, gezien vanaf de zijde van de Sweelinckstraat.



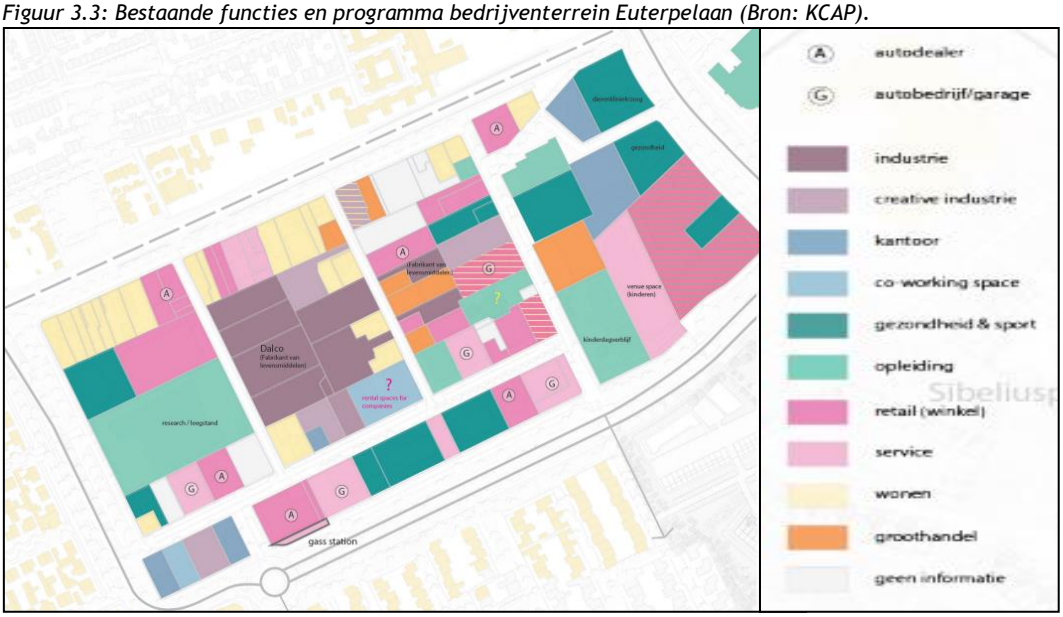
3.2 Omgeving plangebied Corellistraat 10

De omgeving van de planlocatie wordt in hoofdzaak bepaald door het bedrijventerrein Euterpelaan e.o., welke grenst aan de spoorlijn Den Bosch – Nijmegen. Het bedrijventerrein vormt in zijn ruimtelijke positionering onderdeel van de 'centrale spoorzone' van Oss. Het terrein heeft een gemêleerd karakter, waar plaats is voor zowel lichte als zwaardere bedrijvigheid, woon-werkpercelen, logistiek, perifere en grootschalige detailhandel en enkele maatschappelijke functies, zoals fitness en een kinderdagverblijf.

Het bedrijventerrein Euterpelaan e.o. huisvest een breed pallet aan functies, variërend van (bedrijfs)woningen tot aan bedrijfsmatig georiënteerde functies als logistiek, industrie en ambacht alsmede leisure, zorg en dienstverlening. Er is geen sprake van een duidelijke clustering van functies, maar meer van een 'confetti aan bedrijvigheid in een rommelige ruimte'. Het bedrijventerrein kent daarnaast weinig tot geen kwalitatief groen. Ruimte om water te bufferen en/of te laten infiltreren is niet of nauwelijks aanwezig.

Het plangebied 'Corellistraat 10' bevindt zich in het westelijke deel van het bedrijventerrein Euterpelaan e.o.. Een overzicht van de bestaande functies binnen het bedrijventerrein Euterpelaan, met inbegrip (nog) van Dalco Food, is gegeven in figuur 3.3.

Figuur 3.3: Bestaande functies en programma bedrijventerrein Euterpelaan (Bron: KCAP).



De directe omgeving van het bedrijventerrein Euterpelaan e.o., meer specifiek de omgeving grenzend aan het plangebied Corellistraat 10, betreft vooral woonbestemmingen.

4 KENMERKEN POTENTIELE EFFECTEN

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Milieuzonering legt een relatie tussen de milieuaspecten van een bedrijf en de omgeving. Het gaat hierbij vooral om de vraag welke afstand aanvaardbaar is tussen (nieuwe) bedrijven en (nieuwe) woningen. In dit kader wordt aangesloten bij de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Voor het bepalen van de aan te houden afstand tussen woningen en bedrijven zijn hierin richtafstanden opgenomen. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Tabel 4.1 geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

Tabel 4.1: Richtafstanden versus omgevingstypen (Bron: VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering').

Milieu-categorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied[a]	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Toetsing plan Corellistraat 10

Het plangebied Corellistraat 10 is gelegen op het bedrijventerrein Euterpelaan, een terrein dat zich kenmerkt door een menging van functies. Binnen dit gemêleerde karakter is plaats voor zowel lichte als zwaardere bedrijvigheid, woon-werkpercelen en sociaalmaatschappelijke functies. Langs de oost-, zuid- en westkant van het bedrijventerrein bevinden zich de meer representatieve functies uit verhoudingsgewijs lagere milieucategorieën. Op het binnenterrein liggen vooral bedrijven uit de verhoudingsgewijs hogere milieucategorieën, waaronder (nog) het verhoudingsgewijs grootschalige bedrijf Dalco Food. Begin januari 2022 kondigde dit bedrijf via een artikel in het Brabants Dagblad haar vertrek uit de gemeente Oss aan. In principe bestaat de mogelijkheid dat een ander (vergelijkbaar) bedrijf de plaats van Dalco Food inneemt en daarmee invulling blijft geven aan de planologisch beschikbare milieuruimte. Meer aannemelijk is echter dat de locatie Dalco Food een toekomstige invulling krijgt in lijn met de gebiedsvisie Euterpepark, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Oss.

Aan het plangebied Corellistraat 10 en omgeving is in het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming 'Gemengd' toegekend. De verschillende percelen binnen het bedrijventerrein Euterpelaan verschillen echter van elkaar als het gaat om de aldaar toegestane (maximale) milieucategorieën. Kort samengevat hanteert het bestemmingsplan het volgende onderscheid tussen de verschillende Gemengd-bestemmingen:

- Gemengd-1 (G1): bedrijven uit categorieën 1 en 2 van de milieuzoneringslijst.
- Gemengd-2 (G2): bedrijven uit categorieën 1 t/m 3.1 van de milieuzoneringslijst.
- Gemengd-3 (G3): bedrijven uit categorieën 1 en 2 van de milieuzoneringslijst.

De directe omgeving van het bedrijventerrein Euterpelaan, meer specifiek de omgeving grenzend aan het plangebied Corellistraat 10, betreft vooral woonbestemmingen. De op het

bedrijventerrein aanwezige woningen zijn meestal bedrijfswoningen c.q. woningen op eigen bedrijfsperceel, maar er zijn ook reguliere c.q. burgerwoningen die niet bij een bedrijf horen.

Resumerend kan worden vastgesteld dat het bedrijventerrein Euterpelaan, mede door de aanwezigheid van (bedrijfs)woningen, een gemengd gebied vormt. Dit betekent dat tussen de beoogde woningen en omliggende bedrijven in beginsel de VNG-richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gehanteerd kunnen worden.

Planvorming Corellistraat 10 versus richtafstanden

Het plangebied Corellistraat 10 wordt omgeven door zowel (reguliere) woonbestemmingen als percelen waarop bedrijven zijn toegestaan, variërend van (maximaal) categorie 2 tot categorie 3.1 (oostzijde) en categorie 3.2 (oost/zuidoostzijde). Dit betekent dat tussen de grenzen van de bedrijfslocaties en de gevels van de beoogde woningen (appartementen zonder tuin) richtafstanden gelden, variërend van 10 meter (categorie 2) tot 30 meter (categorie 3.1) en 50 meter (categorie 3.2). De vestiging van bedrijven uit categorie 3.2 is in deze situatie mogelijk door een specifieke functieaanduiding binnen de bestemmingen Gemengd-1 en Gemengd-2 voor de betreffende locaties. Een en ander is nader weergegeven in figuur 4.1.

Figuur 4.1: Milieucategorieën en richtafstanden percelen, grenzend aan plangebied Corellistraat 10.



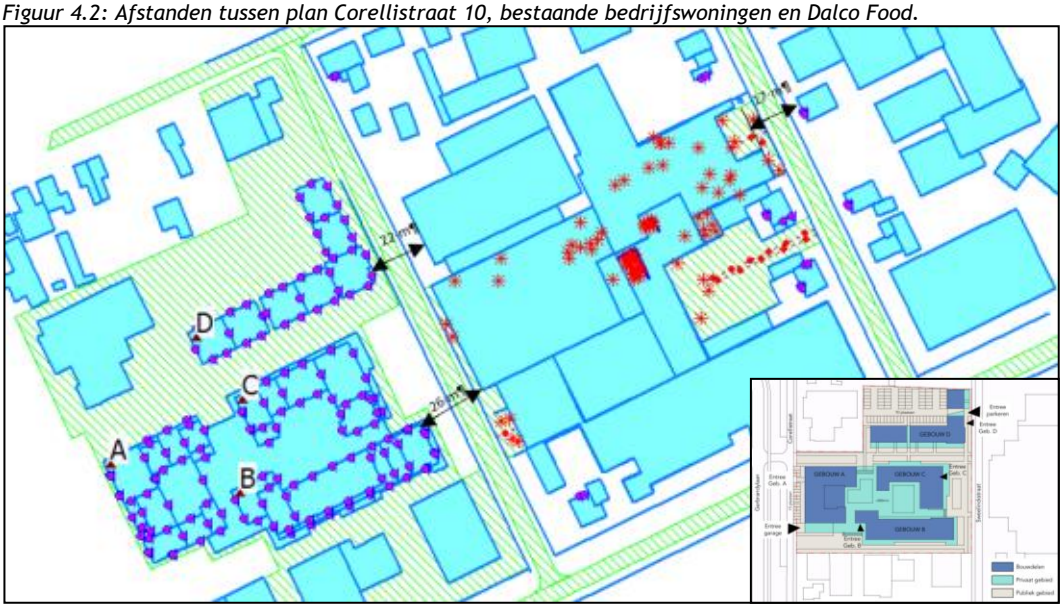
Richtafstanden vormen in eerste instantie indicaties voor de aan te houden afstand tussen milieugevoelige bestemmingen en milieubelastende (bedrijfs)activiteiten. Aan de hand van aanvullend (concreet) maatwerk kan nader inzicht worden verkregen in de feitelijke en uiteindelijk maatgevende situatie. Op voorhand en in algemene zin gaat het daarbij om de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Voor de locaties met zwaardere bedrijvigheid rondom het plangebied kan worden gesteld dat het aspecten Geluid, Geur en Gevaar c.q. Externe Veiligheid als meest sturend kunnen worden gezien voor de gewenste realisatie van woningen.

Geluid

Getoetst aan reguliere c.q. burgerwoningen dan wel bedrijfswoningen maakt de Wet geluidhinder

(Wgh) geen onderscheid tussen deze twee woonvormen. De Wgh ziet een bedrijfswoning, net als een reguliere woning, als een geluidsgevoelige functie. Uitzondering hierop is de inrichting waarbij de bedrijfswoning specifiek hoort. Binnen de eigen inrichting is de bedrijfswoning formeel dan ook geen geluidgevoelige functie. Andere bedrijven in de omgeving moeten wèl rekening houden met deze bedrijfswoning, aangezien deze voor hen wel als een geluidgevoelig object geldt. In onderhavige situatie is voor de bedrijven uit categorie 3.1 en 3.2 een richtafstand van respectievelijk 30 en 50 meter van toepassing. Rondom de betreffende bedrijfsactiviteiten bevinden zich woningen aan de Willaertstraat (noordkant), Rossinistraat (zuidkant) en Orlando di Lassostraat (oostkant). De woningen aan de Willaertstraat zijn burgerwoningen en de overige woningen betreffen bedrijfswoningen. In figuur 4.2 is de afstand tussen het plan Corellistraat 10, meer specifiek blok B en blok D, ten opzichte van de perceelsgrens van het aangrenzende Dalco Food (categorie 3.2) weergegeven.

Figuur 4.2: Afstanden tussen plan Corellistraat 10, bestaande bedrijfswoningen en Dalco Food.



Figuur 4.2 toont aan dat de kortste afstand tussen Dalco Food en de dichtbijgelegen woning (Orlando di Lassostraat 10) circa 17 meter bedraagt. De kortste afstand tussen blok B en D van het plan Corellistraat 10 en de perceelsgrens van Dalco Food bedraagt respectievelijk circa 26 en 24 meter. Deze situatie toont aan dat de afstand tot de bestaande woning, een en ander mede afgestemd op het activiteitenbesluit en de aan Dalco Food verleende milieuvergunning, als maatgevend kan worden gezien ten opzichte van de geplande nieuwbouw woningen.

Geurhinder

Het aspect 'Geurhinder' is met name gekoppeld aan de bedrijven Dalco Food en het, ten opzichte van het plangebied Corellistraat 10, daarachter gelegen Oss Halal Food. In maart 2022 verscheen het rapport 'Toets geurimmissie concentratie Corellistraat 10 te Oss'. Het betreft hier de resultaten van een onderzoek naar de geurbelasting ter hoogte van de beoogde woningen veroorzaakt door voornoemde bedrijven. Rekening houdend met de van toepassing c.q. aanwezig zijnde geurreducerende maatregelen bij deze bedrijven toont het onderzoek aan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

Gevaar

Het aspect 'Gevaar' is gekoppeld aan de ligging van de planlocatie binnen de invloedzone van de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen en het tankstation met LPG, gelegen aan de Euterpelaan 33. De mogelijke impact van dit tankstation is nader beschreven in paragraaf 4.6, onder het aspect 'Externe veiligheid'. Vooruitlopend op deze beschrijving kan worden gesteld dat dit aspect geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Conclusie
Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.2 Geluid

Toetsingskader
Het aspect 'Geluid' is primair geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh richt zich vooral op een verantwoorde ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen en scholen, ten opzichte van geluidsbronnen, zoals (rail)verkeer en industrie. Om te komen tot een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat kent de Wgh een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. In tabel 4.2 zijn de normen voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen per bronsoort weergegeven.

Tabel 4.2: Geluidnormen Wgh.

		Voorkeursgrenswaarde	**Maximale ontheffingswaarde**
Wegverkeer	Binnenstedelijk	48 dB	63 dB
	Buitenstedelijk (rijkswegen)	48 dB	53 dB
Railverkeer		55 dB	68 dB
Industrielawaai		50 dB(A)	55 dB(A)

In situaties met nieuwe woningen en/of nieuwe wegen moet in beginsel voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting op een geluidgevoelige bestemming hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidreducerende maatregelen te worden onderzocht. De Wgh geeft aan dat hogere grenswaarden pas kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op terugdringing van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wegverkeer
Ten aanzien van wegverkeerslawaai is de Wgh alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van een weg. De Wgh geeft aan dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en wegen gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied. In de Wgh worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe en bestaande woningen langs nieuwe en bestaande wegen binnen en buiten de bebouwde kom. In tabel 4.3 zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden voor de verschillende situaties nader gespecificeerd.

Tabel 4.3: Voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaai

		stedelijk gebied		buitenstedelijk gebied	
woning	weg	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

Railverkeer

Voor spoorwegen maakt de Wgh geen onderscheid tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. In tabel 4.4 zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden weergegeven voor nieuwe geluidgevoelige objecten in zones van spoorwegen.

Tabel 4.4: Voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden railverkeerslawaai

woning	spoorlijn	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
nieuw	bestaand	55 dB	68 dB

Industrielawaai

Ten aanzien van industrielawaai maakt, naast de Wgh, het Activiteitenbesluit deel uit van het voorliggende toetsingskader. Het Activiteitenbesluit is een besluit waarin regels zijn opgenomen voor bedrijven die worden aangemerkt als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer (Wm). Op basis van het Activiteitenbesluit zijn de in tabel 4.5 weergegeven geluidgrenswaarden mogelijk:

Tabel 4.5: Inrichtingen op een bedrijventerrein (art. 2.17, lid 3 Activiteitenbesluit)

Voor inrichtingen die op een bedrijventerrein (uitgezonderd gezoneerde industrieterreinen) liggen geldt het toetsingskader uit tabel 2.17c ACTIVITEITENBESLUIT			
Norm (dB(A))	**periode (uur)**		
	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
LAr,LT op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55	50	45
LAr,LT in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten van in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35	30	25
LAmax op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75	70	65
LAmax in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten van in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55	50	45

Cumulatie van geluidbronnen

Wanneer een geluidgevoelige bestemming gelegen geprojecteerd is in de zone van meerdere geluidbronnen (wegverkeer, spoorwegverkeer, industrielawaai) en waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, dient de gecumuleerde geluidbelasting inzichtelijk te worden gemaakt. Voor de gecumuleerde geluidbelasting Lcum zijn geen wettelijke grenswaarden vastgesteld maar kan aan de hand van de in tabel 4.6 gepresenteerde classificering conform de methode Miedema de geluidbelasting worden beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 4.6: Classificering milieukwaliteit methode Miedema.

Geluidklasse	beoordeling
< 50 dB	Goed
50 - 55 dB	Redelijk
55 - 60 dB	Matig
60 - 65 dB	Tamelijk slecht
64 - 70 dB	Slecht
70 dB	Zeer slecht

Geluidnota Oss 2012

In de vigerende geluidnota Oss 'Geluidskwaliteit in de leefomgeving' uit 2012 is het bedrijventerrein Euterpelaan aangemerkt als 'Bedrijventerrein, niet-gezoneerd'.
Navolgende passages uit de Geluidnota Oss vormen (mede) het toetsingskader voor het plan Corellistraat 10.

Bedrijfswoningen

Bedrijventerreinen hebben tot doel om binnen een bepaalde begrenzing bedrijvigheid mogelijk te maken. De ondernemer moet daarbij niet onnodig worden beperkt door belemmeringen, zoals

woningen, op dit terrein. Jurisprudentie laat dan ook zien dat ten aanzien van woningen op bedrijventerreinen soepelheid kan worden betracht. In deze geluidsnota hebben bedrijfswoningen ten aanzien van geluidshinder een aparte positie, waarvoor onder meer het volgende geldt:

- Op bedrijventerreinen (gezoneerd en niet-gezoneerd) zullen minder vaak woningen worden gerealiseerd. Toch kan het zijn dat hier en daar een bedrijfswoning voorkomt. Voor deze gebieden is het niet realistisch om voorwaarden te stellen ten aanzien van hogere grenswaarden, omdat het geluid van alle kanten kan komen. De eisen van het bouwbesluit zijn hier van kracht om een acceptabel akoestisch binnenklimaat te garanderen.

Beleidsuitspraak 9:

- Aan bedrijfswoningen of bedrijventerreinen worden geen nadere eisen gesteld ten aanzien van hogere grenswaarden.

Wanneer de woningen op het bedrijventerrein zouden worden gekenmerkt als een woonwijk met hoge geluidsdruk (bedoeld voor de mogelijkheid om wonen en werken te combineren) worden in de Geluidnota Oss de volgende maximale ontheffingswaarden weergegeven, zie tabel 4.7.

Tabel 4.7: Maximale ontheffingswaarden bij woningen in een woonwijk met hoge geluidsdruk.

	Maximale ontheffingswaarde in dB(A) etmaalwaarde	Maximale ontheffingswaarde in dB
Nieuwe woningen langs bestaande weg	65	**63**
vervangende nieuwbouw langs autosnelweg	65	63
vervangende nieuwbouw langs overige wegen	70	68
bestaande woning langs nieuwe weg	65	63
nieuwe weg en nieuwe woningen	60	58
verandering van een bestaande weg	65/70 (afhankelijk van situatie)	63/68
nieuwe woningen langs het spoor	70	**68**
nieuwe woningen bij bedrijventerrein	**55**	53
bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij bedrijventerrein	60	58
vervangende nieuwbouw bij bedrijventerrein	65	63
Nieuw industrieterrein	55	53

Resumerende maakt de Geluidnota Oss het mogelijk om ten aanzien van industrielawaai een maximale ontheffingswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT van 55 dB(A) toe te staan c.q. te vergunnen. De Geluidnota voorziet in beginsel niet in de ontwikkeling van woningen op het bedrijventerrein Euterpelaan. Met inachtname van de gebiedsvisie Euterpepark en in het kader van onderhavige planvorming heeft de gemeente Oss op ambtelijk niveau echter aangegeven uit te gaan van algemene uitgangspunten voor het verlenen van hogere grenswaarden uit haar beleid. Onder meer de volgende voorwaarden zijn daarbij aan de orde:

Voorwaarde geluidsluwe gevel

- Een woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de streefwaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen.
- Bij vervangende nieuwbouw zijn de inpassingsmogelijkheden van de woningen in de bestaande geluids-situatie vaak beperkter dan voor een nieuwe situatie. Daarom wordt hier voor een geluidsluwe gevel een ruimere marge aangehouden: 5 dB boven de streefwaarde.
- De eisen van het Bouwbesluit blijven van kracht om een acceptabel akoestisch binnenklimaat te garandere.;

Voorwaarde woningindeling

- De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel.

Voorwaarde geluidsluwe buitenruimte

- Indien een woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidsluwe zijde. Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Toetsing plan Corellistraat 10

Het plan Corellistraat 10 betekent een uitbreiding van een geluidgevoelige bestemming binnen het plangebied. Derhalve is het plan onderworpen aan akoestisch onderzoek, waarbij gekeken is naar de geluidbelasting van zowel weg- en railverkeer als industrielawaai op de gevels van de beoogde appartementen. Het navolgende vormt een resumé van de belangrijkste bevindingen uit deze onderzoeken (Voortman ingenieurs, mei 2023).

Wegverkeerslawaai

Ten aanzien van wegverkeerslawaai bevinden de beoogde appartementen zich binnen de geluidzone van de Gerbrandylaan, Braakstraat, Corellistraat, Willaertstraat, Sweelinckstraat, Orlando di Lassostraat, Rossinistraat en Euterpelaan en de invloedsfeer van enkele 30 km/h wegen. Het akoestisch onderzoek resulteerde in de volgende punten:

- De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Gerbrandylaan, Braakstraat en Sweelinkstraat bedraagt ten hoogste respectievelijk 51 dB, 50 dB en 52 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh[1]. Deze geluidbelastingen zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde va 48 dB, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh;
- De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Corellistraat, Marchantstraat, Willaertstraat, Orlando di Lassostraat, Rossinistraat en Euterpelaan is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh.
- De berekende gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle voornoemde wegen bedraagt ten hoogste 54 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh.

Railverkeerslawaai

Ten aanzien van railverkeerslawaai zijn de beoogde appartementen gelegen binnen de geluidzone van het spoortraject 's-Hertogenbosch - Nijmegen. Het akoestisch onderzoek resulteerde voor het railverkeer in het volgende punt:

- De berekende geluidbelasting bedraagt ten hoogste 66 dB en is daarmee hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

Gecumuleerde geluidbelasting weg- en railverkeer

- De gecumuleerde geluidbelasting Lcum ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai bedraagt (omgerekend naar wegverkeerslawaai) ten hoogste 61 dB, excl. aftrek art. 110g Wgh.
- De gecumuleerde geluidbelasting voor de appartementen valt hoofdzakelijk in de geluidklasse goed, redelijk en matig en in slechts enkele gevallen in de geluidklasse tamelijk slecht.

De onderzochte maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde voor zowel weg- als railverkeer zijn onvoldoende doeltreffend en/of ondervinden overwegende bewaren van civieltechnische, stedenbouwkundige en financiële aard.

Gesteld kan worden dat er conform de Wgh geen onacceptabele samenloop van geluid is. Door het binnenniveau in de appartementen op basis van de gecumuleerde geluidbelasting door weg- en railverkeerslawaai te borgen op 33 dB is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

[1] *Conform artikel 110g van de Wgh mag het resultaat van de berekende geluidbelasting met maximaal 5 dB worden verminderd voordat de geluidbelasting wordt getoetst aan de (voorkeurs) grenswaarden. Deze correctie biedt de mogelijkheid om rekening te houden met het afnemen van de geluidproductie van de motorvoertuigen.*

Conform het gemeentelijk beleid dient een nieuw te bouwen woning, wanneer de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, over een geluidluwe gevel(deel) en buitenruimte te beschikken. Omdat de exacte indeling van de beoogde appartementen nog niet bekend is zal dit onderdeel nader uitgewerkt en bij de bouwaanvraag getoetst moeten worden.

Industrielawaai
Ten aanzien van industrielawaai kan worden gesteld dat het bedrijf Dalco Food bv vooralsnog als maatgevend kan worden gesteld voor dit deelaspect. De term 'vooralsnog' is hier genoemd, aangezien Dalco Food op afzienbare termijn vertrekt uit Oss en een ander (vergelijkbaar) bedrijf invulling blijft geven aan de beschikbare milieuruimte. Meer aannemelijk is echter dat de percelen van Dalco Food een toekomstige invulling krijgen in lijn met de gebiedsvisie Euterpepark, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Oss. Dit zou in ieder geval een (sterke) reductie van de toegestane milieucategorisering met zich mee kunnen brengen, ofwel meer mogelijkheden voor het realiseren van woon- en werkfuncties op korte afstand van elkaar.

Vanuit het vertrekpunt dat Dalco Food maatgevend is voor het deelaspect Industrielawaai vormt de oorspronkelijke milieuvergunning van Dalco Food, verleend op 21 maart 2006, de basis van het akoestisch toetsingskader voor het plan Corellistraat 10. In deze milieuvergunning is aangegeven dat de woonomgeving van Dalco Food wordt getypeerd als 'Burgerwoningen op een niet-gezoneerd industrieterrein', een en ander conform tabel 5 uit hoofdstuk 5.9 van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening 1998'. Onderstaand is deze tabel, waarnaar verwezen wordt, weergegeven.

Tabel 4.8: Richtwaarden woningen op een industrieterrein (HMRI 1998).

	gezoneerd terrein	niet-gezoneerd terrein
burgerwoning	niet mogelijk	streven naar 55 dB(A) doch maximaal 65 dB(A)
bedrijfswoning	formeel geen grenswaarden te stellen; in ieder geval streven naar maximaal 65 dB(A)	streven naar 55 dB(A) doch maximaal 65 dB(A)

De huidige (veranderings)milieuvergunning van Dalco Food bv is gedateerd op 12 juli 2011. Onderdeel van deze vergunning is het "Akoestisch onderzoek Dalco Food bv te Oss", opgesteld door Tauw bv van 29 september 2010 met projectnummer 4733852. Uit dat onderzoek blijkt dat op de beschouwde beoordelingspunten ten aanzien van geluid in de representatieve en regelmatig afwijkende bedrijfssituatie kan voldaan kan worden aan de vergunningsvoorschriften voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT van 50/55 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidniveau LAmax aan 70 dB(A) etmaalwaarde. Op basis van het gebruikte rekenmodel uit 2010 is anno 2023 de geluidbelasting ten gevolge van Dalco Food bv bepaald op de geplande nieuwbouw woningen aan de westkant van de Sweelinckstraat.

Op basis van het in voornoemd onderzoek gehanteerde rekenmodel is in mei 2023 de geluidbelasting ten gevolge van Dalco Food bepaald op de geplande woningen binnen het plan Corellistraat 10, meer specifiek de appartementen aan de westkant van de Sweelinckstraat. Het navolgende vormt een resumé van de belangrijkste bevindingen.

Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)
Uit de berekeningen blijk dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) op de nieuwbouw ontwikkeling ten gevolge van Dalco Food bv in de representatieve bedrijfssituatie op basis van het bestaande rekenmodel ten hoogste 55 dB(A) bedraagt en voldaan kan worden aan de grenswaarden voor woningen op een bedrijventerrein.

Piekgeluidniveau LAmax
Voor de piekniveaus LAmax zijn de piekgeluiden door verkeersbewegingen bij de laaddoks aan de Sweelinckstraat in de avond- en nachtperiode aan de kant van de geplande nieuwbouw ten westen van de Sweelinckstraat bepalend. Op basis van het bestaande akoestisch model uit 2011 wordt op de naar de Sweelinckstraat gerichte gevel van de nieuwbouw van blok B, C en D een

geluidbelasting LAmax van respectievelijk 72, 68 en 64 dB(A) door piekniveau's ten gevolge van verkeersbewegingen van vrachtauto's berekend in de nachtperiode en wordt de maximale ontheffingswaarde uit de vergunning overschreden. De geluidbelasting door de maximale geluidniveaus LAmax op de geplande nieuwbouw van blok B en C is dan maximaal respectievelijk 7 en 3 dB(A) hoger dan maximaal toelaatbaar volgens het Activiteitenbesluit. Opgemerkt wordt dat in het akoestisch onderzoek uit 2011 het piekgeluidniveau LAmax op de zijgevel van de woning Rossinistraat 23 niet meegenomen. Op de zijgevel van deze woning bedraagt het maximale geluidniveau door verkeersbewegingen van vrachtauto's in de in de nachtperiode 64 dB(A), waardoor de vergunningsvoorschriften 70/65/60 dB(A) met 4 dB(A) worden overschreden.

De geluidbelasting LAmax overschrijdt de maximale ontheffingswaarde maar omdat:
- het een tijdelijke situatie betreft (tot dat Dalco Food bv verhuist is);
- Niet zeker is of een eventuele opvolgend bedrijf ook in de avond- en nachtperiode gebruikt maakt van de laad- en loskuil;

is een mogelijke praktische oplossing het toepassen van een 7 dB(A) betere geluidwering van de gevel waardoor het binnenniveau ten gevolge van het maximale geluidniveau in de appartementen via een maatwerkvoorschrift wordt gewaarborgd op 45 dB(A) in de nachtperiode. De benodigde geluidwering van de gevel bedraagt dan derhalve (72-45=) 27 dB(A).

Een gevel van een woning/appartement heeft bij de toepassing van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer in de basis een minimale geluidwering van 20 dB(A). Door toepassen een gebalanceerd ventilatiesysteem wordt in de regel al een geluidwering van de gevel van 25 dB(A) bereikt.

Gecumuleerde geluidbelasting weg-, rail- en industrielawaai

De gecumuleerde geluidbelasting LCUM ten gevolge van wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai bedraagt (omgerekend naar wegverkeerslawaai) ten hoogste 61 dB, excl. aftrek art. 110g Wgh ter plaatse van de dichtst bij het spoor gelegen appartement. Afgestemd op de methode 'Miedema' valt de gecumuleerde geluidbelasting voor de appartementen hoofdzakelijk in de geluidklasse goed, redelijk en matig en in enkele gevallen in de geluidklasse tamelijk slecht.

Samengevat worden op grond van het uitgevoerde onderzoek met betrekking tot industrielawaai de volgende conclusies worden getrokken:
- Uit de berekeningen blijkt dat de etmaalwaarde van het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT van Dalco Food bv in de in 2011 vergunde representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van de gevels van de nieuw te bouwen appartementen kan voldoen aan de gestelde grenswaarde van 55 dB(A) voor woningen op een bedrijventerrein;
- Rekening houdend met de modelaanpassingen, zoals aangegeven door de omgevingsdienst Brabant-Noord, bedraagt de etmaalwaarde van het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT van Dalco Food bv in de in 2011 vergunde representatieve bedrijfssituatie ten hoogste 57 dB(A).
- Het maximale geluidniveau LAmax ter plaatse van de naar de Sweelinckstraat gerichte gevel van de nieuw te bouwen appartementen van blok B, C en D overschrijden de maximale ontheffingswaarden door verkeersbewegingen van vrachtauto's in de nachtperiode. Opgemerkt wordt dat vrachtauto's die over de Sweelinckstraat rijden hogere maximale geluidniveaus veroorzaken door de kleinere afstand tot de appartementen en daarmee maatgevend zijn voor de hinderbeleving ten opzichte van de vrachtauto's op het terrein van de inrichting.
- Omdat het een tijdelijke situatie betreft (tot dat Dalco Food bv verhuist is) en het niet zeker is of een eventuele opvolgend bedrijf ook in de avond- en nachtperiode verkeersbewegingen heeft ter plaatse van de laad- en loskuil aan de Sweelinckstraat is een mogelijke praktische oplossing aanwezig. Het betreft hierbij het toepassen van een betere geluidwering van de gevel waardoor het binnenniveau in de appartementen (via maatwerkvoorschriften) wordt gewaarborgd, in het geval de appartementen eerder worden gerealiseerd dan duidelijk is dat

Dalco vertrokken is naar een andere locatie of een ander bedrijf dezelfde activiteiten ontplooit.

- Om het binnenniveau in de appartementen te waarborgen bedraagt de benodigde geluidwering van de gevel ten gevolge van het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT 22 dB(A) en ten gevolge van het maximale geluidniveau LAmax 27 dB(A). Maatgevend voor de geluidwering van de gevel zijn derhalve de dan de maximale geluidniveaus veroorzaakt door de verkeersbewegingen in de nachtperiode.

Resumerend wordt de gemeente Oss verzocht medewerking te verlenen aan het vaststellen van de benodigde hogere geluidgrenswaarden. Voor woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd dient voorafgaand aan de bouwaanvraag een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden uitgevoerd om daarmee de karakteristieke geluidwering van de gevel te bepalen en deze te toetsen aan het Bouwbesluit.

Conclusie
Met inachtname van de benodigde hogere grenswaarden vormt het aspect 'Geluid' geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.3 Trillingen

Toetsingskader
Het plangebied Corellistraat 10 ligt nabij de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen. Het treinverkeer over deze spoorlijn kan gepaard gaan met trillingen. Realisatie van het plan Corellistraat 10 brengt de bouw van woningen met zich mee, die worden aangemerkt als trillingsgevoelige objecten. In Nederland bestaat geen wet voor het voorkomen van hinder of schade door trillingen. Het aspect trillingshinder is echter wel een aandachtspunt in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' in de zin van de Wro. Hiervoor wordt een aantal richtlijnen en beleidsregels gebruikt. Voor het plan Corellistraat 10 is de richtlijn van de Stichting Bouwresearch (SBR) van augustus 2006 van belang, meer specifiek Richtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet-en beoordelingsrichtlijn' (SBR B). Deze richtlijn is ook de basis van de toetsing zoals voorgesteld in de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen van het Ministerie van I&W van mei 2019. Tabel 4.9 toont de van toepassing zijnde streef- en grenswaarden conform de SBR B (nieuwe situaties, herhaald voorkomende trillingen).

Tabel 4.9: Overzicht streefwaarden conform SBR B.

	dag en avond			nacht		
	A_1 [-]	A_2 [-]	A_3 [-]	A_1 [-]	A_2 [-]	A_3 [-]
woning	0,1	0,4	0,05	0,1	0,2	0,05

Volgens de SBR dient de maximale trillingssterkte Vmax in eerste instantie getoetst te worden aan A1. Indien hieraan voldaan wordt is sprake van een acceptabele situatie. Indien niet wordt voldaan aan A1 dient de maximale trillingssterkte getoetst te worden aan A2. Bij overschrijding van A2 is sprake van een conform SBR hinderlijke situatie. In het geval dat wordt voldaan, dient de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor de betreffende ruimte (Vper) getoetst te worden aan A3. Bij overschrijding van A3 is wederom sprake van een conform SBR hinderlijke situatie. Opgemerkt wordt dat de streefwaarden van de SBR in principe geen wettelijke grenswaarden zijn. Volledigheidshalve de kanttekening dat het voldoen aan de streefwaarden van de SBR niet inhoudt dat geen sprake zal zijn van voelbare trillingen. De waarde van 0,1 wordt normaliter gezien als de voelbaarheidsgrens. Een streefwaarde van Vmax van 0,2 in woningen sluit derhalve niet uit dat bepaalde passages voelbaar kunnen zijn.

Toetsing plan Corellistraat 10

Het plan Corellistraat 10 is gesitueerd op circa 70 m. afstand van de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen en bevindt zich daardoor binnen het standaard aandachtsgebied, waar conform de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen van het Ministerie van I&W (mei 2019) nader onderzoek naar trillinghinder wenselijk is. In oktober 2022 heeft het ingenieurs- en adviesbureau Peutz het onderzoek naar mogelijke trillingshinder uitgevoerd met inbegrip van trillingsmetingen ter hoogte van de dichtstbij het spoor geprojecteerde gevel. Voor de beoordeling van de in de woning te verwachten trillingen is, zoals gebruikelijk, uitgegaan van de streefwaarden voor de maximaal optredende trillingssnelheden, zoals opgenomen in voornoemde Richtlijn deel B.
Zoals hierin aangegeven geldt voor woningen een zogenaamde onderste streefwaarde A1 van 0,1. Getoetst aan het plan Corellistraat 10 wordt deze waarde, gezien de worst case maximale trillingsterkte tot 0,4 in de geprojecteerde woningen, overschreden. Bij overschrijding van de onderste streefwaarde wordt in eerste instantie toetsing aan de bovenste streefwaarde A2 relevant. Omdat ook in de nacht sprake is van passerende treinen geldt een maatgevende A2 van 0,2. Aan deze waarde zal juist worden voldaan zodat daarmee toetsing van de trillingsterkte Vper aan de orde is, ofwel de verwachte (gemiddelde) trillingsterkte over de beoordelingsperiode (V per) in de woningen. Uitgaande van een vergelijkbare verhouding als bij de maximale trillingsterkte tussen bodem en woning wordt een (gemiddelde) trillingsterkte over de beoordelingsperiode (V per) in de woning verwacht van maximaal 0,022, waarmee voldaan wordt aan de streefwaarde A3 van 0,05.
Op basis van het door Peutz verrichte onderzoek kan worden geconcludeerd dat de in het kader van trillinghinder in woningen na te streven waarden, zoals aangegeven in de Richtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn' van de Stichting Bouwresearch (SBR) van augustus 2006, kan worden voldaan. Daarmee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op het aspect trillingen. Als randvoorwaarde bij deze conclusie stelt Peutz dat het plan Corellistraat 10 voorziet in de toepassing van voldoende stijve vloeren (eigenfrequenties hoger dan circa 12 Hz).

Conclusie

Het aspect 'Trillingen' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.4 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

De Rijksoverheid werkt samen met provincies en gemeenten om te voldoen aan de Europese normen voor luchtkwaliteit. In Europees verband zijn normen vastgelegd voor de maximum concentratie van een aantal stoffen, zoals fijn stof en stikstofoxiden, in de buitenlucht. Kort samengevat hebben luchtkwaliteitsregels gevolgen voor het uitvoeren van (ruimtelijke) projecten. Uitgangspunt is dat een project niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Als er wel een overschrijding is, dan mag een project de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' verslechteren.

Huidige luchtkwaliteit

Om inzicht te krijgen in de heersende luchtkwaliteit zijn met name stikstofoxide (NO2) en fijn stof belangrijke componenten. De twee belangrijkste 'maten' voor fijnstof zijn PM10 (Particulate Matter, met een grootte tot 10 micrometer) en PM2,5 (fijnstof met een grootte tot maximaal 2,5 micrometer). PM2,5 is daarmee een deel uit de fractie PM10. Bij het bepalen van de luchtkwaliteit zijn voor de genoemde componenten de volgende grenswaarden van toepassing:

- NO2: 40 µg/m^3 als jaargemiddelde (sinds 2015).
- PM10: 40 µg/m^3 als jaargemiddelde.
- PM2.5: 25 µg/m^3 als jaargemiddelde (sinds 2015).

Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdrage' (NIBM)

Het Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdrage (NIBM)' betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de heersende luchtkwaliteit, niet afzonderlijk getoetst hoeven te worden op de grenswaarden. Elk project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit kan dus worden uitgevoerd. Op Rijksniveau is de definitie van 'in betekenende mate' vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB). In deze AMvB, te zien als luchtkwaliteitseisen, is vastgelegd dat projecten die leiden tot een toename van (concentratie-)grenswaarden van een stof met meer dan 3%, in betekenende mate bijdragen aan de luchtvervuiling. Onder deze 3% grens is dus sprake van NIBM.

Toetsing plan Corellistraat 10

Via monitoring van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) volgt de Rijksoverheid de ontwikkeling van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiertoe heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) de Monitoringstool ontwikkeld. De Monitoring NSL-2021 geeft aan dat nabij het plangebied Corellistraat 10 de volgende luchtkwaliteitsgegevens zijn gemeten:

- NO2: <35 µg/m^3
- PM10: <35 µg/m^3
- PM2.5: <20 µg/m^3

Op grond van de bovenstaande gegevens kan worden gesteld dat de concentraties van de componenten NO2, PM10 en PM2.5 (ruim) onder de betreffende grenswaarden liggen. De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus goed te noemen en is hier in dit opzicht sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het is niet aannemelijk te veronderstellen dat het plan in dit deel van Oss een overschrijding van deze grenswaarden tot gevolg zal hebben.

Besluit 'Niet In Betekenende Mate bijdrage' (NIBM)

Aangezien het plan Corellistraat 10 de realisatie van minder dan 1.500 woningen betreft (algemeen gezien als 'bovengrens' van een NIBM-ontwikkeling in relatie tot woningbouw), kan op voorhand worden gesteld dat dit plan als een NIBM-ontwikkeling kan worden benaderd. Ondanks dat is de NIBM-tool toegepast om de impact van het plan op de luchtkwaliteit nader te bepalen. Vanuit een (gemiddelde) verkeersgenererende werking van het plan Corellistraat 10 is invulling gegeven aan de NIBM-tool (zie tabel 4.10).

Tabel 4.10: Worst-case berekening bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1271
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,90**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,21**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Bron: NIBM-tool 2022, Rijkswaterstaat, Ministerie IenW.

De omvang alsmede de potentiële bijdrage van het plan Corellistraat 10 aan de luchtkwaliteit kan als 'NIBM' worden beschouwd.

Conclusie

Het aspect 'Luchtkwaliteit' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.5 Geurhinder

Toetsingskader

Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het gemeentelijk geurbeleid bestaat uit twee delen: de 'Geurgebiedsvisie 2013' en de 'Agrarische geurverordening gemeente Oss 2017'. De 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' van de gemeente Oss is van belang als het gaat om de vraag of op een bepaalde locatie een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft daarbij aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aansluitend zijn in de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017' de maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object binnen de gemeente vastgelegd.

Geurhinder: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniekprincipe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Toetsing plan Corellistraat 10

Geurhinder: agrarisch

Er bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied Corellistraat 10 geen veehouderijen met een eventuele impact op het aspect 'agrarische geurhinder'.

Geurhinder: industrieel

In maart 2022 verscheen het rapport 'Toets geurimmissie concentratie Corellistraat 10 te Oss', uitgevoerd door Bureau Blauw. Het betreft hier de resultaten van een onderzoek naar de geurbelasting ter hoogte van de beoogde woningen veroorzaakt door de bedrijven Dalco Food en het iets daarachter gelegen Oss Halal Food. Rekening houdend met de van toepassing c.q. aanwezig zijnde geurreducerende maatregelen bij deze bedrijven toont het onderzoek aan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

Conclusie

Het aspect 'Geurhinder' vormt geen aanleiding voor uitvoering van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.6 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er nabij

kwetsbare bestemmingen (zoals woningen) activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Concreet kan het aspect externe veiligheid relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Toetsingskaders binnen het aspect 'Externe Veiligheid' zijn het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb). Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Bij de ruimtelijke afwegingen c.q. risicobenaderingen biedt de wet- en regelgeving twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Het betreft hier het persoons- c.q. plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Toetsing plan Corellistraat 10

Inventarisatie EV-risicobronnen nabij plangebied Corellistraat 10

Op grond van de algemeen door gemeenten gehanteerde Signaleringskaart EV kan worden geconstateerd dat het plangebied Corellistraat 10 binnen de invloedzone ligt van de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen en het tankstation met LPG, gelegen aan de Euterpelaan 33. De afstand van de perceelgrens van het plangebied tot de spoorlijn bedraagt circa 75 meter, tot het tankstation circa 80 meter.

Spoorlijn

Het plangebied ligt binnen de EV-invloedzones van het Basisnet Spoor, zoals deze geldt voor de spoorlijn s'-Hertogenbosch – Nijmegen. De Signaleringskaart EV geeft aan dat de volgende gegevens van toepassing zijn op deze spoorlijn, ter hoogte van het plangebied:

- Het PR-plafond (10^{-6}) bevindt zich op een afstand van 0 meter van de spoorlijn.
- Het GR-plafond (10^{-7}) bevindt zich op een afstand van 4 meter van de spoorlijn.
- Het GR-plafond (10^{-8}) bevindt zich op een afstand van 29 meter van de spoorlijn.
- Een plasbrandaandachtsgebied is niet aanwezig.

Tankstation met LPG

LPG-autogastankstations vallen onder de werking van het Bevi. In de van toepassing zijnde Circulaire effectafstanden LPG tankstations is opgenomen dat voor zeer kwetsbare objecten, zoals ziekenhuizen en andere zorginstellingen, een effectafstand geldt van 160 meter. Voor overige (beperkt) kwetsbare objecten geldt een effectafstand van 60 meter. Bedrijfsgebouwen, voor zover zij geen gebouwen zijn waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn, gelden in dit opzicht als beperkt kwetsbare objecten. Reguliere woningen vormen binnen dit EV-kader kwetsbare objecten. Tegen deze achtergrond geeft de Circulaire effectafstanden LPG tankstations aan dat zelfredzame personen vanaf 60 meter afstand in beginsel voldoende beschermd zijn tegen de mogelijke EV-effecten vanuit LPG-autogastankstations. Het plangebied Corellistraat 10 grenst op een afstand van circa 80 meter tot de bron van het LPG-tankstation en voorziet het plan in de realisatie van appartementen c.q. reguliere woningen alsmede ruimten voor arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijvigheid.

Advies Veiligheidsregio Noord-Brabant (Brandweer)

Op 5 september 2022 heeft de Veiligheidsregio Brabant Noord (Brandweer) op een eerdere conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan per brief advies uitgebracht over het aspect externe veiligheid. Basis voor haar advies vormt het gegeven dat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de spoorlijn Nijmegen - 's-Hertogenbosch, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation aan de Euterpelaan 35. Kort samengevat geven artikel 8 BEVT en artikel 13 BEVI aan dat het groepsrisico (GR) verantwoord dient te worden.

Het navolgende vormt een weergave van het gegeven advies, dat start met een korte beschrijving van relevante scenario's, de effecten in het plangebied. Vervolgens volgen een beoordeling over de mate van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Tot slot komt de Veiligheidsregio Brabant Noord (Brandweer) met een concreet advies, gericht op het nemen van maatregelen om de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen.

Scenario's
De relevante scenario's in relatie tot het plangebied zijn: een BLEVE en een toxische wolk. In algemene zin geldt dat de kans op het plaatsvinden van dit type incidenten als gevolg van veiligheidsmaatregelen rondom het vervoer bijzonder klein is.

Beoordeling zelfredzaamheid
Beide risicobronnen (spoor en LPG tankstation) liggen aan weerszijde van het plangebied. Dit betekent dat men afhankelijk vanaf de BLEVE-locatie in een andere richting moet vluchten. De Veiligheidsregio Brabant Noord (Brandweer) constateert echter dat er voldoende mogelijkheden zijn om het plangebied in verschillende richtingen te ontvluchten. Ook ligt het plangebied binnen het bereik van een WAS-sirene (waarschuwing- en alarmeringssysteem) en kunnen alarmering en instructies ook via NL Alert en andere social media worden gegeven.

Voor het scenario toxische wolk is schuilen het beste handelingsperspectief. Nieuwe gebouwen bieden als gevolg van energieprestatie een prima bescherming tegen het binnen dringen van toxische stoffen. Het is wel van belang dat ventilatieopeningen afgesloten kunnen worden. Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag worden aangenomen dat de mate van zelfredzaamheid van de personen binnen het plangebied voldoende is.

Beoordeling bestrijdbaarheid
- Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een incident, zijn de opkomsttijd, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid van belang. De opkomsttijd van de brandweer bedraagt circa 6 minuten. Het plangebied kan via twee onafhankelijke routes bereikt worden. Indien met de inrichting van het plangebied rekening wordt gehouden met de richtlijnen, beschreven in de Handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen is er ook sprake van voldoende bereikbaarheid voor de hulpdiensten binnen het plangebied.
- Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.
- Tankwagens die LPG aanleveren zijn voorzien van een isolerende bekleding. Dit betekent dat afhankelijk van de vulgraad van de tank een explosie na 75 minuten kan plaats vinden. De brandweer zal om deze reden een redelijke tijd hebben om de tank te kunnen koelen en het gebied te ontruimen. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als goed beoordeeld.
- Spoorketelwagons zijn niet voorzien van een isolerende bekleding. Een BLEVE als gevolg van een mechanische impact op de tankwand is niet te bestrijden. Een BLEVE als gevolg van een hoge hittestraling kan na 15 minuten plaats vinden. Het is niet mogelijk om binnen dit tijdsbestek een effectieve koeling te starten. Om deze reden zullen de hulpdiensten defensief optreden. De bestrijdbaarheid voor dit scenario wordt als slecht beoordeeld.

Advies
Omdat de risicobronnen op beperkte afstand aan weerszijde van het plangebied liggen leiden bouwkundige maatregelen of een andere indeling van het plangebied niet tot een verbetering van de veiligheid in het plangebied. Dit feit in combinatie met de beoordelingen volgt dat het beste ingezet kan worden op het optimaliseren van de zelfredzaamheid in het plangebied. In dit kader worden de volgende punten genoemd:
- De individuele woningen worden waarschijnlijkheid van een eigen ventilatieunit worden voorzien. De bewoners moet bekend zijn op welke manier hun unit uit schakelen is. In het technisch ontwerp van de ventilatieunits moet rekening worden gehouden dat dit op een

simpele eenvoudige manier mogelijk is, bijvoorbeeld middels een schakelaar of het verwijderen van een stekker.
- Er is sprake van twee verschillende handelingsperspectieven, vluchten versus binnen blijven én er is sprake van twee verschillende vluchtroutes. Het is van belang om de aanwezige personen te wijzen op de verschillende handelingsperspectieven en voorkeurs vluchtroute bij een dreigende BLEVE en bij een toxische wolk. Informeer de toekomstige bewoners actief over de risico's en het handelingsperspectief. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbieden van een informatiebrief/meterkastkaart door de ontwikkelende partij aan (potentiële) kopers / huurders. De bewoners zijn zich bewuster van het risico en weten beter hoe te reageren op een dreiging. Dit heeft een positief effect op het veiligheidsbewustzijn en de mate van zelfredzaamheid.

Tot slot richt het advies zich tot de gemeente Oss, wanneer de Veiligheidsregio Brabant Noord (Brandweer) stelt dat belangrijke veiligheidswinst bereikt kan worden door het saneren van het LPG tankstation. Hiermee vervallen de risicocontouren rondom het LPG tankstation en de veiligheidscontouren liggend aan de route waarover LPG wordt aangevoerd. Dit betekent dat bij de toekomstige ontwikkeling van delen van het Euterpepark er geen rekening meer hoeft te worden gehouden met externe veiligheidsrisico's in relatie met het vervoer en de verlading van LPG over de weg. Ook de veiligheidssituatie voor de woningen en andere objecten liggend aan de Dr. Saal van Zwanenbergsingel verbetert hierdoor.

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)
Tot slot is in de periode mei-juni 2023 een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd voor het LPG-tankstation aan de Euterpelaan alsook voor het spoortraject Oss – Den Bosch. Het groepsrisico is in beide situaties berekend voor zowel de huidige als beoogde situatie.
De QRA toont aan dat in de toekomstige situatie, na realisatie van het plan Corellistraat 10, sprake is van een lichte toename van het groepsrisico (alleen t.a.v. het LPG-tankstation). Het groepsrisico wordt zowel in de huidige als toekomstige situatie overschreden. Voor het groepsrisico is geen harde norm opgesteld, maar geldt een oriëntatiewaarde en een verantwoordingsplicht. De verantwoording van het groepsrisico ligt bij alle betrokkenen (gemeente, Veiligheidsregio en initiatiefnemer), waarbij de eindverantwoording bij de gemeente ligt. Navolgend zijn maatregelen opgenomen voor de verantwoording van het groepsrisico, een en ander reeds in overeenstemming met het advies van de brandweer Brabant-Noord ("Advies: Ontwerpbestemmingsplan Corellisstraat 10 Oss" d.d. 5 september 2022).

Maatregelen ter beperking van het groepsrisico
Bij een verantwoording van het groepsrisico (minimaliseren van de risico's, gemaakte afwegingen om het groepsrisico te verlagen) komen de volgende punten aan bod:

- Bouwkundige maatregelen

Tegen overdrukeffecten van een BLEVE zijn binnen het invloedsgebied van 150 meter van het LPG-tankstation geen maatregelen te nemen. Buiten de 150 meter kunnen bouwkundige maatregelen worden doorgevoerd om gebouwen beter te beschermen tegen de drukgolf van de BLEVE. Gezien de omvang van de risico’s en de hoge kosten van dergelijke maatregelen wordt dit niet haalbaar geacht. Over het spoor kunnen toxische stoffen worden vervoerd. Het invloedsgebied van deze stoffen is zodanig groot dat deze stoffen bij het ongewild vrijkomen het onderhavige plangebied kunnen bereiken (ook al in de huidige situatie). De aanwezigen dienen hiervan op de hoogte te zijn. Aanwezige ventilatiesystemen in de nieuwbouw dienen in geval van het vrijkomen van deze stoffen derhalve centraal (per gebouw) afgeschakeld te kunnen worden.

- Zelfredzaamheid en ontvluchting

De beoogde woningen en commerciële c.q. werkruimten zijn bestemd voor een brede doelgroep personen. Er wordt aangenomen dat er binnen de nieuwbouw in zeer beperkte mate personen met een lichamelijke of geestelijke beperking zonder begeleiding aanwezig zullen zijn. Er zal aldus geen sprake zijn van een concentratie van zogenaamde “verminderd zelfredzame”

personen. Dit betekent dat personen die aanwezig zijn zelfstandig kunnen vluchten ten tijde van een ongeval met LPG. Het nieuwbouwplan dient zodanig ontworpen te zijn dat vluchten van de bron af mogelijk is.

- Hulpverlening

Belangrijk bij een ongeval met brandbare gassen is dat de brandweer zo snel mogelijk bij de calamiteit aanwezig is om deze te bestrijden. De hulpdiensten kunnen het LPG-tankstation middels meerdere toegangswegen bereiken. Ook zijn er voldoende opstelplaatsen (openbare wegen) beschikbaar voor de hulpdiensten. Ook de nieuwbouw is goed bereikbaar voor hulpverleningsdiensten. Middels meerdere wegen is de nieuwbouwlocatie bereikbaar.

- Organisatorische mogelijkheden

De toekomstige aanwezigen dienen op de hoogte worden gebracht van de aanwezige risico's en hoe te handelen bij een incident. Hierbij zal aandacht moeten worden besteed aan de ontruiming (het ontvluchten) van de gebouwen.

Beoordeling en conclusie
De nieuwbouw van het plan Corellistraat 10 dient als beperkt kwetsbare object te worden beoordeeld. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico van zowel het spoor als het LPG-tankstation kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarde. Ten aanzien van het groepsrisico kan worden geconcludeerd dat de invloed van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor zo beperkt is dat het groepsrisico als gevolg van de nieuwbouw niet wijzigt en onder de oriëntatiewaarde is gelegen. Ten aanzien van het LPG-tankstation is een geringe invloed op het groepsrisico berekend. Zowel in de huidige als de toekomstige situatie wordt de oriëntatiewaarde overschreden. In de toekomstige situatie is sprake van een toename van het groepsrisico. In de uitgevoerde QRA is voor enkele aspecten, in het verlengde van het reeds gegevens advies van de brandweer, een nadere toelichting gegeven ter onderbouwing van het groepsrisico. De eindverantwoording is een taak van het bevoegd gezag.

Conclusie
Het aspect 'Externe Veiligheid' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.7 Straling

Toetsingskader
Op nationaal niveau is het beleid voor elektromagnetische velden opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4) en de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005 en verder toegelicht in een brief van november 2008. Op gemeentelijk niveau heeft Oss in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Toetsing plan Corellistraat 10
Ten noorden van het plangebied Corellistraat 10, op een afstand van circa 1,8 kilometer, bevindt zich een hoogspanningsleiding. Deze is ruimschoots gelegen buiten het invloedsgebied c.q. de beleidsmatig vastgelegde zone van 80 meter voor een bovengrondse hoogspanningslijn.

Conclusie
Het aspect 'Straling' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.8 Bodem

Toetsingskader
Het bodembeleid in Nederland heeft als doel te voorkomen dat als gevolg van een aanwezige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's ontstaan voor de gebruikers van deze bodem. De Wet bodembescherming stelt dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt daarbij als het ware de benodigde bodemkwaliteit.

Toetsing plan Corellistraat 10
In september 2022 verscheen het verkennend- en eindsituatie bodemonderzoek en asbestonderzoek in bodem, zoals uitgevoerd binnen het plangebied Corellistraat 10. Het *verkennend bodemonderzoek* had als doel om inzicht te verkrijgen in de vraag of en in hoeverre het voormalige, dan wel het huidige gebruik van de locatie geleid kan hebben tot verontreiniging van de bodem. Het onderzoek wordt zodanig uitgevoerd, dat een milieuhygiënische beoordeling kan worden gegeven ten aanzien van het (toekomstige) gebruik van de locatie. Het *eindsituatie bodemonderzoek* had als doel het bepalen van de bodemkwaliteit na het beëindigen van de laboratoriumactiviteiten, zodanig dat een vergelijking kan worden gemaakt met de eerder vastgelegde nulsituatie. Door de resultaten van het eindsituatie bodemonderzoek te vergelijken met die van het nulsituatie bodemonderzoek wordt (zo mogelijk) vastgesteld of en in hoeverre in de tussenliggende periode de bodemkwaliteit is aangetast. Tot slot was het doel van het *verkennend asbestonderzoek in bodem* om vast te stellen of de eerder gedane verdenking van bodemverontreiniging met asbest terecht is.
Verkennend- en eindsituatie bodemonderzoek

Tijdens het veldwerk is gebleken dat het bodemprofiel tot de geboorde diepte van maximaal 3,70 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit siltig fijn tot grof zand. Bij zintuiglijk onderzoek zijn bijmengingen met puin, baksteen, kolengruis en/of grind waargenomen. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in het opgeboorde bodemmateriaal. De grondwaterstand is waargenomen op een diepte van 1,72, 1,79 en 1,82 m-mv. Uit laboratoriumonderzoek is gebleken dat in de grondmengmonsters en in de grondwatermonsters ter plaatse van de voormalige laboratoriumschool voor het eindsituatie bodemonderzoek, geen verhoogde gehalten zijn aangetoond van onderzochte parameters. In de bovengrond onder het pand van de voormalige laboratoriumschool is een licht verhoogd gehalte aan DDD aangetoond. Het betreft een marginale overschrijding van de achtergrondwaarde. In de overige grondmengmonsters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond van onderzochte parameters. De gemeten gehalten aan DDT/DDD/DDE in de overige bovengrondmonsters liggen beneden de achtergrondwaarde. In het grondwater is geen chloormethaan oftewel Freon 40 aangetoond.

Asbestonderzoek
Waar tijdens het veldwerk (geringe) puinbijmengingen zijn aangetroffen zijn inspectiegaten gegraven. In de bodem (0,00-0,70 m-mv) is met de visuele inspectie van de opgegraven grond geen asbestverdacht materiaal aangetoond. In de grond uit de inspectiegaten zijn geringe hoeveelheden baksteenpuin en plaatselijk ook resten cement aangetroffen. De kans op aanwezigheid van asbest is op basis van de veldwaarnemingen laag ingeschat. Er zijn twee mengmonsters samengesteld op basis van de ruimtelijke verdeling van de monsterpunten. In geen van beide mengmonsters is asbest aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de hypothese 'verdacht' voor bodemverontreiniging met OCB slechts gedeeltelijk wordt bevestigd. Onder het schoolpand is een

licht verhoogd gehalte DDD gemeten. De overige gemeten gehalten aan DDT/DDE/DDD liggen beneden de achtergrondwaarde. In het grondwater is geen chloormethaan (freon 40) aantoonbaar. Afgezien van de enkele lichte achtergrondwaarde overschrijding voor DDD zijn in de grond op locatie geen verontreinigingen aangetoond. Ook in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Resumerend wordt de locatie geschikt geacht voor de beoogde bestemming.

Conclusie
Het aspect 'Bodem' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.9 Water

Toetsingskader
Het aspect Water betreft met name de waterhuishouding van het plangebied en omgeving. Het gaat dan met name om de wijze waarop waterstromen, zoals sloten en kanalen, in een gebied verlopen. Waterhuishouding omvat daarnaast ook de (technische) organisatie van het afvoeren van regen- en afvalwater alsmede de zuivering daarvan. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang om aan te geven óf en in welke mate de betreffende ontwikkeling gevolgen heeft voor de waterhuishouding in het gebied. Met name de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de aspecten van waterbeheersing, zijnde 'vasthouden – bergen – afvoeren' (in die volgorde), zijn van belang. Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de kwaliteit van het water. Hierbij staat de trits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren' centraal. Uitgangspunten in dit verband zijn vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken en het voorkomen van verspreiding van verontreinigingen.

Waterschap Aa en Maas, verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewater in Oss, heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027 opgenomen dat in bebouwd gebied schoon regenwater zo veel mogelijk wordt vastgehouden en geïnfiltreerd in de bodem. Het Waterschap hanteert als regel dat voor plannen met een (toename van het) verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, groene daken en afkoppelplannen van maximaal 10.000 m^2 een vrijstelling geldt voor de realisatie van de compensatie. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m^2 en 10.000 m^2 kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt dan de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m^3). Bij plannen met een toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m^2 wordt er samen met betreffende initiatiefnemer en de gemeente bekeken hoe er compensatie kan plaatsvinden.

Toetsing plan Corellistraat 10
Het plan Corellistraat 10 brengt met zich mee dat bestaande opstallen worden gesloopt en aanwezige verhardingen worden verwijderd. Op de vrijgekomen gronden zal vervolgens nieuwe bebouwing worden gerealiseerd en nieuwe verharding worden aangelegd. Het oppervlak aan bebouwing en verharding in zowel de huidige als beoogde situatie is weergegeven in tabel 4.11.

Tabel 4.11: Bebouwing en verhard oppervlak in huidige en beoogde situatie.

HUIDIGE SITUATIE			NIEUWE SITUATIE		
Oppervlakte plangebied			**Oppervlakte plangebied**		
Labschool	9.983				
Van Dijk	3.942				
TOTAAL	**13.925**	**m²**	**TOTAAL**	**13.925**	**m²**
Bebouwd oppervlak (footprint)			**Bebouwd oppervlak (footprint)**		
Labschool	3953				
Van Dijk	3058				
TOTAAL	**7.011**	**m²**	**TOTAAL**	**4.165**	**m²**
			(waarvan 1.260 m² groene sedumdaken)		
Verhard oppervlak			**Verhard oppervlak**		
Labschool	2.760		Parkeren	2.050	
Van Dijk	884		Looppaden	2.350	
			Verhoogde		
TOTAAL	**3.644**	**m²**	plint	500	
			Binnentuin		
			verhard	870	
			TOTAAL	**5.770**	**m²**
Groen			**Groen**		
Labschool	3.270		Omgeving	2.730	
			Binnentuin		
Van Dijk	0		groen	1.260	
TOTAAL	**3.270**	**m²**	**TOTAAL**	**3.990**	**m²**

Tabel 4.11 toont aan dat het totale oppervlak aan bebouwing en verhard terrein in de beoogde situatie gelijk is aan het oppervlak in de huidige situatie, zijnde 10.655 m². Per saldo leidt het plan Corellistraat 10 dan ook niet tot een toename van het verhard oppervlak. Compensatieplicht in het kader van de Watertoets is daarmee niet aan de orde.
Ondanks het gelijk blijvende oppervlak aan verharding kan worden gesteld dat het plan Corellistraat 10 tot een verbetering leidt van de waterhuishoudkundige situatie. Dit vanwege het gegeven dat het plan onder meer voorziet in een verruiming van het oppervlak aan groen met circa 720 m², waaronder de aanleg van een groene binnentuin. Binnentuinen worden in het waterbeheerplan van het Waterschap, al dan niet in de vorm van (groene) vegetatiedaken, beoordeeld als onverhard oppervlak. Tot slot wordt met de realisatie van circa 1.260 m² aan groene sedumdaken (circa 30% toekomstig bebouwd oppervlak) impliciet bijgedragen aan het verruimen van het oppervlak aan groen.

Conclusie
Het aspect 'Water' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader
Op grond van het door Nederland ondertekende Verdrag van Valletta (1992) dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden. Het Verdrag is in 2008 geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Deze wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem alsmede de inpassing ervan in ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wamz is vastgelegd dat gemeenten bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen aan moeten geven welke archeologische waarden er in de bodem zitten en hoe zij daarmee denken om te gaan. In 2015 heeft de gemeenteraad van Oss het huidige archeologiebeleid vastgesteld. Onderdeel van deze vaststelling is het rapport 'Actualisatie archeologiebeleid gemeente Oss, een herziende archeologische beleidskaart voor het nieuwe grondgebied van de gemeente Oss'. In het beleid is per beleidscategorie vastgelegd wanneer sprake is van een onderzoek plicht en wanneer ontwikkelingen hiervan zijn vrijgesteld.

Toetsing plan Corellistraat 10
Het plangebied Corellistraat 10 heeft op grond van de archeologische beleidskaart in beginsel een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. Volgens het gemeentelijke archeologiebeleid geldt voor gebieden met deze verwachtingswaarde dat er (in beginsel) een onderzoekverplichting is bij projectgebieden groter dan 100 m^2 binnen een aaneengesloten, onverstoord gebied van 0,5 ha en bij bodemingrepen dieper dan 30 m. In de Toelichting van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Euterpelaan Oss 2013' wordt onder het aspect Archeologie geconstateerd dat dit bestaande gebied nagenoeg geheel bebouwd en dus reeds verstoord is. Aansluitend wordt geconcludeerd dat daarmee de archeologische verplichting vevalt.

Conclusie
Het aspect 'Archeologie en cultuurhistorie' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

4.11 Natuur

Toetsingskader
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale regeling van de natuurbescherming, met als uitgangspunt de Europese regelgeving. In de Wnb is nog steeds sprake van gebieds- en soortenbescherming. Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn) en gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Als het gaat om soortenbescherming kent de Wnb een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogel- en de Habitatrichtlijn voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Toetsing plan Corellistraat 10
Gebiedsbescherming
Het plangebied behoort niet tot een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt ten noorden van het plangebied op circa 11 km afstand. Op grotere afstand (circa 16 km) ligt het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven Moerputten & Bossche Broek'.
Het plangebied Corellistraat 10 ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De dichtstbij gelegen NNB-percelen bevinden zich op circa 1,5 km van het plangebied.

Natura2000 versus stikstofdepositie
Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet

regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij een stikstofberekening (AERIUS) zowel de aanleg- als gebruiksfase meegenomen moeten worden.

In 25 april 2023 heeft Ad Fontem BV de AERIUS-berekening uitgevoerd voor het plan Corellistraat 10. De berekening is uitgevoerd met het vigerende programma AERIUS Calculator 2022. Hoewel er NOx en NH3 vrijkomt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is door de uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NOx of NH3 in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In zowel de aanleg- als gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NOx of NH3 plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatie en het gebruik van de nieuwe appartementen. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De rapportage AERIUS Calculator 2022 als bijlage aan deze Toelichting toegevoegd.

Soortenbescherming
Quickscan Flora & Fauna
In augustus 2018 is in het kader van de Wnb een quickscan Flora & Fauna binnen het plangebied uitgevoerd. Deze quickscan, uitgevoerd door EcoTierra, resulteerde in (met name) de volgende bevindingen:

- *Flora:* Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.
- *Vogels:* Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Er dient rekening te worden gehouden met broedende vogels binnen het plangebied.
- *Grondgebonden zoogdieren:* Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen echter voorkomen.
- *Vleermuizen:* Er zijn geen concrete verblijf- en/of voortplantingsplaatsen vastgesteld binnen het plangebied, maar deze zijn op basis van het veldbezoek ook niet uit te sluiten.
- *Amfibieën, reptielen en vissen:* Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen echter voorkomen.
- *Ongewervelden/ overige soorten:* Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

De quickscan Flora & Fauna toonde de noodzaak aan van een nader onderzoek naar vleermuizen.
Nader onderzoek vleermuizen
Conform wettelijk onderzoeksprotocol heeft in de perioden juni-juli en augustus-september 2021, een en ander conform het wettelijk vleermuisprotocol 2021. nader onderzoek plaatsgevonden naar de potentiële aanwezigheid van de volgende functies voor vleermuizen:

- Zomerverblijfplaats.
- Winterverblijfplaats.
- Kraamverblijfplaats.
- Paarverblijfplaats (gewone en ruige dwergvleermuis).
- Massa winterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis).

Uit het nader onderzoek, uitgevoerd door Natuurbank Overijssel, is gebleken dat vleermuizen geen vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Als gevolg van de verbouwing van de gebouwen wordt geen vleermuis gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats van een vleermuis verstoord, beschadigd of vernield. Tevens vormt het plangebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en maakt het plangebied geen deel uit van een (essentiële) vliegroute van vleermuizen. Om de voorgenomen activiteiten uit te voeren, in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Conclusie
Het aspect 'Natuur' vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER).

5 CONCLUSIE

De herontwikkeling van de planlocatie Corellistraat 10 in Oss, waarbij de percelen van de (voormalige) laboratoriumschool en het aangrenzende groothandelsbedrijf Van Dijk worden omgezet in een gebied met 201 appartementen en een (bruto) vloeroppervlak van in totaal circa 2.032 m^2 ten behoeve van kleinschalige (ambachtelijke) werkzaamheden alsmede commerciële en/of maatschappelijk georiënteerde voorzieningen resulteert niet in belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij is de afstand tussen de planlocatie en (milieu)gevoelige gebieden, hier verbijzondert tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Natura2000-gebieden, dermate groot dat een significant negatieve impact vanuit het plan Corellistraat 10 op deze gebieden kan worden uitgesloten.

Het uitvoeren van een milieueffectrapportage (m.e.r.) met inbegrip van het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER) is derhalve niet noodzakelijk.