

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 840)

Veld	Waarde
Datum vraag	1-5-2025
Onderwerp	Leegstand detailhandel en horeca
Fractie(s)	CDA
Deadline	15-5-2025
Vraag en antwoord	Per RIB van juli 2024 is de raad geïnformeerd over leegstand in detailhandel en horeca. CDA Edam-Volendam maakt zich zorgen over de lokale economie in het centrum van Edam en Volendam. Een aantal ondernemingen heeft zichtbaar goede bedrijvigheid, maar een aantal ondernemingen is verdwenen en panden lijken relatief lang leeg te staan. Vraag 1: Voor het nieuwbouwpand aan de Baanstraat-parkeerplaats is een wijziging naar wonen aangevraagd. Wat zijn volgens college redenen dat geen ondernemer in dit pand is gestart? Antwoord 1: Op 't Marken 5 is vergunning verleend voor een gebruikswijziging naar wonen. In de plint werd de mogelijkheid geboden om lichte horeca, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen te exploiteren. De locatie 't Marken 5 bevindt zich volgens de detailhandel structuurvisie van de gemeente Edam-Volendam (Detailhandelsstructuurvisie Edam-Volendam 19-04-2018.pdf) buiten het concentratiegebied toerisme en horeca en het toeristisch-recreatief dwaalmilieu van Edam. Ook ligt het pand niet aan een samenhangend verblijfsgebied of in een uitloopstraat. Buiten het huidige centrumgebied wordt de winkelfunctie niet versterkt. Dit met de gedachte dat door clustering binnen het dwaalmilieu de aantrekkingskracht voor regionale bezoekers wordt vergroot. Vraag 2: Wat is de stand van zaken van de nieuwe gelegenheden in de Hoogstraat, is hier interesse voor vanuit het bedrijfsleven? Antwoord 2: De gronden van de Hoogstraat worden binnenkort geleverd aan HSB. HSB gaat van start met bouwen wanneer een bepaald percentage van de woningen verkocht is. Dat percentage is op dit moment nog niet gehaald. Vraag 3:

	Het college monitort volgens de RIB de leegstand van panden. Wat zijn de ontwikkelingen in Edam, bijvoorbeeld bij locaties aan de Lingerzijde, en het recent te koop aangeboden pand van de Leuke Keuken? Antwoord 3: Op dit moment staat volgens de gegevens van Locatus 1 pand leeg aan de Lingerzijde (voormalige winkel De Kast). De Leuke Keuken aan de Kleine Kerkstraat staat op dit moment te koop en de ondernemer heeft in een nieuwsbericht aangegeven dat hij wil stoppen. Het is aan de eigenaar/ondernemer wat hier verder mee gaat gebeuren. Vraag 4: Wat zijn de ontwikkelingen in Volendam, zoals aan de Zeestraat, Julianaweg en de Van Baarstraat? Antwoord 4: Volgens de monitoring van de Locatus databestand: aan de Julianaweg staan de panden 47, 90, 92 en 94 leeg. In de Zeestraat de panden 3 en 21. In de Van Baarstraat is geen leegstand. Het percentage leegstand in de gehele gemeente bedraagt 6%. In Nederland ligt dit volgens onze laatste cijfers uit 2024 op 6,4%. Enige frictieleegstand (3 tot 6 procent) is normaal en wenselijk voor een goed functionerende winkelmarkt. Vraag 5: Kunt u schetsen hoe het overleg met ondernemers in Edam en Volendam loopt om de lokale economie in beeld te houden, problemen te signaleren en waar mogelijk op te lossen? Antwoord 5: Met onze lokale ondernemersverenigingen wordt structureel overleg gevoerd. De agenda wordt in gezamenlijkheid opgesteld. Vraag 6: In de RIB van juli 2024 is aangegeven dat de gemeente beperkt invloed heeft op leegstand, maar wel kan acteren en adviseren. Welke instrumenten/mogelijkheden heeft de gemeente om de lokale economie te bevorderen en leegstand te verminderen? Antwoord 6: De invloed die je als gemeente hebt op leegstand is beperkt. Zo wordt de huurprijs bepaald door de markt. Als gemeente willen we inzetten op zaken waar wij grip op hebben. -Het onderwerp leegstand wordt meegenomen in het programma Waterfront. Er zal vooruitlopend op dit programma gewerkt worden met een uitvoeringsagenda Waterfront.
--	---

	-De aanbevelingen vanuit het Locatus rapport worden door het taakveld Economische Zaken meegenomen in haar advisering binnen de gemeentelijke organisatie. -We monitoren minimaal drie jaar de leegstand en zo blijven wij de trends volgen en acteren zo nodig hierop. Vraag 7: Welke van die instrumenten/mogelijkheden worden op dit moment benut en welk resultaat wordt daarvan verwacht? Antwoord 7: Zie antwoord 6
--	---