

B&W-nota

programma : 3. Wonen en werken in Winterswijk
beleidsveld : 3.2 Klimaat, water en milieu
onderwerp : Vergroenen winkelstraat Misterstraat en omgeving

advies : De raad voor te stellen:

1. Het ontwerp Vergroenen Misterstraat en omgeving met bijbehorende begroting vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van het inrichtingsplan een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000,-.
3. Het krediet en de hieruit voortvloeiende kapitaallast vanaf 2026 van € 19.000,- te verwerken bij de 2e voortgangsrapportage 2025.

besluit : - zie pagina 2.

behandeld door: T. Ebbers team: Openbare ruimte collegiaal overleg gepleegd met: R. Trenning, E. van de Kamp, B. Garstenveld, W. ter Maat, B. Stockmann, E. Krabben, M. Teunissen, J. Ras, M. Egging, I. Holkenborg. van team: Openbare ruimte, Omgeving, Control, Communicatie teammanager: D. Kuiper manager: A. Klein Nibbelink	openbaarheid: ☐ niet openbaar ☐ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☒ openbaar (directe publicatie) kritische termijn voor besluitvorming: ☐ nee ☒ ja, vanwege: start uitvoering in september 2025
financiële consequenties: ☐ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☒ Ja, anders: zie financiële paragraaf.	portefeuillehouder: E.S.F. Schepers-Janssen
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ____ kwartaal: ____ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	naar gemeenteraad: ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	communicatie via: ☒ persbericht ☐ anders, nl. ____ ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Definitief ontwerp project Vergroenen Misterstraat en omgeving
2. Toelichting op ontwerp en participatieverslag project Vergroenen Misterstraat en omgeving
3. Kostenraming project Vergroenen Misterstraat en omgeving
4. Raadsvoorstel
5. Concept raadsbesluit
6. Concept persbericht

besluit

onderwerp: Vergroenen winkelstraat Misterstraat en omgeving

behandeld door: T. Ebbers

datum besluit door college B&W: 27 mei 2025

besluit:

De raad voorgesteld:

1. Het ontwerp Vergroenen Misterstraat en omgeving met bijbehorende begroting vast te stellen.
 2. Voor de uitvoering van het inrichtingsplan een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000,-.
 3. Het krediet en de hieruit voortvloeiende kapitaallast vanaf 2026 van € 19.000,- te verwerken bij de 2e voortgangsrapportage 2025.
-

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	
---------------------------	--

B&W-nota

inleiding:

De gemeenteraad heeft op 7 november 2024 de motie 'Groen en veilig winkelgebied' aangenomen. Met die motie is het college opgeroepen om met eenzelfde vergroeningsslag als in de Wooldstraat het resterende winkelgebied onder handen te nemen. De stand van zaken en een plan van aanpak hiervoor is in februari 2025 aan het college en raad voorgelegd. Hierin is voorgesteld om de Misterstraat en Markt-Torenstraat als twee onafhankelijke projecten te gaan uitvoeren. Dit vanwege het verschil in stakeholders en mogelijkheden. Voor beide projecten betekent dit een andere tijdslijn qua voorbereiding en uitvoering. Het ontwerp voor de Misterstraat ligt nu voor, voor de Markt en Torenstraat wordt naar verwachting in 2026 een ontwerp opgeleverd.

advies:

De raad voor te stellen:

1. Het ontwerp Vergroenen Misterstraat en omgeving met bijbehorende begroting vast te stellen.
 2. Voor de uitvoering van het inrichtingsplan een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000,-.
 3. Het krediet en de hieruit voortvloeiende kapitaallast vanaf 2026 van € 19.000,- te verwerken bij de 2e voortgangsrapportage 2025.
-

argumenten/onderbouwing:

Ad 1.

Vergroening zorgt voor een fijner en aantrekkelijker winkelcentrum

Het winkelcentrum is op zomerse dagen erg heet en hierdoor minder prettig om te verblijven. Om ons winkelcentrum aantrekkelijk te houden, zorgen we dat deze minder opwarmt, een fijner leefklimaat biedt en bezoekers langer kunnen verblijven. Dit zorgt niet alleen voor economische voordelen maar ook een verbetering voor de gezondheid van bezoekers, bewoners en ondernemers als ook een stimulans in de biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Veiliger, toegankelijker en overzichtelijker winkelgebied

De smalle winkelstraten ogen soms rommelig door geparkeerde fietsen en bezorgdiensten. Door meer en betere fietsparkeervoorzieningen te realiseren aan de randen van de winkelstraat, worden de bezoekers uitgenodigd om de fiets te stallen in plaats van mee te nemen in de winkelstraat.

Door een groener en vernauwde ingang aan de zijde Gasthuisstraat zijn auto's en bezorgdiensten minder geneigd in de winkelstraat te rijden of te parkeren. Betere aanduiding van laad- en losplekken in de zijstraten zorgt voor minder inrijdende bewegingen. Dit ter voorbereiding op het parallel gaande plan over het toeleverend verkeer in het winkelgebied.

Koppelkansen benutten door werk met werk te maken

Tijdens de diverse georganiseerde ontwerpbijeenkomsten dachten winkeliers en bewoners actief mee over het vergroenen en veiligheid. Daarnaast droegen de deelnemers suggesties aan voor het opknappen van gebouwen, herstel van straatwerk, plaatsing van straatmeubilair en beleefbaar maken van de historie van de winkelstraat. Er is voor gekozen om enkele van deze reacties die relatief eenvoudig uitvoerbaar zijn, op te nemen in het ontwerp en de aanvraag van budget. Ook het vervangen van het zitmeubilair voor de Jacobuskerk in een aantrekkelijkere variant (stijl Satinkspas) is hierin meegenomen. Het bestaande zitmeubilair wordt elders hergebruikt.

Ad 2.

Voor de uitvoering van het inrichtingsplan is een krediet benodigd van € 350.000,-. Voor een onderbouwing van de kosten wordt verwezen naar de bijgevoegde Kostenraming project Vergroenen Misterstraat en omgeving (bijlage 3).

Ad 3.

Voorgesteld wordt het krediet en de hieruit voortvloeiende kapitaallast vanaf 2026 van € 19.000,- te verwerken bij de 2e voortgangsrapportage 2025.

betrokkenenparagraaf:

Na de Wooldstraat zijn de Ratumse- en Meddosestraat op een 'basic' manier vergroend vanuit aanwezige beschikbare middelen. Dit hield in het plaatsen van groenstaanders, het opknappen van bestaande groenvakken en slechte bestrating en ook het vernieuwen van een fietsenstalling. Voor de Misterstraat en omgeving is het participatietraject op dezelfde manier als de Wooldstraat ingestoken in samenwerking met ABH-City. Dit bestond uit verschillende ontwerpbijsluitingen voor bewoners en ondernemers als ook één op één gesprekken. Uit de opgehaalde informatie blijkt vergroenen op dezelfde manier als de andere winkelstraten gewenst en mogelijk. Ook de kruisingen en aanliggende straten worden genoemd om in te zetten op het planten van bomen, aanleg van groenvakken en om de veiligheid en toegankelijkheid te verbeteren met een uitbreiding van fietsenstallingen.

Het ontwerp is in overleg met de ondernemers, omwonenden, vereniging van centrumwinkeliers en ambtelijke betrokkenen opgesteld. Verwezen wordt naar bijlage 2 voor het participatieverslag.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:

Vereniging van centrumwinkeliers ABH-City maakt deel uit van het projectteam en heeft in die hoedanigheid meegewerkt aan het ontwerp.

DNWS – De Nieuwe Winkel Straat, een onafhankelijk kennis- en netwerkplatform voor centrumgebieden.

DNWS heeft ook meegedacht bij het ontwerp en hun ideeën zijn hierin verwerkt.

De kruisingen Gasthuisstraat, Goudvinkenstraat/Jonenstraat, Roelvinkstraat/Wierengastrat in het gebied, zijn plekken die de grootste verandering ondergaan. Hierbij wordt vooral ingezet op robuuste beplanting en bomen, plek voor laden en lossen, uitbreiding van fietsenstallingen, maar vooral ook om een aantrekkelijk en herkenbaar beginpunt van de winkelstraat te realiseren.

Op de Goudvinkenstraat verdwijnen twee van de drie aanwezig parkeerplaatsen. Enkel de mindervalide parkeerplaats blijft. Bij de schetssessie met ondernemers en omwonenden is dit ter sprake gekomen vanwege het uitbreiden van de capaciteit van fietsenstallingen. In overleg met ABH-City en de ondernemers gaan nu meerdere ondernemers op vrijdagavond, zaterdag en koopzondagen de auto parkeren onder het gemeentekantoor. ABH-City gaat hier samen met de gemeente nog verder op inzetten. Hierdoor wordt het verwijderen van de twee parkeerplekken opgevangen op drukke momenten.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):

n.v.t.

financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's:

Geprobeerd wordt om uitvoeringsmaatregelen in de openbare ruimte zoveel mogelijk te verbinden en slim te koppelen aan andere opgaven. De motie van de gemeenteraad was het startpunt van het integraal oppakken van het project vergroenen Misterstraat. Door andere opgaven in deze straat samen op te pakken, beperken we niet alleen de overlast maar is de uitvoering efficiënt en kostenbesparend.

Enkele onderdelen die worden gekoppeld, worden bekostigd uit bestaande beheer-budgetten. Nieuw straatmeubilair is meegenomen in de aanvraag van budget, evenals de attentiestenen over de historie van de

straat die ook in een deel van de andere winkelstraten al aanwezig zijn. ABH-City gaat vanuit hun eigen middelen een wandschildering aanbrengen in de stijl zoals deze al op meerdere plekken in het winkelcentrum te vinden zijn.

Voor het uitvoeren van het projectplan Vergroenen Misterstraat en omgeving met de maatregelen zoals het aanbrengen van dertig groenstaanders, plantvakken, grote bomen, meer en verbeterde fietsenstallingen, attentiestenen en straatmeubilair is er een krediet van € 350.000 nodig. Het gevraagde krediet in 2025 is niet opgenomen in de begroting en wordt bij toekenning samen met de hieruit voortvloeiende (structurele) kapitaallast van € 19.000 vanaf 2026 in de 2e voortgangsrapportage 2025 verwerkt.

Met het vergroenen van de Misterstraat en omgeving wordt het groen-areaal van de gemeente uitgebreid. Ook dit groen zal onderhouden moeten worden, maar de extra onderhoudskosten zijn minimaal omdat er in het plan is gekozen voor klimaatrobuuste en onderhoudsvriendelijke beplanting. Op dit moment is hier geen extra geld voor benodigd.

Subsidiekansen

Wij kijken pro-actief naar subsidiekansen voor projecten in Winterswijk. Op dit moment zijn er echter geen subsidies beschikbaar voor dit project. Als er een subsidie beschikbaar komt, wordt deze in mindering gebracht op het gevraagde budget.

Financiële risico's

Door stijgende prijzen of onvoorziene omstandigheden kan het betekenen dat de financiële gevolgen voor het project hoger uitvallen dan zijn begroot. Wel is hier zo goed mogelijk rekening mee gehouden in de projectbegroting. De middelen worden op een zo efficiënt en effectieve manier ingezet om kosten te besparen. Mocht er extra budget nodig zijn, dan komen we met een nieuw voorstel terug bij de raad.

overige risico's:

n.v.t.

aspecten duurzaamheid:

Dit project past bij het al vastgestelde beleid op het gebied van duurzaamheid, groenstructuur en klimaatadaptatie. Voorbeelden van duurzaamheid in dit project zijn:

- *Ontstenen en vergroenen.* Er wordt op meerdere plekken verhard oppervlak getransformeerd naar biodivers groen. Hierdoor wordt minder warmte vastgehouden, wat goed is voor ieders gezondheid. Hemelwater kan in de ondergrond infiltreren, waardoor droogte beperkt wordt.
- *Biodiverse en inheemse beplanting.* Door verschillende typen vaste planten en bomen toe te voegen (zoveel mogelijk inheems) wordt de omgeving meer biodivers en koeler geheel. De groenstructuur wordt op deze manier versterkt;
- *Circulariteit.* De bestaande metalen banken worden opgeknapt en hergebruikt.

vervolgprocedure en planning:

Na een positief besluit van de raad vindt de aanbesteding plaats.

In samenwerking met ondernemers en ABH-City is ervoor gekozen om de uitvoering in de winkelstraat tussen Volksfeest en de intocht van Sinterklaas 2025 in fases plaats te laten vinden. De werkzaamheden in de zijstraten worden als laatste uitgevoerd. Het gehele project kan dan naar verwachting eind 2025 zijn afgerond.

Na de Misterstraat en omgeving gaat het projectteam in het najaar van 2025 starten met de voorverkenning en participatie voor het vergroenen van de Markt en Torenstraat. Het projectplan Vergroenen Markt en Torenstraat en de aanvraag van uitvoeringsbudget zal dan naar verwachting in 2026 aan de raad kunnen worden voorgelegd.

Datum nota : 13 mei 2025
Zaaknummer : 2369044
Blad : 6/6



Voorgaande vergelijkbare projecten zijn geëvalueerd en de verbeterpunten zijn in dit project gebruikt. Dit proces wordt eveneens geëvalueerd en de bevindingen zullen ook in vervolgprojecten worden toegepast.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:

Het klimaat verandert, waardoor het weerbeeld extremer wordt. Waar op verschillende plekken in Winterswijk wateroverlast optreedt bij piekbuien of juist extreme droogte heerst, is het in onze winkelstraten juist erg heet. De gemeenteraad heeft in 2022 de Klimaatadaptatiestrategie 2022-2027 vastgesteld met bijbehorende uitvoeringsagenda en begroting. Hierin was een winkelstraat – namelijk de Wooldstraat en omgeving – onderdeel van het beperken van een wateroverlast probleem. Deze winkelstraat is in 2024 onder handen genomen met niet alleen verbeteringen op het gebied van wateroverlast, maar ook door het vergroenen, verkoelen en aantrekkelijker maken van de winkelstraat.

integriteitstoets:

n.v.t.

overige opmerkingen:

n.v.t.
