

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. 23.10.07

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022'

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 31 oktober 2023

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen; en
2. het bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02022003-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Te wijzigen in

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen;
2. de verbeelding, de planregels, toelichting, en nota van zienswijzen te wijzigen conform bijlage 1;
3. het bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02022003-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Toelichting:

Wijziging verbeelding

De initiatiefnemer heeft – naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie Ruimte – een nieuw schetsontwerp gemaakt. Het is noodzakelijk een kleine wijziging door te voeren op de verbeelding om ervoor te zorgen dat het nieuwe ontwerp ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Concreet wordt de bouwhoogte van één strook gewijzigd van 10,8 naar 13,3 meter, zodat het bouwdeel dat hierbinnen valt van een kap kan worden voorzien.

Wijzigingen planregels, toelichting en nota van zienswijzen

In het ontwerpbestemmingsplan was de mogelijkheid opgenomen om categorie A- en B-bedrijven binnen het plangebied te vestigen (zoals bedoeld in de 'Handreiking Bedrijven en milieuzonering' van de VNG). De mogelijkheid om bedrijven met categorie B te vestigen, is in het bestemmingsplan dat ter vaststelling voorligt per abuis geschrapt. Hiermee worden gewenste ontwikkelingen onmogelijk gemaakt en wijken we af van de standaard. Bovendien zou dit een inperking betekenen ten opzichte van het huidige planologische regime én de mogelijkheden op omliggende percelen c.q. in de rest van het kernwinkelgebied van Asten (percelen met bestemming 'Centrum – 1', bestemmingsplan 'Asten Centrumgebied'). Met voorliggend amendement wordt deze omissie hersteld.

Fractie CDA

H.M. ter Voert

D.R. van Schijndel

M.A.C. van den Heuvel

J.P.J. van Lierop

G.T.A.M. van den Eijnde

Fractie Samen voor Asten

M.J.H. Vankan

M. van Oosterhout-van der Zand

M.J.M. van den Eijnden

R.T.M. van Dijk

R. Wever