



23vra00171

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	07-11-2023
Datum Raadsvergadering:	07-12-2023
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	Ralph Bormans

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan HS-Station Beek

Korte inhoud

Het bestemmingsplan HS-Station Beek voorziet in het uitbreiden van het reeds aanwezige Hoogspanningsstation aan de Huynhof/Oude Pastorie te Beek. Uitbreiding is noodzakelijk om aan de toekomstige vraag te kunnen voldoen en daarmee een bijdrage te leveren aan het voorkomen/oplossen van netcongestie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding

Het bestemmingsplan HS-Station Beek voorziet in het uitbreiden van het reeds aanwezige Hoogspanningsstation aan de Huynhof/Oude Pastorie te Beek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan ligt thans ter vaststelling aan u voor.

Overwegingen

Inhoudelijk

Het plan voorziet in een planologische grondslag voor het uitbreiden van (de capaciteit van) het Hoogspanningsstation te Beek. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het oplossen van de netcongestieproblematiek. Enexis omschrijft de noodzaak als volgt:

Nut en noodzaak

Enexis wil de capaciteit van het netwerk vergroten. De aanleiding hiervoor is de energietransitie waarin we ons begeven. De energietransitie houdt in de overgang van stroom uit fossiele brandstoffen, zoals gas, naar volledig groene energie. Duurzame (groene) energie kennen we nu al vanuit zon, wind, bio-massa en water. Het doel van de transitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan voor 100% bestaat uit groene energie. Om de energietransitie mogelijk te maken, dient Enexis haar infrastructuur aan te passen en de capaciteit te vergroten.

Door de toenemende behoefte en het terug leveren van aan energie is de capaciteit van het netwerk te klein. De capaciteitskaart 'invloeding elektriciteitsnet' laat zien dat er in deze regio nog maar een beperkte transportcapaciteit beschikbaar is. De totale behoefte aan transportcapaciteit in offerteaanvragen is groter dan de beschikbare capaciteit. Dit betekent dat de ruimte op het net op het moment schaars is. Om toekomstige aansluiting op het netwerk mogelijk te (blijven) maken, om energie af te nemen dan wel terug te leveren, is de uitbreiding van het HS-station noodzakelijk. Het vermogen van het HS-station is niet toereikend voor toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot gebruik (bijvoorbeeld woningen) en de energietransitie. De noodzaak tot vergroting van de capaciteit in dit gebied is dus hoog."

Gelet op de belangen van omwonenden, is een landschappelijke inpassing van de locatie van belang. Het bestemmingsplan voorziet daarin. In de huidige opzet is het terrein gedeeltelijk omzoomd door beplanting, doch daarbij geldt nu nog geen instandhoudings- en/of beplantingsverplichting. Nu het plan ook voorziet in het realiseren van enkele infrastructurele gebouwtjes waarvoor de kap van beplanting noodzakelijk is, wordt het bestemmingsplan voorzien van een landschappelijk inpassingsplan. Daarmee wordt de begroeiing rondom het terrein grotendeels gewaarborgd.

Procedureel

Op 24 november 2022 heeft de publicatie ex art. 1.3.1 van het Bro plaatsgevonden waarin het voorneemen tot het opstellen van het bestemmingsplan HS-Station Beek kenbaar is gemaakt.

Het voorontwerp bestemmingsplan is verder toegezonden aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg in het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro. De uitkomst van dat overleg is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens ex art. 3.8 lid 1 Wro met ingang van 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging was het voor eenieder zowel schriftelijk als mondeling mogelijk om een zienswijze in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens ter kennisname aangeboden aan de provincie Limburg en aan het waterschap Limburg. De provincie Limburg heeft aangegeven dat zij het plan beoordeeld heeft op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en er geen aanleiding is om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen. Wel heeft de provincie Limburg een advies gegeven over de technische verankering van het landschappelijk inpassingsplan. Na afstemming met de provincie is geconstateerd dat de inpassing zoals thans in het bestemmingsplan opgenomen adequaat is, en dat er geen aanleiding bestaat om de wijze van borging van landschappelijke inpassing te wijzigen.

Grondexploitatie / anterieure overeenkomst

Aangezien er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, is het op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro niet nodig voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. De raad kan dan ook overgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Juridische aspecten

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in de raadsvergadering van 7 december 2023. Na de kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Financiële overwegingen

Aangezien er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is gesloten, is het op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro niet nodig voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie

De communicatie met betrekking tot de openbare bekendmaking over het vastgestelde bestemmingsplan vindt op de gebruikelijke wijze plaats.

Beslispunten

Wij stellen u voor het bestemmingsplan HS-Station Beek vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-11-2023;

Overwegende,

- dat het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan HS-Station Beek ter voldoening aan het bepaalde in art. 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 24 november 2022;
- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;
- dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;
- dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 27 juli 2023 in het (digitale) Gemeenteblad, als mede op de gebruikelijke elektronische wijze bekend is gemaakt;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna met ingang van 28 juli 2023 tot en met 7 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de betreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan HS-station Beek, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPHSSTATIONBEEK22-VA01 met bijhorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Beek, 07-12-2023
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter