Commissie Ruimte
7 september 2021

GEMEENTE WESTLAND

	BEHANDELD DOOR
afdeling/team	BE/ERM
documentnr	21-0209182

VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk
vertrouwelijk	*Nee*
portefeuillehouder	Wethouder Gardien-Reinders, J.A.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_56708.docx toelichting (21-0215586) bijlage (21-0215495) regels (21-0215506) bijlage regels (21-0215486) nota beantwoording zienswijzen (21-0209213) Staat van Wijzigingen (21-0215058) verbeelding (21-0072090) verbeelding Archeo en Waterstaat (21-0072101)
agendapunt	12.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD

1. De nota zienswijzen vast te stellen, in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en hiermee de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” betrekking heeft;
3. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” identificatienummer NL.IMRO.1783.OPCTRUMPOE-VA-01 vast te stellen:
4. Te bepalen dat voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de grootschalige basiskaart d.d. 19-2-2020;
5. De volgende delen van de Algemene plaatselijk verordening Westland 2019 buiten toepassing te verklaren voor het onderhavige plangebied:
    1. Artikel 2:10 Voorwerpen op of aan de weg
    2. Artikel 2:11 ((omgevings-)vergunning voor aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg)
    3. Artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg)
    4. Artikel 2:57 (loslopende honden
    5. Artikel 4:11 (vellen van houtopstanden)
    6. Artikel 5:2 (voertuigen van autobedrijf en dergelijke)
    7. Artikel 5:3 (te koop aanbieden van voertuigen)
    8. Artikel 5:4 (defecte voertuigen)
    9. Artikel 5:5 (voertuigwrakken en achtergelaten motorvoertuigen)
    10. Artikel 5:6 (kampeermiddelen en andere voertuigen)
    11. Artikel 5:7 (parkeren van reclamevoertuigen)
    12. Artikel 5:8 (grote voertuigen)
    13. Artikel 5:9 (uitzichtbelemmerende voertuigen)
    14. Artikel 5:10 (parkeren van voertuigen met stankverspreidende stoffen)
    15. Artikel 5:18 (standplaatsvergunning en weigeringsgronden)
    16. Artikel 5:25 (ligplaats vaartuigen).

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

ALG 006

RAADSVOORSTEL

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
1. ingediende zienswijzen zijn beantwoord; *2. is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;* *3.1 Met dit bestemmingsplan worden de onderliggende bestemmingsplannen geactualiseerd;* *3.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;.* *4.Conform artikel 1.2.4 van het Besluit Ruimtelijke ordening wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.* *5. In het omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk zijn regelingen opgenomen voor onderwerpen die nu geregeld zijn in de Algemene plaatselijke verordening Westland 2019.*

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk”

AANLEIDING

Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” betreft een herziening van de bestemmingsplannen Poeldijk Centrum (vastgesteld op 18 april 2006) en Kern Poeldijk (vastgesteld op 22 juni 2013), alsmede een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan De Kreken fase 1 (vastgesteld op 7 juli 2015. Met dit bestemmingsplan wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet om zodoende ervaring op te doen met het instrument omgevingsplan.

Verbrede reikwijdte
Voor het gebied, waarvoor het omgevingsplan is opgesteld, is op 3 oktober 2017 besloten de voorgenomen herziening aan te melden in het kader van de Crisis– en herstelwet. Bij brief van 5 oktober 2017 (corsanr.17-0228591) bent u over dit besluit geïnformeerd. Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” is een bestemmingsplan met “verbrede reikwijdte”. Het plan is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening en de Omgevingswet. Het omgevingsplan regelt meer aspecten van de fysieke leefomgeving dan het “traditionele” bestemmingsplan, vandaar wordt gesproken over een “verbrede reikwijdte”. Vaststelling van dit bijzondere bestemmingsplan is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet.

Begrenzing pilot
De begrenzing van het (pilot-)gebied vloeit deels voort uit de noodzaak tot actualisatie van het bestemmingsplan Poeldijk Centrum. Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening mochten bestemmingsplan niet ouder zijn dan 10 jaar. Het bestemmingsplan Poeldijk Centrum, vastgesteld in 2006 moest daarom worden geactualiseerd. Daarnaast is het gebied in ruimtelijk opzicht redelijk divers. In het centrum van Poeldijk zijn onder meer de functies, detailhandel, horeca, wonen en groen en water te vinden en in die zin geschikt om mee te experimenteren in het kader van de Omgevingswet. Overigens is de actualisatieverplichting per 1 juli 2018 vervallen.

Centrumvisie kern Poeldijk
In 2017 is besloten tot uitwerking van een stedenbouwkundige visie voor het centrum van Poeldijk. Bij raadsbesluit van 26 mei 2020 is deze visie vastgesteld. Deze visie is gebaseerd op een uitgebreide inspraak- c.q. participatieprocedure. De eindrapportage van deze inspraak- en participatie van oktober 2019 is als bijlage aan de Toelichting op het omgevingsplan toegevoegd.
Bij de vaststelling van deze visie is een voorkeursvariant vastgesteld. Deze variant is, voor zover mogelijk, opgenomen in het omgevingsplan. In de toelichting bij het omgevingsplan wordt hier nader op ingegaan.

Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland
Bij raadsbesluit van 8 december 2020 is de Omgevingsvisie 2.0 vastgesteld. Ook deze visie sorteert voor op de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt. In het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” is de Omgevingsvisie zoveel mogelijk opgenomen. Kortheidshalve wordt ook hier verwezen naar de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

RAADSVOORSTEL

Ter inzage
Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” lag vanaf 26 maart 2021, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage, overeenkomstig het bepaald in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Tegen het plan zijn 7 zienswijzen ingediend. Zienswijzen zijn ingediend door verenigingen, stichtingen en andere rechtspersonen. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaand “Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk”. Kortheidshalve wordt naar deze nota verwezen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat nu geen natuurlijke personen een zienswijze hebben ingediend de nota niet is geanonimiseerd.

Algemene plaatselijke verordening Westland 2019
In het omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk zijn regelingen opgenomen voor onderwerpen die nu geregeld zijn in de Algemene plaatselijke verordening Westland 2019. Deze onderwerpen betreffen de fysieke leefomgeving en moeten onder de werking van de Omgevingswet geregeld worden in het omgevingsplan. De grondslag waarop deze bepalingen bijvoorbeeld gehandhaafd kunnen worden wordt dus het omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk. Bijgaand raadsbesluit verklaart daarom, dat voor die bepalingen binnen het plangebied die geregeld worden in het omgevingsplan de desbetreffende bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening Westland 2019 buiten toepassing.

DOELSTELLING

Vastellen van een juridisch planologische regeling voor het centrum van Poeldijk. Met deze regeling te anticiperen op de mogelijkheden die het omgevingsplan als een van kerninstrumenten van de Omgevingswet.

ARGUMENTATIE

1.De ingediende zienswijzen zijn beantwoord;
De indieners zijn gehoord door de Commissie Ruimte in haar vergadering van 22 juni 2021. Mede naar aanleiding van de zienswijzen en de hoorzitting zijn de toelichting en de regels op onderdelen gewijzigd.

2.Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;
Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” maakt geen ontwikkelingen mogelijk die aanleiding zijn tot kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

3.1 Met dit bestemmingsplan worden de onderliggende bestemmingsplannen geactualiseerd;
Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” betreft een herziening van de bestemmingsplannen Poeldijk Centrum (vastgesteld op 18 april 2006) en Kern Poeldijk (vastgesteld op 22 juni 2013), alsmede een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan De Kreken fase 1 (vastgesteld op 7 juli 2015).

RAADSVOORSTEL

3.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan

4. Conform artikel 1.2.4 van het Besluit Ruimtelijke ordening wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

5. In het omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk zijn regelingen opgenomen voor onderwerpen die nu geregeld zijn in de Algemene plaatselijke verordening Westland 2019.

Deze onderwerpen betreffen de fysieke leefomgeving en moeten onder de werking van de Omgevingswet geregeld worden in het omgevingsplan.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk" maakt geen ontwikkelingen mogelijk die aanleiding zijn tot kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen

EXTERN OVERLEG

Het omgevingsplan is opgesteld met interne en externe partners.

VERVOLGTRAJECT

RAADSVOORSTEL

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2021, met de volgende bijlage(n):

- Toelichting bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” (21-0215586) en de hierbij behorende bijlagen (21-0215495)
- Regels (21-0072090) bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” en de bijlagen (21-0215486)
- Planverbeelding bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” (21-0072090 en 21-0072101)
- Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” (21-0209213))
- Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan ““Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” naar vastgesteld bestemmingsplan (21-0215058)

gelet op het bepaalde in desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en hersteld wet, het Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Gehoord het advies van de commissie Ruimte van 7 september 2021 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De nota zienswijzen vast te stellen, in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en hiermee de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” betrekking heeft;
3. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” identificatienummer NL.IMRO.1783.OPCTRUMPOE-VA-01 vast te stellen:
4. Te bepalen dat voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de grootschalige basiskaart d.d. 12-8-2020;
5. De volgende delen van de Algemene plaatselijk verordening Westland 2019 <u>buiten toepassing te verklaren voor het onderhavige plangebied</u>:
    1. Artikel 2:10 Voorwerpen op of aan de weg
    2. Artikel 2:11 ((omgevings-)vergunning voor aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg)
    3. Artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg)
    4. Artikel 2:57 (loslopende honden
    5. Artikel 4:11 (vellen van houtopstanden)
    6. Artikel 5:2 (voertuigen van autobedrijf en dergelijke)
    7. Artikel 5:3 (te koop aanbieden van voertuigen)
    8. Artikel 5:4 (defecte voertuigen)
    9. Artikel 5:5 (voertuigwrakken en achtergelaten motorvoertuigen)
    10. Artikel 5:6 (kampeermiddelen en andere voertuigen)
    11. Artikel 5:7 (parkeren van reclamevoertuigen)

12. Artikel 5:8 (grote voertuigen)
13. Artikel 5:9 (uitzichtbelemmerende voertuigen)
14. Artikel 5:10 (parkeren van voertuigen met stankverspreidende stoffen)
15. Artikel 5:18 (standplaatsvergunning en weigeringsgronden)
16. Artikel 5:25 (ligplaats vaartuigen).

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 21 september 2021,

de griffier,	de voorzitter,
A.P.M.A.F. Bergmans	B.R. Arends