



Beleidsthema

Vastgoed

De Raad

Doel raadsinformatiebrief

Informeren wettelijke verplichting

Betreft Tijdelijke onderwijshuivering Pasgeld

Datum 22-05-2025

1. Inleiding

In januari 2025 heeft uw raad ingestemd met de realisatie van tijdelijke huisvesting in de wijk Pasgeld (RV25-004). Daarvoor heeft u een investeringskrediet van € 2.4 miljoen incl. btw beschikbaar gesteld. De tijdelijke school is nodig om de leerlingen op te vangen totdat de bouw van de permanente school in Pasgeld gerealiseerd is. Er is destijds besloten tot aankoop van de units. Voor de aanschaf van deze tijdelijke units stond een bedrag van € 1.2 miljoen incl. btw geraamd. De overige begrotingsposten, onderdeel van het totale investeringskrediet van € 2.4 miljoen incl. btw, betroffen de plaatsing tijdelijke units incl. nutsaansluiting en tijdelijke buiteninrichting en de verdragingskosten GREX. Deze raadsinformatiebrief is alleen gericht op de aanschaf tijdelijke units.

2. Kern informatie

Bij de eerste aanbestedingsronde is gebleken dat de marktprijzen voor modulaire huisvesting aanzienlijk hoger liggen dan aanvankelijk was geraamd. De laagste inschrijving die werd ontvangen, lag met circa 2.4 miljoen incl. btw fors boven het beschikbare budget van € 1.2 miljoen inclusief btw. Hierdoor kon de aanbesteding niet tot een succesvolle gunning leiden en is deze formeel als mislukt verklaard.

De overschrijding van het budget is vooral toe te schrijven aan twee belangrijke factoren. Ten eerste zijn de algemene marktprijzen voor tijdelijke en modulaire bouwoplossingen de afgelopen periode sterk gestegen, mede door toenemende materiaalkosten en schaarste in de bouwsector. Ten tweede spelen de strengere bouwkundige en technische eisen die voor deze specifieke huisvesting gelden een rol. Hierdoor bleken de oorspronkelijk gebruikte kengetallen voor de kostenraming achterhaald te zijn, waardoor de budgettering onvoldoende aansloot bij de actuele marktsituatie en projectvereisten. Deze combinatie heeft de kostprijs aanzienlijk opgedreven, waardoor het oorspronkelijke budget niet langer toereikend bleek.

In overleg met de betrokken partijen is vervolgens het programma van eisen aangepast en is gekozen voor een versoberde variant, met behoud van de noodzakelijke functies. Daarnaast speelt de strakke planning een belangrijke rol. De tijdelijke huisvesting moet uiterlijk eind 2025 in gebruik worden genomen. Dit beperkt de ruimte voor langere aanbestedingsprocedures of verdere vertraging. Dit heeft per direct geleid tot een nieuwe aanbestedingsronde. De voordeligste inschrijving kwam daarbij uit op € 2.1 miljoen inclusief btw. Daarbovenop wordt geadviseerd om een post van circa 2% voor onvoorziene zaken te reserveren tijdens de uitvoering. Dit betekent dat het investeringskrediet met € 875 duizend incl. btw opgehoogd dient te worden. Hiermee komt de totale omvang van het investeringskrediet uit op € 3.3 miljoen incl. btw. Hoewel het resultaat van deze nieuwe aanbestedingsronde nog steeds hoger is dan het oorspronkelijke budget, betreft het een verlaging ten opzichte van de eerste ronde. Met deze nieuwe inschrijving is de uitvoering binnen de gestelde planning nu nog haalbaar, met 17 december als opleverdatum, mits er geen vertraging meer optreedt.

Wij informeren u met deze brief over de overschrijding en de oorzaken daarvan. De financiële gevolgen van deze aanbesteding worden achteraf verwerkt in de eerste halfjaarrapportage 2025.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

1. De aanbesteding wordt voortgezet en het vervolgtraject wordt zodanig ingericht dat de tijdelijke huisvesting binnen de planning gerealiseerd kan worden.
2. De financiële overschrijding wordt verwerkt in de eerste halfjaarrapportage 2025.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen