Stadsbouwmeester	
gemeente	Meppel
aanvraag	definitief advies
advies	akkoord
datum	22 december 2022
handtekening	

HET OVERSTICHT

Aan de Stadsmuur 79 – 83
Postbus 531
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 421 32 57
Telefax (038) 421 81 84
E-mail mail@oversticht.nl

Gemeente	**Meppel**
Aanvraag advies	bouwen van een appartementengebouw, onderdeel van herontwikke-ling locatie voormalig lord nelson
Nummer en datum gemeente	22216948 / 30 november 2022
Eerdere aanvraag	
Adviesaanvraag	**Definitief**
Soort bouwwerk	bouwen van een appartementengebouw (**bouwdeel 3, zie situatie**), onderdeel van herontwikke-ling locatie voormalig lord nelson
Adres bouwplaats	Kromme Elleboog
Postcode + buurtschap	Meppel
Monument Rijks/Prov/Gem.	**n.v.t.**
Beschermd gezicht	nee
Opdrachtgever	Reeststouwe Exploitatie, Reeststouwe 2, 7951 PT Staphorst
Ontwerper	B+O Architecten, Gasgracht 3, 7941 KG Meppel
Bouwsom / Advieskosten	820.000
Welstandsgebied/beeldkwaliteitplan	Binnenstad en Centrumschil, gebied 1: Centrum
Toelichting opdrachtgever/ontwer-per	Nee
Opmerkingen	**Bij beoordeling contact opnemen met** 5.1.2e **vanuit Stedenbouw**
Behandelend ambtenaar	5.1.2e

Advies:

Akkoord onder voorwaarden

Voorwaarden

1 Representatieve plint versterken door beide bergingsdeuren als onderdeel van de houten gevel uit te werken (zie criteria m.b.t. openheid plint).
2 Dakkapellen in de kap minder zwaar en dominant detailleren bijvoorbeeld door een subtielere en rankere strakke belijning rondom het kozijn (zie criteria m.b.t. hiërarchie gevelopbouw).

Ter overwegingen
1 Horizontale band halverwege het stucwerk laten vervallen i.v.m. de hiërarchische gevelopbouw.
2 Natuursteen op hoogte onderkant kozijn eerste verdieping brengen (al dan niet met een extra belijning of profilering)
3 Dakkapelen tpv badkamers achterzijde verbinden ten gunste van de ruimte en zonder *Colorbel* glasinvulling uitwerken. Harmonie zoeken in de gevelopening van de dakkapel en onderliggende badkamerramen.

Programma parkeren begane grond verhinderd een representatieve indeling in de plint, graag alternatieve mogelijkheden parkeren onderzoeken

5.1.2e
22-12-2022

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1