



**Leidschendam-  
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 13 juli 2021

Nummer 1974

Onderwerp Raadsvoorstel Toekomst van de Bibliotheek

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

Behandeld door K. v. Arkel, N Merkens

### **1) Gevraagd raadsbesluit**

De raad besluit:

1. In te stemmen met drie bibliotheekvestigingen in de gemeente (in Leidschendam, Voorburg en Stompwijk).
2. In te stemmen met een gemoderniseerde bibliotheek gevestigd op Fluitpolderplein 12 in Leidschendam.
  - a) Een investeringskrediet van maximaal €3.250.000 beschikbaar te stellen voor de aanpassingen van Fluitpolderplein 12 (voor de kosten voor onderzoek, renovatie en herinrichting).
  - b) De hieruit volgende structurele lasten van €150.000 voor 25 jaar te verwerken in de meerjarenbegroting.
3. Opdracht te geven voor het opnemen van een gemoderniseerde bibliotheekvestiging in Voorburg in de herontwikkeling op de Julianabaan
  - a) Hierbij uit te gaan van de beschreven kaders in dit raadsvoorstel (kader op pagina 7).
  - b) Een bedrag van €80.000 beschikbaar te stellen uit de algemene reserve voor het maken van een businesscase met een Programma van Eisen waarin de voorgestelde combinatie tussen bibliotheek, theater(s) en eventuele andere partners wordt uitgewerkt in samenhang met de andere ontwikkelingen op de Julianabaan.
4. Begrotingswijziging 019 vast te stellen.

### **2) Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)**

Met dit voorstel wordt een besluit genomen over de toekomst van de bibliotheek in Leidschendam-Voorburg. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de wettelijke taak van de gemeente en aan de opdrachten van de gemeenteraad voor wat betreft de lokale bibliotheekvoorziening.

De Wet stelsel openbare Bibliotheken (Wsob) stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het lokale bibliotheekwerk. Dit betreft de beschikbaarheid, omvang en kwaliteit van een fysieke bibliotheekvoorziening die de vijf wettelijke maatschappelijke functies van het bibliotheekwerk vervult.

De raad heeft in de unaniem aangenomen motie 'Planvorming Bibliotheek' (Motie 393, 13 november 2018) het college verzocht om eerst een met samenwerkingspartners afgestemd inhoudelijk plan te maken, en dat vervolgens uit te werken met een onderbouwd financieel voorstel.

Op 13 januari 2020 is de toekomst van de bibliotheek besproken in de Commissie Samenleving. De commissie heeft daarbij een aantal kaders meegegeven, zoals het meer betrekken van inwoners en het vertrekken vanuit visie en verbeeldingskracht.

- 3) Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?**
- Inwoners groeien gezond en veilig op en kunnen zich maximaal ontwikkelen.
  - Inwoners ontdekken en ontwikkelen hun talenten en vaardigheden.
- 4) Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

#### Het doorlopen proces

De afgelopen periode is er in opdracht van de raad een intensief participatietraject uitgevoerd over de toekomst van de bibliotheek in Leidschendam-Voorburg. De raad is over het eerste deel hiervan geïnformeerd in januari 2021 met de raadsbrief *1960 Uitkomsten participatieproces bibliotheek*. Uit de hoge respons in de participatie blijkt dat de bibliotheek erg leeft onder inwoners in Leidschendam-Voorburg. Inwoners hebben een duidelijke richting meegegeven voor een innovatieve, ondernemende en toekomstbestendige bibliotheekvoorziening in onze gemeente; de bibliotheek heeft een belangrijke maatschappelijke rol en er is behoefte aan het uitbouwen van de huiskamerkamerfunctie voor iedereen. Daarnaast wordt de bibliotheek als belangrijke voorziening gezien op het gebied van lezen en leren en is er tevens behoefte aan enkele aanpassingen aan de huidige tijd.

In het tweede deel van de participatie is een locatieonderzoek gedaan en is inwoners gevraagd zich uit te spreken over de reisafstand en het gewenst aantal vestigingen. Hieruit kwam naar voren dat veel inwoners bereid zijn een beperkte reisafstand af te

leggen en een sterke voorkeur hebben voor een vestiging in zowel Stompwijk, Leidschendam als Voorburg. In het locatieonderzoek is voor verscheidene potentiële locaties onderzocht of deze geschikt zijn voor een bibliotheekvoorziening. In dit onderzoek werd onder andere gekeken naar bereikbaarheid, demografische groepen rondom de locaties en in welke mate de bibliotheek op die specifieke locaties versterkend werkt voor het gebied. De resultaten van dit participatiedeel en het onderzoek zijn toegevoegd als bijlage 4 en 5.

Parallel aan het participatieproces is een adviserende klankbordgroep samengesteld. Hierin hebben de Adviesraad Sociaal Domein (ASD), ondernemers, culturele partners, belangenorganisaties en inwoners deelgenomen. Doorlopend heeft de klankbordgroep advies gegeven over het (participatie)proces en het voorstel. Hiermee is geborgd dat het participatieproces en de analyse zo nauw mogelijk aansluiten bij de partners in de gemeente en de betrokken inwoners. De klankbordgroep kon hierdoor vroegtijdig bijsturen en feedback geven. Daarnaast zijn er ook twee informerende partnerbijeenkomsten geweest met (potentiele) partners van de bibliotheek.

Tot slot heeft ook de raad, aanvullend op de participatieopdracht, extra richting meegegeven door de aangenomen moties 'Verkenning bundeling bibliotheek, cultuur en theater' (motie 529, 18 november 2020) en 'functiemenging in relatie tot Bibliotheek Leidschendam-Voorburg' (Motie 559, 9 maart 2021). Ook hebben de woordvoerders cultuur van alle fracties op 25 maart 2021 en 15 mei 2021 kennisgenomen van de verschillende scenario's. Naar aanleiding van de gevoerde discussie zijn de scenario's aangescherpt en uitgebreid.

Het college vindt de uitkomsten van de participatie zeer belangrijk. Een grote, diverse groep inwoners en partners heeft de ideeën en behoeften gedeeld en het college beschouwt deze input dan ook als leidend in de keuze. In het doorlopen proces om te komen tot keuzes zijn de uitkomsten van de participatie daarom gebruikt voor het formuleren van concepten en een inhoudelijk afwegingskader.

Dit heeft geresulteerd in drie scenario's (concepten gecombineerd met een locatie) met verschillende varianten. De bibliotheek is nauw betrokken geweest bij het formuleren van de concepten en scenario's. Een uitgebreide beschrijving van deze scenario's is toegevoegd in bijlage 1. Deze inhoudelijk gemotiveerde scenario's zijn vervolgens uitgewerkt wat betreft de structurele en incidentele benodigde financiële middelen en op welke termijn het gewenste resultaat te verwezenlijken is.

Naar aanleiding van deze scenario's en de bespreking ervan, is de structurele exploitatiesubsidie van de bibliotheek aangepast. In de meerjarenbegroting 2019-2022 was een bezuiniging van ruim € 340.000 voor de bibliotheek opgenomen.

Gezien de huidige resultaten van het participatietraject en de wensen die de gemeenteraad heeft geuit, moet een dergelijk bedrag als onhaalbaar worden beschouwd. Daarom is de besparing naar beneden bijgesteld. Vanaf 2023 resteert nog een besparing van € 100.000 structureel. Deze wijziging is verwerkt in de kadernota 2022-2025 die in juli jl. is vastgesteld. De bibliotheek heeft daarmee vanaf 2023 de opdracht invulling te geven aan het huidige voorstel mét een taakstelling van €100.000. Bij de keuzes die in dit raadsvoorstel worden voorgesteld worden geen verdere financiële gevolgen verwacht voor de exploitatiesubsidie aan de bibliotheek (exclusief huisvesting). Er zijn echter wel andere financiële consequenties aan verbonden (zie hierna).

De drie elementen (inhoudelijk scenario, financiële consequenties, termijn tot resultaat) zijn zorgvuldig tegen elkaar afgewogen. Hierin is ook de verwachte voorkeur van de raad meegenomen gebaseerd op de gesprekken met de woordvoerders cultuur. Hierna is voor het volgende voorstel gekozen:

Voorstel bibliotheek voor de toekomst:

Het college stelt voor om naast de huidige vestiging in Stompwijk, vestigingen te behouden in respectievelijk Leidschendam en Voorburg (Scenario 2).

Scenario 2 biedt een gebiedsgerichte en toekomstbestendige bibliotheek, die van de onderzochte scenario's het beste aansluit bij de behoefte van inwoners en (potentiële) partners. In dit scenario blijft de bibliotheek bereikbaar voor volwassenen, kinderen, scholen en kinderdagverblijven. Dit blijkt uit de uitkomsten van het participatieproces; in het tweede deel hebben inwoners zich uitgesproken voor het gewenste aantal vestigingen en de maximale reistijd.

Zowel de bibliotheek zelf als de klankbordgroep en alle woordvoerders cultuur van de fracties hebben ook hun voorkeur uitgesproken voor het handhaven van een locatie in Leidschendam en in Voorburg.

Met het voorgestelde scenario kan de maatschappelijke rol van de bibliotheek in Leidschendam steviger worden, met name binnen het versterkingsprogramma Sterk voor Noord. Binnen het versterkingsprogramma tekenen zich in samenspraak met partners en inwoners de voorlopige bouwstenen af: jeugd en onderwijs, participatie en fijn en veilig wonen. Zeker gezien de vergrote focus op jeugd en kwetsbaren kan de bibliotheek hierin een essentiële rol spelen.

De inwoners spraken zich duidelijk uit over wat zij verwachten van een bibliotheek en het college luistert daar ook goed naar. Er wordt de komende jaren toegewerkt naar een bruisende bibliotheek die midden in de samenleving staat. Meer mensen waaronder jongeren krijgen door het implementeren van het nieuwe concept een fijne plek om boeken te lezen, te verblijven, elkaar te ontmoeten en culturele activiteiten te

ondernemen. De bibliotheek gaat meer naar buiten treden en meer haar rol pakken als maatschappelijke spil in samenleving.

In de vestigingen in Leidschendam en Voorburg, wordt daarom een aantal veranderingen doorgevoerd in werkwijze en uitstraling, te weten:

- **De bibliotheek als huiskamer van de gemeente** - Inwoners hebben aangegeven een warme en uitnodigende huiskamer van de gemeente te willen, waar iedereen zich welkom voelt om te lezen, deel te nemen aan een activiteit, iets te eten of drinken, ontspannen en ontmoeten. Daarom wordt er ruimte gemaakt voor dit huiskameraspect in beide locaties. Dit zal vorm krijgen in een nieuwe aantrekkelijke inrichting, met uitnodigende zitjes en een koffiecorner. Inwoners en partners worden actief uitgenodigd om zelf ook activiteiten te organiseren in de bibliotheek.
- **Kinderen en jongeren krijgen een meer prominente rol** - Inwoners hebben aangegeven dat er meer aangesloten moet worden bij de beleving van kinderen en jongeren. Daarom wordt er meer ruimte gemaakt voor een belevingswereld voor kinderen, studiefaciliteiten voor jongeren, en werkplekken. Ook wordt er samenwerking gezocht met partners die jongeren aan de bibliotheek kunnen binden.
- **De bibliotheek als maatschappelijke partner** - Inwoners verwachten een meer proactieve opstelling van de bibliotheek als het gaat om het invullen van haar maatschappelijke rol. Het gaat dan vooral om het tegengaan van laaggeletterdheid en om het verbinden van groepen in de samenleving. De bibliotheek wordt zichtbaarder als partner in de wijken en gaat de programmering in samenhang met partners vormgeven. De locaties krijgen inhoudelijk verschillende accenten, passend bij de directe omgeving. In Leidschendam wordt actief aansluiting gezocht bij het versterkingsprogramma Sterk voor Noord. In Voorburg wordt in ieder geval de samenwerking gezocht met het theater.
- **De bibliotheek als moderne voorziening** - Er is behoefte aan modernisering en digitalisering ter ondersteuning van het lezen. Bij de herinrichting van de bibliotheekvestigingen wordt gekeken op welke manier dit het beste vorm kan krijgen. Dat kan bijvoorbeeld het inzetten van technologie zijn bij het vormen van boekenclubs, of meer digitale inzet bij het uitleenen en bezorgen. Ook wordt samenwerking met de lokale omroepen verkend voor meer inzet van moderne media.

De bibliotheek heeft zichzelf ook uitgesproken over hoe zij haar rol ziet naar aanleiding van de participatie. Zij heeft dit in maart 2021 opgeschreven en als advies meegegeven aan het college. Bovenstaande punten sluiten grotendeels aan bij het advies (bijlage 2). Deze punten zullen terugkomen in de vorm van gewenste

resultaten in de initiatiefvraag van de subsidietafel Basisvaardigheden en talentontwikkeling voor 2023 en verder en zullen aan deze tafel gemonitord worden.

#### Locaties in scenario 2

Na de participatie is onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor een bibliotheek vestiging in Leidschendam en Voorburg (zie bijlage 5). De uitgewerkte inhoudelijke concepten voor de invulling van de bibliotheek zijn vervolgens gecombineerd met waar dat qua locatie zou kunnen in de gemeente. Dit zijn de scenario's geworden, zoals beschreven in bijlage 1.

Met scenario 2 kiest het college voor drie vestigingen van de bibliotheek in Leidschendam-Voorburg. Binnen scenario 2 zijn diverse varianten onderzocht.

In het kort zijn er binnen scenario 2 vier opties:

|                                                                                                                         |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Optie 1:</b><br>Locatie blijft Fluitpolderplein 5 in Leidschendam<br>Locatie blijft op huidige plek in Voorburg (2a) | <b>Optie 2:</b><br>Locatie blijft Fluitpolderplein 5 in Leidschendam<br>Nieuwbouw locatie Julianabaan Voorburg (2b) |
| <b>Optie 3:</b><br>Locatie wordt Fluitpolderplein 12 in Leidschendam<br>Locatie blijft op huidige plek in Voorburg (2a) | <b>Optie 4:</b><br>Locatie wordt Fluitpolderplein 12 in Leidschendam<br>Nieuwbouw locatie Julianabaan Voorburg (2b) |

Na zorgvuldige afweging van wensen van inwoners en maatschappelijke partners, financiële consequenties en doorlooptijd stelt het college voor de korte termijn **optie 3** voor, met het verzoek aan de raad om voor de langere termijn **optie 4** te onderzoeken. Het college kiest hiermee voor het moderniseren van de locaties in Leidschendam en Voorburg, door te verhuizen (Leidschendam), verbouwen (Leidschendam en Voorburg) en nieuwbouw te onderzoeken (in Voorburg).

#### **Afwegingen: ambities en financiën**

Het college heeft een lastige afweging moeten maken gezien de ambities en de grote betrokkenheid van de inwoners enerzijds en de financiële vooruitzichten anderzijds.

Ook raakt het dossier bibliotheek vele andere dossiers en moest de samenhang zorgvuldig ontleed worden.

#### Locatie Leidschendam

De verhuizing van de bibliotheek in Leidschendam van Fluitpolderplein 5 naar Fluitpolderplein 12 kent een aantal overtuigende inhoudelijke voordelen. In het locatieonderzoek kwam het pand op Fluitpolderplein 12 beduidend beter uit de verf. Ook in de participatie hebben inwoners benoemd dat ze de vorige locatie van de bibliotheek als (veel) prettiger ervaren. Zo is de entree meer uitnodigend omdat het de uitstraling van een huis van de buurt heeft. Ook is het pand op Fluitpolderplein 12 goed toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn. De huidige locatie, die

gedeeld wordt met een school, heeft zowel een letterlijke als figuurlijke drempel opgeworpen voor de gebruikers van de bibliotheek.

In de participatie is tevens duidelijk naar voren gekomen dat inwoners een mengeling van functies wensen waarin er zowel ruimte is voor rust als reuring. Het gebouw op Fluitpolderplein 12 heeft betere mogelijkheden voor verschillende functies en sferen door de indeling van het gebouw.

#### Locatie Voorburg

In scenario 2a heeft de bibliotheek het aantal vierkante meters beschikbaar dat zij in de huidige situatie ook heeft. In scenario 2b wordt de locatie in Voorburg meegenomen bij de ontwikkelingen rondom de Julianabaan waarbij er meer vierkante meters beschikbaar kunnen komen voor de bibliotheek en/of samenwerkingspartners. De woordvoerders cultuur hebben aangegeven dat zij daarin vooral de samenwerking met het theater uitgewerkt zouden willen zien. De bibliotheek zelf heeft ook de voorkeur voor sub-scenario 2b, net als de klankbordgroep, omdat er meer mogelijkheden zijn voor het uitwerken van de participatie uitkomsten. Tegelijkertijd betekent scenario 2b hoogstwaarschijnlijk ook een grotere structurele financiële verplichting in de toekomst, terwijl de gemeentelijke financiën daar nu geen ruimte voor laten.

Het college herkent de kansen die functiemenging, de combinatie met het theater en de horeca biedt en wil deze verder onderzoeken. Om de mogelijkheden verder te verkennen, inclusief financiële gevolgen, kan de raad het college een opdracht geven om de bibliotheek mee te nemen in de ontwikkelingen van de Julianabaan (scenario 2b). Het programma van eisen kan vorm krijgen in relatie tot de andere lopende ontwikkelingen. De kosten voor het opstellen van de businesscase zijn geraamd op € 80.000. Dit betreft de kosten voor begeleiding en onderzoek van de mogelijke samenwerking tussen de bibliotheek en het theater, het opstellen van het programma van eisen voor de gezamenlijke huisvesting, de (structurele en incidentele) kosten en locatieonderzoek op de Julianabaan (het bedrag is bestemd voor o.a. personele inzet en bewonersparticipatie).

Voorgesteld wordt om deze opdracht onderstaande kaders mee te geven:

#### **Kaders voor de opdracht om de bibliotheek mee te nemen in de ontwikkeling van de Julianabaan (scenario 2b):**

- Een bibliotheek die in zowel inrichting als toegang goed toegankelijk is, ook voor mensen met een beperking.
- Een bibliotheek die goed bereikbaar en zichtbaar is. De bibliotheek staat in verbinding met goede aanloop en –fietsroutes
- Er is minimaal 1500m<sup>2</sup> beschikbaar voor de taken van de bibliotheek. Aanvullend hierop is 500m<sup>2</sup> beschikbaar voor een (gedeeld) backoffice.
- Daarnaast zijn er vierkante meters voor een theater nodig, indien gewenst

De ontwikkelingen op de Julianabaan kennen een looptijd van meerdere jaren. Het college stelt voor om de huidige vestiging in Voorburg in de tussentijd het noodzakelijke onderhoud en een minimale verbouwing uit te voeren zodat de participatie uitkomsten ook hier op korte termijn uitvoering krijgen. Deze investeringen zijn gezien de mogelijke toekomstige ontwikkelingen beperkt en zullen zich vooral richten op het realiseren van horeca en huiskamerelementen.

### **Financiële gevolgen per locatie**

De financiële gevolgen voor de gemeentebegroting hebben betrekking op de huisvesting van de bibliotheek en de voorgestelde verhuizingen en gebouwaanpassingen. Deze verschillen per locatie en zijn daarom hieronder per locatie gepresenteerd:

#### **Locatie Leidschendam**

|                                                      | <b>Investering</b>              | <b>Structureel</b>     | <b>Incidenteel</b> | <b>Dekking</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Scenario 2 –<br>verhuizen naar<br>Fluitpolderplein12 | €2.500.000 –<br>–<br>€3.250.000 | €120.000 –<br>€150.000 | €0 –<br>€2.000.000 | <b>Structureel</b> ten laste van het begrotingssaldo.<br><b>Incidenteel</b> ten laste van de algemeen reserve.<br><i>Zowel structureel als incidentele lasten kunnen meevallen, afhankelijk van verhuur of verkoop van Fluitpolderplein 5.</i> |
| Scenario 2 – blijven<br>in Fluitpolderplein 5        | €500.000 –<br>€1.000.000        | €25.000 –<br>€50.000   | €500.000           | <b>Structureel</b> ten laste van het begrotingssaldo.<br><b>Incidenteel</b> te laste van de algemene reserve.                                                                                                                                  |

Het college stelt voor om de bibliotheek in Leidschendam te verhuizen naar Fluitpolderplein 12.

- De investeringen betreffen bandbreedtes van de benodigde bedragen gebaseerd op huidige prijsniveau in de bouw om de panden aan te passen aan de uitkomsten van het participatieproces.
- Op basis van huidige normbedragen is de verwachting dat de kosten voor het aanpassen van Fluitpolderplein 12 maximaal €3.250.000 bedraagt. Hiermee zal zowel de renovatie van het pand als de herinrichting voor een bibliotheekfunctie bekostigd worden. Hierop vooruitlopend zal het krediet gebruikt worden voor functionele, ruimtelijke en technische programma's van eisen, opgesteld voor een gemoderniseerde gebiedsbibliotheek in Leidschendam. Ook zal een kostenraming worden gemaakt. Wanneer gedurende 2022 blijkt dat het benodigde krediet afwijkt van het beschikbare

krediet, zal de raad hierover worden geïnformeerd. Het college stelt daarom voor om een krediet van €3.250.000 vast te stellen voor het aanpassen van Fluitpolderplein 12.

- De daarbij behorende extra structurele kapitaallasten bedragen maximaal €150.000.
  - Deze extra lasten kunnen in de gemeentebegroting nog met €30.000 worden gecompenseerd door alternatieve aanwending van Fluitpolderplein 5.
- De incidentele lasten betreffen het afschrijven op de restantboekwaarde van Fluitpolderplein 5.
  - Bij aanpassing van Fluitpolderplein 5 of verhuur aan een andere partij, zal de huidige inrichting (gedeeltelijk) moeten worden afgeschreven
  - Bij verkoop van Fluitpolderplein 5 zal de gehele boekwaarde moeten worden afgeschreven (ca. €2 miljoen), maar de verkoopopbrengsten kunnen dit effect nog compenseren.
- Omdat de alternatieve aanwending van Fluitpolderplein 5 een significante impact heeft op de gemeentebegroting worden er verkennende gesprekken gevoerd met MBO Rijnland over eventuele huur of koop van het pand. Het MBO Rijnland en het 's Gravendreef zijn beide gelegen aan het Fluitpolderplein, en zullen waar mogelijk in gezamenlijkheid naar een optimale inrichting van het gebouw kijken.

#### Locatie Voorburg

|                                            | Investering | Structureel | Incidenteel                                     | Dekking                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Scenario 2b (toekomstige locatie Voorburg) |             |             | €80.000                                         | <b>Incidentele</b> kosten business case                                                |
|                                            |             |             | NTB                                             | Noodzakelijk onderhoud ten laste van de algemene reserve.                              |
|                                            |             |             | €200.000                                        | Tijdelijke herinrichting wordt bekostigd uit de <b>voorziening</b> van de bibliotheek. |
|                                            |             |             | Meenemen in herontwikkelingsplannen Julianabaan |                                                                                        |

Het college stelt voor om de toekomstige bibliotheek en de samenwerking met de theaters mee te nemen in de herontwikkeling van de Julianabaan en in de tussentijd

de huidige vestiging in Voorburg het noodzakelijke onderhoud en een minimale verbouwing uit te voeren. De financiële gevolgen hiervan zijn incidenteel en betreffen:

- De kosten voor het opstellen van de businesscase zijn geraamd op € 80.000. Dit betreft de kosten voor begeleiding en onderzoek van de mogelijke samenwerking bibliotheek en theater, opstellen programma van eisen voor de gezamenlijke huisvesting de (structurele en incidentele) kosten en locatieonderzoek op de Julianabaan (o.a. personele inzet en bewonersparticipatie).
- Afhankelijk van de tijd dat de bibliotheek nog in het huidige gebouw zal blijven zal er ook achterstallig onderhoud moeten worden ingehaald en het meerjarenonderhoudsplan (mjp) moeten worden vernieuwd. Daarbij moet een mogelijk aangepast jaarlijks bedrag voor onderhoud aan de bibliotheek worden verstrekt. Dit bedrag is dus nader te bepalen.
- €200.000 voor de herinrichting van het huidige bibliotheekpand. Dit wordt bekostigd uit de bestaande voorzieningen van de bibliotheek.

Met de keuze voor scenario 2 bestendigt de bibliotheek haar positie in de wijk met drie vestigingen (in Voorburg, Leidschendam en Stompwijk) en de vestigingen in Voorburg en Leidschendam krijgen met een verhuizing en herinrichting een nieuw, gemoderniseerd gezicht. Deze verbeteringen maken ook ruimte voor functie-invulling zoals inwoners die via de participatie hebben aangegeven.

#### Risico's

- Indien er geen alternatieve aanwending voor Fluitpolderplein 5 gevonden wordt, zijn er voor de gemeente hogere structurele lasten, terwijl de begroting vanaf 2023 op dit moment nog niet structureel sluitend is en daar dus nog geen ruimte voor biedt.
- MBO Rijnland heeft aangegeven interesse te hebben voor het kopen van dit pand, wat de hogere lasten kan beperken. Wanneer dit financiële risico te groot geacht wordt, kan er gekozen worden om te blijven in het huidige pand op het Fluitpolderplein. Dit geeft het volgende financiële plaatje:

|                                                  | Investing               | Structureel          | Incidenteel | Dekking                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Scenario 2 –<br>blijven in<br>Fluitpolderplein 5 | €500.000 –<br>€1.00.000 | €25.000 –<br>€50.000 | €500.000    | <b>Structureel</b> ten laste van het begrotingssaldo.<br><b>Incidenteel</b> ten laste van de algemene reserve. |

Ook het huidige pand kan met een herinrichting aangepast worden naar de participatie uitkomsten. Het pand biedt, gelet het locatie onderzoek, echter

minder mogelijkheden en kansen als het beoogde pand in dit voorstel, Fluitpolderplein 12.

- Indien er geen nieuwbouw plaatsvindt in Voorburg en er in het huidige gebouw wordt gebleven betekent dit dat het gebouw weer up-to-date moet worden gemaakt. Dit betekent dat het achterstallig onderhoud moet worden ingehaald en het meerjarenonderhoudsplan (mjp) moet worden vernieuwd. Daarbij moet een mogelijk aangepast jaarlijks bedrag voor onderhoud aan de bibliotheek worden verstrekt. Tevens moet dan verder worden onderzocht wat er aan inrichting noodzakelijk is om aan de inhoudelijke ambities te voldoen.

#### Vervolg

Wanneer de raad instemt met het voorliggende raadsvoorstel ziet het vervolgproces er als volgt uit:

- De investeringen en aanpassingen zoals voorgesteld voor de locatie in Leidschendam kunnen zo snel mogelijk uitgevoerd worden. De verwachting is dat de verbouwing en verhuizing naar Fluitpolderplein 12 uiterlijk 2023 gerealiseerd zullen zijn.
- Voor de locatie in Voorburg geldt op de korte termijn dat er vooral aanpassingen worden gedaan in de inrichting en uitstraling. Daarnaast kent deze tussenoplossing gevolgen voor de vooruitgeschoven onderhoudskosten. Er wordt beperkt verbouwd, zodat hoge investeringskosten worden voorkomen wanneer er later nog een herontwikkeling plaatsvindt (Scenario 2b).
- Daarnaast kan ook de opdracht uitgezet worden om de bibliotheek in combinatie met een theater op te nemen in de herontwikkeling van de Julianabaan, hiervoor wordt €80.000 aangevraagd.

Met het voorstel dat voorligt, wordt zowel op de korte als de lange termijn uitvoering gegeven aan de behoeftes die een grote groep inwoners het college en de bibliotheek hebben meegegeven.

Dit is een bereikbare, toekomstbestendige en gemoderniseerde bibliotheek waar elke inwoner zich welkom voelt om te leren, lezen, verblijven en ontmoeten. De bibliotheek verandert mee met de tijd en zal ook de komende jaren midden in de samenleving van Leidschendam-Voorburg staan.

Datum 13 juli 2021  
Nummer 1974  
Pagina 12/12

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk  
secretaris

K. Tigelaar  
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

| <b>Nummer</b> | <b>Onderwerp</b>                            |
|---------------|---------------------------------------------|
| 0             | Concept raadsbesluit                        |
| 1             | Scenariobeschrijvingen                      |
| 2             | Advies Bibliotheek                          |
| 3             | Uitkomsten participatie deel 1, inhoudelijk |
| 4             | Uitkomsten participatie deel 2, fysiek      |
| 5             | Samenvatting locatieonderzoek               |
| 6             | Begrotingswijziging 0192021                 |