# Raadsvoorstel

**Datum raadsvergadering**
13 april 2023

**Agendanummer**

**Datum**
21 februari 2023

**Onderwerp**
Groot onderhoud zwembad ‘t Bun

Aan de leden van de raad,

**Voorgesteld besluit**

Een krediet ad. € 574.000 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud van zwembad ‘t Bun

**Inleiding**

Het recreatiebad van zwembad ’t Bun is toe aan groot onderhoud. Hiervoor is een plan opgesteld om dit uit te voeren. Het betreft grotendeels geplande en noodzakelijke werkzaamheden ten behoeve van het zwembad. Nu deze werkzaamheden plaats moeten vinden , en het zwembad om die reden tijdelijk gesloten is, is het voorstel om tegelijk een aantal zaken die ook nodig zijn op te pakken. Het gaat hierbij om maatregelen ten behoeve van duurzaamheid en het opwaarderen van het recreatiebad. Een deel van de geplande werkzaamheden betreft een investering die geactiveerd moet worden. Om dit mogelijk te maken is een (krediet)besluit van uw raad nodig.

**Beoogd resultaat / effect**

Het doel van de voorgestelde aanpassingen is:
- Het noodzakelijk verhogen van de veiligheid voor personen
- Het verbeteren van de functionaliteit en bruikbaarheid voor personeel en bezoekers
- Het verduurzamen van de installatie van het gebouw
- Het eigentijds opwaarderen van het recreatiebad.

**Argumenten**

*1.1 Het betreft noodzakelijke werkzaamheden in verband met de veiligheid*

Een deel van de constructie, de indeling en de afwerking moet worden verbeterd, omdat de veiligheid en kwaliteit van het zwembad zonder deze verbetering onvoldoende wordt. De omgevingsdienst heeft bij controles ook aangedrongen op een spoedig herstel. De levensduur van de aanwezige installatieonderdelen en de bedrijfszekerheid worden verhoogd. Het zwembad is een publiek gebouw dat van groot maatschappelijk belang is en intensief gebruikt wordt. Het is daarom van groot belang dat er voldoende (preventief) onderhoud wordt gepleegd om het bad zo constant en zo lang mogelijk in stand te houden en de kans op calamiteiten/ onderhoudsproblemen zo veel mogelijk te voorkomen.

*1.2 Zwembaden kennen een hoog energieverbruik*

Zwembaden gebruiken vanuit hun functie, de machines en de verwarming veel energie. Gelet op de kosten hiervan, maar ook vanwege het duurzaamheidsaspect is het goed om daar waar mogelijk maatregelen op dit vlak te nemen. Omdat er nu toch werkzaamheden plaats vinden, ligt het voor de hand om de verduurzamingsslag voor het zwembad te combineren. In dit geval is het voorstel om het pand (deels) extra te isoleren. Tevens wordt het pand voorzien van zonnepanelen. Deze maatregelen worden genomen om de energiebehoefte te verkleinen, het fossiele energieverbruik verder te verlagen en om zelf energie te genereren voor eigen gebruik.

*1.3 Het recreatiebad moet aantrekkelijk blijven*

Het recreatiebad is een recreatieve voorziening. Dit maakt dat het aantrekkelijk moet zijn om hiervan gebruik te maken. Het bad moet er goed uit zien en de functionaliteit zo groot mogelijk. Het huidige recreatiebad voldoet nog, maar is inmiddels wel wat gedateerd. Hiernaast is de zit-ruimte beperkt. Nu er werkzaamheden plaats vinden is het goed om aanvullend een aantal zaken aan te pakken ter verhoging van de attractiviteit en de functionaliteit.

---

**Evaluatie**

Het onderhoud van het zwembad verloopt planmatig. Afgelopen jaar is weer een nieuwe meerjarenonderhoudsplanning opgesteld, een duurzame meerjarenonderhoudsplanning. Jaarlijks wordt gemonitord hoe de onderhoudssituatie van het bad is, of de geplande werkzaamheden plaats moeten vinden en of er nog wijzigingen in de onderhoudsplannen noodzakelijk zijn.

---

**Kosten, baten, dekking**

De totale projectbegroting bedraagt € 937.000. Hiervan is € 363.000 groot-onderhoud dat gedekt kan worden uit de onderhoudsvoorziening. In de voorziening resteert dan per ultimo 2023 nog €42.000.
Voor € 574.000 betreft het project een investering die geactiveerd moet worden en waarop afgeschreven moet worden: renovatie, functieverbeteringen en duurzaamheid. Voorgesteld wordt deze investering af te schrijven in 20 jaren, wat een afschrijvingslast oplevert van € 29.000 (afgerond). Deze afschrijvingslast kan binnen de begroting van het zwembad gedekt worden door de jaarlijkse toevoeging aan de voorziening m.i.v. 2024 (het eerste jaar van afschrijven) te verlagen van € 38.000 naar € 9.000.
Het onderdeel groot onderhoud van € 363.000 betreft het besteden van de voorziening zwembad, daar is geen raadsbesluit voor nodig.
Voor het instellen van het investeringsbudget van € 574.000 is een raadsbesluit nodig.

---

**Bijlagen**

-

---

Burgemeester en Wethouders van Urk,

(Naam burgemeester), burgemeester

(Naam gemeentesecretaris), gemeentesecretaris