Punt 4 Mogelijkheid het tot het stellen van vragen door commissieleden

Indiener: J.G. Jongsma (OGP)

Afgelopen week stond er in het AD dat de 15 flexwoningen aan de Sterappel voorlopig blijven staan. Dit als reactie op een handhavingsverzoek om de units te verwijderen.

Onze vragen:

1 Wanneer moet het terrein aan de Sterappel leeg zijn om te kunnen starten met de bouw van het appartementencomplex?

Antwoord:
In feite zou dit uiterlijk tegelijkertijd met, of vlak voor de start van het bouwrijp maken van de locatie zijn. Het is op dit moment nog te vroeg hier een concrete planning of datum voor een (eind)oplevering aan te geven. Voor de ontwikkeling van de locatie De Kreek fase IV zijn meerdere varianten voor uitwerking mogelijk. De keuzes daarbij zijn bepalend voor het proces en doorlooptijd van het project.

2 Welke voorbereidingen kunnen nu al in gang worden gezet, om straks snel te kunnen starten met de bouw van het appartementengebouw? (en welke zijn al in gang gezet?)

Antwoord:
Zie ook antwoord bij vraag 1.
De kaders voor het plangebied van De Kreek liggen planologisch reeds vast. Een uiteindelijk gekozen uitwerkingsvariant bepaalt ook de wijze waarop wij een aanbesteding- c.q. tenderprocedure in gang zetten, en met welke partij(en) dit dan mogelijk is.
Vooruitlopend hierop kunnen al wel zaken ingezet worden die sowieso nodig zijn voor ontwikkeling van het gebied, zoals bijvoorbeeld de projectvoorbereiding voor het bouwrijp maken of bodemonderzoek.

3 Wat is de reden dat het handhavingsverzoek niet binnen 8 weken is afgehandeld?

Antwoord:
De reden is dat wij deze zaak juridisch zorgvuldig willen onderzoeken en daar meer tijd voor nodig hebben. We bezien daarbij wat het effect is als deze woonunits langer tijdelijk en onbewoond op hun huidige locatie kunnen blijven staan, maar weten ook wat de consequenties zijn als we ze twee keer moeten verplaatsen.

4 Wat is de oorzaak dat er nog geen raadsvoorstel op de agenda staat om de locatie Zuidhoornseweg aan te wijzen als tijdelijke woonlocatie en er 15 flexwoningen van de Sterappel in combinatie met de 30 flexwoningen van het COA te plaatsen?

Antwoord:
Er is meer tijd benodigd om een volledig voorstel voor een vast te stellen ruimtelijk kader met de daarbij behorende onderbouwing vorm te geven.