de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
N. Scheeper

Kenmerk
1969121538

Zuidhorn
21 februari 2023

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Halbe Wiersemaweg 2b, Niebert

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Halbe Wiersemaweg 2b te Niebert.

Inhoud van het bestemmingsplan

Aan de Halbe Wiersemaweg 2b te Niebert is sinds 1998 Boomkwekerij en hoveniersbedrijf Westerkwartier gevestigd. Het bedrijf heeft het voornemen om ten noorden van de bestaande bedrijfshallen, op de locatie waar nu tunnelkassen staan, een nieuwe bedrijfsloods te bouwen met een oppervlakte van circa 1.500 m2. De nieuwbouw is nodig voor optimalisering en modernisering van de bedrijfsvoering, waaronder voldoende inpandige stalling voor het in de loop der jaren toegenomen machinepark, het verzamelen van orders (bomen) voor verkoop, ruimte voor kantoor, kantine en sanitaire voorzieningen voor personeel en meer ruimte op eigen erf voor voorlichting en onderwijs.

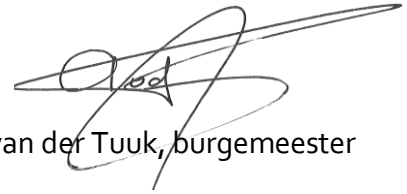
De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Marum. Om deze uitbreiding en daarmee samenhangende herinrichting van het terrein mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Als basis voor dit nieuwe plan is doormiddel van maatwerkgesprekken gekomen tot een goede landschappelijke inpassing, die in dit bestemmingsplan is vastgelegd. Het wettelijke vooroverleg met de provincie Groningen, en waterschap Noorderzijlvest, is met goed resultaat doorlopen.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 28 februari 2023 voor een periode van zes weken. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan.

Na afloop van de inzage termijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal, met inachtneming van eventuele zienswijzen, uw raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



E. Paré, loco-secretaris