

Raadsinformatiebrief Landsmeer



Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	2 februari 2021
Portefeuillehouder	Wethouder E. Heinrich
Documentkenmerk	3170-2021:987039 behorende bij zaak: 3170-2021
Bijlage(n)	B1. Tabel woningbouwprojecten

Onderwerp: *Woningbouwprojecten*

Aan de raad van Landsmeer,

Inleiding

Op 17 december 2020 hebben wij samen met uw raad gesproken over de ingediende motie 'versneld opstellen kwantitatief woningbouwprogramma'. Bij de behandeling van deze motie werd duidelijk dat uw raad veel belang hecht aan de snelle realisatie van de woningbouwplannen. Ons college heeft toegezegd over de lopende woningbouwprojecten te informeren. Met deze raadsinformatiebrief geven wij hier invulling aan.

Woningbouwprojecten

In de bijlage hebben wij een tabel opgenomen met de status, het verwachte aantal woningen, wanneer mogelijke besluitvorming aantreedt en de verwachte haalbaarheid van de projecten. Dit zijn inschattingen. Het is lastig om precies in te schatten wanneer het project ter besluitvorming aan uw raad kan worden aangeboden, omdat voor een aantal projecten nog aanvullende onderzoek vereist. Wij willen uw raad echter informeren over de lopende projecten en een beeld geven waar aan wordt gewerkt.

In het tabel hebben wij een aantal projecten opgenomen waarin de gemeente als enige of gedeeltelijk een grondpositie heeft en waar andere partijen (derden) een grondpositie hebben. Andere gemeentelijke gronden, zoals het ijsbaanterrein, Sportpark en delen van het gebied "Oude Dorp", zijn niet opgenomen omdat in uw raad nog niet de discussie is gestart naar de wensen om tot besluitvorming over te gaan. Bij projecten waar wij geen grondpositie hebben zijn wij sterk afhankelijk (van het tempo) van derden. Daarnaast wordt op dit moment de resultaten van de verdichtingsstudie (studie door Eigen Haard) geanalyseerd om te bekijken of verdichten in de gemeente een haalbare zaak is om sociale huurwoningen toe te voegen. Ook daarin is het lastig in te schatten wanneer het een en ander aan uw raad kan worden aangeboden.

Ten overvloede merken wij op dat in de bijlage enkele locaties zijn opgenomen die in samenwerking met bijvoorbeeld de Provincie of een andere gemeente moet worden vormgegeven. Het realiseren van woningbouw in Bijzonder Provinciaal Landschap of Landelijk Gebied is erg lastig en vraagt om meer overleggen en aanvullende onderzoeken. Het verdere proces van die projecten hangt daarom samen met de resultaten van die onderzoeken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer