

De gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 26.394
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp :
bijlage(n) : 3

Oostburg, 16 februari 2026

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 30 oktober 2025 heeft u een motie aangenomen, waarbij u ons college verzocht de monumentenstatus van het voormalig Esso-smeestation, Oude Kerkstraat 7 te Aardenburg, te heroverwegen. U vroeg ons af te wijken van het advies van de gemeentelijke monumentencommissie. U wees daarbij op de bouwkundige staat en gaf aan dat naar uw oordeel de monumentale waarde van het smeestation zeer gering is.

Beëindiging gemeentelijk monumentenstatus

Wij informeren u hierbij dat wij hebben besloten de gemeentelijke monumentenstatus van de kiosk van het voormalig Esso-tankstation (smeestation), monumentnummer Sl.032, te beëindigen.

Motivering

Wij hebben bij de behandeling van een principeverzoek eerder besloten medewerking te willen verlenen aan het realiseren van woningbouw op deze locatie. Uit het beschikbare bouwkundig rapport blijkt dat instandhouding van het smeestation technisch én economisch niet verantwoord is. Het realiseren van de beoogde woningen is daarnaast volgens de ontwikkelaar economisch niet mogelijk wanneer het huidige monument behouden blijft of moet worden ingepast in het bouwplan.

Op grond van Erfgoedverordening kunnen wij een eerdere aanwijzing schrappen, maar dit kan alleen nadat advies is ingewonnen bij de daartoe door het gemeentebestuur aangewezen adviescommissie. Naar aanleiding van een eerder verzoek van de eigenaar heeft de commissie op 27 mei 2025 uitgesproken niet akkoord te zijn met sloop. Wij hebben de commissie in kennis gesteld van uw motie. Daarbij is namens de commissie aangegeven dat zij geen aanleiding zien voor heroverweging van hun eerdere advies. Het advies is bijgevoegd in de bijlage.

Het is wettelijk toegestaan af te wijken van een (deskundigen)advies, mits dit goed gemotiveerd wordt. Om een dergelijke motivering te kunnen opstellen hebben wij een onafhankelijke second-opinion gevraagd. In onze opdracht heeft Hylkema Erfgoed een bouwhistorische verkenning uitgevoerd naar het pand. Hylkema Erfgoed concludeert dat de erfgoedwaarden behoud als gemeentelijk monument rechtvaardigen en een solide basis vormen voor behoud in het gemeentelijke monumentenregister. De second opinion is te vinden in de bijlage.

Ondanks deze adviezen achten wij de voortzetting van de monumentstatus niet langer gerechtvaardigd. Gezien de bouwkundige staat van het pand en het zwaarwegende maatschappelijk belang van het vergroten van de woningvoorraad, wegen wij het algemeen belang van woningbouw zwaarder dan het belang van behoud van het object als cultureel erfgoed.

Met deze brief beschouwen wij uw motie als afgehandeld.

Hoogachtend,

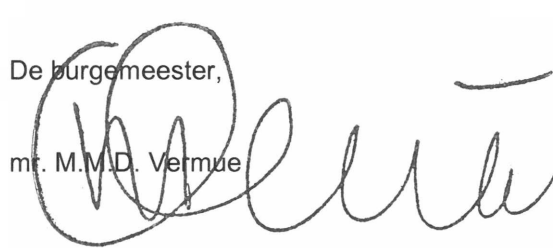
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue