

Amendement

336



Raadsvergadering 3 juli 2025
Zaaknummer: Z/25/099172/444797

Onderwerp: Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2

De raad van de gemeente Voorschoten, in vergadering bijeen op 3 juli 2025, gezien het raadsvoorstel "Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2"

Constateernde dat

- a. in het voorliggende Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan (Bijlage 1) is opgenomen op de pagina's 8 tot en met 10 dat de meeste betaalbare woningen binnen het woonprogramma met voorkeur worden toegewezen aan senioren;
- b. er in de afgelopen jaren meerdere woningbouwprojecten zijn gerealiseerd met een exclusief programma voor senioren of met een sterke zorgcomponent (o.a. Beresteijn, Forescate en Bijdorp);
- c. Voorschoten kampt met een groot tekort aan betaalbare woningen voor jongeren, starters en bewoners met modale inkomens;
- d. Voorschoten relatief veel senior- en zorgwoningen heeft;
- e. dat de gewenste doorstroming van senioren van een gezinswoning naar ouderenwoning achterblijft, en dat dit dus niet per se direct doorstroombmogelijkheden creëert voor jongere doelgroepen.

Van mening dat

- f. een eenzijdige focus op seniorenwoningen verdere vergrijzing in de hand werkt, terwijl een evenwichtige bevolkingssamenstelling in Voorschoten gewenst is;
- g. woningbouw op deze locatie kansen biedt voor een gemengd woonprogramma voor starters, jongeren, modale inkomens én senioren;
- h. de ruimtelijke plannen van dit Uitwerkingskader niet aangepast hoeven worden, evenals de 5%-toewijzing voor mindervaliden;
- i. woningtoewijzing bij voorkeur wordt gebaseerd op maatschappelijke behoefte en lokale spreiding, niet uitsluitend op leeftijd;
- j. het gezondheidscentrum goed functioneert in combinatie met een breed scala aan bewoners en niet uitsluitend senioren.

Besluit:

het Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2 vast te stellen, met de volgende wijziging:

De volgende zin op pagina 10 van het Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2:

"Voor de sociale huurwoningen waarbij dit onverhoopt niet lukt, zal initiatiefnemer ervoor zorgdragen dat bij de toewijzing van ten minste 50% van de sociale- en middenhuurwoningen voorrang wordt verleend aan senioren (55+ jaar) die zich bij de verhuurder als gegadigden hebben gemeld en een eengezinswoning achterlaten in Voorschoten."

Amendement

336



wordt vervangen door:

“Sociale- en middenhuurwoningen die niet onder deze specifieke regeling vallen worden toegewezen aan alle doelgroepen, waaronder starters, jongeren, senioren én bewoners met modale inkomens.”

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Albert Deuzeman, GroenLinks

Aantekening griffier:

Het amendement is verworpen.

Stemuitslag

24%

76%

Toon stemmen

● VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1)

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)