

Datum 18 maart 2025

Agendapunt

Onderwerp Bindend adviesrecht uitbreiding werkterrein voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation Kelpen-Oler
Portefeuillehouder(s) drs. M. Graef

1. Onderwerp

Bindend adviesrecht uitbreiding werkterrein voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation Kelpen-Oler

2. Inleiding

TenneT staat voor een grote uitdaging in de komende jaren. Om de leveringszekerheid van elektriciteit ook in de toekomst te kunnen garanderen moeten in tien jaar tijd circa 145 verouderde 110 kV- en 150 kV-hoogspanningsstations vernieuwd worden.

De omgevingsvergunning voor het vernieuwen/ombouwen van het hoogspanningsstation zelf is recentelijk verleend.

Het ombouwen van het hoogspanningsstation volgens de traditionele bouwmethode is echter te tijdrovend.

Daarom is het Bay Replacement programma (BRP) in het leven geroepen. Met dit programma stuurt TenneT aan op standaardisatie van onderdelen en bouwmethode en op kortere realisatietijden. De standaardisatie voorziet onder meer in geprefabriceerde uitrijdbare velden, resulterend in beperkte (test)werkzaamheden op de locatie.

Om te testen of deze gestandaardiseerde aanpak haalbaar is zijn er zes Proof of Concept ombouwprojecten opgestart. De vernieuwing van het 150 kV hoogspanningsstation in Kelpen-Oler is een van de stations binnen dit 'Proof of Concept programma'. Om deze gestandaardiseerde bouwmethode en logistieke werkwijze mogelijk te maken is ruimte nodig voor het tijdelijk opslaan van geprefabriceerde onderdelen nabij de bouwlocatie.

De opslag is voorzien op een agrarisch perceel, grenzend aan de zuidzijde van het bestaande werkterrein van hoogspanningsstation Kelpen-Oler. De locatie is kadestraal bekend als s gemeente Heythuysen, sectie R, (gedeeltelijk) 356, 474 en (gedeeltelijk) 515. Het betreft een tijdelijke uitbreiding van maximaal 10 jaar.

Het terrein wordt grotendeels verhard aangelegd en voorzien van een infiltratieveld ten behoeve van de waterberging. Daarnaast is er behoefte aan een tijdelijke (niet verharde) opslagplaats voor grond die vrijkomt bij de ombouw van het hoogspanningsstation. Dit bevindt zich direct naast het verharde opslagterrein.

Om de uitbreiding mogelijk te maken hebben wij op 16 december 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van werkterrein hoogspanningsstation.

Hieronder is het hoogspanningsstation te zien. De beoogde uitbreiding van het werkterrein is met rood omcirkeld.



Beoogd effect

Met het uitbreiden van het werkterrein kan het hoogspanningsstation op een efficiënte wijze worden vernieuwd/omgebouwd.

Proces tot nu toe

Het plan is door alle vakspecialisten beoordeeld en akkoord bevonden.
Er heeft een omgevingsdialog plaatsgevonden.

Scenario's

Met het niet verlenen van de omgevingsvergunning duurt het vernieuwen/ombouwen van het hoogspanningsstation langer dan gepland

3. Voorstel aan de Raad

Voorstel aan Raad

1. In het kader van bindend adviesrecht, advies uit brengen voor het uitbreiden van het werkterrein bij het hoogspanningsstation Kelpen-Oler;

4. Argumenten

1.1 Bindend adviesrecht van de gemeenteraad is van toepassing

Het uitbreiden van het werkterrein is in strijd met het geldend Omgevingsplan. Opslag van goederen en materialen in de openlucht buiten het bouwvlak, als niet agrarische activiteit, is niet toegestaan. De aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Wij kunnen uitsluitend medewerking verlenen aan het plan als wij buitenplannen afwijken van het omgevingsplan.

Gelet op het Besluit bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's), datum 27 september 2022, is op onderhavige aanvraag bindend advies recht van de gemeenteraad van toepassing. Conform lid b. van het besluit is bindend adviesrecht van toepassing bij de realisatie/uitbreiding van 1.500m² of meer aan bedrijventerrein. Het uit te breiden werkterrein heeft een oppervlakte van circa 12.640 m².

Uw college kan de gemeenteraad ter voorbereiding op diens advisering aandachtspunten meegeven. In voorliggend geval is relevant dat de werkzaamheden en het werkterrein van Tennet noodzakelijk zijn, gelet op de het creëren van leveringszekerheid. Het is daarmee een maatschappelijk relevante ontwikkeling. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties en een goede omgevingskwaliteit is geborgd bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning. Ten slotte betreft het een uitbreiden van maximaal 10 jaar. Na deze periode van maximaal 10 jaar wordt de situatie teruggebracht naar de originele/huidige staat.

1.2 Het verlenen van de vergunning is een bevoegdheid van het college

De bevoegdheid voor het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij uw college. Uw college is wel, gelet op het bindend adviesrecht, verplicht het advies van de gemeenteraad over te nemen. Bij positief advies kan de omgevingsvergunning worden verleend. De concept beschikking omgevingsvergunning is bijgevoegd als bijlage 2 bij dit voorstel.

1.3 Het plan is ambtelijk getoetst en akkoord bevonden

Wij kunnen uitsluitend een omgevingsvergunning verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving).

Voor deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, titel 'BOPA HS-station Kelpen' met datum 13 december 2024, aangeleverd waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als bijlage 2.

1.4 Het is van maatschappelijk belang dat het hoogspanningsstation wordt vernieuwd/uitgebreid en dat dit geen vertraging oploopt

Landelijk gebruiken we steeds meer elektriciteit door bijvoorbeeld de groei van het aantal aardgasvrije woningen en elektrische voertuigen. Dit vraagt om transport van grote hoeveelheden energie. Om de toenemende vraag naar elektriciteit aan te kunnen, dient het hoogspanningsstation Kelpen-Oler te worden uitgebreid. De hoogspanningsmasten blijven op de bestaande locaties en zijn vaak uitsluitend bereikbaar via agrarische gronden. Het uitbreiden van het hoogspanningsstation is noodzakelijk voor de (groeierende) elektriciteitsvraag in de gemeente Leudal.

Het uitbreiden van het werkterrein is noodzakelijk om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, zodat er een uitbreiding van het hoogspanningsstation gerealiseerd kan worden in het maatschappelijk belang.

1.5 De eigenaar van de grond heeft ingestemd met het plan

Tennet is geen eigenaar van de gronden ter plaatse van het uit te breiden werkterrein. Voor dit initiatief is een intentieverklaring getekend door Tennet en de eigenaar van de gronden. Hiermee zijn eventuele geschillen in de toekomst mee gedekt.

1.6 Het betreft een tijdelijke uitbreiding van het werkterrein

De uitbreiding van het werkterrein betreft een tijdelijke uitbreiding voor maximaal 10 jaar. Na deze periode van maximaal 10 jaar wordt de situatie teruggebracht naar de originele/huidige staat.

5. Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden.

6. Juridische context

Omgevingsvergunning BOPA

Er is sprake van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Het Rijk bepaalt in artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

De aanvraag heeft betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die in strijd is met het omgevingsplan. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan uitsluitend worden verleend als deze voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Bindend adviesrecht gemeenteraad

Op grond van artikel 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1 Omgevingswet heeft de gemeenteraad bindend adviesrecht, bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA). Wij zijn verplicht het advies van de gemeenteraad op te volgen. De gemeenteraad heeft, gelet op zijn besluit van 27 september 2022, besloten hier enkel gebruik van te maken voor de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.

Het plan staat op de door de raad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen. Het plan betreft namelijk de realisatie van 1.500 m² of meer bruto vloeroppervlak (bvo) nieuwe bedrijfsterrein zoals opgenomen in het [Besluit bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten](#).

7. Financiële toelichting

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

8. Communicatie

Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden.

Het project is goed ontvangen in de omgeving, bedrijven en bewoners in de omgeving zijn geïnformeerd over de plannen. Op 10 december is tevens een bijeenkomst gehouden voor de direct omwonenden. Tijdens de bijeenkomst is een tekening getoond van het tijdelijk te realiseren terrein. Tevens is aangegeven wat de transportroute zal gaan zijn.

N.a.v. de bewonersbrief die we hebben verzonden (in totaal 21 adressen) is er één omwonende op de inloopavond geweest. Hij had geen inhoudelijke vragen en geen bezwaar. Hij gaf aan dat hij ook tot heden geen hinder had ondervonden van de werkzaamheden, dat het contact met het projectteam erg goed is en dat hij ook van andere burens geen klachten had gehoord (in de wandelgangen). Tevens is in de communicatie met de omgeving aangegeven dat omwonenden ten alle tijden contact op kunnen nemen met de bouwleider en omgevingsmanager van het initiatief voor vragen en opmerkingen.

Hier wordt al gebruik van gemaakt. In het verleden is tevens al een bewonersavond geweest naast een open dag op het terrein

De stukken behorend bij de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage 4 en 5.

9. Vervolg

Afhankelijk van het advies zal de omgevingsvergunning worden verleend door uw College.

10. Bijlagen

Bijlage 1 Raadsbesluit
Bijlage 2 Beschikking omgevingsvergunning
Bijlage 3 BOPA HS-station Kelpen
Bijlage 4 Presentielijst inloopavond Kelpen-Oler (omgeving)
Bijlage 5 Uitnodiging Kelpen-Oler Werkterrein

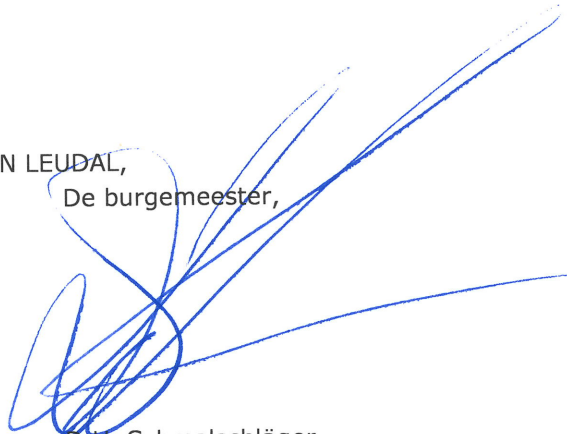
Heythuysen, 11 februari 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger