Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Projectnota en beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 en herziening grondexploitatie Middenwaard
Datum raadsdebat	25 september 2024
Locatie	Amstelveenzaal
Voorzitter	-
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Floor Gordon
Openbare bespreking	Openbaar
Behandelend ambtenaar	G. Stienen & G. Verlaan – 020 560 4893 / g.stienen@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Bespreekstuk, gezien de scope van het gevraagde besluit waarbij onder andere nieuwe beleidskaders worden vastgesteld. De raad geeft het college met het vaststellen van dit besluit opdracht tot uitwerken en verandert deels de bestemming van het gebied.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 16 september 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 18 september 2024.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 16 september 2024 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Het college heeft de wens om binnen deelgebied 2 van de Middenwaard een basisschool, een gymzaal, bijbehorend schoolplein en kinderopvang te realiseren, terwijl het huidige omgevingsplan de functie wonen heeft. Daarnaast wenst het college een fiets- en voetpad tussen de Beneluxbaan en de Groenelaan aan te leggen. Voor deze ontwikkeling is een planologische procedure noodzakelijk.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Kennis te nemen van de binnengekomen reacties op de Concept Projectnota Middenwaard deelgebied 2 en het Concept Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 en de beantwoording daarvan in de in Bijlage 1 bij dit raadsvoorstel opgenomen Nota van Beantwoording Middenwaard deelgebied 2. 2. De in Bijlage 2 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Projectnota Middenwaard deelgebied 2' en de in Bijlage 3 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2' vast te stellen als beleidskader en het college opdracht te geven dit beleid verder uit te werken. 3. De herziening grondexploitatie "Middenwaard" (bie) vast te stellen met een begroot projectresultaat van € 5.020.000 positief op eindwaarde 31 december 2027 en een verschil van € 1.861.000 nadelig op het projectresultaat ten opzichte van de laatst vastgestelde grondexploitatiebegroting (Perspectiefnota 2025), zoals toegelicht in Bijlage 4 bij dit voorstel. 4. Een budget vast te stellen voor de uitvoering van de grondexploitatie Middenwaard ter hoogte van € 4.161.000 aan geprognotiseerde kosten en € 6.358.000 aan

	geprognotiseerde opbrengsten, zoals volgt uit de herziene grondexploitatie-begroting (inclusief indexering en rente). 5. Bovenstaande besluitpunten 3 en 4 met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder. 6. Het financieel effect op het projectresultaat van € 1.861.000 nadelig, zijnde een lagere winstneming, te dekken uit de in de Perspectiefnota 2024 opgenomen stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' van € 4.000.000. 7. Het restant van de stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' ter hoogte € 2.139.000 te laten vrijvallen ten gunste van het begrotingssaldo.
Beschikbare stukken	Er zijn 4 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Nota van beantwoording Middenwaard deelgebied 2 2. Projectnota Middenwaard deelgebied 2 incl. verkeersonderzoek ontwikkeling Middenwaard. 3. Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 4. Toelichting Herziening Grondexploitatie Middenwaard

Gecombineerde spreektijdregeling (beide debatpunten)

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	6	6	4,5	4,5	4,5	3	3	3	3	3	3	3	16	8
2e termijn	20 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.

- ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat (eventueel toevoegen: *en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept)* en kan op de agenda van de raadsvergadering van 9 oktober 2024 worden gezet ter besluitvorming als stemstuk of bespreekstuk.

De voorzitter sluit de vergadering af.