

Onderwerp

Rioolvervanging Tournooiveld

Beslispunten

1. In te stemmen met het plan voor de rioolvervanging in de Tournooiveld;
2. Een krediet, groot €381.000 beschikbaar te stellen voor de rioolwerkzaamheden in de Tournooiveld;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2022-2025.

Inleiding

Aan de westzijde van het spoor in Geldrop wordt hard gebouwd aan het plan Jonckvrouw. De eerste fase van het plan zal naar verwachting eind dit jaar gereed zijn. Het bouwplan omvat niet alleen de bouw van de woningen maar ook de inrichting van de buitenruimte.

In dit gebied ligt gemeentelijke riolering. Deze is bijna op het einde van haar levensduur. De kwaliteit van de oude riolering is dusdanig slecht dat zij niet middels relining kan worden gerenoveerd. Voor deze werkzaamheden is nog geen krediet gevoteerd.

De oude riolering wordt over een lengte van 200 meter opgebroken en er wordt een nieuw riool gelegd onder de Tournooiveld. Daarbij wordt ook een apart hemelwaterriool aangelegd

Wat willen we bereiken

De aanwezigheid van riolering is noodzakelijk op grond van onze wettelijke plicht tot inzameling van afval- en hemelwater

Argumenten*1.1. De bestaande riolering in Tournooiveld moet worden verlegd.*

Na realisatie van het bouwplan zal een deel van de buitenruimte rondom de nieuwe woningen in eigendom komen van Wooninc. De bestaande riolering zou daardoor in het groenpark komen te liggen. Uit oogpunt van beheer is dit niet gewenst.

1.2. De bestaande riolering is bijna op einde levensduur

Zowel in economisch als in technisch opzicht is de riolering op het einde van de levensduur. De situatie in het gebied biedt een kans om de renovatie zonder al te veel extra hinder voor de omgeving uit te voeren.

Kanttekeningen*1.1. Het renovatieplan leidt tot onvoorziene kosten*

- a) De rioolvervanging was pas over enkele jaren voorzien. De vervroegde vervanging leidt tot het eerder starten van de kapitaallasten
- b) De aanleg van een hemelwaterriool was gelijktijdig met de rioolvervanging gepland. De vervroegde aanleg leidt tot het eerder starten van kapitaallasten.
- c) De nieuwe riolering zal een ander tracé volgen. De extra investering vanwege de tracéwijziging leidt tot een hoger investeringsbedrag en daarmee tot extra kapitaallasten;

Het totaal kan binnen de Voorziening Riolering worden opgevangen

1.2. Het rioolbudget is niet bedoeld voor herinrichting of reconstructie van Tournooiveld

De verharding van Tournooiveld is op het einde van haar levensduur. Het vervangingsbudget voor de riolering is voldoende groot en ook bedoeld om de bovenliggende verharding op te breken en opnieuw aan te brengen. Dus enkel de asfaltrijbaan, maar niet meer dan dat. Voor eventuele verkeerskundige aanpassingen is echter geen budget.

Wat gaan we daarvoor doen

De riolering moet over een lengte van 200 meter worden vervangen. De oude riolering wordt opgebroken. In de Tournooiveld wordt een vervangend riool gelegd, samen met een nieuw hemelwaterriool. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste fase ligt bij de meest noordelijke woningen en wordt in het najaar van 2021 uitgevoerd. Het resterende deel, tot aan de Rederijkstraat, zal in 1 of 2 fases worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van het tempo waarin de woningen gereed komen.

Wat mag het kosten

Het totaal benodigde krediet bedraagt inclusief voorbereiding en toezicht € 381.000,-. De volledige investering schrijven we af in 60 jaar. De kapitaallasten starten in 2022. De kosten passen binnen de voorziening riolering. De raad is bevoegd om het investeringskrediet te voteren.

In het GRP is voor de vervanging van de riolering in de jaren 2023 en 2027 een bedrag van € 248.787,- opgenomen. In dezelfde jaren is in totaal € 49.757,- opgenomen voor de hemelwaterriolering. Deze bedragen dekken niet het volledige investeringsbedrag dit komt door de tracékeuze. Deze keuze leidt namelijk tot een extra investeringsbedrag van € 82.456,-.

In de onderstaande tabel staan de financiële gevolgen weergegeven. Deze gevolgen worden verwerkt in de begroting 2022-2025.

	2021	2022	2023	2024	2025
Kapitaallasten investeringen	0	8.255	8.223	8.192	8.160
Reeds begrote kapitaallasten	0	0	0	-5.152	-5.132
Onttrekking voorziening riolering	0	-8.255	-8.223	-3.040	-3.028
Resultaat	0	0	0	0	0

Duurzaamheid

Doordat we het werk kunnen meenemen bij de overige inrichtingswerken in het gebied worden onnodige bouwhandelingen voorkomen. De recente regenwateroverlast heeft ons er weer op gewezen op het belang van een goed werkend riool. De regenwaterriolering wordt uitgevoerd als een infiltratie buis zodat de verdroging wordt tegengegaan.

Burgerparticipatie

-

Raadsvoorstel

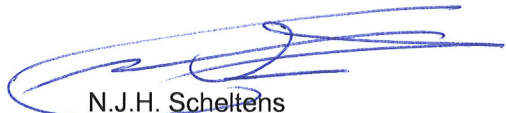
Evaluatie

-

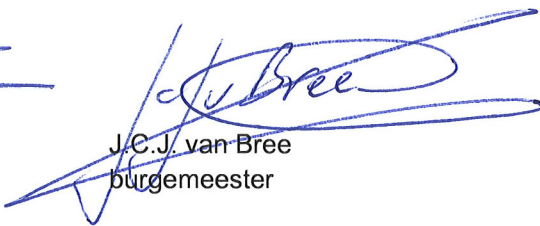
Bijlagen:

Locatietekening

Geldrop, 27 juli 2021



N.J.H. Scheltens
secretaris



J.C.J. van Bree
burgemeester

