

Motie Houdt voorraad sociale huurwoningen op peil

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van Woonvisie 'Een koers tot 2040',

constaterende dat:

- De wachtlijst voor een sociale huurwoning in de regio Rijnmond gemiddeld 52 maanden is en er een groot tekort aan betaalbare woningen bestaat;
- Ondanks dit tekort er nog steeds sociale huurwoningen worden verkocht in de stad;
- In december 2023 de prestatieafspraken 2024-2025 zijn ondertekend.
- De volgende uitgangspunten mee zijn genomen in de woonvisie:
 - *Beperken verkoop en liberalisaties corporatiewoningen: in wijken met een beperkt aandeel sociale voorraad, maken we afspraken met corporaties over het stoppen met verkoop en liberalisatie van bestaande sociale huurwoningen.*
 - *Verkoop corporatiewoningen aan middeninkomens: in wijken met een aanzienlijk aantal sociale huurwoningen hebben woningcorporaties de mogelijkheid om bestaand bezit als middenkoop-woningen te verkopen als onderdeel van hun portefeuillevernieuwing. Bij deze verkoop, vergelijkbaar met nieuwbouwprojecten, krijgen middeninkomens voorrang.*
 - *In de prestatieafspraken 2024-2025, getekend in december 2023, de afspraak is gemaakt om naar aanleiding van deze uitgangspunten uit de woonvisie, het verkoop- en liberalisatiebeleid te bespreken tussen corporaties, huurders en gemeente. En dat deze gesprekken – onder goedkeuring van de Woonvisie door de Rotterdamse gemeenteraad – in het eerste kwartaal worden gevoerd.*

overwegende dat:

- Verkoop van sociale huurwoningen vaak de ruimere, populairdere woningen betreft waardoor er vershraling optreedt van het sociale huursegment;
- Het wenselijk is het college een richting mee te geven voor de nieuw af te sluiten prestatieafspraken;
- Het afstoten van sociale huurwoningen ervoor zorgt dat wij als gemeente minder sturing uit kunnen voeren op gemeentelijk woonbeleid terwijl de groep bewoners van deze woningen juist beschermt moeten worden met overheidsbeleid;

verzoekt daarom het college:

- Zo snel mogelijk na vaststelling van de woonvisie uitvoering te geven aan deze prestatieafspraken en het gesprek te starten.
- Aanvullende afspraken met corporaties en huurders te maken over verkoop en liberalisatie, conform de uitgangspunten uit de woonvisie.
- En hierover terug te koppelen bij de voortgangsrapportage van de woonvisie.



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam



Co Engberts
PvdA Rotterdam