

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 18 maart 2024
 Soort vergadering : Raadsvergadering
 Nummer agendapunt : 8
 Titel agendapunt : Businesscase 2024 deelproject 2 Sportpad

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 1.
		Waarom heeft het college niet gekozen om eerst een offerte aan te vragen en dan een raadsvoorstel naar de raad te sturen zoals wel bij de nieuw te bouwen school de Leij is gedaan? Antwoord: Voor de Lei heeft de raad in op basis van indicatieve ramingen in 2016 het krediet beschikbaar gesteld. Tijdens de uitwerking werd het project geconfronteerd met nieuwe bouweisen en kostenontwikkelingen. Toen heeft de raad het krediet in 2018 verhoogd. De bouw is gestart in 2019 en kort daarvoor was de aanbesteding. Voor het sportpad fase 2 hebben de verenigingen in 2021 indicatieve ramingen gemaakt. Op basis daarvan heeft de raad in 2022 budget beschikbaar gesteld. Tijdens de uitwerking kwamen de verenigingen tegenvallers tegen. Daarvoor hebben zij in 2024 extra middelen gevraagd. Als die middelen worden toegekend, kunnen zij starten met de uitvoering. Beide trajecten zijn tot nog toe vergelijkbaar.
Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2.
		1. Het college geeft aan dat er geen sprake is van een precedentwerking. Deelt het college de mening van mooi K & B dat het moeilijk uitlegbaar wordt als de ene vereniging wel gesubsidieerd wordt en de ander niet? 2. Deelt het college de mening van Mooi K & B dat er ook hier beleid op moet komen? 3. Wat is het standpunt van het college als de overige tennisverenigingen met een verzoek komen voor subsidie padel banen of uitbreiding tennisgebouw? 4. Deelt het college de mening van Mooi K & B dat het wel zuur voor MMO is dat zij hun eigen clubgebouw zelf gefinancierd heeft qua verbouwing/verduurzaming en is het college bereid om dat ook te financieren? Antwoord: 1. Het uitgangspunt voor de raad is het realiseren van bepaalde maatschappelijke effecten voor inwoners van Kaag en Braassem. Het staat de raad vrij om op basis van maatwerk oplossingen te bepalen

		hoe de gewenste effecten het beste kunnen worden gerealiseerd. Bij elke nieuwe vraag uit de samenleving, zal het college voor de uitvoering kijken in hoeverre betreffend vraagstuk aansluit bij de opdracht van de raad, en welke middelen er voor wie nodig zijn, voor de realisatie. 2. Nee. De raad bepaald de prioriteiten, het college geeft daar invulling aan. 3. Als een vraag uit de samenleving een grote bijdrage kan leveren aan de gewenste maatschappelijke effecten van de raad, zal het college zorgvuldig onderzoeken hoe het initiatief mogelijk kan worden gemaakt, en dit voorleggen aan de raad als daar extra middelen voor nodig zijn. 4. Zie antwoord 3. MMO heeft met een mooi onderbouwd initiatief, bestaande middelen ontvangen, om een beton veld om te bouwen tot kunstgrasveld, zodat er voor diverse doelgroepen activiteiten kunnen worden ontwikkeld.
--	--	---

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3. 1. Waarom heeft het college niet gekeken/gecontroleerd of de BOSA subsidie realistisch is ingediend? 2. Wat zijn de acties die het college gaat doen mochten de verenigingen niet voldoen aan de ruim 3 miljoen die ze zelf in moeten brengen? 3. Waarom heeft het college niet gekeken/berekend of door een onafhankelijk bureau laten uitzoeken of EMM voldoende financiële middelen heeft om te kunnen sparen voor de nieuwe kunstgrasvelden of daarin in staat toe te zijn?
		Antwoord: 1. De BOSA aanvraag is onderdeel van de verantwoordelijkheid van de verenigingen. De verenigingen worden hierbij ondersteund door een subsidie specialist (Ben Moonen). 2. Het college is van mening dat het huishoudboekje van de verenigingen de verantwoordelijkheid van de verenigingen is. Gedurende het project zijn de verenigingen uiteraard wel geïnformeerd over de verantwoordelijkheid die zij hebben in het onderhoud en beheer van de kunstgrasvelden zodat dit goed verwerkt kan worden in de financiële planning van de verenigingen. 3. Zie antwoord 2

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4. Het college geeft aan dat de KNVB te streng oordeelt qua capaciteit voetballen. Kijk je naar de omliggende verenigingen, op welke verenigingen in de buurt doelt het college?
--------------------------	-------------------------	--

		Antwoord: Medio 2021 is met de KNVB contact gezocht over de bepaling van de behoefte van EMM '21, uitgaande van het ledenaantal en het aantal teams dat de vereniging telt. De KNVB heeft op basis van de input vanuit EMM '21 in een 'standaard' model berekend hoeveel wedstrijdelden er nodig zijn op zaterdag, op zondag en doordeweeks. Uit de behoeftebepaling blijkt dat de piekdruk op zaterdag ligt en dat de vereniging op die dag behoefte heeft aan 4,4 (en daarmee afgerond 5) voetbalvelden. De behoeftebepaling is hiermee niet gebaseerd op omliggende verenigingen, maar op de omvang van de vereniging. EMM heeft op basis van een speelschema op een huidige zaterdag getoetst of de capaciteit van 4 hele en 2 halve kunstgrasvelden afdoende is en concluderen dat dit het geval is (hoewel het wel duidelijk krap is op momenten). NB: eventuele toekomstige ontwikkelingen richting het weekendvoetbal en een meer efficiënte verdeling van wedstrijden tussen de zaterdag en zondag kunnen de druk op zaterdag wegnemen, hiermee blijft een verdere groei van de vereniging mogelijk.
--	--	---

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5. Mooi K & B ontvangt graag het bomen onderzoek waar de verenigingen aan refereren. Hoeveel bomen moeten er verdwijnen?
		Antwoord: De totale bomen balans is onderdeel van de Fase 3 ontwikkeling (ook na oplevering van de complexen blijft de gemeente verantwoordelijk voor de bomen). Op dit moment wordt binnen het proces van het inrichtingsplan gekeken naar de herplant mogelijkheden van de bomen. Het is nog niet helder hoe de bomenbalans er uiteindelijk uit komt te zien. Dit is afhankelijk van de keuzes die in het inrichtingsplan worden gemaakt, welke nog aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het totale Sportpad omvat afgerond 880 bomen. Hiervan zijn er 37 onveilig c.q. met een toekomstwaarde korter dan 10 jaar. Deze worden vervangen. Voor deelplan 2 moeten 156 bomen worden gekapt voor herinrichting van de velden en nieuwbouw van het kleed/clubgebouw. Hier komen nieuwe bomen voor in de plaats.

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 6. Uit de second opinion Knagten blijkt dat Sweco op 19/07/2023 al een rapport heeft uitgebracht dat de kosten fors duurder zouden worden. Waarom heeft het college de raad hier niet van op de hoogte gesteld tijdens de begroting of via een RIB?
		Antwoord: De opdracht aan de verenigingen was dat zij een sluitende businesscase (binnen het besluit van de businesscase 2022) moesten opstellen. In Juli 2023 hadden de verenigingen nog niet helder welke bezuinigingen er nog

		doorgevoerd konden worden, hoe de andere kostenposten (zoals die voor het gebouw) zouden uitvallen, en welke extra inkomsten zij zelf konden genereren. Er is toen de afweging gemaakt om eerst de andere onderdelen van het project in kaart te brengen, en te kijken hoe ze onder aan de streep zouden uitkomen voordat zij terug gingen naar de gemeente.
--	--	---

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 7. In november 22 heeft de raad vastgesteld dat de tennis zou uitbreiden met 2 padel banen, nu zijn het er 4. Graag uitleg hoe het zit en waarom deze uitbreiding en wie financiert deze banen?
		Antwoord: TVA heeft er, naar aanleiding van hun ALV, voor gekozen om 4 padelbanen te realiseren omdat er hierdoor een betere businesscase ontstaat. De 2 extra padel banen worden gefinancierd door TVA.

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 8. Uit amendement D vastgesteld door de meerderheid van de raad heeft het college de opdracht om naar alternatieven te kijken. Welk bureau heeft het college ingeschakeld om naar alternatieve locaties te kijken en te bestuderen of deze locaties wellicht mogelijk zijn om te onderzoeken? Mooi K & B ontvangt graag het rapport/document hiervan.
		Antwoord: De doorrekening van het herbouwen van het sportpark op een alternatieve locatie is gemaakt door bureau Olco Advies & Management B.V. De potentiële inkomsten van grondopbrengsten op de huidige sportpadlocatie zijn gemaakt door bureau PRE-Concept, die ook de gemeentelijke grondexploitatie doet. De onderleggers worden aan de raad vertrouwelijk beschikbaar gesteld.

Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 9. Mooi K & B ontvangt graag een kosten specificatie waarop de verenigingen bezuinigd hebben.
		Antwoord: Nieuwbouw kleed/clubgebouw EMM '21: besparing 800 m2 / € 2,25 mln door: - efficiënt ontwerp met aanzienlijk minder verkeersruimten - verkleining van de kleedruimten - 4 st minder kleedruimten - 1 st minder bergingen - dubbel gebruik van ruimten - zelfwerkzaamheid

		Nieuwbouw clubgebouw tennis: besparing ca € 0,15 mln door: - versobering van de plannen - overkapping terras weggelaten - zelfwerkzaamheid Velden en banen: Besparing ca € 0,4 mln door: - weglaten 'aankleding' van het park (geen banken, speeltoestellen ed) - hergebruik van materialen - zelfwerkzaamheid
Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 10. Mooi K & B ontvangt graag het overzicht van de posten/kosten die naar fase III overgeheveld zijn.
		Antwoord: Er zijn geen kosten vanuit fase 2 naar fase 3 overgeheveld.
Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 11. Heeft het college bij de vrijkomende locaties ook rekening gehouden met de kosten infra? Zijn de kosten bij de verplaatsing Roac handbal, parkeerplaats ook al mee berekend, en bij zo ja, hoeveel zijn de kosten hiervan?
		Antwoord: Voor de studie is rekening gehouden met alle gebruikelijke kosten van een grondexploitatie, zoals sloop, bouw-woonrijp maken, parkeren, groen, plankosten e.d. Daarbovenop zijn ook de boekwaarden meegenomen. Aanleg van nieuwe voorzieningen buiten de woningbouw om zoals nieuwe sportvelden, maken geen deel uit van een woningbouw grondexploitatie. Uit voorzichtigheid is aan de grondexploitatie toch een stelpost van circa € 400.000 toegevoegd voor sportvoorzieningen bijvoorbeeld voor een nieuw handbalveld. In bijlage 2: 'indexatie vrijvallende locaties' staat onder overige kosten de kosten voor slopen van de opstallen en de boekwaarden. Onder de post 'opbrengsten' in bijlage 2 staat het saldo van grondopbrengsten minus kosten voor o.a. bouw en woon rijp maken.
Datum: 11-03- 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 12. Wat is de argumentatie waarom de post onvoorzien op 483000 euro gezet wordt, bijna een verdubbeling t.o.v. eerste rapport?
		Antwoord: De post onvoorzien staat op € 980.000 en de post prijsstijgingen op € 490.000. In eerdere ramingen is nagenoeg geen rekening gehouden met prijsstijgingen en een laag percentage onvoorzien. Bovengenoemde bedragen zijn gebaseerd

		op ervaringen met vergelijkbare projecten en gebruikelijke en realistische percentages tot einde werk (4% prijsstijgingen en 8% onvoorzien), mede ook gezien het stadium waarin het project zich bevindt.
--	--	---