

2011-41

Motie

Geen verkoop zonder bestemmingsplan

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 30 november 2020,

Constaterende dat

- Projectontwikkelaars in Zoetermeer woningen in de verkoop doen, zonder dat het bestemmingsplan voor "wonen" definitief is vastgesteld en dat ze dit niet duidelijk vermelden in hun verkoopuitingen;
- Bij de locatie Silberster in februari 2018 in de commissie Stad een groot aantal potentiële kopers tijdens de hoorzitting inspraken, om alsnog toestemming van de raad te vragen om het bestemmingsplan goed te keuren;
- De toenmalige verantwoordelijke wethouder zei dat dit niet meer zou gebeuren;
- Dit echter niet in de notulen van de raad van 5 maart 2018 noch in een lijst van toezeggingen terug te vinden is;

Overwegende dat

- Woningen door projectontwikkelaars worden verkocht, voordat het bestemmingsplan definitief vastgesteld is, zonder heel duidelijk te vermelden, dat het niet vaststellen van het bestemmingsplan een ontbindende voorwaarde is;
- De raad door deze praktijken feitelijk tegen de muur wordt gezet, want tegen het bestemmingsplan stemmen is bijna niet meer mogelijk;

Verzoekt het college

- Bij projectontwikkelaars erop aan te dringen dat woningen niet verkocht worden voor er in de gemeenteraad een besluit genomen is over wijziging van het bestemmingsplan;
- Indien de projectontwikkelaar hier geen gehoor aan wil/kan geven dan het college de raad moet beschermen door te eisen van de projectontwikkelaar dat er ten minste duidelijk vermeld moet worden in alle verkoopuitingen, dat het niet vaststellen van het bestemmingsplan door de raad een ontbindende voorwaarde is;
- Als de projectontwikkelaar besluit woningen nog voor wijziging van het bestemmingsplan te verkopen de raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

D66

Zoetermeer Vooruit

Armin Bauer

Jamila Bakkers

Yvonne Bink-Winterkamp

PDvZ

Wim Blansjaar