Informatie aan de Raad

Datum	Auteur(s)	Commissievergadering
24-05-2023	M. ter Braak/ J. de Vries	
Portefeuillehouder	**Keten**	**Raadsvergadering**
K.D.J. Castelein		
Toestemming pfh	☐	**Openbaar**
		ja

Onderwerp

Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Kanaaldijk 7.

Inleiding

Op het perceel van de Kanaaldijk 7 in Hattem is de initiatiefnemer van plan om twee woningen te realiseren. In het verleden zijn vanwege de dijkverbetering de bestaande gebouwen gesloopt en woont de eigenaar op dit moment in een stacaravan. Voor zichzelf en zijn familieleden heeft hij al langere tijd het plan om de woningen te bouwen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan benodigd (van agrarisch naar wonen).

Kernboodschap

Bij de bestemmingsplanwijziging dient te worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Het ontwerp is daarnaast positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Het college van B&W legt een ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Om dit project mogelijk te maken is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Hattem. In de anterieure overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het gemeentelijk kostenverhaal en mogelijke planschade. De haalbaarheid van dit bestemmingsplan is daarmee aangetoond en verzekerd. Het plan heeft hierdoor geen financiële consequenties voor de gemeente.

Bij de totstandkoming van het plan zijn het Waterschap en de Provincie nauw betrokken geweest. Duidelijk is dat mede hierdoor de aanvrager lang heeft moeten wachten (principe akkoord 2015) en hij is dan ook niet blij met het tot nu toe doorlopen proces. De complexiteit

van het dijkverzwaringsproject en een aantal personele wisselingen bij verschillende organisaties hebben tot mede tot deze vertraging geleid.

Ecologie & Landschap (ligging in de Hattemerpoort) is een belangrijk onderdeel geweest in de planuitwerking. Paragraaf 2.2. van het ontwerp bestemmingsplan beschrijft uitgebreid het initiatief en de zorgvuldige landschappelijke inpassing hiervan. Na de ter inzage legging van het plan wordt het plan ook aangeboden aan de provincie zodat zij kunnen toetsen of het initiatief aan de voorwaarden van de provinciale verordening voldoet (bijvoorbeeld versterking GO). Voor de sloop en bouwfase van de vergunning heeft de provincie inmiddels ontheffing verleend (zie bijlage 9).

Op het gebied van stikstofdepositie wordt geconcludeerd (na berekening in AERIUS) dat zowel in de aanleg als exploitatiefase er geen vergunningplicht geldt op basis van de Wet natuurbescherming vanwege de geringe depositie (niet > dan 0,00 mol/ha/jaar)

Communicatie

Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan vindt plaats op (07/06/2023) in het Gemeenteblad, huis-aan-huisblad De Hattemer en op de gemeentelijke website www.hattem.nl. Het complete plan is vanaf 08/06/2023 voor een periode van zes weken in te zien via de websites www.hattem.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Overleg: Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan is overleg gevoerd met o.a. de brandweer, de provincie, het waterschap en Rijkswaterstaat. De aangedragen punten zijn verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan waarna het plan opnieuw bij de overlegpartners is neergelegd. Vervolgens is het voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Voor zover bekend heeft geen participatie plaatsgevonden.

Vervolg

Na de ter inzage termijn zal het bestemmingsplan met de ingekomen zienswijzen voor vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan “Kanaaldijk 7” (toelichting (+ bijlage), regels (+bijlage), verbeelding).