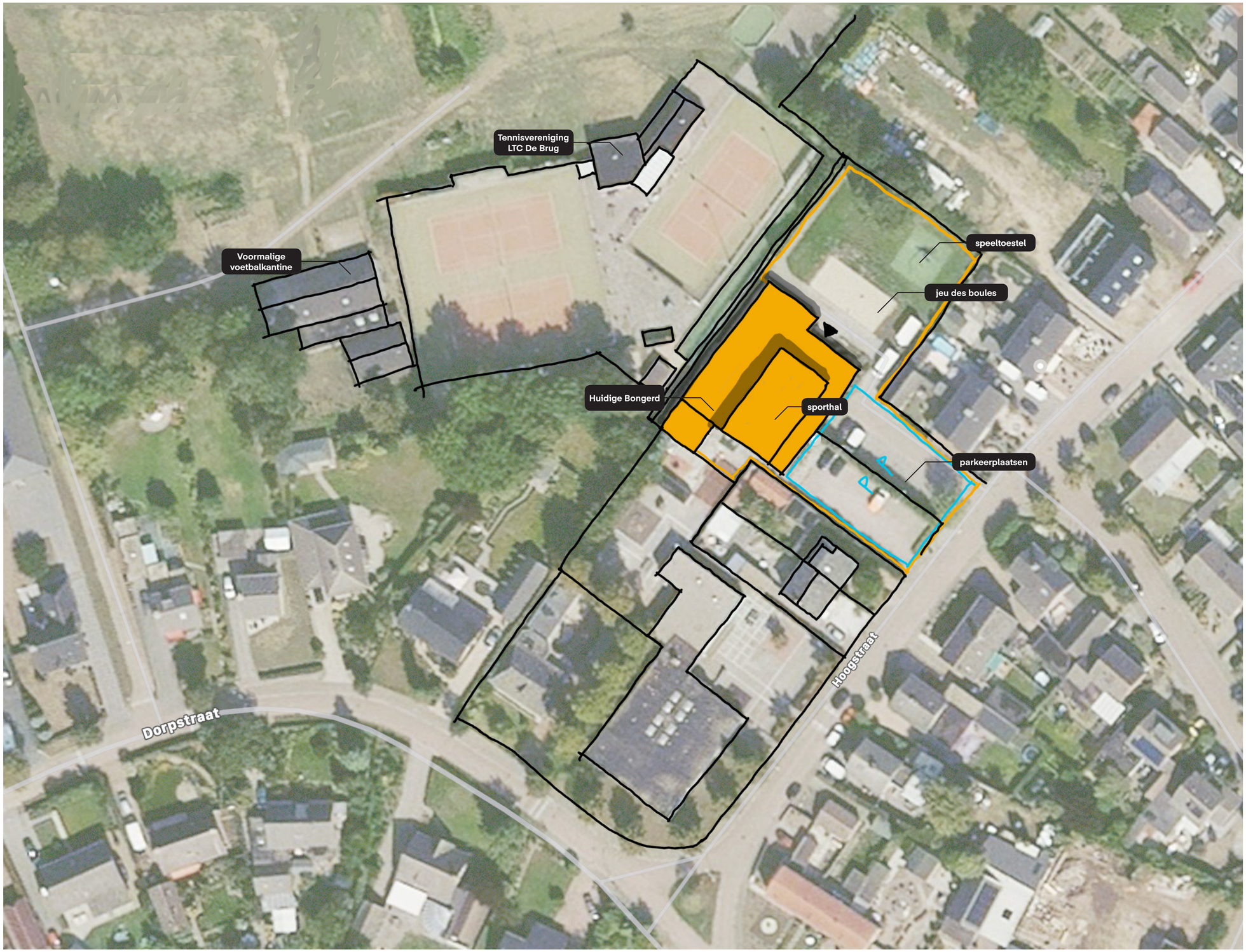
Bestaand

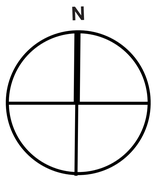
De Bongerd in de huidige situatie

Omschrijving:
Op de luchtfoto is de huidige situatie zichtbaar van De Bongerd als gemeenschapshuis dat met sport wordt gecombineerd.

Kenmerken:
+ Eigen lokatie met P- en speelterrein
+ De plek is een bestemming
+ Rustig
+ Tegen school aan
+ Bekende lokatie voor het dorp

- Ligt achteraf
- Heeft geen uitstraling
- Besloten ruimte
- Te klein en gedateerd
- Ligt mogelijk ‘in de weg’ voor wijkontwikkeling





Gemeente Oss
Reuvers van Hout Projectontwikkeling
Kopgroep Macharen

Scenario 2.

Een nieuwe Bongerd in de school (evt. met kleine woningen)

Omschrijving:
Dit is een geschetste situatie waarin de school is vrijgekomen en haar functie verliest. De tennisvereniging is verhuisd naar de voormalige voetbalkantine. Een tennisbaan is verplaatst ten westen hiervan. Twee padelbanen zijn gerealiseerd op het oude speelterrein van De Bongerd samen met een moestuin en speelveld voor het nieuwe gemeenschapshuis.

Oplevering De Bongerd medio:
2026

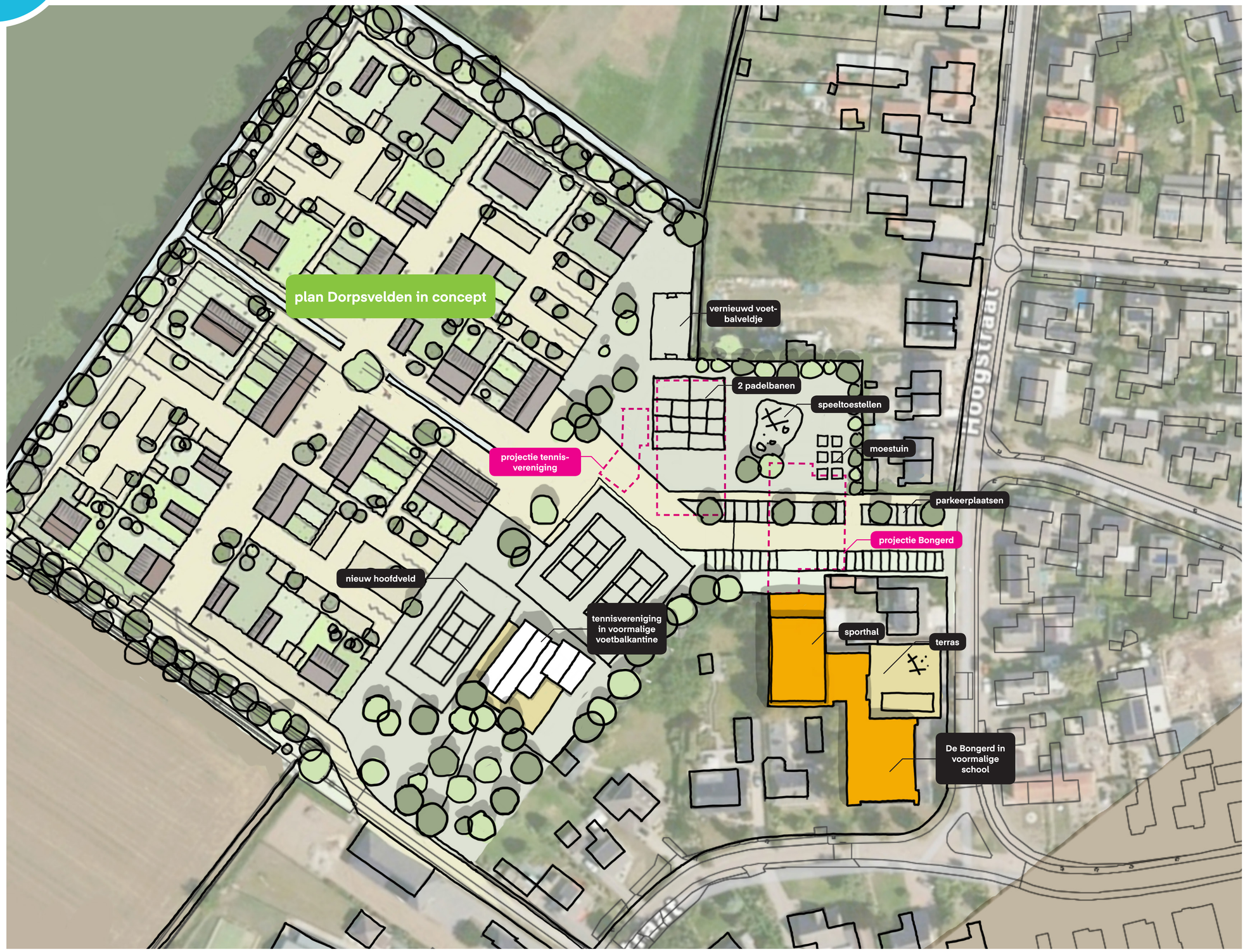
Verbinding met de nieuwe wijk:
Ja

Innovatie en duurzaamheid:
90%

Ontmoeting stimulerend:
85%

Continuiteit gebruik:
0%

Groei tennisvereniging:
95%



Gemeente Oss
Reuvers van Hout Projectontwikkeling
Kopgroep Macharen

Scenario 3b.

Een nieuwe Bongerd op het speelveld. De tennisvereniging en De Bongerd trekken hier gezamenlijk in.

Omschrijving:
De nieuwbouwwijk is gerealiseerd. De tenniskantine en de oude voetbalclub zijn gesloopt. De laatste heeft ruimte gemaakt voor de verplaatste tennisbaan en 2 nieuwe padelbanen. Een compleet en nieuw gemeenschapshuis staat op de plek van het speelveld tegenover de huidige Bongerd. Het huisvest tevens de kantine en de gedeelde kleedaccommodatie van de tennisvereniging.

Oplevering De Bongerd medio:
2023

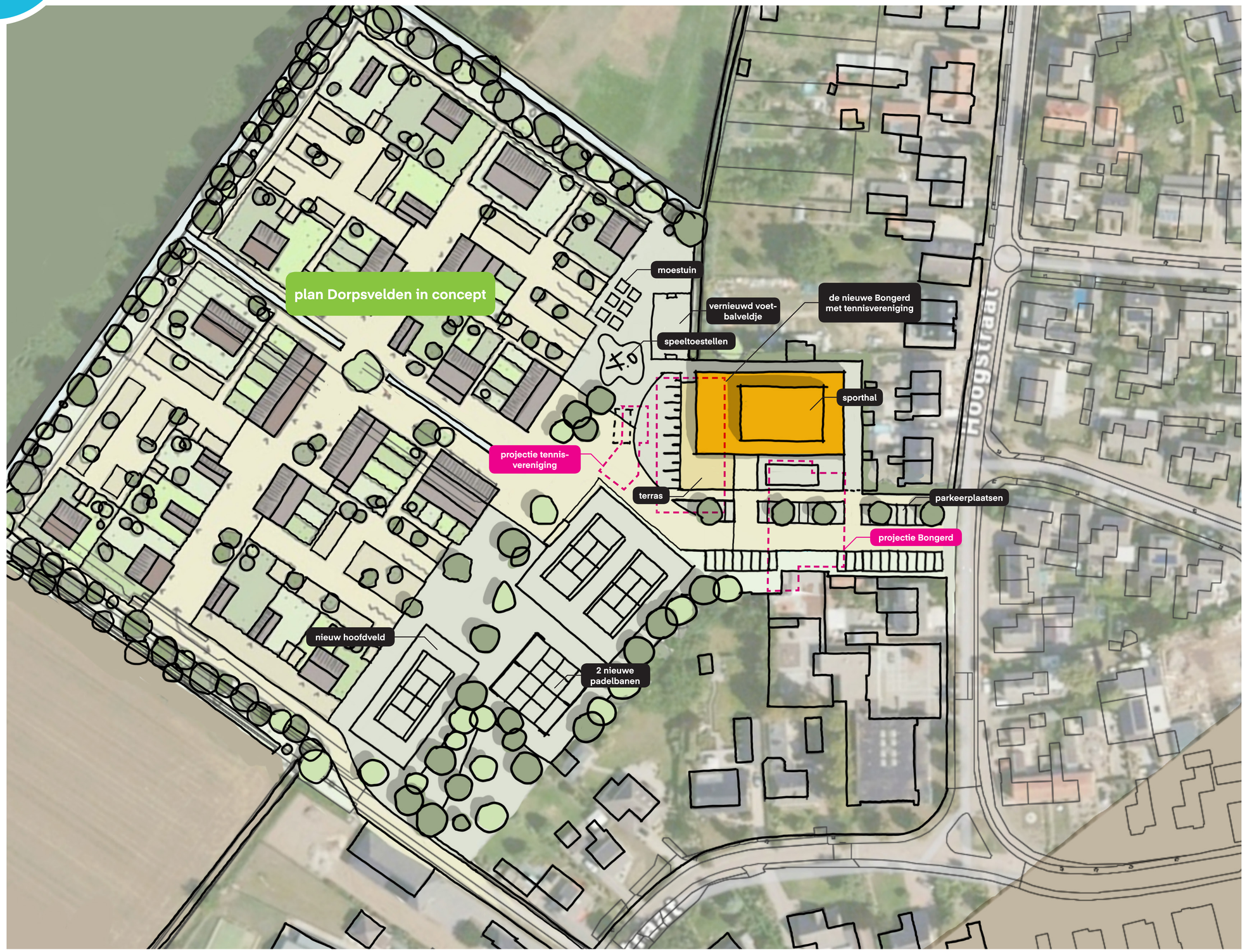
Verbinding met de nieuwe wijk:
Ja

Innovatie en duurzaamheid:
100%

Ontmoeting stimulerend:
100%

Continuiteit gebruik:
100%

Groei tennisvereniging:
100%



Gemeente Oss
Reuvers van Hout Projectontwikkeling
Kopgroep Macharen

Scenario 4a.

Een nieuwe Bongerd op het speelveld en de tennisvereniging verhuist naar de voormalige voetbalkantine (vernieuwd)

Omschrijving:
De huidige Bongerd wordt verwijderd. Een nieuwe Bongerd wordt gebouwd op het speelterrein tegenover de huidige Bongerd.
De tenniskantine en het hoofdveld worden verwijderd. De tennis-vereniging verhuist naar de voormalige voetbalkantine en wordt vernieuwd. Het hoofdveld wordt verplaatst naast het nieuwe clubhuis. Twee padelbanen worden ten zuiden hiervan aangelegd.

Oplevering De Bongerd medio:
2023

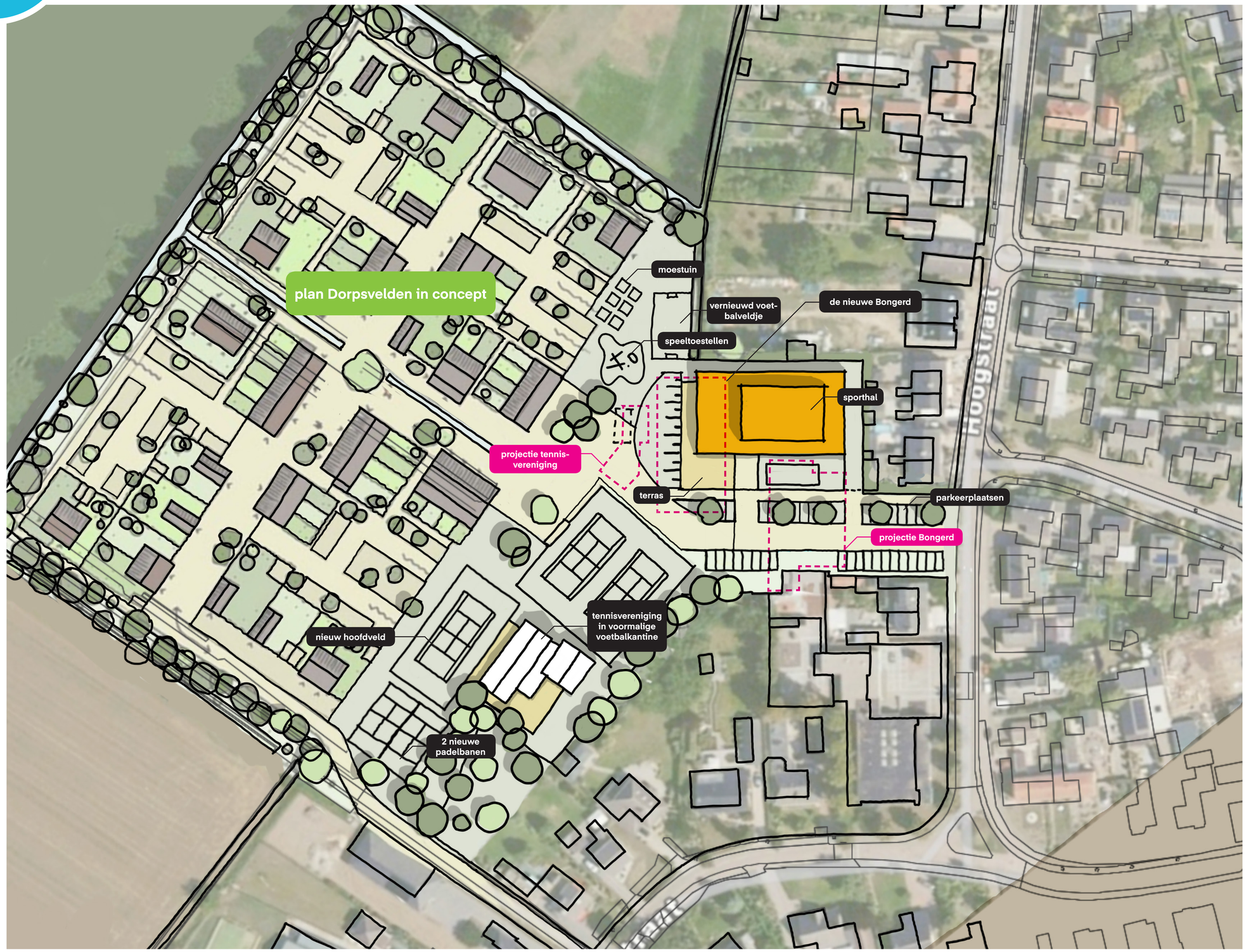
Verbinding met de nieuwe wijk:
Ja

Innovatie en duurzaamheid:
80%

Ontmoeting stimulerend:
95%

Continuiteit gebruik:
100%

Groei tennisvereniging:
100%



Gemeente Oss
Reuvers van Hout Projectontwikkeling
Kopgroep Macharen

Scenario 4b.

Huidige tenniskantine behouden en De Bongerd in voormalige voetbalclub

Omschrijving:
De huidige tenniskantine en het hoofdveld blijven bestaan. Twee tennisbanen worden verplaatst naast het hoofdveld. De Bongerd doet intrek in de voormalige voetbalkantine en wordt verbouwd. Nieuwe faciliteiten en sportzaal worden nieuw aangebouwd. Twee padelbanen worden verspreid aangelegd in het groen.
Om eventulele overlast zoveel mogelijk te beperken (kunstlicht en geluid) worden er maximale voorzieningen getroffen ter afscherming van de nieuwe tennisvelden.

Oplevering De Bongerd medio:
2023

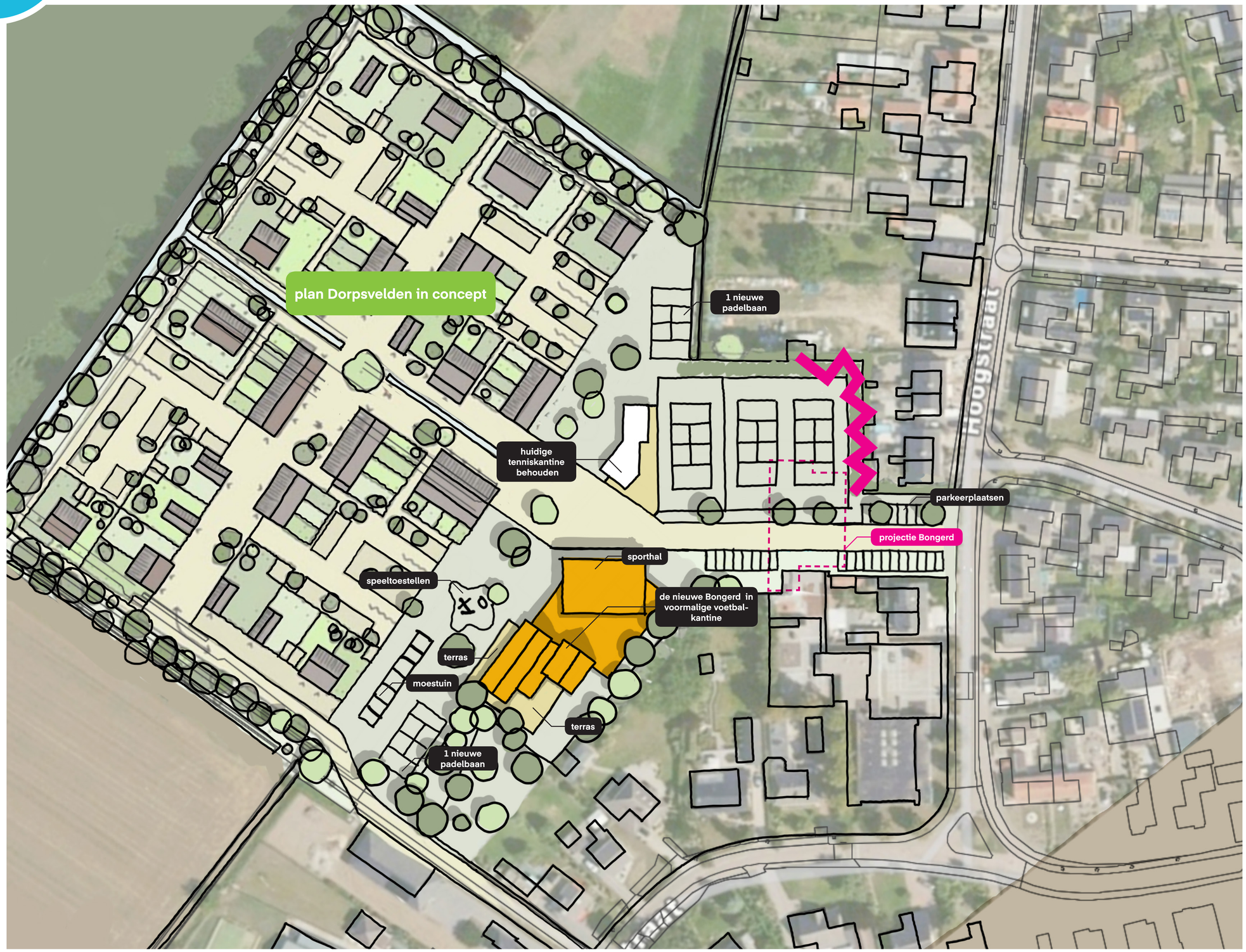
Verbinding met de nieuwe wijk:
Ja

Innovatie en duurzaamheid:
80%

Ontmoeting stimulerend:
90%

Continuiteit gebruik:
100%

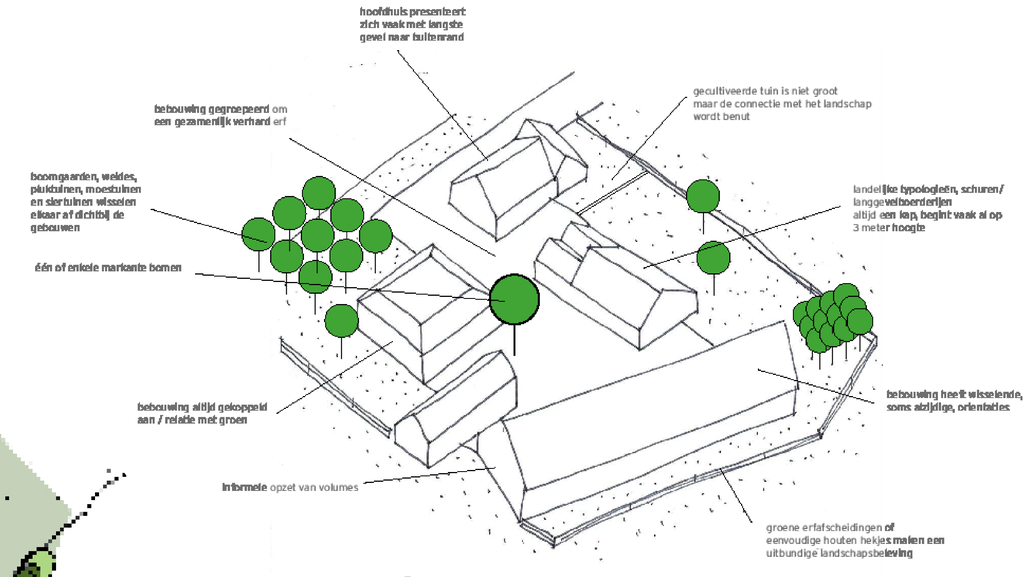
Groei tennisvereniging:
100%



Gemeente Oss
Reuvers van Hout Projectontwikkeling
Kopgroep Macharen

Nieuwbouwplan in concept: Dorpsvelden





Een bijzondere landschappelijke kwaliteit
Dorpsvelden is gelegen op een steenworp afstand van de Maas. In het zogenaamde oeverwal landschap. Dit landschap bestaat uit een kleinschalige verzameling van dorpen, dijken, boerderijen, boomgaarden en velden. Bij het 'tekenen' van de wijk gebruiken we deze landschappelijke kwaliteiten voor een wijk met een geheel eigen karakter.

Verbonden met het dorp
De buurt creëert naast nieuwe woningen ook een aantrekkelijk perspectief voor het bestaande dorp. Door de nieuwe buurt komen de dorpsvoorzieningen centraal in het dorp te liggen, ingebed in een groene en speelse omgeving. Hier komt Macharen sporten, spelen en ontmoeten!

Erven en boomgaarden
De buurt wordt er niet een zoals velen, het krijgt een herkenbare signatuur. Door de kleinschalige erven en boomgaarden. Er wordt woningen met veel variatie in uitstraling gemaakt maar binnen een heldere buurtopzet. In het plan voor de buurt is veel aandacht voor een groene uitstraling, voor ecologie en plekken om te spelen en te ontmoeten. De gebouwen zijn op eigentijdse wijze geïnspireerd op de schuren en boerderijen.

Voor meer informatie zie:
www.dorpsvelden.nl

Reuvers van Hout Projectontwikkeling

WELKOM op deze Dorpsconsultatie

Laat u informeren over de voortgang en denk mee over het woonprogramma en de scenarioverkenning van een nieuwe Bongerd in Macharen!

Fijn dat u er bent!
Vandaag kunt u uw voorkeur uitbrengen over welk scenario u het beste vindt voor de ontwikkelingen omtrent De Bongerd en omgeving. Hiernaast vindt u wat u kunt verwachten.

Spelregels
Graag vragen wij u zich te houden aan de volgde spelregels voor deze dag:

1. **Houd gepaste afstand (i.v.m. Corona pandemie)**
2. **Gebruik de pen alleen zelf en leg het dan weg in de blauwe krat**
3. **Blijf a.u.b. niet langer dan noodzakelijk**
4. **Gebruik het toilet alleen bij hoge nood**
5. **Koffie en thee (1 per persoon)**

Dorpsvelden

- Informatie ophalen omtrent nieuwbouw Dorpsvelden.
- Heeft u vragen? Kom in gesprek met Wim en Rick.
- Meer informatie: ga naar **www.dorpsvelden.nl**

Hier praten we over ;)

+

Scenario-keuze De Bongerd

- Welk scenario krijgt uw voorkeur? **Vul de A5-kaart in**
- Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Glenn en Reggy.
- Vervolgstappen en planning:

11 oktober	**Vaststellen definitief scenario**
17 oktober	**Voorlopig ontwerp in concept**
21 oktober	**Raming Voorlopig ontwerp**
22 oktober	**Voorlopig ontwerp definitief**
1 november	**Dossier scenariokeuze gereed voor bestuurlijke besluitvorming**

