De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2511
Uw brief van
19 juni 2025

onderwerp
Bindend advies Mientweg 70 Lutjewinkel

Contact
José van der Van der Veldt

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 19 juni 2025 heeft u technische vragen (nummer TV-2511) gesteld over Bindend advies Mientweg 70 Lutjewinkel. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

Vraag 1
Het gaat om toevoegen van een nieuwe woning in een bestemmingsvlak waar op dit moment 6 wooneenheden mogen staan. Kunt u ons informeren waar deze 6 wooneenheden precies komen te staan, door middel van een duidelijke situatietekening?

Antwoord
De zes woningen zijn bestaand en vallen binnen de bestaande woonbestemming. De nieuwe woning is een toevoeging op het perceel Mientweg 70. Op de bijgevoegde situatietekening vindt u dit terug.

Vraag 2
Hebben alle wooneenheden hetzelfde adres Mientweg 70?

Toelichting vragen 1 en 2: de situaties bestaand en nieuw zijn onduidelijk, enkel de gewenste levensloopbestendige woning wordt aangegeven. Ook de huisnummering roept vragen op.

Antwoord
De 6 bestaande woningen hebben eigen huisnummers. Deze worden niet gewijzigd.

Vraag 3
Als de raad een positief advies geeft, betekent dit dan een positieve precedentwerking voor de hele gemeente?

Toelichting:
SHK juicht het realiseren van nieuwe woningen absoluut toe. Wij constateren echter wel dat hier een doorzicht verloren gaat.

Antwoord
Op 11 juli 2024 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Hollands Kroon vastgesteld. Daarin is een van de uitgangspunten het toevoegen van woningen op bestaande kavels. De aanvraag voor de Mientweg 70 past in dat beleidsuitgangspunt. In die zin is geen sprake van precedentwerking, omdat het uitgangspunt door de raad is vastgelegd. Elke aanvraag moet wel op eigen omstandigheden worden beoordeeld en zal dus niet in alle gevallen tot een toekenning kunnen leiden. Gelet op de bestaande bebouwing is het doorzicht in de huidige situatie gering en wordt deze door de nieuw te bouwen woning beperkt beïnvloed.

Vraag 4
Wilt u paragraaf 1.3 in de ruimtelijke onderbouwing aanpassen?

Toelichting:
Het oude bestemmingsplan “bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Niedorp” is niet vastgesteld door de gemeente Koggenland.

Antwoord
De betreffende passage in de toelichting zal worden aangepast.

Vraag 5
Waarom duurt het allemaal zo lang?

Antwoord
De doorlooptijd heeft te maken met personeelswisselingen bij vergunningverlening en ruimtelijke ontwikkeling.

Vraag 6
Hoe groot zijn de capaciteitsproblemen op het gemeentehuis?

Antwoord

Het blijkt in de praktijk een blijvende opgave om de capaciteit bij vergunningverlening en ruimtelijke ontwikkeling op peil te houden. Dit heeft onze volle aandacht en we spannen ons maximaal in om de capaciteit op peil te brengen en te houden.

Toelichting vragen 5 en 6:

Het plan is in oktober 2024 ingediend. Acht maanden later komt het pas in de raad. In het korte participatieverslag staat ook een opmerking over ‘de inmiddels vierde contactpersoon’.

Met vriendelijke groet,

M. Versteeg
wethouder Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.