

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 05-09-2024
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 Opening en loting

2 Vaststellen agenda

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

4 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn op het moment van publicatie geen openstaande toezeggingen.

5 Vragenhalfuurtje

In het vragenhalfuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden.
Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

6 Vaststellen besluitenlijst van 13 juni 2024

7 Spreekrecht

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

8.a Raadsvoorstel Fietscultuur Bergeijk

Met "Fietscultuur Bergeijk" willen we als gemeente nog meer prioriteit geven aan de fiets. Met de kapstok "Fietscultuur Bergeijk" willen de fiets op één zetten en het gebruik van de fiets op korte en middellange afstand als norm zien. Met dit raadsvoorstel stelt uw raad de visie en ambitie vast waarna we in 2025 samen met u de omvang en reikwijdte bepalen van "Fietscultuur Bergeijk".

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Bredasedijk 32 Bergeijk"

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een perceel met de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1" naar gedeeltelijk de bestemming "Bedrijf" en de bestemmingen "Groen" en "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1" (zonder bouwvlak) aan Bredasedijk 32 te Bergeijk. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden voor de ontwikkeling van een bedrijf in milieucategorie 1 en 2, waaronder een straalbedrijf. Het betreft in dit geval een straalbedrijf wat zich vooral bezig houdt met opruw- en schuurtechnieken ten behoeve van wegenbouw. Binnen het plangebied stalt het bedrijf de machines. Van daaruit worden de machines naar de projectlocaties gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er is één zienswijze binnen gekomen. Het bestemmingsplan ligt nu voor ter besluitvorming.

(Bijlage 4 - Link in raadsvoorstel)

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Treurenberg 14 te Bergeijk"

Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimte woning op het perceel Treurenberg 14 te Bergeijk. Hiertoe heeft ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één reactie met zienswijze ingediend, inhoudende het ontbreken van een bouwtitel. Inmiddels heeft de initiatiefnemer een certificaat bouwtitel aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte. Derhalve kan de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan “Treurenberg 14 te Bergeijk”.

8.d Raadsvoorstel Verordening op de heffing en invordering Reclamebelasting 2025

Vanaf 2014 wordt er door de gemeente reclamebelasting geheven bij ondernemers in het centrumgebied. De geïnde gelden worden ter beschikking gesteld aan Stichting Centrummanagement voor de uitvoering van haar taken.

Tien jaar na de invoering heeft het bestuur van Stichting Centrummanagement de gemeente verzocht om een indexering te gaan toepassen.

8.e Raadsvoorstel Verordening Bedrijveninvesteringszone vastgoed centrum Bergeijk 2025-2029

Om de betrokkenheid van de vastgoedeigenaren van het centrum en de financiële slagkracht te vergroten ten behoeve van een aantrekkelijk centrum bestaat er vanuit Stichting Centrummanagement en de vrijwillige Vereniging van Vastgoedeigenaren de wens dat naast de bijdrage van de ondernemers en de subsidie van de gemeente, ook alle vastgoedeigenaren van het centrum structureel te betrekken en te laten bijdragen. Een Bedrijveninvesteringszone voor vastgoedeigenaren biedt hiervoor een uitkomst. Stichting Centrummanagement en de vrijwillige Vereniging van Vastgoedeigenaren hebben de gemeente daarom verzocht om mee te werken aan de totstandkoming van een Bedrijveninvesteringszone.

8.f Raadsvoorstel Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2025-2029 (VGRP)

Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het VGRP legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van gemeente, waterschap, inwoners en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

9 Sluiting