Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5926757
Aanvraagnaam	Nieuwbouwwoning Nieuwlandsedijk Lage Zwaluwe
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning aan de Nieuwlandsedijk te Lage Zwaluwe
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Drimmelen
Bezoekadres:	Park 1 Made
Postadres:	Postbus 19 4920 AA Made
Telefoonnummer:	0162-690190
Faxnummer:	0162-686623
E-mailadres:	omgevingsvergunning@drimmelen.nl
Website:	www.drimmelen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sulkers

2 Verblijfsadres

Postcode	4926 AG
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruisstraat
Woonplaats	Lage Zwaluwe

3 Correspondentieadres

Adres	Kruisstraat 17 4926 AG Lage Zwaluwe

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	062297741
E-mailadres	w.sulkers@kpnplanet.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77769554
Vestigingsnummer	000007409583
(Statutaire) naam	MOOK bouwkundig teken & adviesbureau B.V.
Handelsnaam	MOOK bouwkundig teken & adviesbureau B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Mook
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4817ZG
Huisnummer	7444
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Minervum
Woonplaats	Breda

4 Correspondentieadres

Adres	Minervum 7444G 4817ZG Breda

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0765621436
Faxnummer	-
E-mailadres	info@mookbta.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Drimmelen
Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Zwaluwe
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	2707
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☑ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	130

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	530

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	130

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuin
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	174
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	99

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood oranje
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	Meranti	creme wit
- Ramen	meranti	Creme wit
- Deuren	meranti	RAL7021
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	multiplex	creme wit
Dakbedekking	pannen	zwart/ antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Tekeningen_pdf	01 Tekeningen.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
02_Constructieberek-ening_pdf	02 Constructieber-ekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
03_Constructietek-ening_1_pdf	03 Constructietek-ening 1.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
04_Constructietek-ening_2_pdf	04 Constructietek-ening 2.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
05_Bouwbesluitberekening_pdf	05 Bouwbesluitberekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
06_Milieuprestatieberekening_pdf	06 Milieuprestatieberekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
1466_Nieuwlandsedijk_te_Lage_Zwaluwe_pdf	210112781-1466 Nieuwlandsedijk te Lage Zwaluwe.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
derzoek_Nieuwlandsedijk_Lage_Zwaluwe_pdf	Bodemonderzoek Nieuwlandsedijk Lage Zwaluwe.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
inz__bestemmingsplan_1_PDF	inz. bestemmingsplan.1.PDF	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
inz__bestemmingsplan_PDF	inz. bestemmingsplan.PDF	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	19-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
euwlandsedijk_Uw_kozijnen_2021-02-15_pdf	Nieuwlandsedijk Uw kozijnen 2021-02-15.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
ijk_overzicht_maatregelen_2021-02-15_pdf	Nieuwlandsewdijk overzicht maatregelen 2021-02-15.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling
Lage-Zwaluwe-210112-781-1466-versie_0_pdf	Sondeerrapport Nieuwlandsedijk Lage-Zwaluwe-2-10112781-1466-versie 0.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-03-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	220000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	220000