

Gemeentelijk Vastgoed

Beheer

Onderhoud

Instandhouding

Investeringen

Projecten



De 3 nota's



Beleid



MJOP's



Investerings

	Object / locatie
1	Gemeentehuis
2	Gemeentelager
3	Gemeentegrot
4	Gemeentegrot Kassa
5	Gemeentegrot Toilet
6	Gemeentegrot Bovenmagazijn
7	Grendelpoort
8	Berkelpoort
9	Geulpoort
10	MIK / KDV Keelstraat
11	Schaftlokaal begraafplaats
12	Bibliotheek
13	Sporthal de Bosdries
14	Brandweer
15	Scouting
16	Parkeergarage
17	Sjaloensmolen
18	Openluchttheater
19	Museum
20	Welzijnscentrum
21	Kapel Cauberg
22	Kapel Lange Akker
23	Blokbreker

23 Gebouwen
met MJOP's

2 woonwagen
locaties

6 woningen
CU-Laan

erige gebouwen en ecten

egstaande
olgebouwen

Hanos +
Polfermol

erputten –
apellen -
scheidingen

Projecten



NEN 2767

NEN 2767

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekend	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goed	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel niet in gevaar
4	Matig	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slecht	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slecht	Technisch rijp voor de sloop

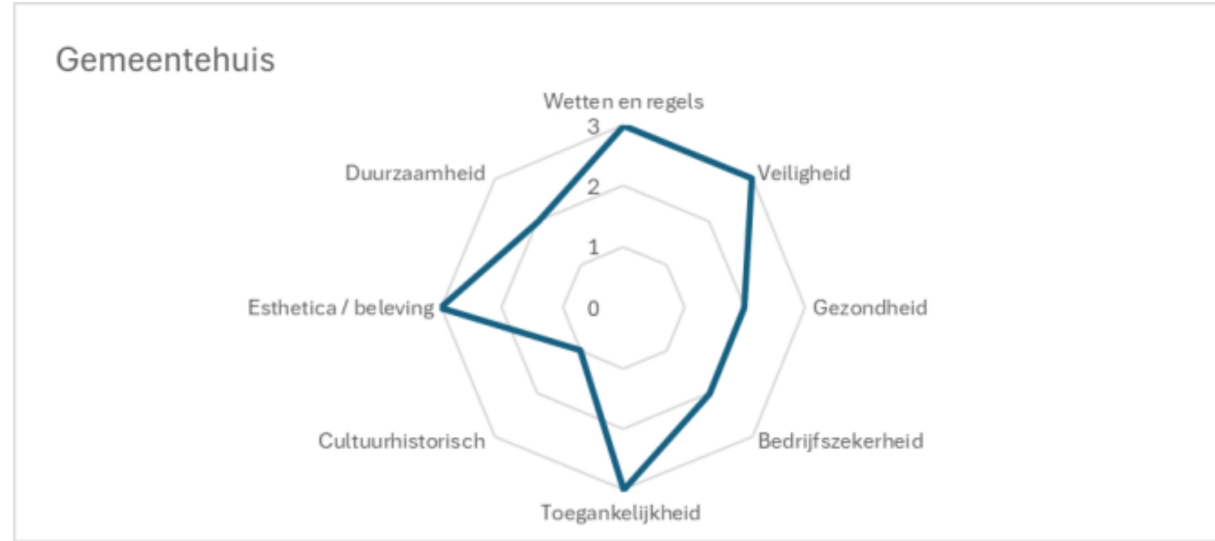
NEN 8026

⌘ Strategisch
⌘ Tactisch
⌘ Operationeel
⌘ =
⌘ *Waardekaart*

Waarde - aspecten

- ∞1. Wetten en regels
- ∞2. Veiligheid
- ∞3. Gezondheid
- ∞4. Bedrijfszekerheid / gebruik en bedrijfsproces
- ∞5. Toegankelijkheid
- ∞6. Cultuurhistorisch
- ∞7. Esthetica / beleving
- ∞8. Duurzaamheid / energie

Voorbeeld



Verbijzondering / afwijking gemeentehuis:

M.b.t. de waarde esthetica / beleving:

- Publiek toegankelijke ruimtes (raadzaal, vergaderruimtes, etc.) zullen een hoger esthetisch niveau krijgen dan kantoren.
- Publiek toegankelijke ruimtes: waarde 3
- Overige ruimtes: waarde 2
- Kelderverdieping: waarde 1

Kwaliteits niveau

	Object / locatie	Kwaliteits- niveau
1	Gemeentehuis	Basis
2	Gemeentelager	Basis
3	Gemeentegrot	Basis
4	Gemeentegrot Kassa	Basis
5	Gemeentegrot Toilet	Basis
6	Gemeentegrot Bovenmagazijn	Minimum
7	Grendelpoort	Plus
8	Berkelpoort	Plus
9	Geulpoort	Plus
10	MIK / KDV Keelstraat	Basis
11	Schaftlokaal begraafplaats	Basis
12	Bibliotheek	Basis
13	Sporthal de Bosdries	Basis
14	Brandweer	Basis
15	Scouting	Basis
16	Parkeergarage	Basis
17	Sjaloensmolen	Plus
18	Openluchttheater	Basis
19	Museum	Plus
20	Welzijnscentrum	Basis
21	Kapel Cauberg	Basis
22	Kapel Lange Akker	Basis
23	Blokbreker	Basis

Uitvoering

- ⌘ Uitzetten werkzaamheden conform inkoopbeleid
- ⌘ Raamcontracten
- ⌘ Aanbestedingen
- ⌘ Overeenkomsten

Bedankt

Team openbare ruimte

Bob Heugen

