

## Raadsvergadering

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dossiernummer</b>        | 4332                                |
| <b>Extern Zaak ID</b>       | 196960325                           |
| <b>Vertrouwelijk</b>        | Ja                                  |
| <b>Vergaderdatum</b>        | 13 juli 2022                        |
| <b>Agendapunt</b>           | 14                                  |
| <b>Titel</b>                | Programma Huisvesting (Besprekstuk) |
| <b>Organisatieonderdeel</b> | Algemeen                            |
| <b>Team</b>                 | Vastgoed en grondzaken              |
| <b>Portefeuillehouder</b>   | Hielke Westra                       |

### Aanwezigen

Natasja Bennink, Harm Beute, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Geert de Jong, Rene de Vink, Johan de Vries, Sandra de Wit, Gert van Dellen, Jacqueliën Dijkstra, Myra Eeken – Hermans, Reinette Gjaltema – van der Laan, Arina Havinga, Jeroen Hoving, Frantina Kiekebeld – van der Knaap, Annemiek KleinJan – Uneken, Emil Klok, Onno Koopmans, Jan van der Laan, Anneke Laan, Wybe Niemeijer, Harry Rook, Koos Siegers, Jan Willem Slotema, Alex Steenberg, Klaas Wybo van der Hoek, Ytsen van der Velde, Cynthia van Putten, Rogier van 't Land, Mark Veenstra en Geertje Veenstra

| <b>Bijlagen</b>                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| raadsvoorstel huisvesting 21 juni 2022.pdf                          |
| A bijlagenboek voorblad en inhoud conc 22 feb 2022                  |
| Bijlage 1_verkeerskundige beoordeling 4 varianten                   |
| Bijlage 2_Ruimtelijke kwaliteitsanalyse op de vier varianten        |
| Bijlage 2a Studie gemeentehuis Zuidhorn                             |
| Bijlage 2b Studie gemeentehuis Leek                                 |
| Bijlage 3_Visie Midwolde                                            |
| Bijlage 4_Visie Leek woningbouw                                     |
| Bijlage 5 Visie invulling gemeentehuis Zuidhorn eo diverse functies |
| Bijlage 6 Notitie dienstverlening servicepunten 15 april 2022       |
| Bijlage 7 Uitwerking verkoop en mogelijke herbestemming             |
| Bijlage 8_Onderzoek mogelijke invulling gemeentehuis Grootegast     |
| bijlage 9_Notitie financiën                                         |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 9b_begrotingswijziging huisvesting raad juli 2022.pdf          |
| Bijlage 10 Notitie risicomanagement – update maart 2022                |
| Bijlage 11 Multicriteria analyse kantoor gemeentehuis updatemaart 2022 |
| bijlage 12_rapport Rho 25 maart 2021                                   |
| Bijlage 13 Raadsbrief stand van zaken Programma Dichtbij dec 2021      |
| Bijlage 14_Raadsvoorstel – september 2021                              |
| Bijlage 15 Masterplan augustus 2021                                    |
| Bijlage 16_Eindrapport onderzoek programma Huisvesting – april 2021    |

| Geagendeerd        | Vergaderdatum |
|--------------------|---------------|
| Collegevergadering | 21 juni 2022  |
| Raadsvergadering   | 13 juli 2022  |

### Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met gedeeltelijke nieuwbouw/uitbouw en verduurzaming op locatie Zuidhorn, voor gemeentehuis/gemeentekantoor met raadszaal en het investeringskrediet van afgerond € 24,5 miljoen ter beschikking te stellen gefaseerd in de jaren 2023–2026.
2. In te stemmen met de investeringen op de locaties voor Buitendienst en Novatec: Leeksterveld, verduurzamen en toekomstbestendig maken van Noordhorn, Grootegast, Marum, Grijpskerk, Kringloopwinkel Tolbert en Kwekerij Leek en de verhoging van het reeds beschikbare investeringskrediet naar in totaal afgerond € 16,6 miljoen.
3. In te stemmen met het vervroegd aantrekken van externe financiering, indien hier positief over wordt geadviseerd op basis van de financieringsprognose en de verwachte renteontwikkelingen. De eventueel tijdelijk extra rentelasten dan aanvullend mee te nemen in de begroting 2023 en meerjarenbegroting.
5. In te stemmen met bijgevoegde budgettaire neutrale begrotingswijzigingen (bijlage 9b) als kader voor de uitvoering van het programma Huisvesting en wanneer nodig jaarlijks te indexeren binnen de normale P&C-cyclus waarbij het voordelige begrotingsverschil als risicobuffer wordt aangehouden tot en met realisatie van het programma.
6. In te stemmen met de in de begrotingswijziging (bijlage 9b) gehanteerde afschrijvingstermijnen.
7. Kennis te nemen van de overige bijlagen.

### Stemming

30 stemmen voor, 2 stemmen tegen

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Stem voor</b> | <b>Stem tegen</b> |
|------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Beute, Harm<br>Bloem, Arnold<br>Bonnet, Annelie<br>de Jong, Geert<br>de Vries, Johan<br>de Wit, Sandra<br>Dellen, Gert van<br>Dijkstra, Jacqueliën<br>Eeken – Hermans, Myra<br>Gjaltema – van der Laan, Reinette<br>Havinga, Arina<br>Hoving, Jeroen<br>Kiekebeld – van der Knaap, Frantina<br>KleinJan – Uneken, Annemiek<br>Klok, Emil<br>Koopmans, Onno<br>Laan, Anneke<br>Niemeijer, Wybe<br>Rook, Harry<br>Siegers, Koos<br>Slotema, Jan Willem<br>Steenbergen, Alex<br>van der Hoek, Klaas Wybo<br>van der Velde, Ytsen<br>van Putten, Cynthia<br>van 't Land, Rogier<br>Veenstra, Geertje<br>Veenstra, Mark<br>Lamberst, Richard<br>Stomphorst, H | Laan, Jan van der<br>Hartman – Togtema, Olga |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

### **Besluit**

De raad besluit met 30 stemmen voor en 2 stemmen tegen:

1. In te stemmen met gedeeltelijke nieuwbouw/uitbouw en verduurzaming op locatie

Zuidhorn, voor gemeentehuis/gemeentekantoor met raadszaal en het investeringskrediet van afgerond € 24,5 miljoen ter beschikking te stellen gefaseerd in de jaren 2023–2026.

2. In te stemmen met de investeringen op de locaties voor Buitendienst en Novatec:

Leeksterveld, verduurzamen en toekomstbestendig maken van Noordhorn, Grootegast, Marum, Grijpskerk, Kringloopwinkel Tolbert en Kwekerij Leek en de verhoging van het reeds beschikbare investeringskrediet naar in totaal afgerond € 16,6 miljoen.

3. In te stemmen met het vervroegd aantrekken van externe financiering, indien hier positief over wordt geadviseerd op basis van de financieringsprognose en de verwachte renteontwikkelingen. De eventueel tijdelijk extra rentelasten dan aanvullend mee te nemen in de begroting 2023 en meerjarenbegroting.

5. In te stemmen met bijgevoegde budgettaire neutrale begrotingswijzigingen (bijlage 9b) als kader voor de uitvoering van het programma Huisvesting en wanneer nodig jaarlijks te indexeren binnen de normale P&C-cyclus waarbij het voordelige begrotingsverschil als risicobuffer wordt aangehouden tot en met realisatie van het programma.

6. In te stemmen met de in de begrotingswijziging (bijlage 9b) gehanteerde afschrijvingstermijnen.

7. Kennis te nemen van de overige bijlagen.