Bundel - Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken van 13 maart 2025

1 Opening en mededelingen
Er worden geen spreektijden gehanteerd. Wel wordt de eindtijd strikt gehanteerd.

2 Bindend Advies: omgevingsvergunning verlenging Place2BU
Op 3 februari 2025 heeft Vergunningen, Toezicht en Handhaving een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van 510 woonstudio's en 8 skeave huse voor het woonproject Place2BU. De aanvraag betreft een verlenging met 3 jaar van 30 juni 2026 tot 30 juni 2029, waarmee de totale duur van het woonproject op 13 jaar komt. De aanvraag behoeft een bindend advies van de raad.
Conform de werkafspraken met de commissie ontvangt de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken de stukken zoals ingediend door de aanvrager.

Dossier 4538 voorblad
Ontwerpbesluit bindend advies aanvraag verlengen 510 woonstudios en 8 Skaeve Huse Place2BU
Oplegger Bindend Advies: omgevingsvergunning verlenging Place2BU
Beslissing omgevingsoverleg_Kanaalzichthof_skaeve huse en place2bu
Aanvraag vergunning afwijken van regels in het omgevingsplan-2025020301486
2017-10-03 Huurovk WV P2BU bijlage 1 tekening centrumgebouw_zwartgemaakt
20240718 Geluidsonderzoek Place2BU
Beheerplan Place2BU 20224-2029 VTH laatste versie GETEKEND_zwartgemaakt
20140620 Tekening gemeentriool
Berekening hoogte riolering
PR7682-640 Bouwbesluit
Toetsen_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-gecombineerd
20160606 Plattegronden, aanzichten en visuals gecombineerd

2.1 Ruimtelijke Afweging bij bindend advies place2BU en Skaeve huse Kanaalzichthof
Ruimtelijke afweging bij bindend advies place2BU en Skaeve huse Kanaalzichthof

3 Sluiting

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

Dossiernummer	4538
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 maart 2025
Agendapunt	2
Titel	Bindend Advies: omgevingsvergunning verlenging Place2BU
ID	4759
Behandelend ambtenaar	
Telefoon	
E-mail	
Datum collegebesluit	
Geocodering	
Thema	
Portefeuillehouder	
Beleidsveld	
Referendabel	
Reden niet referendabel	
Raadsadviseur (lijst)	
Behandelvoorstel	
Resultaat commissiebehandeling	
Resultaat raadsbehandeling	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken	13 maart 2025

Toelichting

Op 3 februari 2025 heeft Vergunningen, Toezicht en Handhaving een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van 510 woonstudio's en 8 skeave huse voor het woonproject Place2BU (ref: GU-Z2025-0003746). De aanvraag betreft een verlenging met 3 jaar van 30 juni 2026 tot 30 juni 2029, waarmee de totale duur van het woonproject op 13 jaar komt. De aanvraag behoeft een bindend advies van de raad.

Conform de werkafspraken met de commissie ontvangt de commissie ROG de stukken zoals ingediend door de aanvrager.

Voorgesteld besluit

Positief bindend advies aanvraag voor het verlengen van 510 woonstudio’s en 8 “skaeve huse” (Place2BU) aan de Kanaalzichthof te Utrecht

De raad van de gemeente Utrecht,

Gelezen het verzoek van het college van burgemeester en wethouder om bindend te adviseren over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, te weten het verlengen van een vergunning voor 510 woonstudio's en 8 "skaeve huse", gelegen aan Kanaalzichthof 1, 3541EW te Utrecht;

Hierbij overwegende dat:

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit heeft als doel om het verlengen van de eerder verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor 510 woonstudio's en 8 "skaeve huse" op Kanaalzichthof 1, 3541EW Utrecht mogelijk te maken. Wens is om de termijn van de omgevingsvergunning op 29 juni 2029 af te laten lopen. De huidige nog lopende omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn tot 4 augustus 2026.
- De aanvraag past niet binnen de beoordelingsregels in artikel 6.1 en 6.21 van het Omgevingsplan Utrecht. Meer concreet voldoet de aanvraag niet aan het gebruik en bouwvoorschriften. Dit is ongewijzigd ten opzichte van de situatie in 2016. Daarom is een verlenging van de huidige omgevingsvergunning vereist om af te mogen blijven wijken van het bestemmingsplan voor het volgende:
    - Een deel van het perceel heeft de bestemming “Groen”, het gebruik voor wonen is hiermee in strijd. Er mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde op de bestemming “Groen” worden gebouwd;
    - op een deel van het perceel geldt een dubbelbestemming “waterstaat-Waterkering”, artikel 13.
- de ontwikkeling overschrijdt niet de schaal of de structuur van de buurt of wijk;
- de aanvraag past binnen het Rijksbeleid en provinciaal beleid;
- het initiatief sluit aan bij de ambitie uit het coalitieakkoord om woon-zorgvormen waar verschillende doelgroepen samen wonen te stimuleren. Daarnaast sluit het initiatief aan bij de geest van Motie 381 “Altijd plek voor Place2BU” waar reeds werd uitgegaan dat de huidige woonstudio’s tot 2029 op de huidige locatie in stand zouden worden gehouden.
- Het effect van realisering van de aanvraag is dat de bestaande 510 woonstudio’s en 8 “skaeve huse” tot 29 juni 2029 in plaats van 4 augustus 2026 in de huidige vorm zullen blijven staan. De aanvrager heeft de omgeving betrokken bij het initiatief (participatie). De aanvrager heeft dit gedaan door een bewonersavond en een klankbordgroep. Mede op basis van de participatie is een beheerplan opgesteld om door omwonenden ervaren overlast zo veel mogelijk te beperken. Het naleven van het beheerplan wordt ook als voorschrift aan de vergunning verbonden.

Inhoudelijk
Er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) niet van provinciaal of nationaal belang. De aanvraag voldoet aan:

1. de beoordelingsregels die hiervoor gelden zoals opgenomen in art. 8.0a en 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
2. de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, en;
3. het plan is niet op voorhand geheel niet uitvoerbaar.

1. Beoordelingsregels Bkl

1.1 Beoordeling: evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Bkl & ETFAL).
Op grond van de beoordelingsregels moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aanvraag voldoet aan de rijksregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en tevens aan de gemeentelijke vereisten voor een goede fysieke leefomgeving.

- Beschrijving plan past binnen Rijks- provinciaal en gemeentelijke beleid;
- Beschrijving van toetsing aan hoofdstuk 5 Bkl en provinciaal en gemeentelijk regels.

1.2 Beoordeling: evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
Beschrijving voldoet aan aanvullende gemeentelijke thema's (*zoals het gebruik van bouwwerken, verkeer en parkeren, bomen, dierenwelzijn, energie en klimaatverandering).*

- Het is stedenbouwkundig gezien niet onwenselijk om de vergunning voor de tijdelijke woonfunctie in dit gebied toe te staan; de aanvraag voorziet in een maatschappelijke behoefte. Aangezien het gaat om een tijdelijk bouwwerk is – net als bij de eerdere aanvraag – geen welstandsbeoordeling gedaan.
- De verlenging staat geen toekomstige ontwikkelingen in de weg.
- Daarnaast voldoet het initiatief aan het parkeerbeleid: er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

1.3 Overige beoordelingsregels
Er is geen sprake strijdigheid met rijk, provinciale instructies, voorbeschermingsmaatregels en er is geen belemmeringen met een projectbesluit. Om op een deel van het perceel met dubbelbestemming "waterstaat-Waterkering", artikel 13 te bebouwing te kunnen continueren is ook een vergunning vereist. Deze vergunning is aangevraagd door de aanvrager bij Rijkswaterstaat; de beoordeling hiervan valt buiten de bevoegdheid van het college van B&W en is geen voorwaarde voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

2. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
- Er is geen onevenredige afweging van belangen:
  - Er is geen sprake van onevenredige aantasting van woon-, leef-, werk- en ondernemersklimaat;
  - Geen sprake van evident privaatrechtelijke belemmeringen;

3. Uitvoerbaarheid
- Er is geen noodzaak tot kostenverhaal;
- Geen noodzaak tot of voorzien in planschaderegeling;
- Er is geen mer-beoordeling nodig;
- Er zijn geen significante nadelige gevolgen voor een Natura 2000- gebied

Besluit:
Positief bindend te adviseren als bedoeld in artikel 16.15b Omgevingswet over de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor:

het verlengen van een vergunning voor 510 woonstudio's en 8 "skaeve huse", gelegen aan Kanaalzichthof 1, 3541EW te Utrecht , waardoor het mogelijk wordt om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden 27 maart 2025

De griffier,	De voorzitter,
Miquel Israel	Sharon A.M. Dijksma

Gemeente Utrecht

MEMO

Datum	14 februari 2025
Kenmerk	30180953
Onderwerp	Bindend Advies: omgevingsvergunning verlenging Place2BU
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de commissie ROG,

Op 3 februari 2025 heeft Vergunningen, Toezicht en Handhaving een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van 510 woonstudio's en 8 skeave huse voor het woonproject Place2BU (ref: GU-Z2025-0003746). De aanvraag betreft een verlenging met 3 jaar van 30 juni 2026 tot 30 juni 2029, waarmee de totale duur van het woonproject op 13 jaar komt.

Zoals met u vastgesteld in het raadsbesluit "Vaststelling bestemmingsplan Invulling bevoegdheden Omgevingswet: delegatie wijziging omgevingsplan en bindend advies bij afwijkvergunningen" d.d. 2 november 2023 kan uw raad bindend advies geven over aanvragen die niet passen binnen het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse afwijkvergunning nodig is. Daaropvolgend zijn op 16 november 2023 werkafspraken gemaakt over het ontvangen en bespreken van een bindend advies. In dit geval gaat het om een aanvraag voor een verandering (verlenging) van meer dan 100 woningen. Deze aanvraag valt hiermee onder het bindend advies: de beslistermijn van 8 weken loopt hiermee vanaf 3 februari tot 31 maart 2025.

U ontvangt conform de afspraken met uw raad de stukken zoals deze zijn ingediend door de aanvrager. Voorafgaand aan de bespreking in uw commissie en besluitvorming in uw raad volgt conform afspraken in week 4 of 5 van de aanvraag een ambtelijk opgestelde ruimtelijke onderbouwing over deze aanvraag.

Voorafgaand aan de indiening van de aanvraag heeft een ambtelijk omgevingsoverleg plaatsgevonden. De uitkomst van het omgevingsoverleg treft u bij de stukken aan.

Voor het inplannen van de bespreking loopt contact met de Griffie.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030

Gemeente Utrecht

Stichting Woonin
t.a.v. [redacted]
Postbus 8217
3503 RE UTRECHT

Behandeld door	[redacted]	**Datum**	27 januari 2025
Doorkiesnummer	030 - 286 [redacted]	**Ons kenmerk**	GU-Z2024-0030741
E-mail	[redacted]@utrecht.nl	**Onderwerp**	Beslissing omgevingsoverleg
Bijlage(n)			
Uw kenmerk:		**Verzonden**	
Uw brief van:			

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted],

Het omgevingsoverleg voor het verlengen van een vergunning voor 510 woonstudio's en 8 "skeave huse" op Kanaalzichthof 1, 3541EW Utrecht is afgerond. Onder voorwaarden kan er meegewerkt worden aan uw plan (het verlengen van de instandhoudingstermijn wordt ambtelijk als wenselijk gezien, en daarnaast onder voorwaarden ook haalbaar geacht). Ik stel vast dat het daarmee zinvol is om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

Het plan met de bijbehorende tekeningen is beoordeeld en deze zijn als bijlage bij deze brief opgenomen.

Onder ‘Beoordeling’ staat meer informatie over de inhoudelijke beoordeling. Ik adviseer u hiermee rekening te houden bij het uitwerken van uw initiatief. Lees dit daarom goed door.

Besluit
Op basis van de ingewonnen ambtelijke adviezen, het georganiseerde omgevingsoverleg en het door u aangeleverde beheerplan adviseer ik het college onder voorwaarden positief als u een aanvraag indient om de instandhoudingstermijn te verlengen tot 31 juli 2029. Dit besluit is gedurende 6 maanden geldig (na verzending van dit besluit).

Participatie
De gemeente Utrecht vindt het belangrijk dat u de omgeving betrekt bij uw initiatief. Voor informatie hierover kunt u terecht op de volgende website:
https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/participatiebeleid/handleiding-participatie-de-stad-laten-meedenken.

Gemeente Utrecht

Kosten
Voor het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsoverleg moet de aanvrager € [redacted] betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een rekening.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Utrecht 2024		
Artikel	**Toelichting**	**Bedrag**
Artikel 3.1.b	Bouwkosten niet bekend voor een omgevingsoverleg midden	€ [redacted]

Als u binnen 6 maanden een omgevingsvergunning aanvraagt, krijgt u mogelijk korting op de leges voor die vergunningaanvraag. Voor meer informatie hierover verwijs ik u naar www.utrecht.nl.

- Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning verzoek ik u het kenmerk van deze brief aan te geven op het eerste blad van het aanvraagformulier.
- Deze uitkomst van het omgevingsoverleg verliest zijn betekenis zodra nieuw beleid in werking treedt of in voorbereiding wordt genomen, zoals bijvoorbeeld de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan.
- Deze uitkomst van het omgevingsoverleg is geen besluit. Daarom kunt u deze uitkomst niet aanvechten via bezwaar en/of beroep. Dit is wel mogelijk als er door het college een besluit is genomen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- Daarnaast is de geldigheidsduur van deze uitkomst niet langer dan zes maanden.
- Deze uitkomst van het omgevingsoverleg hoeft niet automatisch te leiden tot een positief besluit op een vergunningaanvraag. De nadere beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning en het draagvlak in de omgeving kunnen bijvoorbeeld leiden tot een ander besluit door het college.

Vragen over deze brief
Over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Gemeente Utrecht

Beoordeling
Hieronder leest u hoe de aanvraag om omgevingsoverleg is beoordeeld.

Activiteiten
Deze uitkomst van het omgevingsoverleg gaat over de volgende wettelijke vergunningsactiviteiten:
- Ruimtelijke omgevingsplan activiteit
- Technische omgevingsplanactiviteit

Als u een aanvraag om omgevingsvergunning indient, adviseer ik u om deze activiteiten in één vergunningaanvraag te bundelen. In dat geval moet u bij de aanvraag de volgende gegevens indienen:
- Situatietekening (1:1000);
- Tekeningen (plattegronden, gevels, doorsneden) schaal 1:100;
- Een akoestisch onderzoek in kader Besluit kwaliteit leefomgeving (let op: de instandhoudingsstermijn van de bouwwerken wordt in totaal meer dan 10 jaar, dus moet aangetoond worden dat het binnenniveau in de woningen gehaald wordt. Dit kunt u in beeld brengen door een akoestisch rapport inclusief detailleringen (tekeningen));
- Een door u ondertekend beheerplan die onmiddellijk in werking treedt.

Locatie en planbeschrijving
De aanvraag gaat over het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 490 woonstudio's en 8 "skaeve huse" op Kanaalzichthof 1, 3541EW Utrecht.

Omgevingsplan
Uw aanvraag is in strijd met artikel 6.1 en 6.21 van het Omgevingsplan Utrecht. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan het gebruik en bouwvoorschriften. Een deel van het perceel heeft de bestemming “Groen”, het gebruik voor wonen is hiermee in strijd. Er mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde op de bestemming “Groen” worden gebouwd.
Daarnaast ligt er op een deel van het perceel een dubbelbestemming “waterstaat-Waterkering”, artikel 13. Hierin staat aangeven dat er bij het bouwen op deze locatie toestemming nodig is van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat er bij hen een vergunning moet worden aangevraagd en informeert u hier rechtstreeks over. Tevens geldt de dubbelbestemming “Archeologie”. Het betreft een verlenging van de instandhoudingstermijn van de bouwwerken die er nu al staan en de grond wordt niet opnieuw geroerd.

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd af te wijken van de regels in het Omgevingsplan Utrecht.

Bindend advies
Op 2 november 2023 heeft de gemeenteraad aangegeven in welke gevallen zij gebruik wil maken van de mogelijkheid om bindend advies uit te brengen over een aanvraag om omgevingsvergunning (die afwijkt van het Omgevingsplan Utrecht). Aangezien uw initiatief meer dan 100 woningen betreft, zullen wij de raad -tijdens de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning- verzoeken om bindend advies uit te brengen. Het is, indien gewenst, mogelijk om de commissiebehandeling en de raadsvergadering hierover bij te wonen (zowel digitaal als fysiek op de tribune).

Omgevingsoverleg

In 2016 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor uw plan voor de duur van 10 jaar. Het privaatrechtelijke contract wat door de aanvrager is afgesloten met de gemeente loopt echter 3 jaar langer door, tot 31 juli 2029. Het is uw wens om de vergunning tot deze datum te verlengen (zodat de publiekrechtelijke toestemming in lijn gebracht wordt met de privaatrechtelijke toestemming).

Voor die verlenging heeft u eerder een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Omdat bindend advies van de raad benodigd is, bent u geadviseerd om eerst een omgevingsoverleg aan te vragen. Hieronder de overwegingen die ertoe hebben geleid om een omgevingsoverleg te adviseren:

- de omgeving van uw plan is sinds 2016 substantieel gewijzigd (in 2016 was dit plan nog vrij van omliggende bebouwing);
- het in de huidige situatie wenselijk is om een beheerplan op te stellen, terwijl dit in 2016 niet noodzakelijk werd geacht;
- het wenselijk is om dit beheerplan onmiddellijk in werking te laten treden (en niet nadat de eerdere omgevingsvergunning in 2026 verlopen is);
- geconstateerd werd dat er een aantal zienswijzen ingekomen waren (na publicatie van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning), de onderwerpen waren onder andere verkeer/parkeren, kwaliteit van de openbare ruimte, het gedrag van beperkt aantal bewoners en de (afloop van de) tijdelijke termijn van uw plan en daarna het ontwikkelen van een park;
- de nog in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning in aanmerking komt voor bindend advies van de raad en er in de zomer schriftelijke raadsvragen over uw plan gesteld zijn (SV 2024, nr. 141).

Diverse gemeentelijke organisatieonderdelen (o.a. Ruimte (Stedenbouw/Wonen/gebiedsontwikkeling), Maatschappelijke Ontwikkeling, OOV, Volksgezondheid en het wijkbureau) hebben actief bijgedragen aan het omgevingsoverleg. Daarnaast is ambtelijk meegelezen met het concept beheerplan. U heeft de klankbordgroep van de omwonenden van dit project geactiveerd en op 11 december 2024 heeft er overleg (onder andere over het concept beheerplan) plaatsgevonden.

Tijdens het omgevingsoverleg heeft u aangeven bereid te zijn om het nieuwe beheerplan per direct in te laten gaan (en niet pas als de verlenging (in 2026) gaat lopen.

Naar aanleiding van de omgevingstafel is de afdeling wonen samen met Woonin en Portaal bezig met het opstellen van een uitstroomplan voor de bewoners van Place2BU, dat voor de zomer gereed moet zijn.

Conclusie
Op basis van de uitgebrachte ambtelijke adviezen en hetgeen besproken is tijdens het omgevingsoverleg stel ik vast dat het -onder voorwaarden- wenselijk om medewerking te verlenen aan uw plan. Uw plan voorziet in een maatschappelijke behoefte, u heeft de klankbordgroep geactiveerd en daarmee overleg met omwonenden opgestart, omwonenden zijn op de hoogte dat er sprake is van een tijdelijke ontwikkeling (tot 31 juli 2029) en dat er daarna een park gerealiseerd gaat worden. De verlenging staat niet op gespannen voet met andere ontwikkelingen in dit gebied. Daarnaast heeft u een beheerplan aangeleverd. In dit beheerplan is aangegeven wat er wordt gedaan om de sociale cohesie te verbeteren, de leefbaarheid op peil te houden en hoe om te gaan met en te communiceren over incidenten. Op basis van het voorgaande stel ik vast dat de door u gewenste verlenging van de instandhoudingstermijn van uw plan en de beheersmaatregelen die u neemt, tegemoet komt aan de leefbaarheid van de omgeving. Daarmee voldoet de verlenging aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Gemeente Utrecht

Voorwaarden voor medewerking:

- het beheerplan gaat na ondertekening hiervan onmiddellijk in werking;
- De afspraken gemaakt in het beheerplan moeten worden nageleefd
- De bouwwerken dienen direct na de in de vergunning gestelde termijn volledig worden verwijderd.

Procedure

Als voor het initiatief een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend, wordt deze behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure. Het staat een ieder vrij om tijdens de behandeling van de aanvraag schriftelijke reacties in te dienen. De ingekomen reacties weegt het college mee bij de beslissing op de aanvraag. Hierbij wordt opgemerkt dat de raad bindend advies over uw aanvraag uit zal brengen en dat het college gebonden is om het advies van de gemeenteraad te volgen bij de beslissing op de nog in te dienen aanvraag.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voordat u een aanvraag om omgevingsvergunning indient, adviseer ik om uw plan te bespreken met omwonenden of andere belanghebbenden. Ook is het wenselijk om met omwonenden te communiceren wanneer u verwacht een aanvraag in te gaan dienen (en hierbij aan te geven dat omwonenden een schriftelijke reactie kunnen indienen bij het college).

Documenten behorend bij de Beslissing

Onze bestandsnaam	Uw bestandsnaam	Datum ontvangst
een_omgevingsoverleg_aanvragen_12890273	een_omgevingsoverleg_aanvragen_12890273.pdf	
20240718 Geluidsonderzoek Place2BU (2)	20240718 Geluidsonderzoek Place2BU (2).pdf	
Verslag omgevingsoverleg 28 november 2024	n.v.t.	
Beheerplan versie 18 december	Beheerplan Place2BU 20224-2029 VTH versie 18 december.docx	18 december 2024
tekening totale situatie en overzicht	20160606 Totale situatie en overzicht.pdf	

Place2B verlengen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Utrecht**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250203 01486 000 (ingediend op 03-02-2025)

Project

Naam van dit project
Place2B verlengen

Projectomschrijving
Place2B is tijdelijk vergund tot 2026 maar Portaal, Woonin en gemeente zijn overeengekomen dat het project tot 30 juni 2029 geexploiteerd mag worden. Daarom is een verlenging van de Omgevingsvergunning nodig tot 30-06-2029.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Place2B verlengen 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
30136131
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Stichting Woonin
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
801564426
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Koningin Wilhelminalaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
9
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3527LA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
8217
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
3503RE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Senior Vastgoedontwikkelaar

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Sinds 2017 bestaat Place2B uit 510 woonstudio's 8 Skaeve Huse en een Centrumgebouw voor en door bewoners met wasserette en kantoor voor Woonin, Portaal en partners.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
25500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Er wordt nu niet gebouwd en geen kosten gemaakt. Dit betreft een globale weergave van de oorspronkelijke bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Vooral Wonen maar ook ontmoeting, wasserette en kantoor in het centrumgebouw.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Er zijn en blijven 510 Woonstudio's en 8 Skaeve Huse

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
4 woongebouwen en een centrumgebouw en 8 skaeve huse op
Kanaalzichthof 1.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
15

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Geen wijziging

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
5

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
2

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
11

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Bouwen op bestemming 'groen' en op dubbelbestemming 'Archeologie' en op dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De gebouwen staan deels op deze bestemmingen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Het plan is zo vergund en gebouwd.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Geen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
tot 30-06-2029
Deze aanvraag gaat over het verlengen van de Omgevingsvergunningen voor Place2B tot aan de afgesproken datum van 30 juni 2029.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Sinds 2017 bestaat Place2B uit 510 woonstudio's 8 Skaeve Huse en een Centrumgebouw voor en door bewoners met wasserette en kantoor voor Woonin, Portaal en partners.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?
Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
tot 30 juni 2029

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20160606 Totale situatie en overzicht.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20160606 Alle gevels block C.pdf	Nee
20160606 Doorsneden en details block A-E.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block A.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block B.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block C.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block D.pdf	Nee
20160606 Plattegronden block E.pdf	Nee
20160606 Plattegronden, gevels, doorsneden Skeave Huse.pdf	Nee
20160606 Totale situatie en overzicht.pdf	Nee
20160606 Visuals.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block A.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block B.pdf	Nee
20160606 Vooraanzicht gevels block D.pdf	Nee
20160606 Voorzaanzicht gevels block E.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20160606 Zijaanzicht gevels block A.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block B.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block D.pdf	Nee
20160606 Zijaanzicht gevels block E.pdf	Nee
20160617 Ingediende aanvraag_melding.pdf	Nee
20160705 Details block A-E.pdf	Nee
20160705 Doorsneden en details block A-E.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block A.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block B.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block C.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block D.pdf	Nee
20160705 Plattegronden block E.pdf	Nee
20160705 Situatie en overzicht.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Beheerplan Place2BU 20224-2029 VTH laatste versie GETEKEND.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
20240718 Geluidsonderzoek Place2BU.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20140620 Tekening gemeentriool.pdf	Nee
Berekening hoogte riolering.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-algemene_ruimte.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-Skeave Huse.pdf	Nee
PR7682-640_woonstudios_en_8_Skeave_Huse_Leidsche_Rijn_te_Utrecht-BB-woonstudio.pdf	Nee
Schema infra aansluiting.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

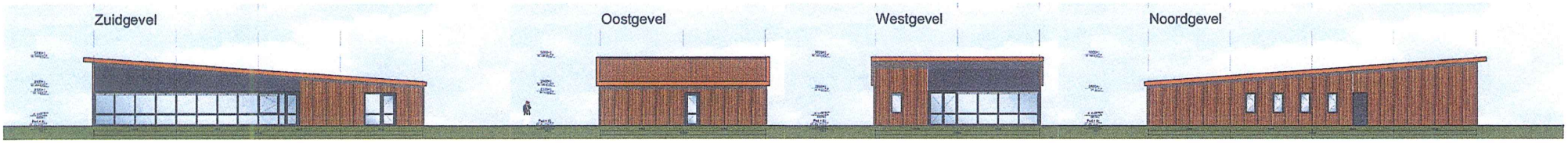
Geen documenten.

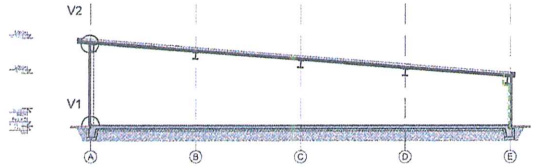
Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

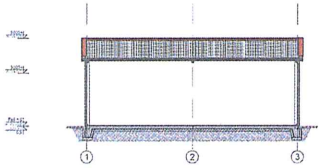
Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

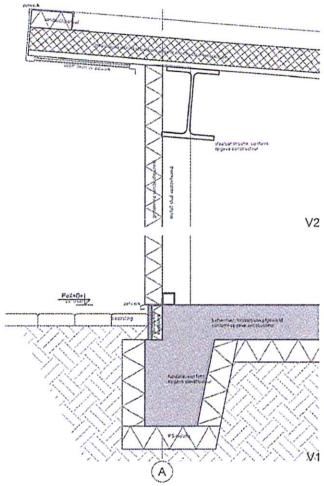


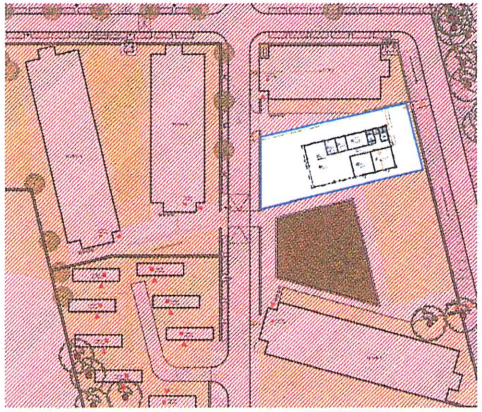


Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

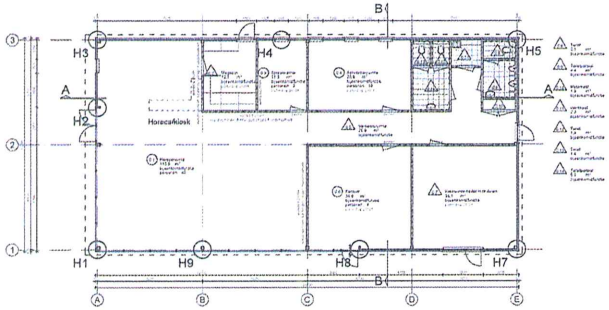




VALT BUITEN AANVRAAG / REEDS VERLEEND

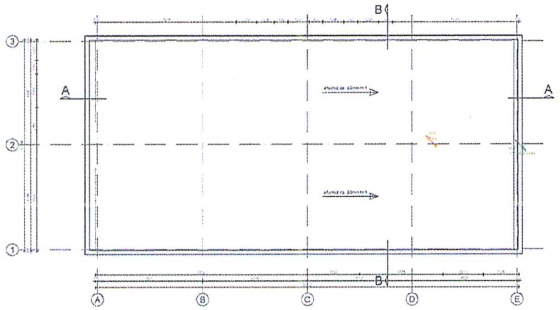
BETREFFEND DEEL

Situatie 1:500



Plattegrond Block F

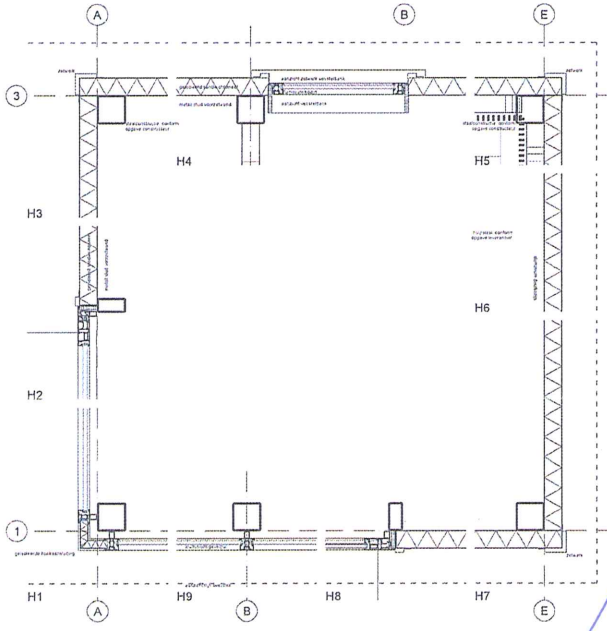
Peil = 0



Dakoverzicht

Peil = 3200+ tot 5700+

* afm. en plaats noodoverlopen volgens opgave constructeur
* v/h/wa = vacuüm hemelwater afvoersysteem vrgs. opg. leverancier / installateur
* afschot ca. 100 mm. / m1
* r.g.a. = rookgasafvoer, afvoer verbrandingsgassen
* ontl. all. = ontluchting stanfilelding riolering



[redacted]

ALGEMENE VOORWAARDEN :

Begaanbaarheid conform NEN 2059

Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

RENVOOI :

GEVELRENVOOI :

ARCHITEKTENBUREAU GUIDO BAKKER

PLACE2B te Utrecht
510 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

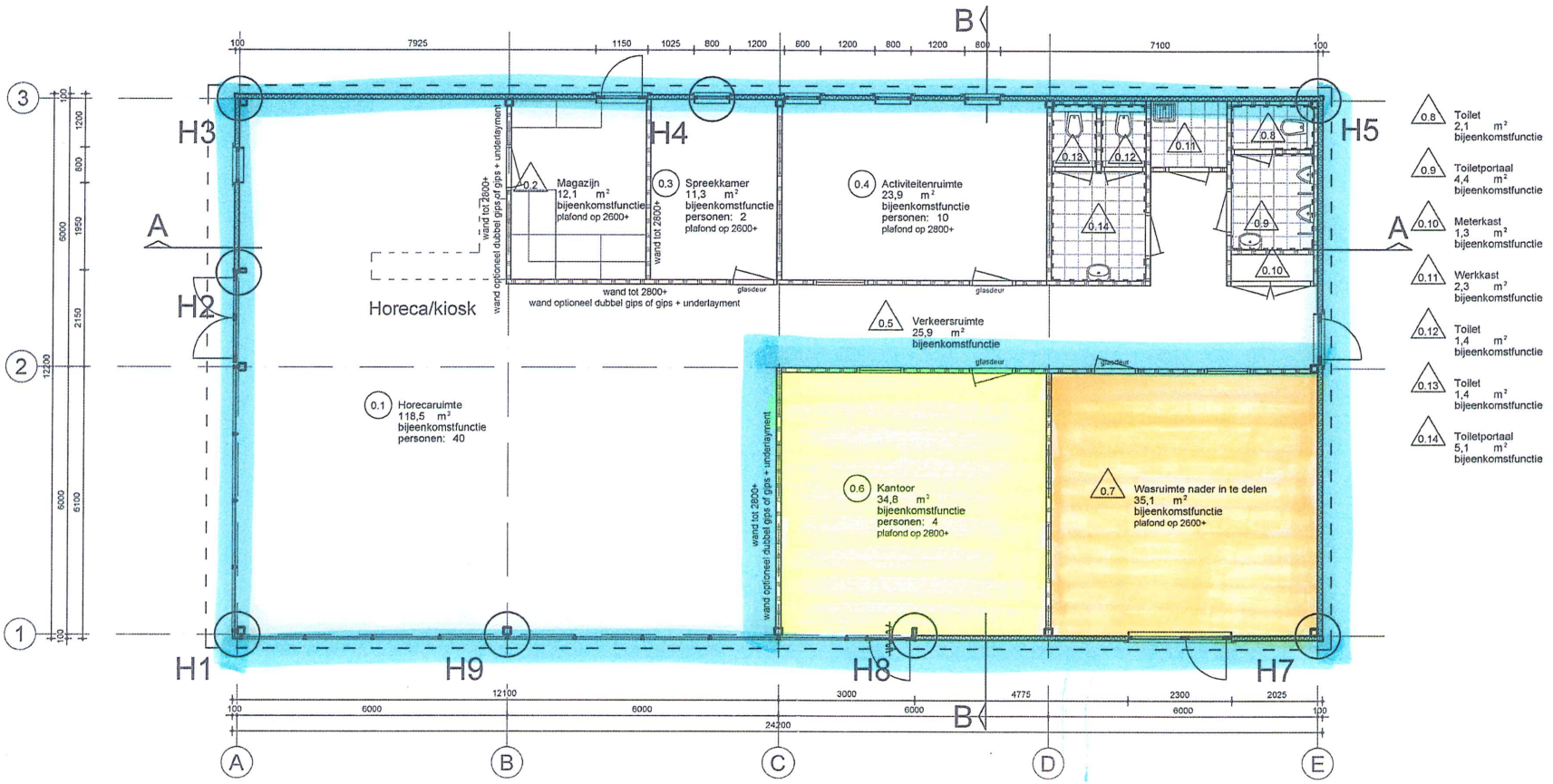
Tekeningen Block F
Omgevingsvergunning

2016-087

OV-100F

Bijlage 1.a
Holten, 13-06-2017

Holten, 13-06-2017
Bijlage 1b



Plattegrond Block F

Peil = 0

"het gehuurde" de Woonvereniging (de overige ruimte

"in gebruik" Mitros/Portaal (beheerdersruimte 0.6)

"in gebruik" Place2B-Utrecht BV (wasruimte 0.7)

[redacted]

Tijdelijke woningen Place2BU te Leidsche Rijn Utrecht

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Tijdelijke woningen Place2BU te Leidsche Rijn Utrecht

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Woonin

Dhr. J. ten Brink
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht
T: 088 – 989 03 28
E: jbrink@woonin.nl

RS AKOESTIEK

Griendstraat 8
8043 VH Zwolle
T: (038) 453 84 11
M: (06) 51 090 711
I: www.rsakoestiek.nl
E: info@rsakoestiek.nl

KvK Zwolle 62919725

Uitgevoerd door: ing. R. Sarkez

Rapportnummer: R00.2413a
Status: Definitief
Datum: 18 juli 2024

Inhoudsopgave

1 INLEIDING ... 3
1.1 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK ... 3
1.2 LEESWIJZER ... 3

2 WETTELIJK KADER ... 4
2.1 OMGEVINGSWET ... 4
2.1.1 Geluidaandachtsgebied ... 4
2.1.2 Geluidgevoelige gebouwen ... 4
2.1.3 Begrip gevel ... 5
2.1.4 Normstelling geluidbelasting ... 5
2.1.5 Standaardwaarden en grenswaarden ... 5
2.1.6 Afrondingsregels ... 6
2.1.7 Cumulatie ... 6
2.2 GELUIDBELEID GEMEENTE UTRECHT ... 7
2.3 GELUIDWERING VAN DE GEVEL ... 7

3 UITGANGSPUNTEN ... 8
3.1 SITUATIE ... 8
3.2 OMGEVINGSKENMERKEN ... 8
3.2.1 Ligging geluidbron(nen) ... 8
3.2.2 Bodemgesteldheid ... 9
3.3 REKENMETHODE ... 9
3.4 VERKEERSGEGEVENS ... 9

4 RESULTATEN ... 10
4.1 WEGVERKEER ... 10
4.1.1 Rijksweg A2 ... 10
4.1.2 Gemeentewegen ... 10
4.2 SPOORWEGEN ... 10
4.3 CUMULATIE ... 10
4.3.1 Gecumuleerde geluid ... 10
4.3.2 Gezamenlijk geluid ... 11
4.4 TOETSING GEMEENTELIJK BELEID ... 11

5 CONCLUSIE ... 12

Bijlagen
Bijlage I Tekeningen
Bijlage II Figuren
Bijlage III In- en uitvoergegevens wegverkeer rekenmodel
Bijlage IV Rekenresultaten

1 Inleiding

In opdracht van Woonin te Utrecht heeft RS Akoestiek in het kader van het nieuwe Omgevingsplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid vanwege rijkswegen, gemeentewegen en hoofdspoorwegen op de gevels van de 490 tijdelijke woningen en het centrumgebouw van Place2BU te Leidsche Rijn Utrecht.

1.1 Doelstelling van het onderzoek

Dit bestaand plan is gelegen binnen het aandachtsgebied van rijksweg A2, diverse gemeentewegen rondom het plan en hoofdspoorweg Utrecht - Woerden.

De reeds verleende omgevingsvergunning in 2016 voor 10 jaar ‘tijdelijk wonen’ verloopt in 2026. Bij het nogmaals verlengen van de omgevingsvergunning, vervalt de ‘tijdelijke’ status van de woningen, waardoor deze woningen als permanente woningen getoetst dienen te worden aan de gestelde eisen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het geluidbeleid van de gemeente.

1.2 Leeswijzer

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt respectievelijk de wettelijk kader en de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek besproken. In hoofdstuk 4 worden de rekenresultaten van het geluid weergegeven. Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de conclusies gegeven.

2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet brengt regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen in 1 wettelijk stelstel. De wet vormt daarmee de basis voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving.

2.1.1 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of een spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde in L_{den}.

Het totale geluidaandachtsgebied van een geluidbronsoort is het gebied bepaald door de contourberekening en de gebieden waar niet gerekend is omdat op voorhand aannemelijk was dat deze gebieden onderdeel zijn van het geluidaandachtsgebied, dat voor wegen wordt aangevuld met de gebieden uit de contouren van wegen zonder verkeersgegevens.

Rijkswegen
In Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) zijn de geluidproductieplafonds van de rijkswegen opgenomen. De geluidaandachtsgebieden zijn nog niet vastgelegd. Echter, in artikel 22.273 van Bruidsschat Omgevingsplan zijn voor nieuwe wegen geluidsaandachtsgebieden opgenomen die overeenkomen met de oude zones uit de Wet geluidhinder (geldig tot 31 december 2023). Het geluidaandachtsgebied van de onderhavige rijksweg met 5 en meer rijstroken bedraagt 600 m.

Gemeentewegen
De geluidaandachtsgebieden van de gemeentewegen zullen in 2026 opgenomen worden in de Basisgeluidemissie (BGE). Echter, in artikel 22.273 van Bruidsschat Omgevingsplan zijn voor nieuwe wegen geluidsaandachtsgebieden opgenomen die overeenkomen met de oude zones uit de Wet geluidhinder (geldig tot 31 december 2023). Het geluidaandachtsgebied van de onderhavige alle maatgevende wegen binnen een stedelijk gebied met 1 en 2 rijstroken bedraagt 200 m en met 3 en 4 rijstroken bedraagt 350 m.

Hoofdspoorwegen
In Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) zijn de geluidaandachtsgebieden van hoofdspoorwegen opgenomen. Onderhavig plan valt binnen het aandachtsgebied van de onderhavige spoorlijn.

2.1.2 Geluidgevoelige gebouwen

Artikel 3.21 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt bescherming voor de geluidgevoelige gebouwen die liggen binnen het aandachtsgebied van een weg of een spoorweg of rond een industrieterrein. In het Bkl zijn de geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:
- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Woonschip of woonwagen.

Opgemerkt wordt dat bij een woonschip of woonwagen de Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden niet op de gevel van een woonwagen, maar op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonwagen. Dit komt omdat de ruimtes in een woonwagen worden niet als geluidgevoelige ruimtes beschouwd.

2.1.3 Begrip gevel

Een gevel van een gebouw is het vlak van het gebouw waar de buitenlucht ophoudt. Voor een nog te bouwen woning is het de plek waar een gevel mag komen.

De waarden en eisen in de instructieregels voor het bereiken van een aanvaardbaar geluid gelden op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Dit staat in artikel 3.23, 5.60 en 5.78 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat over geluid door lokale (spoor)wegen, bronnen met een geluidproductieplafond en activiteiten.

Een geluidgevoelig gebouw heeft in beginsel een geluidgevoelige gevel. Vanwege de aanvaardbaarheid van geluid kan het bevoegd gezag in het omgevingsplan de gevel van een geluidgevoelig gebouw een andere kwalificatie geven. Namelijk:
a. geluidluwe gevel;
b. niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen (bijvoorbeeld oude ‘dove gevel’);
c. niet-geluidgevoelige gevel

Ad a. Een geluidluwe gevel is een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid. In een geluidluwe gevel kunnen ramen en deuren worden geopend zonder dat daarbij veel geluid in de woning doordringt.

Ad b. Een niet-geluidgevoelige met bouwkundige maatregelen is een gevel die 2 typen maatregelen kan hebben. Dat kunnen maatregelen zijn die ervoor zorgen dat de gevel geen te openen delen bevat. Het kunnen ook maatregelen zijn die zorgen dat het geluid op de te openen delen die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte, niet hoger is dan de grenswaarde.

Ad c. Een niet-geluidgevoelige gevel is een gevel die na een belangenafweging in het omgevingsplan de aanduiding ‘niet-geluidgevoelig’ krijgt. Een niet-geluidgevoelige gevel kan alleen worden toegepast als het onvermijdelijk is. Dat kan bij zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen. En waar het ook niet mogelijk is om maatregelen te nemen.

2.1.4 Normstelling geluidbelasting

De geluidbelasting op de gevel in L_{den} is de gemiddelde geluidbelasting over de dagperiode (07:00 – 19:00 uur), de avondperiode (19:00 – 23:00 uur) en de nachtperiode (23:00 – 07:00 uur). Hierbij wordt voor de avond- en nachtperiode een correctiefactor van respectievelijk 5 en 10 dB in rekening gebracht.

2.1.5 Standaardwaarden en grenswaarden

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardwaarden (oude voorkeursgrenswaarde) en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen binnen een geluidbronsoort.

In de onderhavige situatie hebben we te maken met Rijksweg A2, hoofdspoorweg Utrecht – Woerden en diverse gemeentewegen. De standaardwaarde en grenswaarde van het betreffende geluidbronsoort zijn in *Tabel 1* weergegeven.

Tabel 1 Standaard- en grenswaarden voor geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsoort	Standaardwaarde [dB] (artikel 5.78t Bkl)	Grenswaarde [dB] (artikel 5.78u Bkl)
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

2.1.6 Afrondingsregels

Bij de toetsing van het geluid aan Bkl dient de berekende geluidbelasting afgerond te worden naar het dichtstbijzijnde gehele getal. De geluidbelasting die exact op een halve decibel uitkomt, wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal (48,50 geluidbelasting wordt afgerond naar 48 dB). Bij de vaststelling van het verschil tussen twee geluidbelastingen, wordt de afronding pas toegepast op het resultaat van het verschil.

2.1.7 Cumulatie

Indien de standaardwaarde voor een geluidbronsoort wordt overschreden, dient de *gecumuleerde* geluidbelasting (artikel 5.78p van Bkl) en de *gezamenlijke* geluidbelasting (artikel 5.78q van Bkl) op een geluidgevoelig gebouw te worden bepaald.

Gecumuleerd geluid

Bij overschrijding van de standaardwaarde wordt de aanvaardbaarheid van het *Gecumuleerd geluid* op het geluidgevoelige gebouw conform artikel 5.78ac van Bkl beoordeeld. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderlijkheid van geluid (gewogen geluid) van verschillende geluidbronsoorten meegenomen. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent bij het optellen van geluid.

De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid moet worden beoordeeld als:
- een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten in een omgevingsplan;
- er sprake is van de aanleg van een weg, spoorweg of industrieterrein;
- er sprake is van wijziging van een weg of spoorweg die een toename van geluid veroorzaakt.

Het is daarbij van belang of het geluidgevoelig gebouw zich binnen het geluidaandachtsgebied van de betreffende geluidbronsoort bevindt.

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. Hierin wordt de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. De cumulatie van het geluid wordt getoetst aan onderstaande *Tabel 2*, welke een indicatie geeft van de beleving van geluidwaarden. De aanvaarbaarheid wordt integraal beoordeeld, waarbij aspecten als hinder, gezondheid, woningbouw, economie en mobiliteit kunnen worden betrokken.

Tabel 2 Kwalificatie aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid conform methode Miedema

Gecumuleerd geluid [L_{cum}]	Kwalificatie
≤ 45	Zeer goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	Matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
≥ 71	Zeer slecht

Vanaf een geluidbelasting welke valt in de categorie ‘Tamelijk slecht’ dient de aanvaardbaarheid van de kwalificatie gemotiveerd te worden. Bij een gecumuleerde geluidbelasting welke 2 dB of meer hoger is dan de geluidbelasting ten gevolge van de te toetsen geluidbronsoort, dienen in het kader van de aanvaardbaarheid compenserende maatregelen te worden getroffen.

Gezamenlijk geluid

Bij overschrijding van de standaardwaarde wordt het *gezamenlijk geluid* (niet-gewogen) op de gevel van geluidgevoelige gebouwen conform artikel 5.78ad van Bkl bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd ter beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidwering van een geluidgevoelig gebouw. Ook hierbij wordt rekening gehouden met het geluid van verschillende geluidbronsoorten.

2.2 Geluidbeleid gemeente Utrecht

De gemeente Utrecht heeft eigen geluidbeleid opgesteld en vastgelegd in 'Beleidsnota Geluid en Trillingen, voor de bestaande stad en de nieuwe ontwikkelingen in de gemeente Utrecht' d.d. 18 januari 2024. Hierin is onder andere het volgende opgenomen wat betreft tijdelijke woningen:

> **1.9. Tijdelijk wonen, woningsplitsing en omzetting**
>
> Voor tijdelijke situaties gelden vaak geen waarden voor geluid. Wel zal een beoordeling van de aanvaardbaarheid plaats moeten vinden.
>
> **Flexwonen**
>
> Voor tijdelijke situaties die niet meer dan tien jaar duren, hoeft op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) niet te worden voldaan aan de waarden voor geluid (voor het geluid ín de woning geldt veelal een 10 dB lagere grenswaarde). Ondanks dat hebben we de ambitie aangegeven in *Gezondheid voor iedereen* om in Utrecht iedereen gelijke kansen te bieden op gezond stedelijk leven en gelijke gezondheidsbescherming. Het belang om de acute woningnood op te lossen wegen we af tegen het belang van een goede gezondheidsbescherming. De volgende maatregelen, die bijdragen aan gezondheidsbescherming, worden daarbij onderzocht en nagestreefd:
>
> - Een geluidluwe zijde;
> - Slaapkamer aan de geluidluwe zijde;
> - Een geluidluwe buitenruimte;
> - Een acceptabel binnenniveau van bij voorkeur 33 dB (maximaal 38 dB);
> - Een woonduur van, bij voorkeur, maximaal 5 jaar;

2.3 Geluidwering van de gevel

Nieuwbouw

Conform artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsgebieden van een woonfunctie. De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied die de scheiding vormt met de buitenlucht, dient niet kleiner te zijn dan het verschil tussen het in het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of het besluit tot vaststelling van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden bepaalde gezamenlijke geluid en 33 dB, met een minimum van 20 dB.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient te worden bepaald volgens NEN 5077. Indien een verblijfsgebied bestaat uit meerdere verblijfsruimten, dan mag de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de uitzonderlijke verblijfsruimten 2 dB lager zijn dan de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied.

Tijdelijke bouw (geldig voor 1e termijn van 10 jaar)

Op tijdelijke bouwwerken zijn de artikelen 4.102 t/m 4.104 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing. Daarbij kan worden uitgegaan van een karakteristieke geluidwering die 10 dB lager is. Het eisenniveau is dus 10 dB lager dan bij reguliere nieuwbouw.

3 Uitgangspunten

3.1 Situatie

Rondom Laan van Sofia en Kanaalzichtlaan te Leidsche Rijn Utrecht liggen vier bestaande gebouwen van vijfbouwlagen (studio's met één straatgevel), acht bestaande 'Skaeve Huse' met één bouwlaag (met drie blinde gevels) en een bestaand centrumgebouw eveneens met één bouwlaag. In totaal betreft het 490 tijdelijk bestaande woningen. De beschikbare tekeningen hiervan zijn opgenomen in *Bijlage I*. In *Figuur 1* is de locatie en de ligging van deze woningen weergegeven.



Figuur 1: Locatie en ligging 490 tijdelijke woningen Place2BU te Leidsche Rijn Utrecht

3.2 Omgevingskenmerken

3.2.1 Ligging geluidbron(nen)

De Vleutensebaan en spoorlijn Utrecht – Woerden liggen hoger dan het maaiveld ter plaatse van de onderhavige woningen en Rijksweg A2 ligt verdiept ten opzichte van het maaiveld ter plaatse van de onderhavige woningen. Voor de op de hoogte brengen van deze geluidbronnen is gebruik gemaakt van de door gemeente Utrecht aangeleverde hoogtelijnen.

3.2.2 Bodemgesteldheid

Binnen het aandachtsgebied van het akoestisch rekenmodel zijn taluds, grasvelden en de spoorlijn als akoestisch absorberende bodems met een absorptiefractie van 1,0 en Rijksweg A2 met een absorptiefractie van 0,5 gemodelleerd. De overige harde vlakken zijn als reflecterende bodems (absorptiefractie 0,0) beschouwd.

3.3 Rekenmethode

Door de gemeente Utrecht zijn shape-bestanden van een aantal objecten aangeleverd waarmee voor dit plan met behulp van het rekenprogramma Geomilieu versie V2023.3 (DGMR) een driedimensionaal akoestisch rekenmodel, conform Meet- en rekenmethoden geluid wegen en spoorwegen van de Omgevingsregeling (respectievelijk bijlagen IVe en IVf van de Omgevingsregeling) is opgesteld. Met dit rekenmodel is de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege rijksweg A2, diverse gemeentewegen en hoofdspoorweg Utrecht - Woerden berekend voor een aantal representatief te achten rekenpunten. In de *Figuren II.1* en *II.2* van *Bijlage II* zijn respectievelijk de gemodelleerde situatie en de ligging van de rekenpunten weergegeven.

Hierbij is uitgegaan van maximaal 1 reflectie, een minimum zichthoek voor reflecties van 2 graden en een maximum sectorhoek van 5 graden.

Voor de in- en uitvoergegevens van het wegverkeer rekenmodel wordt verwezen naar *Bijlage III*.

3.4 Verkeersgegevens

De toekomstige wegverkeergegevens van de snelweg en de gemeentewegen zijn als shape-bestanden door de gemeente Utrecht aangeleverd. In *Figuur II.3* van *Bijlage II* zijn de betreffende wegen voorzien van een nummer. In *Bijlage III* zijn de bijbehorende wegverkeersgegevens weergegeven.

De wettelijk toegestane maximumsnelheid en het wegdektype van de betreffende wegen zijn ook als shape-bestanden door de gemeente Utrecht aangeleverd. In de *Figuren II.4* en *II.5* van *Bijlage II* zijn respectievelijk de maximumsnelheid en het wegdektype van de wegen weergegeven.

Voor de spoorgegevens is gebruik gemaakt van de gegevens uit de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG).

4 Resultaten

De geluidbelasting op de gevels van de woningen is vanwege Rijksweg A2, diverse gemeentewegen en hoofdspoorweg Utrecht - Woerden, op basis van de in hoofdstuk 3 genoemde uitgangspunten berekend. Bij de berekening zijn voor de rekenpunten de hoogtes 1,5, 4,5, 7,5, 10,5 en 13,5 m gehanteerd. De ligging van de rekenpunten is in *Figuur II.2* van *Bijlage II* weergegeven.

In dit hoofdstuk wordt de geluidbelasting getoetst aan de Besluit kwaliteit leefomgeving en het gemeentelijk geluidbeleid.

4.1 Wegverkeer

4.1.1 Rijksweg A2

De standaardwaarde en de grenswaarde vanwege Rijkswegen bedraagt respectievelijk 50 en 60 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de onderhavige woningen vanwege het wegverkeer op rijksweg A2 bedraagt ten hoogste 41 dB. Deze waarde ligt lager dan de standaardwaarde van 50 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar *Bijlage IV_1*.

4.1.2 Gemeentewegen

De standaardwaarde en de grenswaarde vanwege gemeentewegen bedraagt respectievelijk 53 en 70 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de onderhavige woningen vanwege het wegverkeer op gemeentewegen bedraagt ten hoogste 52 dB. Deze waarde ligt lager dan de standaardwaarde van 53 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar *Bijlage IV_2*.

4.2 Spoorwegen

De standaardwaarde en de grenswaarde vanwege spoorwegen bedraagt respectievelijk 55 en 65 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de onderhavige woningen vanwege het railverkeer op spoorlijn Utrecht - Woerden bedraagt ten hoogste 55 dB. Deze waarde ligt gelijk aan de standaardwaarde van 55 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar *Bijlage IV_3*.

4.3 Cumulatie

4.3.1 Gecumuleerde geluid

Bij overschrijding van de standaardwaarde wordt de aanvaardbaarheid van het *gecumuleerd geluid* op het geluidgevoelige gebouw conform artikel 5.78ac van Bkl beoordeeld. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderlijkheid van geluid (gewogen geluid) van verschillende geluidbronsoorten meegenomen. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent bij het optellen van geluid.

In de onderhavige situatie worden de standaardwaarden van rijksweg, gemeentewegen en hoofdspoorweg niet overschreden, derhalve hoeft het geluid van de verschillende geluidbronsoorten niet te worden gecumuleerd.

4.3.2 *Gezamenlijk geluid*

De geluidwerende voorzieningen in de gevels dienen op basis van het gezamenlijk geluid te worden bepaald.

Ondanks het feit dat de standaardwaarden van de verschillende geluidbronsoorten wordt niet overschreden, is het gezamenlijk geluid wel bepaald. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de woningen vanwege alle geluidbronsoorten bedraagt ten hoogste 56 dB. Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar *Bijlage IV_4*. Hierin is het gezamenlijk geluid boven 53 dB geel gemarkeerd.

Op basis van dit gezamenlijk geluid en artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient aangetoond te worden dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies voldoet aan maximaal 23 dB (56-33).

4.4 Toetsing gemeentelijk beleid

Uit de rekenresultaten blijkt dat de standaardwaarde van rijksweg, gemeentewegen en hoofdspoorweg wordt niet overschreden. Alle woningen hebben in feite een geluidluwe gevel.

5 Conclusie

In opdracht van Woonin te Utrecht heeft RS Akoestiek in het kader van het nieuwe Omgevingsplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid vanwege rijkswegen, gemeentewegen en hoofdspoorwegen op de gevels van de 490 tijdelijke woningen en het centrumgebouw van Place2BU te Leidsche Rijn Utrecht.

Dit bestaand plan is gelegen binnen het aandachtsgebied van rijksweg A2, diverse gemeentewegen rondom het plan en hoofdspoorweg Utrecht - Woerden.

De reeds verleende omgevingsvergunning in 2016 voor 10 jaar ‘tijdelijk wonen’ verloopt in 2026. Bij het nogmaals verlengen van de omgevingsvergunning, vervalt de ‘tijdelijke’ status van de woningen, waardoor deze woningen als permanente woningen getoetst dienen te worden aan de gestelde eisen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het geluidbeleid van de gemeente.

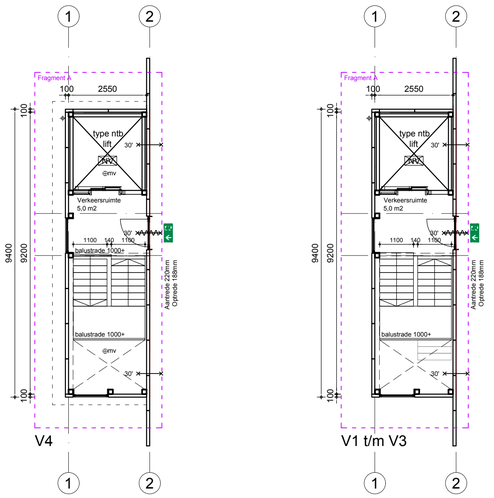
Rijksweg A2
Uit de rekenresultaten van het wegverkeer op Rijksweg A2 blijkt dat de standaardwaarde van 50 dB wordt niet overschreden. De hoogste geluidbelasting bedraagt 41 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

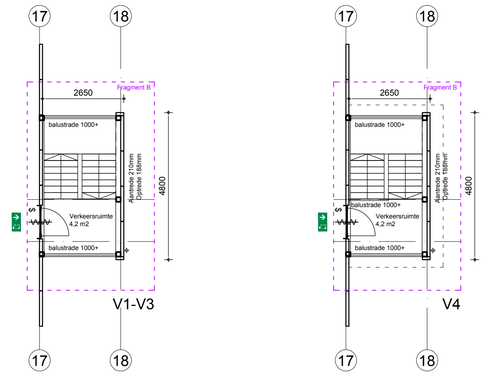
Spoorweg Utrecht - Woerden
Uit de rekenresultaten van het railverkeer op spoorweg Utrecht - Woerden blijkt dat de standaardwaarde van 55 dB wordt niet overschreden. De hoogste geluidbelasting bedraagt 55 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Gemeentewegen
Uit de rekenresultaten van het wegverkeer op alle maatgevende gemeentewegen blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB niet overschreden. De hoogste geluidbelasting bedraagt 52 dB. In de zin van Besluit kwaliteit leefomgeving zijn er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

Gezamenlijk geluid
Uit de rekenresultaten blijkt dat het gezamenlijk geluid op de gevels van de woningen vanwege alle geluidbronsoorten ten hoogste 56 dB bedraagt. Op basis van dit gezamenlijk geluid en artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient aangetoond te worden dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies voldoet aan maximaal 23 dB (56-33).

Bijlage I Tekeningen







Plattegronden Block A

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- MetalStudwand: - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mechanisch ventilatieafvoer
- vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- mechanische ventilatieafvoer
- ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

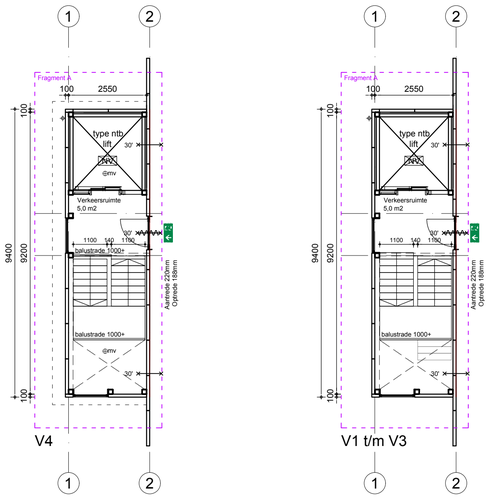
ARCHITEKTENBURO

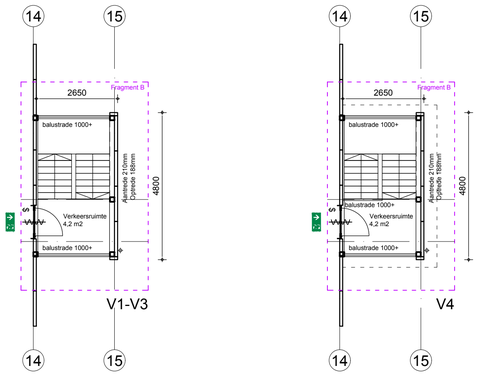
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block A
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-100A
B		E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum: 28-06-2016







Plattegronden Block B

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 695,6 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 120 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI 30 brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- Q-tot / hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster) / mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

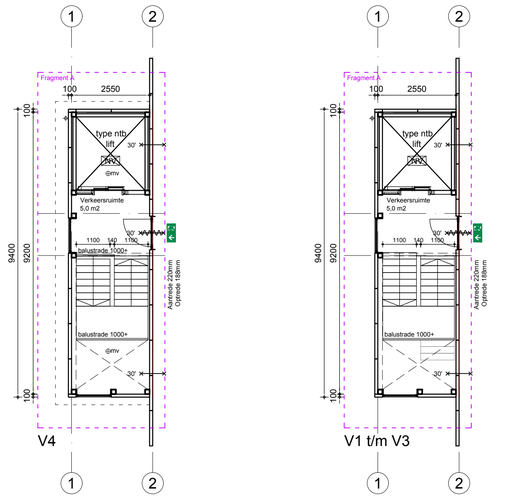
OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Plattegronden Block B

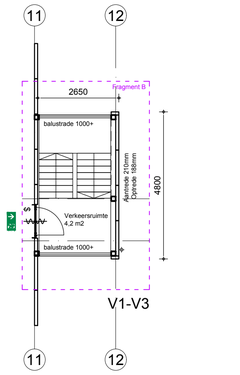
FASE Omgevingsvergunning

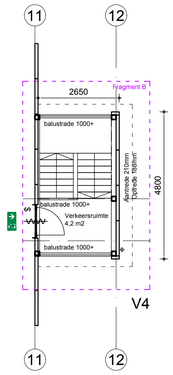
ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087	
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-100B
C		F		I		L		

printdatum: 28-06-2016









Plattegronden Block C

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 531,7 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 90 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qntl / hwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

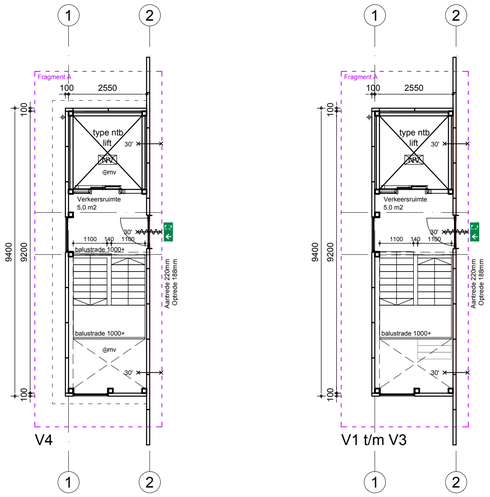
ARCHITEKTENBURO

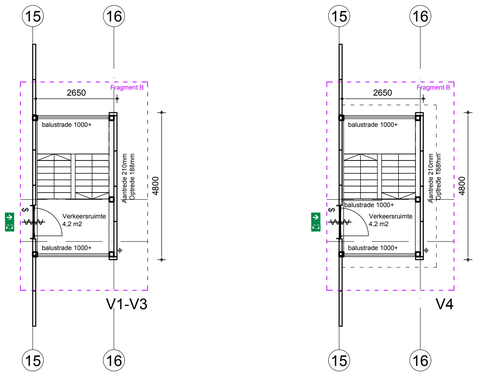
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block C
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		
A 28-06-2016	D	G	J	TEKENING NR.	OV-100C
B	E	H	K		
C	F	I	L		

printdatum: 28-06-2016







Plattegronden Block D

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 750,2 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 130 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

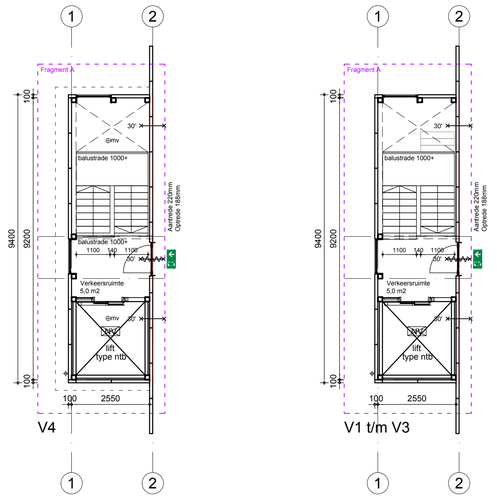
ARCHITEKTENBURO

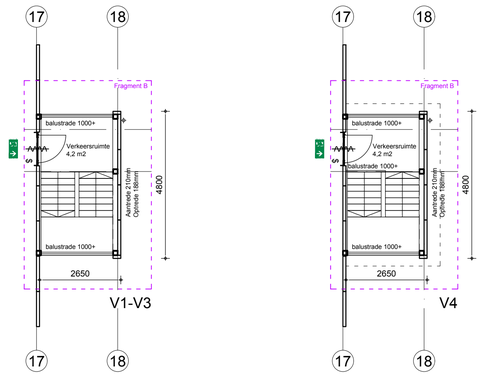
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block D
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-100D
B		E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum: 28-06-2016





RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax



Plattegronden Block E

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

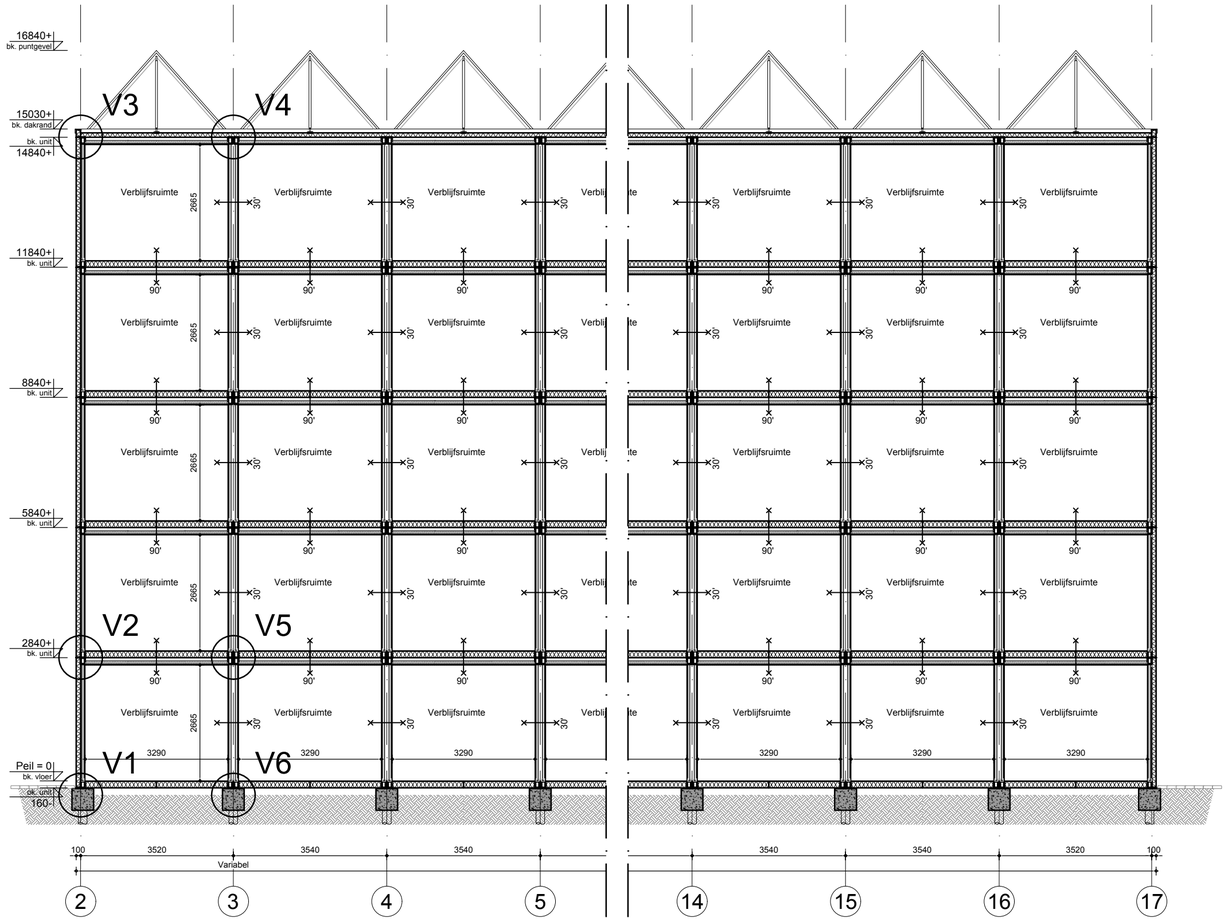
ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block E
FASE	Omgevingsvergunning

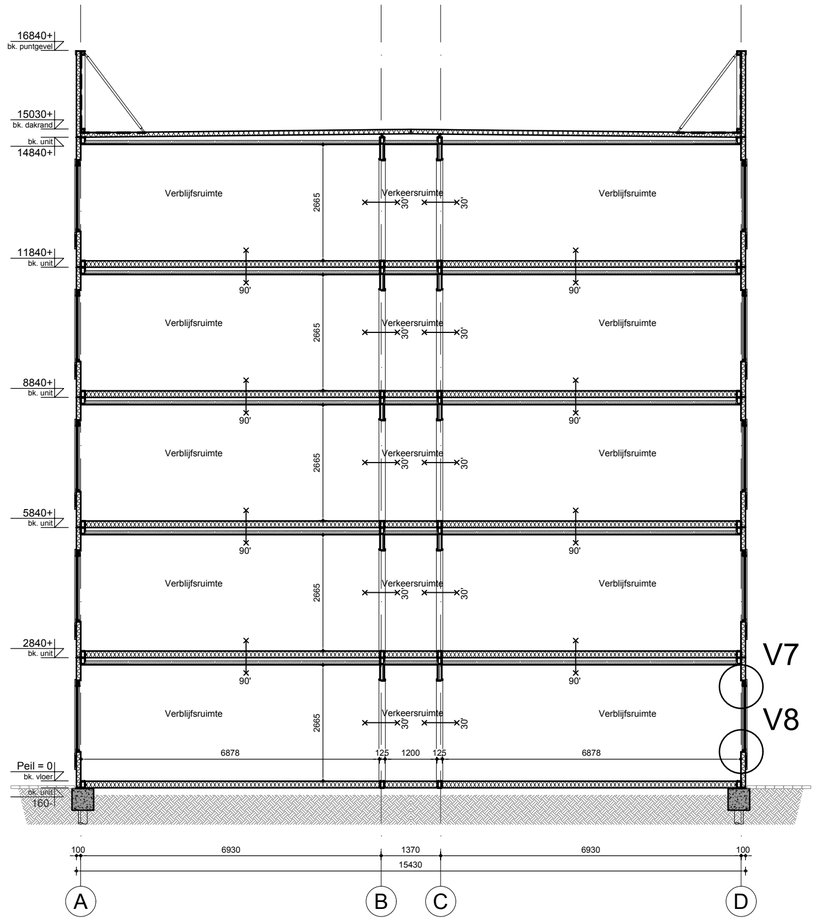
ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-100E
B		E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum: 28-06-2016



Doorsnede A-A

Aantal stramienen conform plattegronden



Doorsnede B-B

Block A-E

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

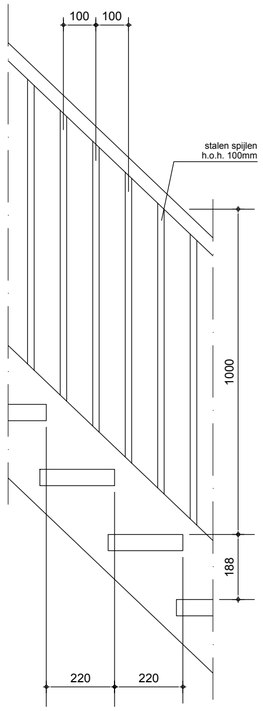
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

FASE: Omgevingsvergunning

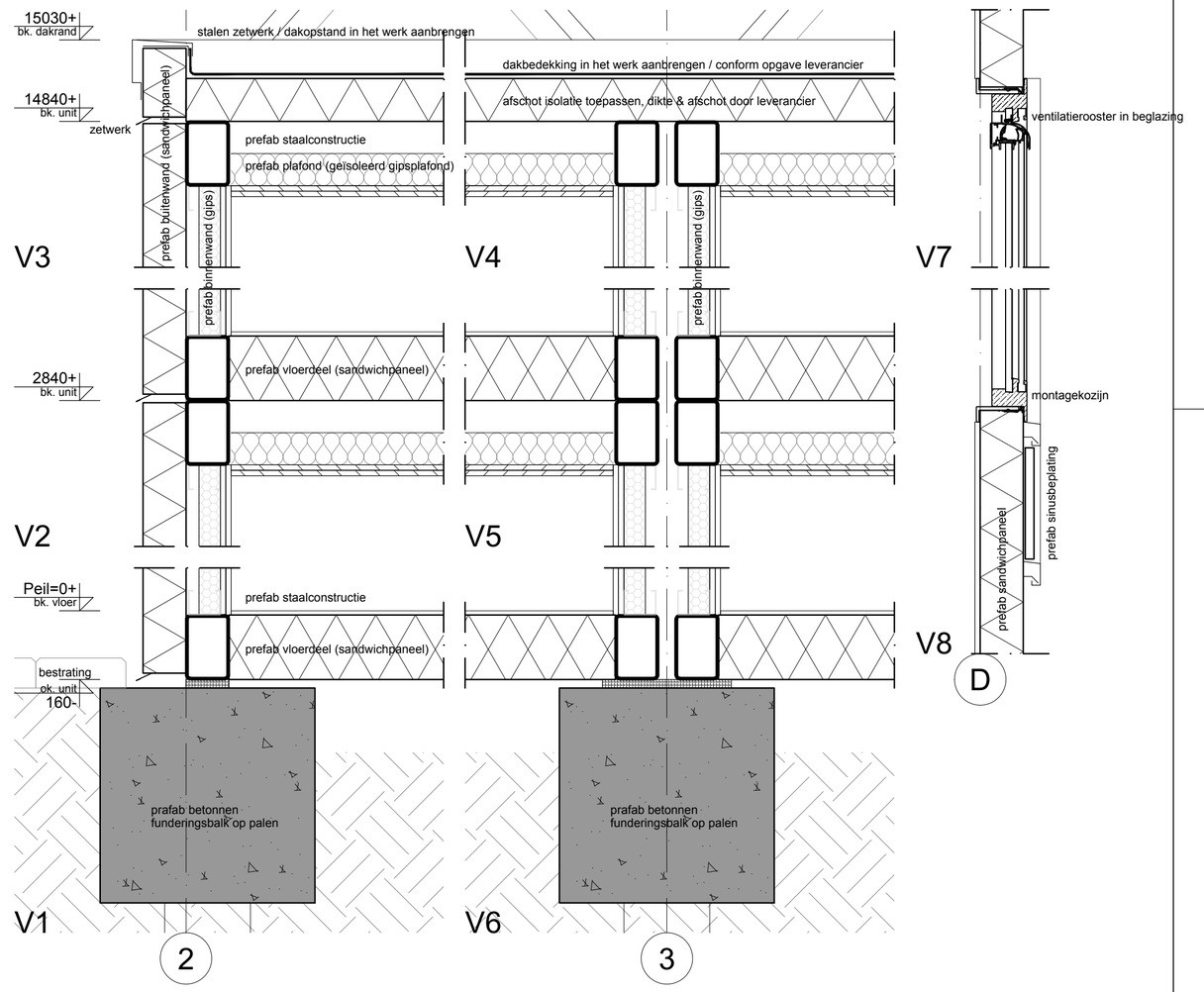
ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A	28-06-2016	D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

TEKENING NR.: OV-300

printdatum 28-06-2016



Principedetail stalen trap



ARCHI TEKTE NBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

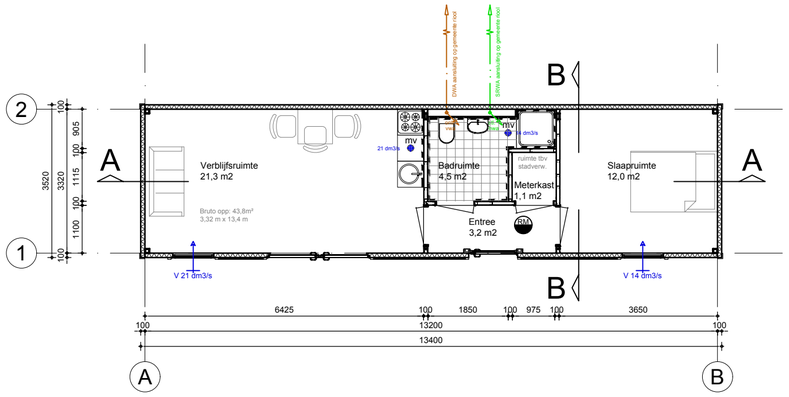
ONDERWERP Details block A-E

FASE Omgevingsvergunning

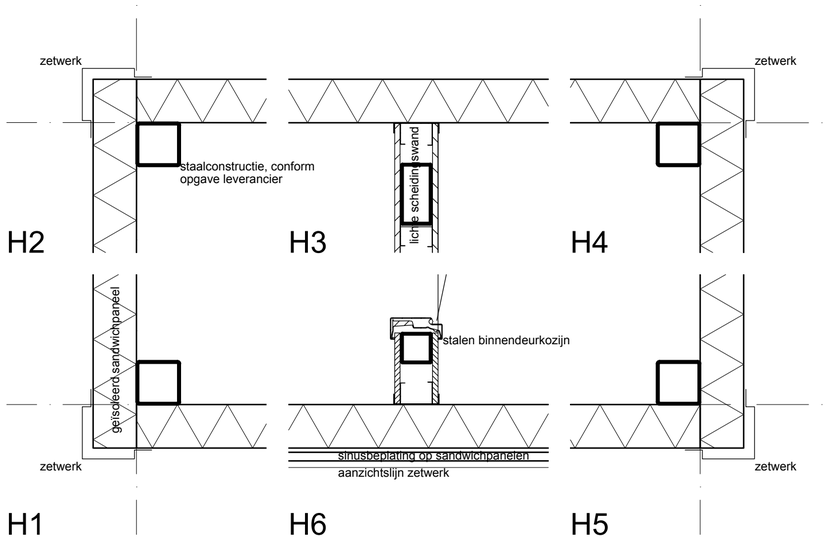
ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK			DATUM	28-06-2016		
A		D		G		J		TEKENING NR. OV-600
B		E		H		K	
C		F		I		L	

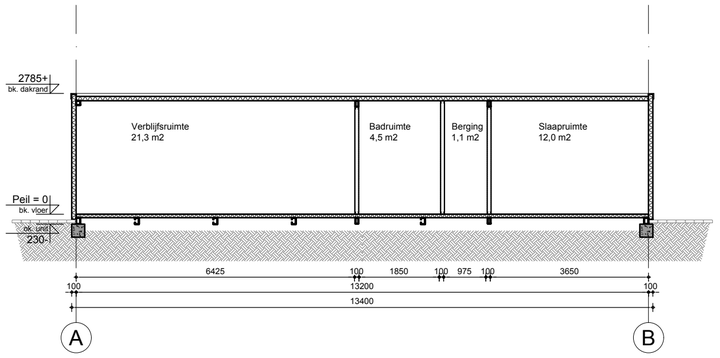
printdatum 28-06-2016



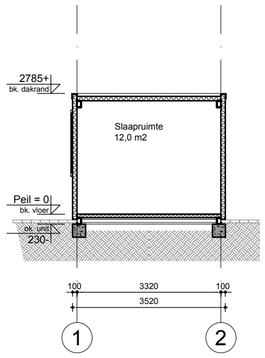


Plattegrond
5x getekend / 3x gespiegeld

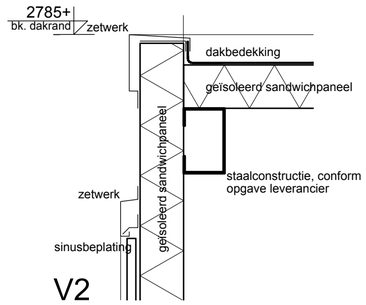


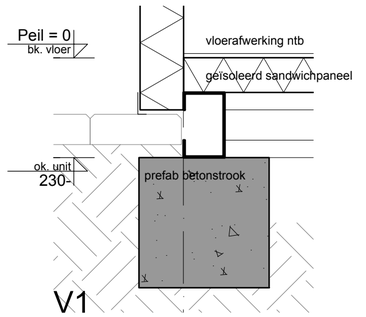


Doorsnede A-A



Doorsnede B-B





ALGEMENE VOORWAARDEN :

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilge beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

* Rc-waarden: Dak 3,5 / Wand 3,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- metal stud (voorzet)wand
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- aluminium gevelkozijn
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- stl / hwa — standleiding hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

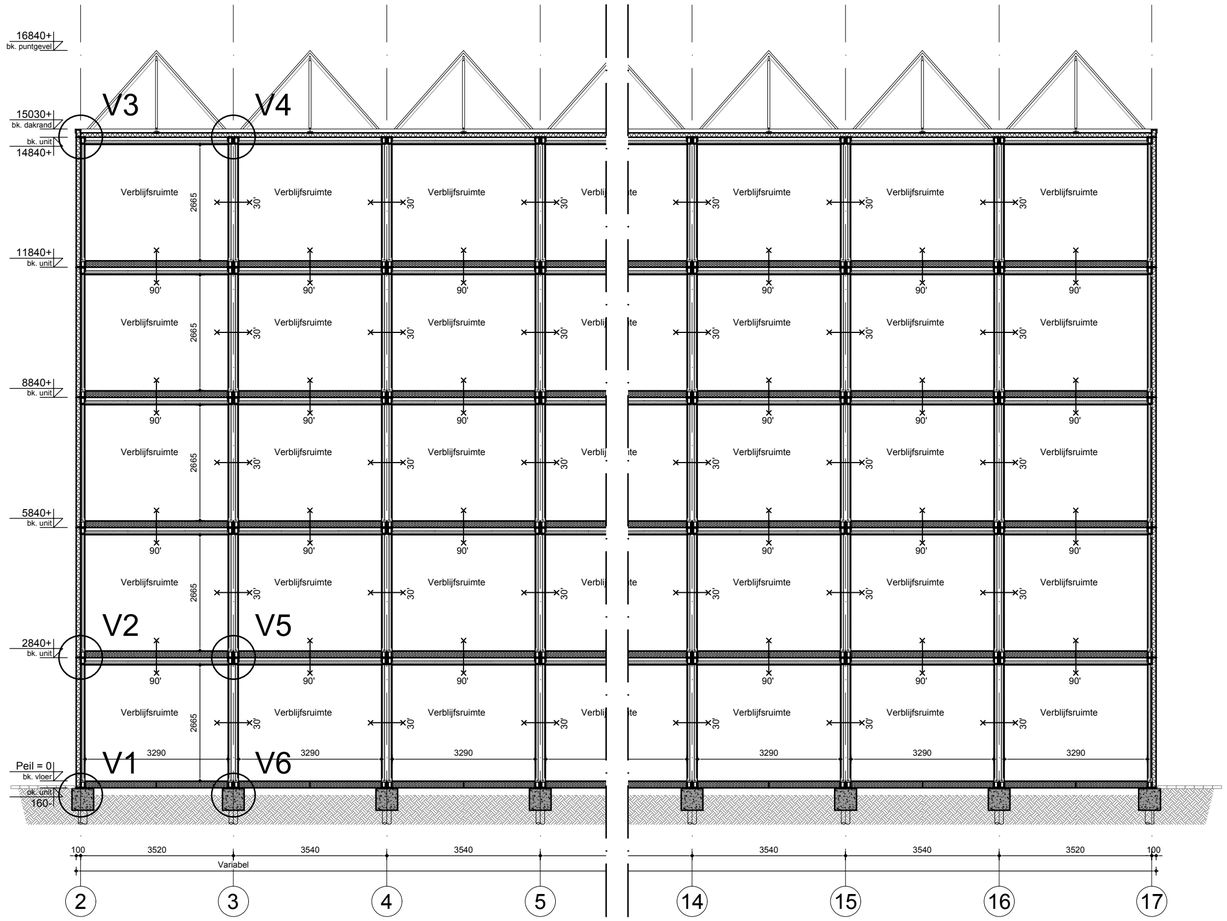
ONDERWERP: Plattegronden, gevels, doorsneden Skeave Huse

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		

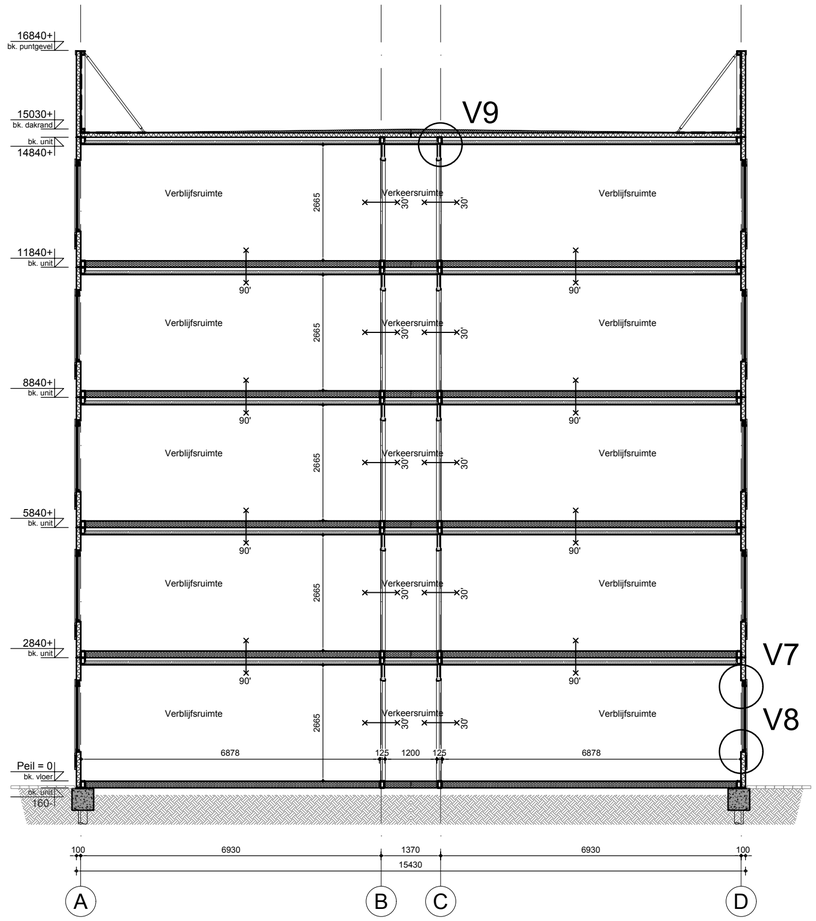
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR. OV-100S
B		E		H		K		
C		F		I		L		

printdatum 28-06-2016



Doorsnede A-A

Aantal stramienen conform plattegronden



Doorsnede B-B

Block A-E

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

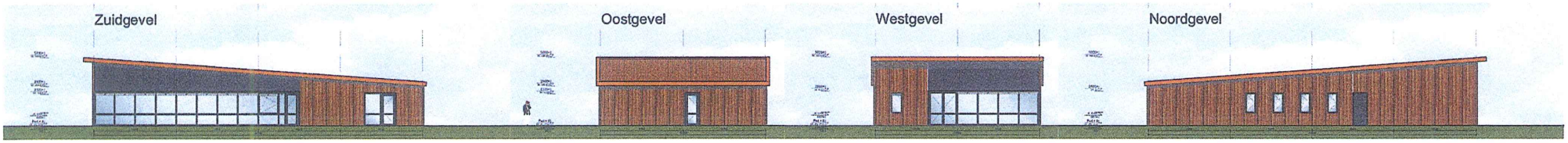
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

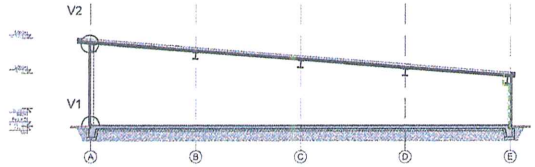
FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

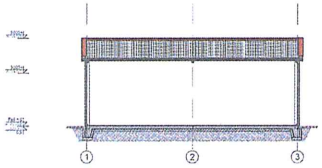
TEKENING NR.: OV-300

printdatum 05-07-2016

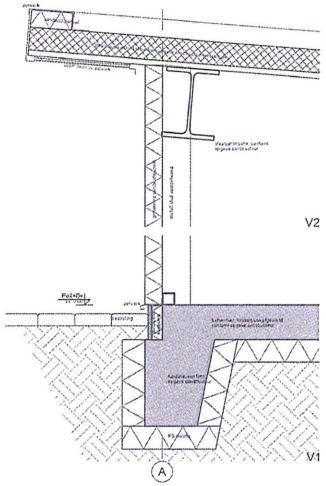


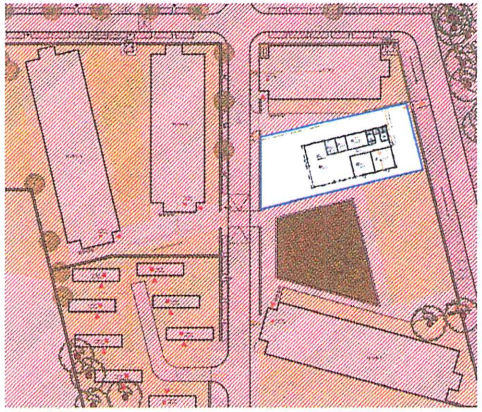


Doorsnede A-A



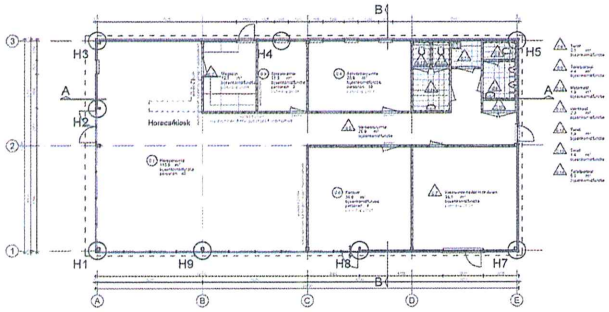
Doorsnede B-B





VALT BUITEN AANVRAAG / REEDS VERLEEND

BETREFFEND DEEL



Plattegrond Block F

Peil = 0

Situatie 1:500

ADRES:

2C Veltenspad

3564 MV Utrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

gemeente Carnisse

Sectie F

Nummer 6543

ALGEMENE VOORWAARDEN :

Begane grond = +150mm boven aangrenzend terrein
Begane grond = +150mm boven aangrenzend terrein

Elektrische installaties aangelegd en aarding conform NEN 1010

Rookmelders conform NEN 2555

Inbraakmelding conform NEN 2535

Het gebouw voldoet aan de gebruiksfunctie conform NEN 2096.

De warmteweerstand voldoet aan de EPC

De ventilatie-installatie en deuren bepalen en aantrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid volgens NEN 2951

Constructie voor brandwerendheid conform NEN 2778

Drempel in vloer van toegangsdeur(en) ligt hoogteverschil niet sichtbaar in vloer, tenminste hoogteverschil kunstmatig is kleiner dan 0,02 meter.

Toegang tot een nuttig heeft conform bouwbesluit een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 meter en een hoogte van tenminste 2,3 meter.

De woning heeft rolbaande-weerstand tegen het binnendringen van ongedierte. volgens artikel 3.46 BBG/BZ

* Rc-waarden: Dak 3,5 / Wand 3,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

RENVOOI :

- aandachtspaneel vlak
- metsel steil beverzetwand
- wandstegelwerk
- vloertegelwerk
- aluminium gevelschijn
- gewapelde staalmetsers conform NEN 2555
- mechanisch ventilatieafvoer
- vloerputgrille 1.8 x 1.8m
- isolering
- isolering BRVUA
- isolering VMVUA
- isolering EVUA
- afdichting
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

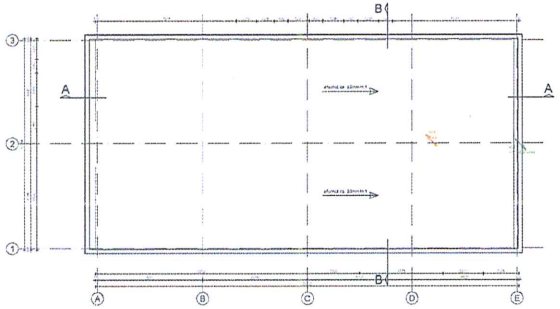
Uitbreiding en ontwikkelingsplan nr. 2

- reductieve ventilatieafvoer (gevelventiel)
- mechanische ventilatieafvoer
- ventilatieafvoer (ventiel onder vloer)

Voorbeeldige materialen aanstaande zuiltjes
Vloerenh vloerlijn p.k.o.
Wanden tot beh. wandhegte o.g. tot 1200+vloerpeil
Plafonds gipsplaat

GEVELRENVOOI :

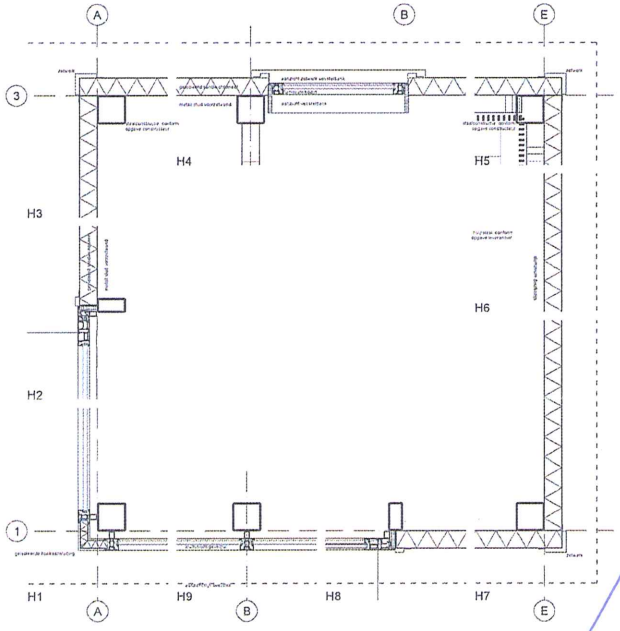
ONDERBOUW	METSELWERK	KOZIJN
1 Gevelbekleding	vlak aandachtspaneel	kozijnen
2 Dorpelafwerkingen	vlakstrijkwerk	afgrendelwerking
3 Afdekken	kunststof	afdekkingen RAL 7016
4 Hemelwaterafvoer	pvc	grijs



Dakoverzicht

Peil = 3200+ tot 5700+

* afm. en plaats noodoverlopen volgens opgave constructeur
* vv/wwa = vacuüm hemelwater afvoersysteem vrgs. opg. leverancier / installateur
* afschot ca. 100 mm. / m1
* r.g.a. = roofgasafvoer, afvoer verbrandingsgassen
* ontl. all. = ontluchting stanfleiding riolering



ARCHITEKTEBUREAU

PLACE2B te Utrecht
510 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

Tekeningen Block F
Omgevingsvergunning

GUIDO BAKKER

architectenbureau Guido Bakker BV
Adres Perlaan 18
PC + Plaats 3402 HT Nieuwegein
Telefoon 0318 63 33 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

Guido Bakker
9 NOV 2016
MvR
A1
14-12-2016

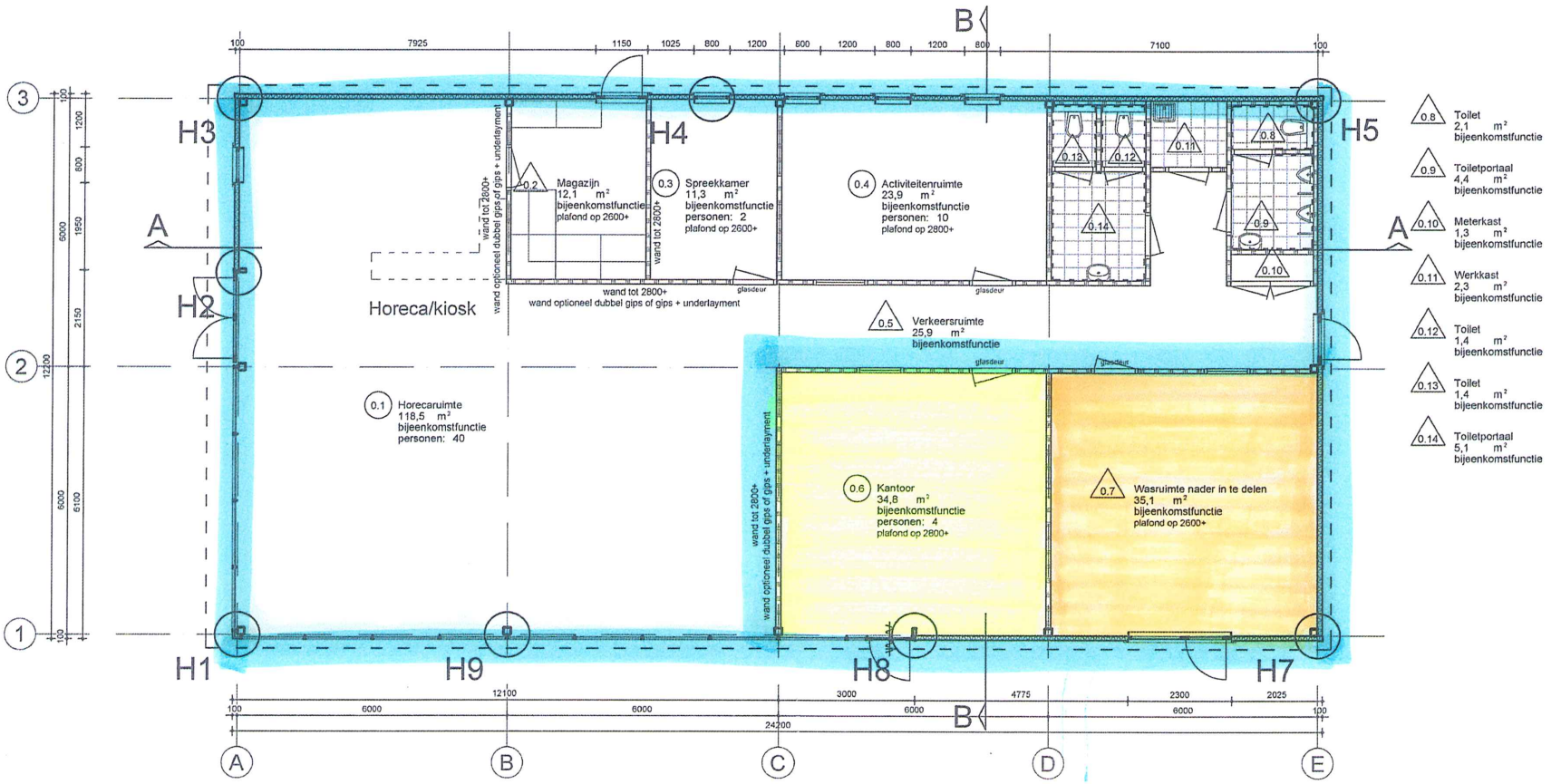
2016-087

OV-100F

Bijlage 1.a

Holten, 13-06-2017

Holten, 13-06-2017
Bijlage 1b



Plattegrond Block F

Peil = 0

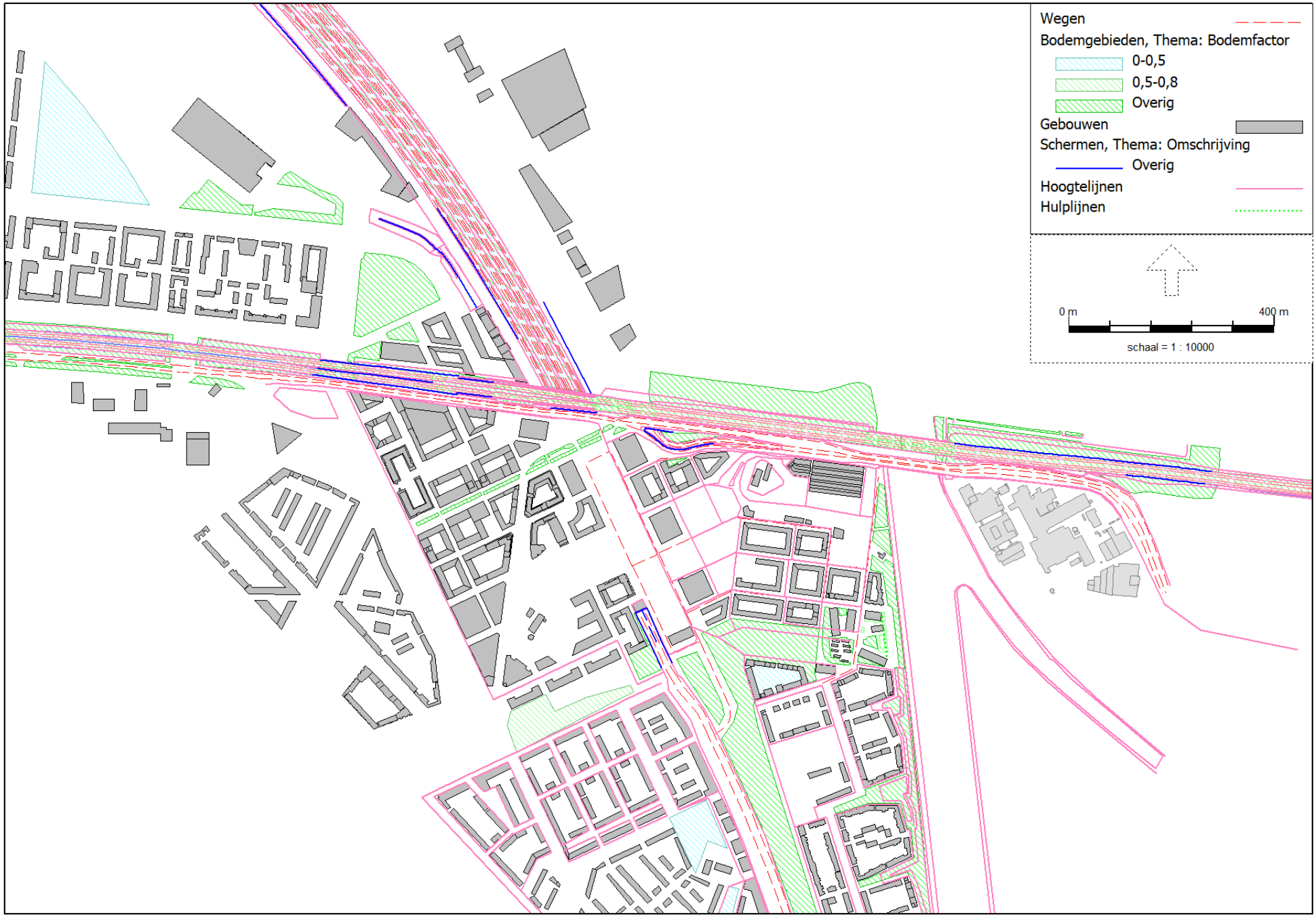
"het gehuurde" de Woonvereniging (de overige ruimten)

"in gebruik" Mitros/Portaal (beheerdersruimte 0.6)

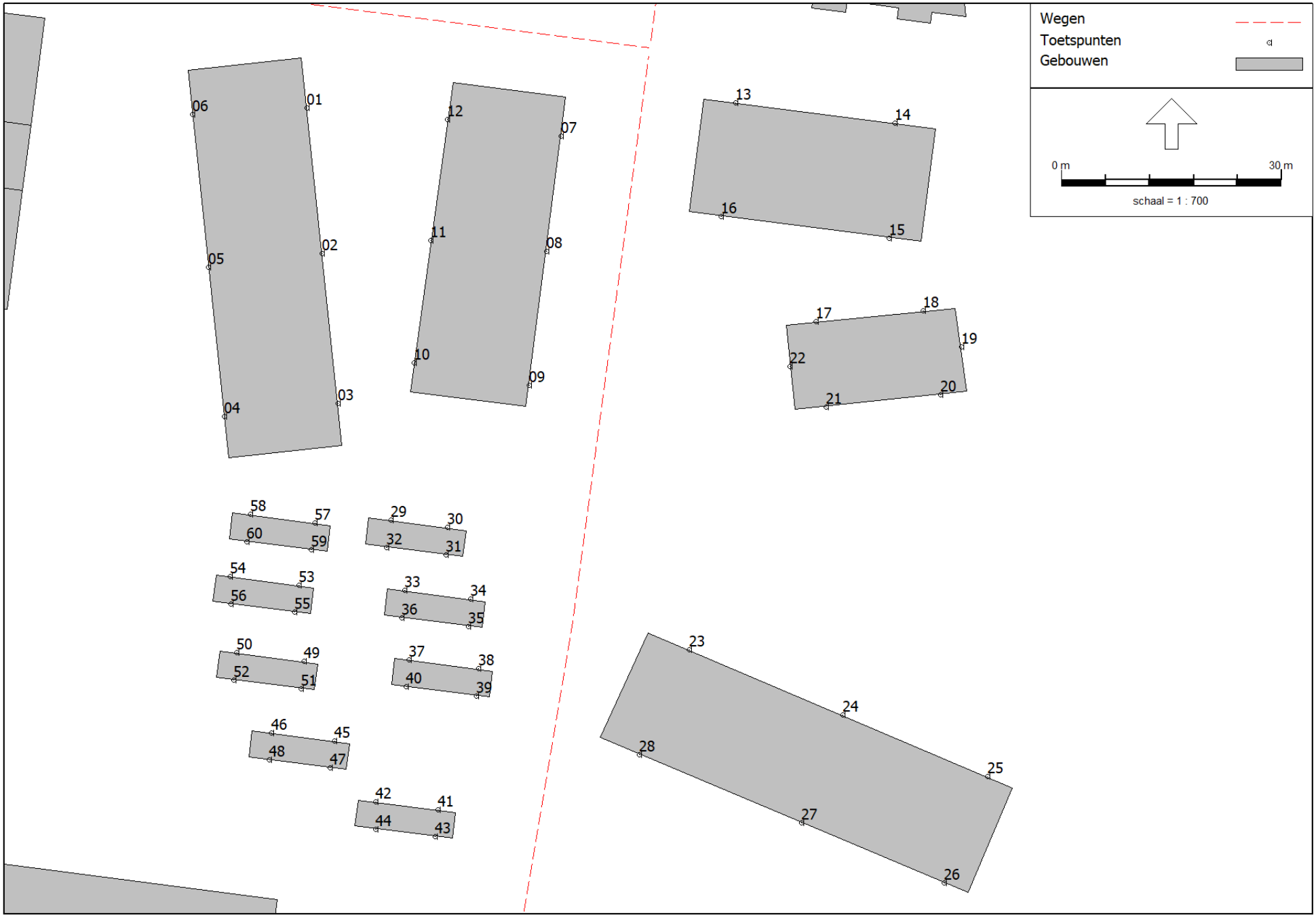
"in gebruik" Place2B-Utrecht BV (wasruimte 0.7)

Bijlage II Figuren

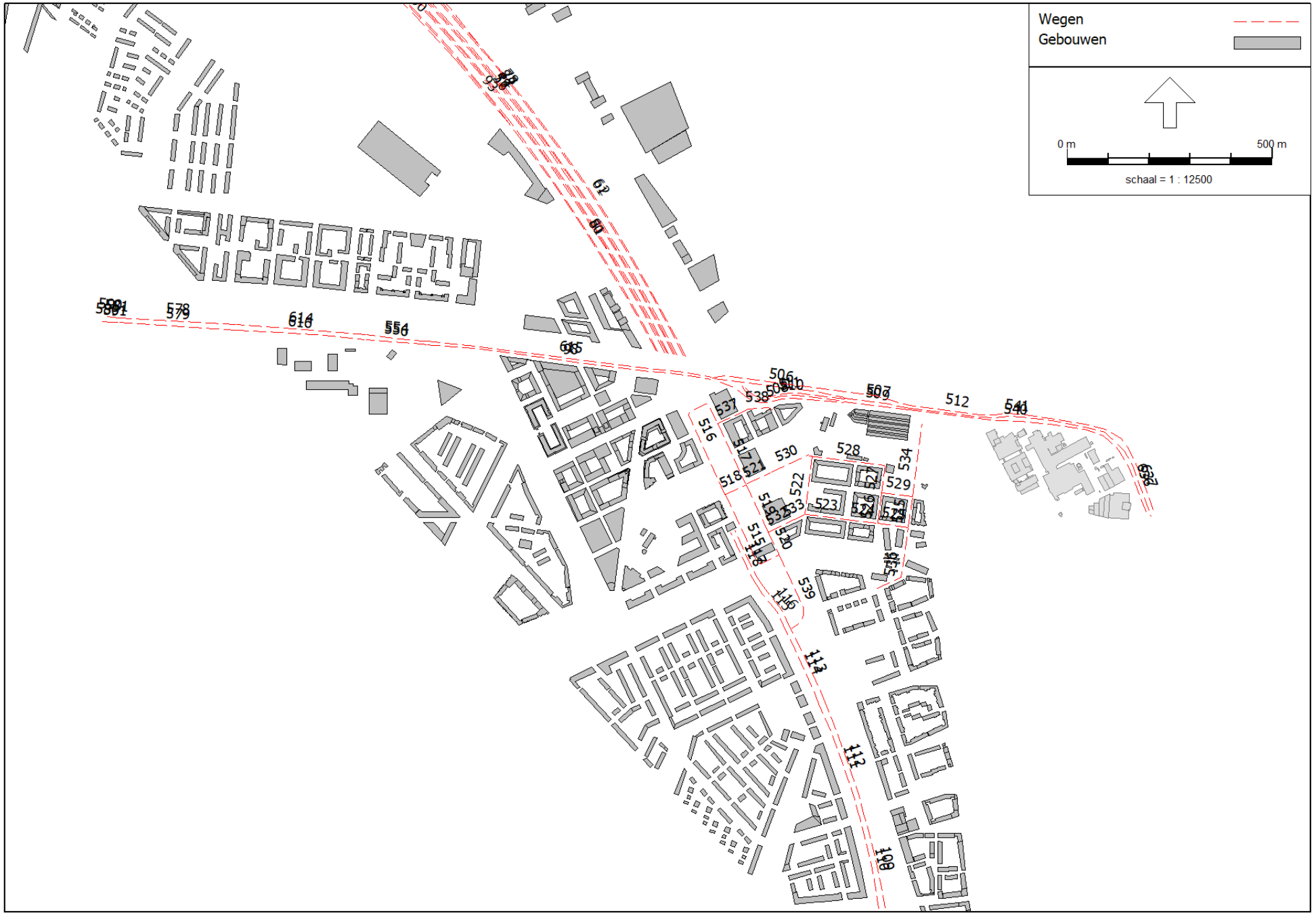
Figuur 1_Gemodelleerde situatie



Figuur 2_Ligging rekenpunten

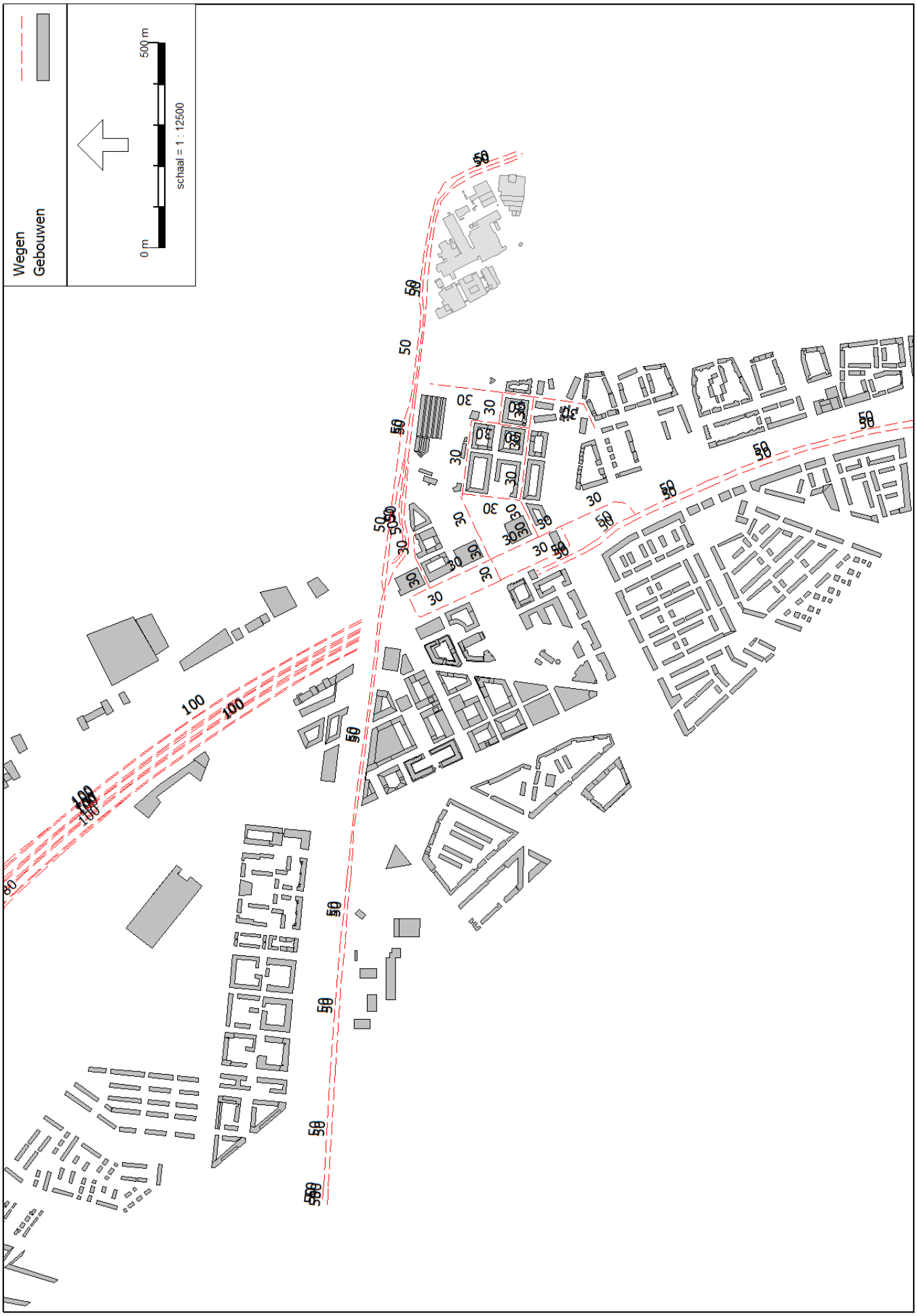


Figuur 3_Nummering wegen



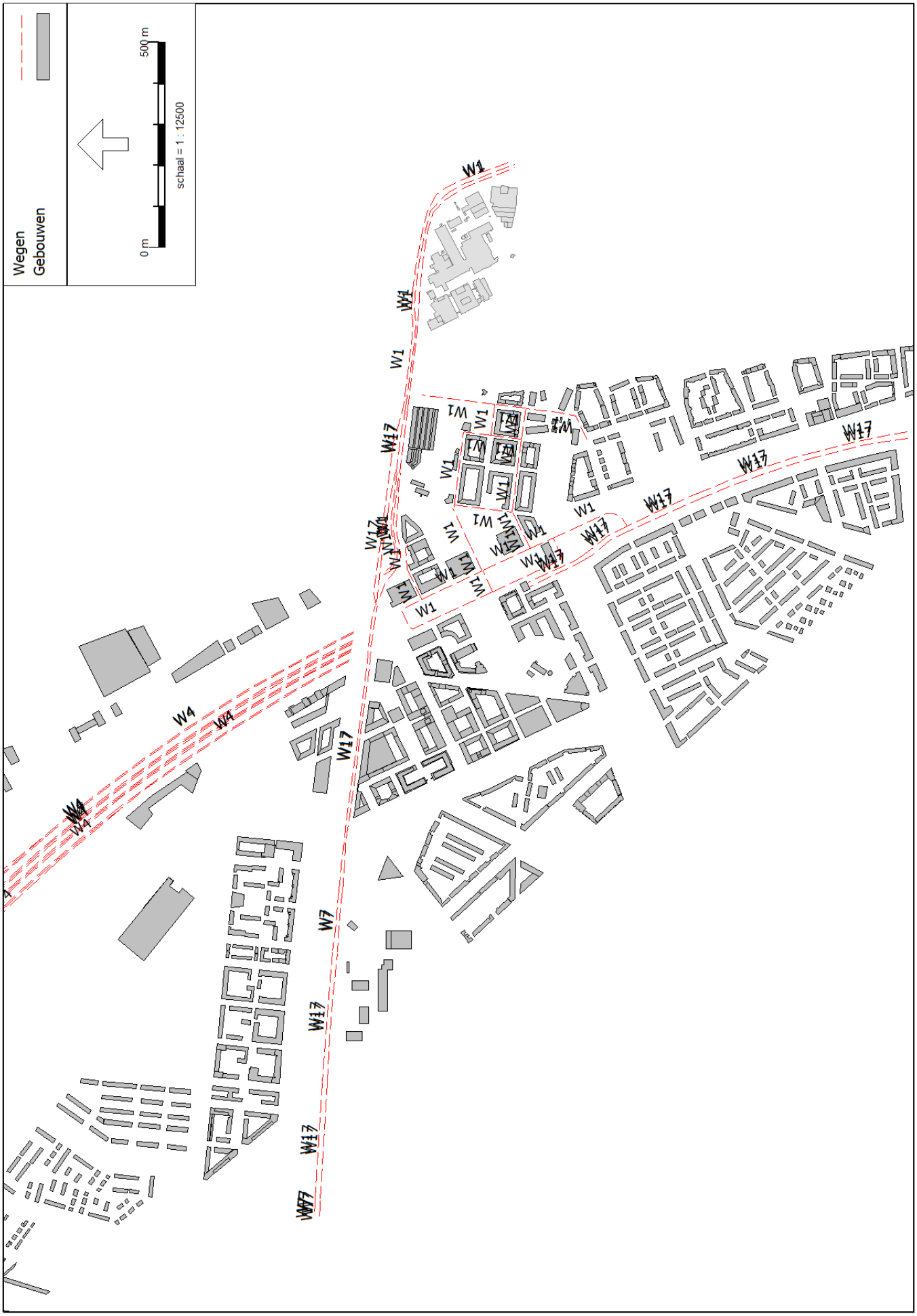
Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Wegverkeer - eerste model] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: RS Akoestiek

Figuur 4_Maximumsnelheid wegen



Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Wegverkeer - eerste model] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: RS Akoestiek

Figuur 5_Wegdektype wegen



Omgevingswet, wegverkeer, [versie van Wegverkeer - eerste model] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: RS Akoestiek

Bijlage III In- en uitvoergegevens wegverkeer rekenmodel

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
45		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
46		1,27	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
47		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
48		1,28	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
49		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
50		1,27	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
51		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
52		1,65	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
53		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
54		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
55		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
56		1,56	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
57		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
58		1,28	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
59		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
60		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
61		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
62		1,27	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
63		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
64		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
65		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
66		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
67		1,27	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
68		1,14	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	80
69		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
70		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
71		1,28	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
72		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
73		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
74		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
75		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	50
76		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
77		1,65	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
78		1,56	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
79		1,74	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
80		1,28	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
81		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
45	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10888,36	6,36	3,47	1,23	--	--
46	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9248,80	6,18	3,46	1,51	--	--
47	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	14007,48	6,25	3,35	1,45	--	--
48	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10888,36	6,36	3,47	1,23	--	--
49	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
50	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	6625,72	6,18	3,45	1,51	--	--
51	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	13409,32	6,25	3,38	1,43	--	--
52	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
53	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	6625,72	6,18	3,45	1,51	--	--
54	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9248,80	6,18	3,46	1,51	--	--
55	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	20152,16	6,32	3,54	1,26	--	--
56	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
57	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11182,12	6,29	3,37	1,38	--	--
58	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10699,40	6,25	3,38	1,43	--	--
59	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	8204,84	6,32	3,54	1,26	--	--
60	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
61	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	12915,76	6,29	3,37	1,38	--	--
62	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	12915,76	6,29	3,37	1,38	--	--
63	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	14007,48	6,25	3,35	1,45	--	--
64	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
65	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	14510,88	6,18	3,46	1,51	--	--
66	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	14510,88	6,18	3,46	1,51	--	--
67	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	6625,72	6,18	3,45	1,51	--	--
68	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9248,80	6,18	3,46	1,51	--	--
69	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10888,36	6,36	3,47	1,23	--	--
70	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	13409,32	6,25	3,38	1,43	--	--
71	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10888,36	6,36	3,47	1,23	--	--
72	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
73	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
74	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	7418,32	6,25	3,35	1,45	--	--
75	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7421,68	6,36	3,47	1,23	--	--
76	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	8204,84	6,32	3,54	1,26	--	--
77	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
78	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
79	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	16897,76	6,22	3,64	1,34	--	--
80	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	15575,76	6,36	3,47	1,23	--	--
81	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	15575,76	6,36	3,47	1,23	--	--

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
45	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	566,21
46	--	--	--	84,26	87,19	80,00	--	7,36	4,66	6,60	--	8,39	8,15	13,40	--	--	--	--	--	481,45
47	--	--	--	82,04	81,71	80,00	--	7,25	6,19	6,60	--	10,71	12,09	13,40	--	--	--	--	--	718,45
48	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	566,21
49	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
50	--	--	--	84,16	87,09	79,86	--	7,34	4,65	6,58	--	8,49	8,26	13,56	--	--	--	--	--	344,49
51	--	--	--	80,94	82,20	80,00	--	6,96	4,97	6,60	--	12,11	12,83	13,40	--	--	--	--	--	678,62
52	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
53	--	--	--	84,16	87,09	79,86	--	7,34	4,65	6,58	--	8,49	8,26	13,56	--	--	--	--	--	344,49
54	--	--	--	84,26	87,19	80,00	--	7,36	4,66	6,60	--	8,39	8,15	13,40	--	--	--	--	--	481,45
55	--	--	--	81,86	82,15	80,00	--	7,69	6,33	6,60	--	10,45	11,53	13,40	--	--	--	--	--	1041,80
56	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
57	--	--	--	82,51	82,14	80,00	--	7,16	6,10	6,60	--	10,33	11,76	13,40	--	--	--	--	--	580,08
58	--	--	--	80,94	82,21	80,00	--	6,96	4,97	6,60	--	12,11	12,83	13,40	--	--	--	--	--	541,48
59	--	--	--	81,95	82,22	80,08	--	7,59	6,24	6,51	--	10,46	11,54	13,41	--	--	--	--	--	424,62
60	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
61	--	--	--	82,51	82,14	80,00	--	7,16	6,10	6,60	--	10,33	11,76	13,40	--	--	--	--	--	670,02
62	--	--	--	82,51	82,14	80,00	--	7,16	6,10	6,60	--	10,33	11,76	13,40	--	--	--	--	--	670,02
63	--	--	--	82,04	81,71	80,00	--	7,25	6,19	6,60	--	10,71	12,09	13,40	--	--	--	--	--	718,45
64	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
65	--	--	--	84,26	87,19	80,00	--	7,35	4,66	6,60	--	8,39	8,15	13,40	--	--	--	--	--	755,38
66	--	--	--	84,26	87,19	80,00	--	7,35	4,66	6,60	--	8,39	8,15	13,40	--	--	--	--	--	755,38
67	--	--	--	84,16	87,09	79,86	--	7,34	4,65	6,58	--	8,49	8,26	13,56	--	--	--	--	--	344,49
68	--	--	--	84,26	87,19	80,00	--	7,36	4,66	6,60	--	8,39	8,15	13,40	--	--	--	--	--	481,45
69	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	566,21
70	--	--	--	80,94	82,20	80,00	--	6,96	4,97	6,60	--	12,11	12,83	13,40	--	--	--	--	--	678,62
71	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	566,21
72	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
73	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
74	--	--	--	82,04	81,71	80,00	--	7,25	6,19	6,60	--	10,71	12,09	13,40	--	--	--	--	--	380,48
75	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,27	11,02	13,40	--	--	--	--	--	385,94
76	--	--	--	81,95	82,22	80,08	--	7,59	6,24	6,51	--	10,46	11,54	13,41	--	--	--	--	--	424,62
77	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
78	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
79	--	--	--	87,04	90,68	80,00	--	5,16	2,97	6,60	--	7,80	6,35	13,40	--	--	--	--	--	915,24
80	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	809,96
81	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,28	11,03	13,40	--	--	--	--	--	809,96

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
45	312,22	107,04	--	54,80	24,19	8,83	--	71,12	41,69	17,93	--	84,03	95,22	100,70	105,98	111,37
46	278,63	111,36	--	42,04	14,89	9,19	--	47,92	26,05	18,65	--	82,81	94,15	99,51	104,77	110,49
47	383,43	162,24	--	63,46	29,05	13,38	--	93,77	56,75	27,18	--	83,34	92,51	97,88	101,28	104,56
48	312,22	107,04	--	54,80	24,19	8,83	--	71,12	41,69	17,93	--	84,03	95,22	100,70	105,98	111,37
49	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
50	199,36	79,68	--	30,06	10,65	6,57	--	34,77	18,90	13,53	--	81,38	92,72	98,07	103,34	109,04
51	372,39	153,60	--	58,32	22,51	12,67	--	101,50	58,11	25,73	--	83,37	92,50	97,88	101,29	104,44
52	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
53	199,36	79,68	--	30,06	10,65	6,57	--	34,77	18,90	13,53	--	81,38	92,72	98,07	103,34	109,04
54	278,63	111,36	--	42,04	14,89	9,19	--	47,92	26,05	18,65	--	82,81	94,15	99,51	104,77	110,49
55	586,16	202,56	--	97,93	45,14	16,71	--	132,97	82,24	33,93	--	84,94	94,12	99,50	102,89	106,17
56	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
57	309,54	123,84	--	50,33	22,99	10,22	--	72,62	44,31	20,74	--	82,31	91,50	96,87	100,26	103,59
58	297,13	122,56	--	46,53	17,96	10,11	--	80,99	46,36	20,53	--	84,03	95,20	100,72	106,01	111,26
59	238,91	82,56	--	39,33	18,13	6,71	--	54,20	33,52	13,83	--	82,76	93,96	99,44	104,71	110,11
60	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
61	357,53	143,04	--	58,11	26,54	11,80	--	83,90	51,18	23,96	--	84,63	95,87	101,32	106,60	112,06
62	357,53	143,04	--	58,11	26,54	11,80	--	83,90	51,18	23,96	--	84,63	95,87	101,32	106,60	112,06
63	383,43	162,24	--	63,46	29,05	13,38	--	93,77	56,75	27,18	--	84,17	94,20	99,79	104,12	107,86
64	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
65	437,16	174,72	--	65,92	23,35	14,41	--	75,21	40,88	29,27	--	83,02	92,27	97,64	101,01	104,54
66	437,16	174,72	--	65,92	23,35	14,41	--	75,21	40,88	29,27	--	83,87	93,99	99,52	103,81	107,83
67	199,36	79,68	--	30,06	10,65	6,57	--	34,77	18,90	13,53	--	81,38	92,72	98,07	103,34	109,04
68	278,63	111,36	--	42,04	14,89	9,19	--	47,92	26,05	18,65	--	82,74	93,40	99,14	104,22	108,50
69	312,22	107,04	--	54,80	24,19	8,83	--	71,12	41,69	17,93	--	84,03	95,22	100,70	105,98	111,37
70	372,39	153,60	--	58,32	22,51	12,67	--	101,50	58,11	25,73	--	84,18	94,18	99,80	104,14	107,75
71	312,22	107,04	--	54,80	24,19	8,83	--	71,12	41,69	17,93	--	84,03	95,22	100,70	105,98	111,37
72	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
73	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
74	203,06	85,92	--	33,63	15,39	7,09	--	49,65	30,05	14,39	--	82,27	93,48	98,95	104,23	109,64
75	212,81	72,96	--	37,36	16,49	6,02	--	48,47	28,41	12,22	--	80,61	89,80	95,18	98,56	101,85
76	238,91	82,56	--	39,33	18,13	6,71	--	54,20	33,52	13,83	--	82,76	93,96	99,44	104,71	110,11
77	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
78	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
79	558,13	181,76	--	54,25	18,30	15,00	--	82,02	39,08	30,44	--	85,00	96,58	101,78	107,05	113,13
80	446,63	153,12	--	78,38	34,60	12,63	--	101,75	59,64	25,65	--	85,59	96,78	102,26	107,53	112,92
81	446,63	153,12	--	78,38	34,60	12,63	--	101,75	59,64	25,65	--	85,59	96,78	102,26	107,53	112,92

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
45	104,39	97,34	88,38	81,31	92,58	98,02	103,30	108,76	101,77	94,69	85,71	77,18	88,31	93,88	99,18
46	103,52	96,38	87,40	79,80	91,42	96,61	101,88	107,96	100,99	93,74	84,70	77,35	88,49	94,05	99,35
47	98,11	92,70	84,32	80,81	89,94	95,30	98,73	101,92	95,47	90,11	81,73	77,40	86,50	91,87	95,30
48	104,39	97,34	88,38	81,31	92,58	98,02	103,30	108,76	101,77	94,69	85,71	77,18	88,31	93,88	99,18
49	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
50	102,07	94,94	85,96	78,37	89,98	95,18	100,45	106,52	99,54	92,29	83,26	75,93	87,05	92,63	97,92
51	98,01	92,68	84,30	80,72	89,82	95,18	98,62	101,80	95,34	89,98	81,59	77,16	86,26	91,63	95,06
52	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
53	102,07	94,94	85,96	78,37	89,98	95,18	100,45	106,52	99,54	92,29	83,26	75,93	87,05	92,63	97,92
54	103,52	96,38	87,40	79,80	91,42	96,61	101,88	107,96	100,99	93,74	84,70	77,35	88,49	94,05	99,35
55	99,72	94,31	85,94	82,54	91,69	97,05	100,47	103,71	97,25	91,86	83,48	78,36	87,46	92,83	96,26
56	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
57	97,12	91,69	83,31	79,80	88,94	94,30	97,72	100,95	94,49	89,11	80,72	76,23	85,33	90,69	94,13
58	104,26	97,25	88,28	81,19	92,47	97,94	103,24	108,60	101,59	94,54	85,54	77,77	88,90	94,47	99,76
59	103,13	96,08	87,11	80,22	91,47	96,94	102,22	107,63	100,63	93,57	84,59	76,04	87,18	92,74	98,04
60	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
61	105,08	98,01	89,03	81,99	93,24	98,71	104,00	109,39	102,39	95,33	86,35	78,44	89,57	95,14	100,43
62	105,08	98,01	89,03	81,99	93,24	98,71	104,00	109,39	102,39	95,33	86,35	78,44	89,57	95,14	100,43
63	101,11	95,06	86,45	81,58	91,61	97,20	101,55	105,22	98,45	92,43	83,81	78,19	88,16	93,79	98,16
64	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
65	98,04	92,48	84,09	80,29	89,54	94,88	98,29	101,99	95,44	89,74	81,32	77,72	86,82	92,19	95,62
66	101,07	94,90	86,30	81,00	91,21	96,66	100,96	105,24	98,45	92,15	83,50	78,51	88,48	94,12	98,48
67	102,07	94,94	85,96	78,37	89,98	95,18	100,45	106,52	99,54	92,29	83,26	75,93	87,05	92,63	97,92
68	101,52	94,90	86,13	79,72	90,60	96,19	101,25	105,87	98,89	92,14	83,31	77,29	87,86	93,76	98,91
69	104,39	97,34	88,38	81,31	92,58	98,02	103,30	108,76	101,77	94,69	85,71	77,18	88,31	93,88	99,18
70	101,00	95,00	86,40	81,43	91,47	97,05	101,42	105,09	98,31	92,28	83,64	77,95	87,92	93,56	97,92
71	104,39	97,34	88,38	81,31	92,58	98,02	103,30	108,76	101,77	94,69	85,71	77,18	88,31	93,88	99,18
72	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
73	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
74	102,65	95,60	86,63	79,62	90,85	96,34	101,63	106,96	99,96	92,92	83,94	76,23	87,36	92,93	98,22
75	95,41	89,99	81,62	78,03	87,20	92,56	95,97	99,26	92,80	87,38	78,99	73,93	83,03	88,40	91,83
76	103,13	96,08	87,11	80,22	91,47	96,94	102,22	107,63	100,63	93,57	84,59	76,04	87,18	92,74	98,04
77	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
78	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
79	106,15	98,91	89,88	81,97	93,92	98,87	104,13	110,77	103,80	96,41	87,33	79,48	90,61	96,18	101,47
80	105,94	98,89	89,93	82,86	94,13	99,58	104,86	110,31	103,32	96,25	87,26	78,74	89,87	95,44	100,73
81	105,94	98,89	89,93	82,86	94,13	99,58	104,86	110,31	103,32	96,25	87,26	78,74	89,87	95,44	100,73

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
45	104,30	97,29	90,31	81,34	--	--	--	--	--	--	--	--
46	104,47	97,46	90,49	81,52	--	--	--	--	--	--	--	--
47	98,35	91,93	86,66	78,28	--	--	--	--	--	--	--	--
48	104,30	97,29	90,31	81,34	--	--	--	--	--	--	--	--
49	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
50	103,03	96,02	89,05	80,08	--	--	--	--	--	--	--	--
51	98,11	91,69	86,42	78,04	--	--	--	--	--	--	--	--
52	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
53	103,03	96,02	89,05	80,08	--	--	--	--	--	--	--	--
54	104,47	97,46	90,49	81,52	--	--	--	--	--	--	--	--
55	99,31	92,89	87,63	79,25	--	--	--	--	--	--	--	--
56	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
57	97,17	90,75	85,49	77,11	--	--	--	--	--	--	--	--
58	104,89	97,88	90,90	81,93	--	--	--	--	--	--	--	--
59	103,17	96,16	89,18	80,21	--	--	--	--	--	--	--	--
60	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
61	105,56	98,55	91,57	82,60	--	--	--	--	--	--	--	--
62	105,56	98,55	91,57	82,60	--	--	--	--	--	--	--	--
63	101,66	94,90	88,95	80,34	--	--	--	--	--	--	--	--
64	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
65	98,67	92,25	86,98	78,60	--	--	--	--	--	--	--	--
66	101,98	95,22	89,28	80,66	--	--	--	--	--	--	--	--
67	103,03	96,02	89,05	80,08	--	--	--	--	--	--	--	--
68	102,66	95,63	89,18	80,39	--	--	--	--	--	--	--	--
69	104,30	97,29	90,31	81,34	--	--	--	--	--	--	--	--
70	101,42	94,66	88,72	80,11	--	--	--	--	--	--	--	--
71	104,30	97,29	90,31	81,34	--	--	--	--	--	--	--	--
72	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
73	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
74	103,35	96,34	89,36	80,39	--	--	--	--	--	--	--	--
75	94,88	88,46	83,19	74,81	--	--	--	--	--	--	--	--
76	103,17	96,16	89,18	80,21	--	--	--	--	--	--	--	--
77	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
78	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
79	106,60	99,59	92,61	83,64	--	--	--	--	--	--	--	--
80	105,85	98,85	91,87	82,90	--	--	--	--	--	--	--	--
81	105,85	98,85	91,87	82,90	--	--	--	--	--	--	--	--

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
82		1,74	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
83		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
84		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
85		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
86		1,05	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	80
87		1,36	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
88		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
89		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	80
90		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	80
91		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
92		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	65
93		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W4	--	--	--	--	100
98	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
109	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
110	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
111	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
112	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
113	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
114	3.4	8,60	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
115	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
116	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
117	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
118	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
506	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
507	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
508	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
509	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
510	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
511	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
512	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
515	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
516	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
517	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
518	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
519	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
520	3.4	8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
521		8,50	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
82	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
83	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14079,88	6,04	3,53	1,68	--	--
84	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	6625,72	6,18	3,45	1,51	--	--
85	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	7418,32	6,25	3,35	1,45	--	--
86	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10699,40	6,25	3,38	1,43	--	--
87	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10699,40	6,25	3,38	1,43	--	--
88	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	20152,16	6,32	3,54	1,26	--	--
89	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	11182,12	6,29	3,37	1,38	--	--
90	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	7421,68	6,36	3,47	1,23	--	--
91	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	7421,68	6,36	3,47	1,23	--	--
92	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	11182,12	6,29	3,37	1,38	--	--
93	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	7421,68	6,36	3,47	1,23	--	--
98	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7986,40	5,86	4,92	1,24	--	--
109	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	10019,60	6,36	3,91	1,00	--	--
110	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	10547,20	6,78	3,09	0,79	--	--
111	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9327,60	6,77	3,12	0,79	--	--
112	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8990,00	6,41	3,81	0,98	--	--
113	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8464,40	6,44	3,75	0,97	--	--
114	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8007,60	6,82	3,02	0,77	--	--
115	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6180,40	6,62	3,40	0,86	--	--
116	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5976,80	6,39	3,85	0,99	--	--
117	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7447,60	6,61	3,41	0,88	--	--
118	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7250,00	6,63	3,39	0,86	--	--
506	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11646,80	6,17	4,32	1,09	--	--
507	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	16678,40	6,27	4,11	1,04	--	--
508	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	10902,00	5,89	4,87	1,23	--	--
509	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15037,20	5,85	4,94	1,25	--	--
510	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5078,80	6,52	3,61	0,92	--	--
511	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4179,60	5,77	5,08	1,30	--	--
512	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	393,60	6,38	3,38	1,24	--	--
515	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3578,40	7,14	2,38	0,60	--	--
516	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	163,60	6,78	3,06	0,79	--	--
517	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	136,00	7,21	2,21	0,59	--	--
518	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3247,60	6,82	2,99	0,77	--	--
519	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3390,00	6,87	2,89	0,74	--	--
520	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	4239,20	6,65	3,34	0,85	--	--
521	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1235,20	7,12	2,37	0,64	--	--

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
82	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
83	--	--	--	89,77	92,25	80,00	--	4,15	2,62	6,60	--	6,08	5,13	13,40	--	--	--	--	--	762,98
84	--	--	--	84,16	87,09	79,86	--	7,34	4,65	6,58	--	8,49	8,26	13,56	--	--	--	--	--	344,49
85	--	--	--	82,04	81,71	80,00	--	7,25	6,19	6,60	--	10,71	12,09	13,40	--	--	--	--	--	380,48
86	--	--	--	80,94	82,21	80,00	--	6,96	4,97	6,60	--	12,11	12,83	13,40	--	--	--	--	--	541,48
87	--	--	--	80,94	82,21	80,00	--	6,96	4,97	6,60	--	12,11	12,83	13,40	--	--	--	--	--	541,48
88	--	--	--	81,86	82,15	80,00	--	7,69	6,33	6,60	--	10,45	11,53	13,40	--	--	--	--	--	1041,80
89	--	--	--	82,51	82,14	80,00	--	7,16	6,10	6,60	--	10,33	11,76	13,40	--	--	--	--	--	580,08
90	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,27	11,02	13,40	--	--	--	--	--	385,94
91	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,27	11,02	13,40	--	--	--	--	--	385,94
92	--	--	--	82,51	82,14	80,00	--	7,16	6,10	6,60	--	10,33	11,76	13,40	--	--	--	--	--	580,08
93	--	--	--	81,81	82,58	80,00	--	7,92	6,40	6,60	--	10,27	11,02	13,40	--	--	--	--	--	385,94
98	--	--	--	96,58	99,11	98,09	--	2,41	0,76	1,61	--	1,00	0,13	0,30	--	--	--	--	--	452,40
109	--	--	--	95,97	98,14	95,72	--	2,76	1,10	2,49	--	1,27	0,77	1,79	--	--	--	--	--	611,80
110	--	--	--	97,48	98,59	96,87	--	1,99	1,01	2,41	--	0,53	0,40	0,72	--	--	--	--	--	696,80
111	--	--	--	97,67	98,86	97,03	--	1,98	0,96	2,43	--	0,35	0,17	0,54	--	--	--	--	--	616,40
112	--	--	--	96,01	98,02	95,56	--	2,83	1,17	2,73	--	1,16	0,82	1,71	--	--	--	--	--	553,30
113	--	--	--	95,67	97,86	95,11	--	3,14	1,35	3,06	--	1,19	0,79	1,83	--	--	--	--	--	521,30
114	--	--	--	97,53	98,76	96,91	--	2,18	1,04	2,60	--	0,29	0,21	0,49	--	--	--	--	--	532,30
115	--	--	--	97,53	98,43	96,63	--	2,15	1,33	2,81	--	0,32	0,24	0,56	--	--	--	--	--	399,30
116	--	--	--	95,92	97,57	94,76	--	2,80	1,43	3,04	--	1,28	1,00	2,20	--	--	--	--	--	366,30
117	--	--	--	96,53	97,60	94,95	--	2,42	1,50	3,06	--	1,06	0,91	1,99	--	--	--	--	--	475,30
118	--	--	--	97,77	98,66	97,27	--	1,93	1,22	2,57	--	0,29	0,12	0,16	--	--	--	--	--	470,00
506	--	--	--	97,26	99,19	98,27	--	1,84	0,66	1,42	--	0,91	0,16	0,31	--	--	--	--	--	698,50
507	--	--	--	96,39	99,08	97,98	--	1,86	0,63	1,39	--	1,75	0,29	0,64	--	--	--	--	--	1008,40
508	--	--	--	96,67	98,91	97,77	--	2,31	0,85	1,79	--	1,03	0,24	0,45	--	--	--	--	--	620,40
509	--	--	--	95,49	98,75	97,24	--	2,55	0,85	1,80	--	1,97	0,40	0,95	--	--	--	--	--	840,30
510	--	--	--	93,63	98,03	95,94	--	2,78	1,26	2,35	--	3,60	0,71	1,71	--	--	--	--	--	309,90
511	--	--	--	91,17	97,65	95,40	--	4,39	1,41	2,76	--	4,44	0,94	1,84	--	--	--	--	--	219,90
512	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
515	--	--	--	98,51	98,71	97,67	--	1,02	0,94	1,86	--	0,47	0,35	0,47	--	--	--	--	--	251,70
516	--	--	--	94,59	100,00	100,00	--	3,60	--	--	--	1,80	--	--	--	--	--	--	--	10,50
517	--	--	--	94,90	100,00	100,00	--	3,06	--	--	--	2,04	--	--	--	--	--	--	--	9,30
518	--	--	--	97,34	98,15	95,60	--	1,85	1,34	3,20	--	0,81	0,51	1,20	--	--	--	--	--	215,70
519	--	--	--	97,25	98,17	95,63	--	1,89	1,33	3,17	--	0,86	0,51	1,19	--	--	--	--	--	226,60
520	--	--	--	97,06	98,16	96,13	--	2,06	1,27	2,76	--	0,89	0,57	1,10	--	--	--	--	--	273,70
521	--	--	--	95,11	93,17	86,08	--	3,75	5,12	10,13	--	1,14	1,71	3,80	--	--	--	--	--	83,60

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
82	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
83	458,82	189,12	--	35,26	13,04	15,60	--	51,69	25,52	31,68	--	83,55	95,38	100,39	105,65	112,16
84	199,36	79,68	--	30,06	10,65	6,57	--	34,77	18,90	13,53	--	81,38	92,72	98,07	103,34	109,04
85	203,06	85,92	--	33,63	15,39	7,09	--	49,65	30,05	14,39	--	82,27	93,48	98,95	104,23	109,64
86	297,13	122,56	--	46,53	17,96	10,11	--	80,99	46,36	20,53	--	83,97	94,54	100,41	105,55	109,41
87	297,13	122,56	--	46,53	17,96	10,11	--	80,99	46,36	20,53	--	84,03	95,20	100,72	106,01	111,26
88	586,16	202,56	--	97,93	45,14	16,71	--	132,97	82,24	33,93	--	85,79	95,82	101,42	105,74	109,48
89	309,54	123,84	--	50,33	22,99	10,22	--	72,62	44,31	20,74	--	83,93	94,55	100,36	105,47	109,52
90	212,81	72,96	--	37,36	16,49	6,02	--	48,47	28,41	12,22	--	82,31	92,87	98,71	103,82	107,80
91	212,81	72,96	--	37,36	16,49	6,02	--	48,47	28,41	12,22	--	81,47	91,51	97,10	101,42	105,16
92	309,54	123,84	--	50,33	22,99	10,22	--	72,62	44,31	20,74	--	83,14	93,19	98,77	103,09	106,89
93	212,81	72,96	--	37,36	16,49	6,02	--	48,47	28,41	12,22	--	82,37	93,56	99,04	104,31	109,70
98	389,30	97,40	--	11,30	3,00	1,60	--	4,70	0,50	0,30	--	82,31	87,45	92,23	99,47	102,12
109	384,30	96,10	--	17,60	4,30	2,50	--	8,10	3,00	1,80	--	83,71	88,94	93,79	101,01	103,57
110	321,80	80,40	--	14,20	3,30	2,00	--	3,80	1,30	0,60	--	84,04	89,02	93,69	100,95	103,79
111	287,30	71,80	--	12,50	2,80	1,80	--	2,20	0,50	0,40	--	83,47	88,41	93,05	100,30	103,19
112	336,00	84,00	--	16,30	4,00	2,40	--	6,70	2,80	1,50	--	83,26	88,47	93,32	100,53	103,11
113	311,00	77,80	--	17,10	4,30	2,50	--	6,50	2,50	1,50	--	83,03	88,29	93,16	100,37	102,90
114	238,50	59,60	--	11,90	2,50	1,60	--	1,60	0,50	0,30	--	82,84	87,79	92,44	99,68	102,57
115	206,80	51,60	--	8,80	2,80	1,50	--	1,30	0,50	0,30	--	81,59	86,54	91,20	98,44	101,32
116	224,50	56,10	--	10,70	3,30	1,80	--	4,90	2,30	1,30	--	81,49	86,73	91,58	98,80	101,35
117	248,00	62,00	--	11,90	3,80	2,00	--	5,20	2,30	1,30	--	82,54	87,68	92,48	99,71	102,35
118	242,50	60,60	--	9,30	3,00	1,60	--	1,40	0,30	0,10	--	82,27	87,19	91,82	99,07	101,99
506	499,00	124,80	--	13,20	3,30	1,80	--	6,50	0,80	0,40	--	84,13	89,17	93,88	101,15	103,89
507	678,50	169,60	--	19,50	4,30	2,40	--	18,30	2,00	1,10	--	85,91	91,13	95,96	103,23	105,75
508	525,50	131,40	--	14,80	4,50	2,40	--	6,60	1,30	0,60	--	83,68	88,81	93,58	100,82	103,49
509	733,00	183,30	--	22,40	6,30	3,40	--	17,30	3,00	1,80	--	85,23	90,56	95,48	102,72	105,12
510	179,50	44,90	--	9,20	2,30	1,10	--	11,90	1,30	0,80	--	76,74	85,01	92,00	99,29	104,04
511	207,50	51,90	--	10,60	3,00	1,50	--	10,70	2,00	1,00	--	75,80	84,18	91,10	98,48	102,89
512	--	--	--	25,10	13,30	4,90	--	--	--	--	--	70,57	80,22	86,90	94,36	96,04
515	84,00	21,00	--	2,60	0,80	0,40	--	1,20	0,30	0,10	--	72,97	78,39	86,39	91,78	95,56
516	5,00	1,30	--	0,40	--	--	--	0,20	--	--	--	60,20	66,31	73,57	79,05	82,36
517	3,00	0,80	--	0,30	--	--	--	0,20	--	--	--	59,75	65,83	73,06	78,57	81,85
518	95,30	23,90	--	4,10	1,30	0,80	--	1,80	0,50	0,30	--	72,60	78,26	86,01	91,42	95,06
519	96,30	24,10	--	4,40	1,30	0,80	--	2,00	0,50	0,30	--	72,84	78,52	86,25	91,67	95,29
520	138,80	34,80	--	5,80	1,80	1,00	--	2,50	0,80	0,40	--	73,70	79,41	87,11	92,53	96,14
521	27,30	6,80	--	3,30	1,50	0,80	--	1,00	0,50	0,30	--	68,85	74,89	82,33	87,74	91,21

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
82	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
83	105,20	97,85	88,79	80,69	92,82	97,63	102,88	109,81	102,85	95,40	86,30	79,65	90,79	96,35	101,65
84	102,07	94,94	85,96	78,37	89,98	95,18	100,45	106,52	99,54	92,29	83,26	75,93	87,05	92,63	97,92
85	102,65	95,60	86,63	79,62	90,85	96,34	101,63	106,96	99,96	92,92	83,94	76,23	87,36	92,93	98,22
86	102,39	95,90	87,12	81,12	91,80	97,62	102,76	106,72	99,69	93,16	84,33	77,71	88,27	94,17	99,32
87	104,26	97,25	88,28	81,19	92,47	97,94	103,24	108,60	101,59	94,54	85,54	77,77	88,90	94,47	99,76
88	102,73	96,68	88,08	83,32	93,36	98,95	103,29	107,01	100,24	94,20	85,58	79,15	89,12	94,76	99,12
89	102,52	95,97	87,19	81,30	91,94	97,76	102,89	106,87	99,85	93,32	84,52	77,76	88,32	94,22	99,37
90	100,81	94,29	85,53	79,58	90,22	96,02	101,14	105,18	98,18	91,62	82,83	75,46	86,02	91,92	97,07
91	98,42	92,37	83,77	78,82	88,87	94,45	98,79	102,56	95,79	89,72	81,11	74,72	84,69	90,32	94,69
92	100,13	94,05	85,45	80,57	90,60	96,19	100,54	104,24	97,48	91,44	82,81	77,01	86,99	92,62	96,99
93	102,72	95,67	86,71	79,64	90,91	96,36	101,64	107,09	100,10	93,03	84,04	75,52	86,65	92,22	97,51
98	97,11	91,66	80,90	81,31	86,03	90,48	97,80	100,93	95,98	90,37	79,33	75,41	80,29	84,88	92,15
109	98,54	93,13	82,43	81,43	86,35	90,97	98,27	101,14	96,15	90,62	79,71	75,77	81,06	85,96	93,20
110	98,80	93,29	82,44	80,57	85,39	89,93	97,23	100,24	95,26	89,70	78,72	74,75	79,82	84,56	91,80
111	98,22	92,69	81,81	80,02	84,78	89,26	96,57	99,66	94,70	89,11	78,10	74,21	79,25	83,97	91,20
112	98,08	92,67	81,96	80,87	85,80	90,44	97,73	100,58	95,59	90,07	79,17	75,18	80,49	85,39	92,62
113	97,88	92,48	81,80	80,54	85,50	90,14	97,43	100,27	95,27	89,76	78,88	74,91	80,27	85,21	92,43
114	97,60	92,07	81,20	79,23	84,00	88,51	95,81	98,88	93,92	88,33	77,33	73,41	78,46	83,19	90,40
115	96,35	90,83	79,96	78,64	83,46	88,01	95,30	98,31	93,35	87,78	76,82	72,82	77,91	82,67	89,88
116	96,32	90,92	80,22	79,18	84,19	88,88	96,17	98,93	93,92	88,43	77,59	73,57	78,99	83,97	91,19
117	97,34	91,90	81,14	79,60	84,60	89,28	96,56	99,34	94,34	88,85	77,99	73,96	79,35	84,31	91,53
118	97,02	91,48	80,59	79,29	84,07	88,59	95,88	98,95	93,99	88,40	77,41	73,40	78,37	83,05	90,26
506	98,89	93,41	82,58	82,39	87,09	91,54	98,87	102,00	97,05	91,44	80,39	76,47	81,33	85,90	93,18
507	100,70	95,30	84,58	83,75	88,49	92,96	100,29	103,38	98,42	92,82	81,79	77,88	82,80	87,43	94,71
508	98,47	93,02	82,26	82,65	87,41	91,89	99,21	102,29	97,33	91,73	80,72	76,76	81,69	86,33	93,59
509	100,06	94,70	84,05	84,13	88,93	93,45	100,77	103,79	98,82	93,24	82,25	78,32	83,37	88,09	95,36
510	99,13	91,54	80,99	72,87	80,85	88,12	95,00	100,90	96,12	88,00	76,95	67,52	75,66	82,79	89,86
511	97,92	90,54	80,16	73,64	81,65	88,89	95,82	101,60	96,80	88,74	77,74	68,27	76,45	83,56	90,66
512	90,86	85,55	76,63	67,81	77,46	84,14	91,60	93,28	88,10	82,79	73,87	63,47	73,13	79,81	87,27
515	90,93	83,64	73,14	68,13	73,48	81,56	86,93	90,75	86,12	78,77	68,21	62,27	67,84	75,74	81,11
516	77,84	71,34	61,39	55,54	60,56	68,98	74,32	78,31	73,64	65,96	55,09	49,69	54,71	63,13	68,47
517	77,32	70,84	60,91	53,33	58,34	66,76	72,10	76,09	71,42	63,74	52,88	47,58	52,60	61,02	66,36
518	90,47	83,44	73,13	68,82	74,31	82,25	87,63	91,38	86,77	79,54	69,09	63,40	69,36	76,83	82,26
519	90,70	83,69	73,41	68,86	74,34	82,29	87,68	91,43	86,81	79,58	69,13	63,43	69,38	76,86	82,29
520	91,55	84,57	74,31	70,48	75,97	83,90	89,29	93,02	88,41	81,20	70,76	64,93	70,81	78,36	83,78
521	86,67	79,97	69,91	64,43	70,73	77,90	83,34	86,62	82,13	75,73	65,86	59,83	66,76	73,27	78,80

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
82	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
83	106,77	99,76	92,79	83,82	--	--	--	--	--	--	--	--
84	103,03	96,02	89,05	80,08	--	--	--	--	--	--	--	--
85	103,35	96,34	89,36	80,39	--	--	--	--	--	--	--	--
86	103,08	96,05	89,59	80,81	--	--	--	--	--	--	--	--
87	104,89	97,88	90,90	81,93	--	--	--	--	--	--	--	--
88	102,62	95,86	89,92	81,31	--	--	--	--	--	--	--	--
89	103,12	96,09	89,64	80,85	--	--	--	--	--	--	--	--
90	100,83	93,80	87,34	78,55	--	--	--	--	--	--	--	--
91	98,19	91,43	85,48	76,87	--	--	--	--	--	--	--	--
92	100,49	93,73	87,78	79,17	--	--	--	--	--	--	--	--
93	102,63	95,63	88,65	79,68	--	--	--	--	--	--	--	--
98	95,11	90,14	84,59	73,67	--	--	--	--	--	--	--	--
109	95,65	90,59	85,22	74,55	--	--	--	--	--	--	--	--
110	94,53	89,53	84,06	73,27	--	--	--	--	--	--	--	--
111	93,99	89,00	83,51	72,70	--	--	--	--	--	--	--	--
112	95,07	90,02	84,65	73,99	--	--	--	--	--	--	--	--
113	94,82	89,77	84,42	73,79	--	--	--	--	--	--	--	--
114	93,19	88,20	82,71	71,91	--	--	--	--	--	--	--	--
115	92,62	87,62	82,15	71,38	--	--	--	--	--	--	--	--
116	93,51	88,43	83,11	72,52	--	--	--	--	--	--	--	--
117	93,89	88,82	83,48	72,87	--	--	--	--	--	--	--	--
118	93,15	88,18	82,66	71,81	--	--	--	--	--	--	--	--
506	96,16	91,19	85,63	74,69	--	--	--	--	--	--	--	--
507	97,59	92,60	87,08	76,18	--	--	--	--	--	--	--	--
508	96,48	91,50	85,98	75,09	--	--	--	--	--	--	--	--
509	98,09	93,09	87,61	76,79	--	--	--	--	--	--	--	--
510	95,22	90,38	82,51	71,72	--	--	--	--	--	--	--	--
511	95,92	91,07	83,25	72,51	--	--	--	--	--	--	--	--
512	88,94	83,77	78,46	69,53	--	--	--	--	--	--	--	--
515	84,85	80,24	73,07	62,66	--	--	--	--	--	--	--	--
516	72,46	67,79	60,11	49,24	--	--	--	--	--	--	--	--
517	70,35	65,68	58,00	47,14	--	--	--	--	--	--	--	--
518	85,74	81,19	74,45	64,36	--	--	--	--	--	--	--	--
519	85,77	81,22	74,48	64,38	--	--	--	--	--	--	--	--
520	87,30	82,74	75,92	65,78	--	--	--	--	--	--	--	--
521	81,55	77,20	71,58	62,11	--	--	--	--	--	--	--	--

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
522		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
523	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
524	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
525	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
526		2,20	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
527		3,00	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
528		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
529		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
530		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
532	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
533	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
534	3.4	2,00	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
535	3.4	2,00	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
536	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
537		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
538		--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
539	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	30
540	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
541	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
554	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	--	--	--	--	50
556	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	--	--	--	--	50
578	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
579	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
580	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	50	50	50	--	50
581	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	50	50	50	--	50
590	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	50	50	50	--	50
591	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W7	50	50	50	--	50
614	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
615	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	--	--	--	--	50
616	3.4	1,30	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W17	50	50	50	--	50
636	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50
637	3.4	--	--	Absoluut				0	Intensiteit	True	0,0	0	W1	--	--	--	--	50

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
522	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	529,60	7,10	2,45	0,62	--	--
523	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3440,00	6,74	3,17	0,81	--	--
524	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1249,20	6,47	3,71	0,94	--	--
525	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1249,20	6,47	3,71	0,94	--	--
526	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	32,80	6,71	3,05	0,91	--	--
527	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	298,40	6,74	3,18	0,80	--	--
528	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	356,80	6,78	3,08	0,78	--	--
529	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	265,60	6,74	3,20	0,79	--	--
530	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	515,60	7,49	1,65	0,45	--	--
532	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3440,00	6,74	3,17	0,81	--	--
533	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3440,00	6,74	3,17	0,81	--	--
534	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	165,20	6,84	2,91	0,79	--	--
535	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	165,20	6,84	2,91	0,79	--	--
536	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1484,80	6,46	3,72	0,95	--	--
537	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1646,00	6,75	3,15	0,80	--	--
538	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1046,40	6,75	3,15	0,80	--	--
539	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	7069,60	6,91	2,83	0,73	--	--
540	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15037,20	5,85	4,94	1,25	--	--
541	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	16678,40	6,27	4,11	1,04	--	--
554	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	12062,00	6,04	4,58	1,15	--	--
556	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11415,60	6,36	3,92	0,99	--	--
578	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8805,20	6,04	4,58	1,15	--	--
579	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8422,00	6,16	4,33	1,10	--	--
580	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7184,40	6,54	3,56	0,90	--	--
581	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8805,20	6,04	4,58	1,15	--	--
590	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7498,00	6,40	3,86	0,98	--	--
591	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8422,00	6,16	4,33	1,10	--	--
614	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9331,60	6,01	4,64	1,17	--	--
615	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8680,40	6,05	4,56	1,15	--	--
616	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9219,20	6,25	4,15	1,05	--	--
636	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17207,60	6,12	4,42	1,12	--	--
637	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18836,00	6,24	4,18	1,06	--	--

Bijlage III

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
522	--	--	--	98,94	100,00	100,00	--	0,80	--	--	--	0,27	--	--	--	--	--	--	--	37,20
523	--	--	--	97,28	98,35	96,42	--	2,20	1,37	3,23	--	0,52	0,27	0,36	--	--	--	--	--	225,40
524	--	--	--	97,52	98,92	96,61	--	1,86	1,08	2,54	--	0,62	--	0,85	--	--	--	--	--	78,80
525	--	--	--	97,52	98,92	96,61	--	1,86	1,08	2,54	--	0,62	--	0,85	--	--	--	--	--	78,80
526	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,20
527	--	--	--	98,01	100,00	100,00	--	1,49	--	--	--	0,50	--	--	--	--	--	--	--	19,70
528	--	--	--	98,35	100,00	100,00	--	1,24	--	--	--	0,41	--	--	--	--	--	--	--	23,80
529	--	--	--	97,77	100,00	100,00	--	1,68	--	--	--	0,56	--	--	--	--	--	--	--	17,50
530	--	--	--	95,34	94,12	86,96	--	3,37	5,88	13,04	--	1,30	--	--	--	--	--	--	--	36,80
532	--	--	--	97,28	98,35	96,42	--	2,20	1,37	3,23	--	0,52	0,27	0,36	--	--	--	--	--	225,40
533	--	--	--	97,28	98,35	96,42	--	2,20	1,37	3,23	--	0,52	0,27	0,36	--	--	--	--	--	225,40
534	--	--	--	93,81	100,00	100,00	--	4,42	--	--	--	1,77	--	--	--	--	--	--	--	10,60
535	--	--	--	93,81	100,00	100,00	--	4,42	--	--	--	1,77	--	--	--	--	--	--	--	10,60
536	--	--	--	96,87	98,55	96,45	--	2,09	0,90	2,84	--	1,04	0,54	0,71	--	--	--	--	--	92,90
537	--	--	--	98,20	99,03	97,73	--	1,35	0,97	2,27	--	0,45	--	--	--	--	--	--	--	109,10
538	--	--	--	98,16	98,48	96,43	--	1,42	1,52	3,57	--	0,42	--	--	--	--	--	--	--	69,30
539	--	--	--	96,13	98,25	95,53	--	3,13	1,25	3,50	--	0,74	0,50	0,97	--	--	--	--	--	469,30
540	--	--	--	95,49	98,75	97,24	--	2,55	0,85	1,80	--	1,97	0,40	0,95	--	--	--	--	--	840,30
541	--	--	--	96,39	99,08	97,98	--	1,86	0,63	1,39	--	1,75	0,29	0,64	--	--	--	--	--	1008,40
554	--	--	--	97,82	99,26	98,42	--	1,54	0,60	1,29	--	0,65	0,14	0,29	--	--	--	--	--	712,20
556	--	--	--	97,18	98,82	97,44	--	1,91	0,89	1,85	--	0,91	0,29	0,71	--	--	--	--	--	706,00
578	--	--	--	97,91	99,31	98,52	--	1,64	0,62	1,38	--	0,45	0,07	0,10	--	--	--	--	--	520,50
579	--	--	--	97,13	98,90	97,62	--	1,95	0,82	1,73	--	0,93	0,27	0,65	--	--	--	--	--	503,90
580	--	--	--	97,94	98,79	97,38	--	1,72	1,09	2,15	--	0,34	0,12	0,46	--	--	--	--	--	460,30
581	--	--	--	97,91	99,31	98,52	--	1,64	0,62	1,38	--	0,45	0,07	0,10	--	--	--	--	--	520,50
590	--	--	--	97,89	98,86	97,54	--	1,61	0,97	1,91	--	0,50	0,17	0,55	--	--	--	--	--	469,50
591	--	--	--	97,13	98,90	97,62	--	1,95	0,82	1,73	--	0,93	0,27	0,65	--	--	--	--	--	503,90
614	--	--	--	97,98	99,35	98,62	--	1,57	0,58	1,28	--	0,45	0,07	0,09	--	--	--	--	--	549,30
615	--	--	--	97,12	99,34	98,40	--	1,94	0,58	1,30	--	0,93	0,08	0,30	--	--	--	--	--	509,80
616	--	--	--	97,19	98,96	97,73	--	1,98	0,78	1,65	--	0,83	0,26	0,62	--	--	--	--	--	559,80
636	--	--	--	96,47	99,08	97,97	--	2,00	0,59	1,30	--	1,53	0,33	0,73	--	--	--	--	--	1015,50
637	--	--	--	96,95	99,14	98,14	--	1,60	0,55	1,16	--	1,45	0,32	0,70	--	--	--	--	--	1138,80

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
522	13,00	3,30	--	0,30	--	--	--	0,10	--	--	--	64,52	69,82	77,96	83,32	87,18
523	107,30	26,90	--	5,10	1,50	0,90	--	1,20	0,30	0,10	--	72,64	78,29	86,13	91,50	95,20
524	45,80	11,40	--	1,50	0,50	0,30	--	0,50	--	0,10	--	68,11	73,72	81,56	86,94	90,64
525	45,80	11,40	--	1,50	0,50	0,30	--	0,50	--	0,10	--	68,11	73,72	81,56	86,94	90,64
526	1,00	0,30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	51,98	57,00	65,41	70,76	74,74
527	9,50	2,40	--	0,30	--	--	--	0,10	--	--	--	61,97	67,49	75,42	80,80	84,55
528	11,00	2,80	--	0,30	--	--	--	0,10	--	--	--	62,72	68,16	76,16	81,54	85,32
529	8,50	2,10	--	0,30	--	--	--	0,10	--	--	--	61,52	67,08	74,96	80,35	84,07
530	8,00	2,00	--	1,30	0,50	0,30	--	0,50	--	--	--	65,34	71,35	78,77	84,21	87,65
532	107,30	26,90	--	5,10	1,50	0,90	--	1,20	0,30	0,10	--	72,64	78,29	86,13	91,50	95,20
533	107,30	26,90	--	5,10	1,50	0,90	--	1,20	0,30	0,10	--	72,64	78,29	86,13	91,50	95,20
534	4,80	1,30	--	0,50	--	--	--	0,20	--	--	--	60,29	66,51	73,72	79,18	82,47
535	4,80	1,30	--	0,50	--	--	--	0,20	--	--	--	60,29	66,51	73,72	79,18	82,47
536	54,50	13,60	--	2,00	0,50	0,40	--	1,00	0,30	0,10	--	69,10	74,85	82,49	87,92	91,49
537	51,30	12,90	--	1,50	0,50	0,30	--	0,50	--	--	--	69,36	74,84	82,81	88,19	91,95
538	32,50	8,10	--	1,00	0,50	0,30	--	0,30	--	--	--	67,38	72,86	80,84	86,21	89,98
539	196,50	49,10	--	15,30	2,50	1,80	--	3,60	1,00	0,50	--	76,05	81,91	89,56	94,94	98,54
540	733,00	183,30	--	22,40	6,30	3,40	--	17,30	3,00	1,80	--	80,38	88,55	95,66	102,77	108,01
541	678,50	169,60	--	19,50	4,30	2,40	--	18,30	2,00	1,10	--	80,96	89,07	96,21	103,28	108,69
554	548,50	137,10	--	11,20	3,30	1,80	--	4,70	0,80	0,40	--	79,32	87,04	94,31	101,10	106,44
556	442,30	110,50	--	13,90	4,00	2,10	--	6,60	1,30	0,80	--	79,46	87,25	94,48	101,33	106,51
578	400,50	100,10	--	8,70	2,50	1,40	--	2,40	0,30	0,10	--	82,73	87,64	92,26	99,53	102,44
579	360,50	90,10	--	10,10	3,00	1,60	--	4,80	1,00	0,60	--	82,72	87,78	92,51	99,77	102,50
580	253,00	63,30	--	8,10	2,80	1,40	--	1,60	0,30	0,30	--	77,32	85,02	92,32	99,06	104,49
581	400,50	100,10	--	8,70	2,50	1,40	--	2,40	0,30	0,10	--	77,88	85,60	92,89	99,65	105,04
590	285,80	71,50	--	7,70	2,80	1,40	--	2,40	0,50	0,40	--	77,45	85,17	92,45	99,22	104,60
591	360,50	90,10	--	10,10	3,00	1,60	--	4,80	1,00	0,60	--	78,01	85,80	93,03	99,89	105,06
614	430,30	107,50	--	8,80	2,50	1,40	--	2,50	0,30	0,10	--	82,95	87,86	92,47	99,74	102,66
615	393,00	98,30	--	10,20	2,30	1,30	--	4,90	0,30	0,30	--	82,77	87,84	92,57	99,82	102,55
616	378,80	94,80	--	11,40	3,00	1,60	--	4,80	1,00	0,60	--	83,16	88,21	92,92	100,18	102,93
636	752,80	188,10	--	21,10	4,50	2,50	--	16,10	2,50	1,40	--	80,92	89,02	96,18	103,22	108,69
637	780,80	195,10	--	18,80	4,30	2,30	--	17,00	2,50	1,40	--	81,31	89,38	96,55	103,57	109,12

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
522	82,54	75,12	64,51	59,69	64,71	73,13	78,47	82,46	77,79	70,11	59,24	53,74	58,76	67,17	72,52
523	90,61	83,50	73,14	69,18	74,60	82,66	88,01	91,83	87,21	79,88	69,34	63,41	69,20	76,99	82,32
524	86,04	78,92	68,56	65,27	70,54	78,78	84,11	88,03	83,39	75,88	65,19	59,91	65,70	73,37	78,77
525	86,04	78,92	68,56	65,27	70,54	78,78	84,11	88,03	83,39	75,88	65,19	59,91	65,70	73,37	78,77
526	70,07	62,39	51,53	48,55	53,57	61,99	67,33	71,32	66,65	58,97	48,11	43,33	48,34	56,76	62,10
527	79,93	72,72	62,28	58,33	63,35	71,77	77,11	81,10	76,42	68,75	57,88	52,36	57,37	65,79	71,14
528	80,70	73,41	62,91	58,97	63,99	72,40	77,75	81,73	77,06	69,38	58,52	53,03	58,04	66,46	71,80
529	79,46	72,30	61,90	57,85	62,87	71,28	76,63	80,61	75,94	68,26	57,40	51,78	56,79	65,21	70,56
530	83,11	76,42	66,37	58,17	64,34	71,98	77,23	80,91	76,38	69,50	59,34	52,86	59,97	67,03	72,19
532	90,61	83,50	73,14	69,18	74,60	82,66	88,01	91,83	87,21	79,88	69,34	63,41	69,20	76,99	82,32
533	90,61	83,50	73,14	69,18	74,60	82,66	88,01	91,83	87,21	79,88	69,34	63,41	69,20	76,99	82,32
534	77,97	71,52	61,62	55,37	60,38	68,80	74,15	78,13	73,46	65,78	54,92	49,69	54,71	63,13	68,47
535	77,97	71,52	61,62	55,37	60,38	68,80	74,15	78,13	73,46	65,78	54,92	49,69	54,71	63,13	68,47
536	86,91	79,99	69,78	66,37	71,78	79,77	85,16	88,92	84,30	77,03	66,53	60,63	66,43	74,12	79,50
537	87,34	80,08	69,61	65,75	70,99	79,26	84,58	88,51	83,87	76,34	65,63	59,89	65,41	73,48	78,78
538	85,36	78,11	67,64	63,82	69,19	77,37	82,68	86,58	81,95	74,51	63,88	58,00	63,77	71,67	76,95
539	93,97	87,06	76,85	71,94	77,41	85,37	90,76	94,51	89,89	82,65	72,18	66,42	72,39	79,91	85,31
540	103,16	95,35	84,60	78,75	86,65	93,98	100,78	106,90	102,13	93,92	82,77	73,18	81,23	88,45	95,39
541	103,85	95,95	85,12	78,31	86,18	93,53	100,30	106,51	101,75	93,50	82,30	72,61	80,59	87,87	94,74
554	101,09	93,49	82,50	77,78	85,35	92,72	99,36	105,07	99,73	91,95	80,73	71,96	79,61	86,94	93,64
556	101,16	93,63	82,73	76,97	84,59	91,93	98,62	104,21	98,87	91,14	80,00	71,30	79,07	86,32	93,14
578	97,46	91,93	81,03	81,41	86,09	90,51	97,84	101,02	96,07	90,44	79,38	75,46	80,26	84,78	92,06
579	97,49	92,02	81,21	81,02	85,78	90,27	97,59	100,66	95,70	90,10	79,09	75,16	80,14	84,80	92,07
580	99,15	91,51	80,49	74,50	82,11	89,47	96,13	101,76	96,42	88,69	77,53	68,83	76,59	83,86	90,64
581	99,70	92,07	81,06	76,39	83,94	91,32	97,95	103,69	98,35	90,56	79,33	70,52	78,16	85,50	92,17
590	99,26	91,64	80,63	75,03	82,64	89,99	96,66	102,29	96,95	89,21	78,05	69,35	77,10	84,37	91,16
591	99,70	92,18	81,29	76,06	83,67	91,01	97,70	103,31	97,96	90,23	79,07	70,37	78,12	85,38	92,18
614	97,68	92,15	81,24	81,71	86,39	90,80	98,14	101,32	96,37	90,74	79,67	75,76	80,54	85,05	92,34
615	97,54	92,07	81,26	81,32	86,00	90,42	97,75	100,93	95,98	90,35	79,28	75,42	80,26	84,81	92,10
616	97,93	92,45	81,63	81,22	85,98	90,46	97,78	100,86	95,90	90,31	79,29	75,37	80,33	84,98	92,25
636	103,86	95,93	85,09	78,77	86,65	93,99	100,77	106,97	102,21	93,96	82,76	73,09	81,07	88,34	95,23
637	104,30	96,33	85,44	78,92	86,78	94,13	100,91	107,12	102,36	94,11	82,90	73,21	81,18	88,45	95,33

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
522	76,50	71,83	64,15	53,29	--	--	--	--	--	--	--	--
523	86,02	81,45	74,40	64,09	--	--	--	--	--	--	--	--
524	82,37	77,79	70,85	60,62	--	--	--	--	--	--	--	--
525	82,37	77,79	70,85	60,62	--	--	--	--	--	--	--	--
526	66,09	61,42	53,74	42,88	--	--	--	--	--	--	--	--
527	75,12	70,45	62,77	51,91	--	--	--	--	--	--	--	--
528	75,79	71,12	63,44	52,58	--	--	--	--	--	--	--	--
529	74,54	69,87	62,19	51,33	--	--	--	--	--	--	--	--
530	75,57	71,18	64,97	55,24	--	--	--	--	--	--	--	--
532	86,02	81,45	74,40	64,09	--	--	--	--	--	--	--	--
533	86,02	81,45	74,40	64,09	--	--	--	--	--	--	--	--
534	72,46	67,79	60,11	49,24	--	--	--	--	--	--	--	--
535	72,46	67,79	60,11	49,24	--	--	--	--	--	--	--	--
536	83,12	78,55	71,59	61,35	--	--	--	--	--	--	--	--
537	82,64	78,03	70,69	60,17	--	--	--	--	--	--	--	--
538	80,74	76,16	69,00	58,63	--	--	--	--	--	--	--	--
539	88,83	84,28	77,50	67,38	--	--	--	--	--	--	--	--
540	101,10	96,30	88,27	77,32	--	--	--	--	--	--	--	--
541	100,65	95,87	87,75	76,70	--	--	--	--	--	--	--	--
554	99,17	93,83	86,14	75,05	--	--	--	--	--	--	--	--
556	98,40	93,05	85,48	74,55	--	--	--	--	--	--	--	--
578	95,12	90,17	84,58	73,61	--	--	--	--	--	--	--	--
579	94,90	89,91	84,40	73,54	--	--	--	--	--	--	--	--
580	95,96	90,62	83,03	72,09	--	--	--	--	--	--	--	--
581	97,76	92,43	84,71	73,60	--	--	--	--	--	--	--	--
590	96,48	91,13	83,54	72,59	--	--	--	--	--	--	--	--
591	97,49	92,14	84,55	73,59	--	--	--	--	--	--	--	--
614	95,42	90,46	84,87	73,88	--	--	--	--	--	--	--	--
615	95,10	90,13	84,57	73,61	--	--	--	--	--	--	--	--
616	95,10	90,11	84,59	73,72	--	--	--	--	--	--	--	--
636	101,11	96,33	88,22	77,17	--	--	--	--	--	--	--	--
637	101,25	96,47	88,34	77,28	--	--	--	--	--	--	--	--

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01		2,58	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
02		2,52	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
03		2,35	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
04		2,43	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
05		2,72	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
06		2,78	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
07		2,13	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
08		2,13	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
09		2,13	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
10		2,33	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
11		2,33	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
12		2,33	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
13		1,89	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
14		1,70	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
15		1,69	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
16		1,87	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
17		1,74	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
18		1,65	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
19		1,60	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
20		1,61	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
21		1,71	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
22		1,76	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
23		2,89	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
24		2,91	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
25		1,65	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
26		3,46	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
27		3,45	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
28		3,43	Relatief				1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
29		2,00	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
30		2,00	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
31		2,09	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
32		2,09	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
33		2,25	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
34		2,31	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
35		2,45	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
36		2,36	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
37		2,53	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
38		2,70	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
39		2,84	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
40		2,66	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
41		3,38	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
42		3,21	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
43		3,52	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
44		3,36	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
45		2,89	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
46		2,88	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
47		3,00	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
48		2,99	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
49		2,58	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
50		2,63	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
51		2,69	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
52		2,76	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
53		2,28	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
54		2,30	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
55		2,39	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
56		2,43	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
57		2,03	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
58		2,03	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
59		2,14	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja
60		2,14	Relatief				1,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
2					1,00
10					1,00
11					1,00
12					1,00
14					1,00
16					1,00
17					0,50
18					0,50
19					0,50
20					0,50
21					1,00
22					1,00
23					1,00
24					1,00
25					1,00
26					1,00
27					1,00
28					0,50
29					0,50
30					0,50
31					0,50
37					1,00
38					1,00
39					1,00
40					1,00
41					1,00
42					1,00
43					1,00
44					1,00
45					1,00
46					1,00
47					1,00
48					0,30
49					0,50
73					1,00
74					1,00
75					1,00

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
76					1,00
77					1,00
78					1,00
79					1,00
189					1,00
190					1,00
191					1,00
192					1,00
193					1,00
194					1,00
195					1,00
196					1,00
197					1,00
198					1,00
199					1,00
200					1,00
201					1,00
202					1,00
203					1,00
204					1,00
206					1,00
209					0,80
210					0,30
212					1,00
213					1,00
228					0,80
243					0,50
247					1,00
252					1,00
253					1,00
255					1,00
256					1,00
263					0,80
264					0,80
269					0,50
270					0,50
501					0,90

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00
grasvlak					1,00

In- en uitvoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
6295		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6296		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6297		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6298		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6299		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6300		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6301		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6302		12,80	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6304		9,30	0,00	Eigen waarde				2 dB	Nee	0,0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
6305		10,14	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
6306		--	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
6414		10,35	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6417		8,40	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6418		--	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6419		10,35	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43011		10,35	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43012		10,35	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43013		10,35	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43016		--	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43397		9,30	0,00	Eigen waarde				2 dB	Nee	0,0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
43398		9,30	0,00	Eigen waarde				2 dB	Nee	0,0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
GS1349616	s:21376294	--	--	Eigen waarde				0 dB	Ja	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1348866	s:2100000122	--	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1352610	s: 531_d_101936000	--	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349618	s:21376299	--	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1352609	s: 100__2100000	--	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349611	s:21376289	--	--	Eigen waarde				0 dB	Ja	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1349617	s:21376295	--	--	Eigen waarde				0 dB	Ja	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1351574	p:1044322738	1,00	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1351587	p:1044322751	1,00	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PE1351573	p:1044322737	1,00	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GS1352607	s: 531_d_101499000	--	--	Eigen waarde				0 dB	Nee	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Adiffr 63	Adiffr 125	Adiffr 250
6295	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6296	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6297	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6298	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6299	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6300	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6301	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6302	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6304	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
6305	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
6306	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
6414	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6417	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6418	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
6419	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
43011	0,00	0,00	0,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,0	0,0	0,0
43012	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
43013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0
43016	0,80	0,80	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
43397	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
43398	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,0	0,0	0,0
GS1349616	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1348866	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1352610	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1349618	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1352609	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1349611	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1349617	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
PE1351574	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
PE1351587	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
PE1351573	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
GS1352607	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Adiffr 500	Adiffr 1k	Adiffr 2k	Adiffr 4k	Adiffr 8k
6295	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6296	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6297	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6298	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6299	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6301	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6302	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6304	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6305	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6306	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6414	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6417	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6418	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6419	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43011	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43012	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43397	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43398	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1349616	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1348866	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1352610	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1349618	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1352609	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1349611	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1349617	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1351574	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1351587	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PE1351573	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GS1352607	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
5		--			
6		7,75			
7		--			
8		1,00			
9		7,75			
10		6,95			
11		6,75			
12		6,75			
13		--			
14		10,20			
15		--			
16		--			
17		--			
18		--			
19		--			
20		--			
21		--			
22		--			
23		--			
24		--			
25		--			
26		--			
27		0,80			
28		--			
29		--			
30		0,80			
31		--			
32		--			
33		--			
34		--			
35		--			
36		--			
37		--			
47		--			
48		--			
49		--			
50		--			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
51		--			
52		--			
53		--			
54		--			
55		-1,70			
56		0,79			
57		0,79			
58		-1,70			
59		0,79			
60		-1,55			
61		0,79			
62		-1,55			
63		-0,15			
64		-2,50			
65		-0,15			
66		-2,50			
71		--			
72		--			
73		1,50			
74		--			
75		--			
76		--			
77		--			
78		--			
84		--			
85		--			
86		--			
87		--			
88		--			
89		--			
90		1,41			
91		1,41			
92		1,80			
93		1,80			
94		1,41			
95		1,41			
96		--			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
97		--			
98		--			
99		--			
104		--			
105		--			
106		--			
107		--			
111		0,30			
112		0,30			
113		0,30			
114		0,30			
115		0,30			
116		0,30			
117		0,30			
118		0,30			
119		0,30			
120		0,30			
121		0,30			
122		0,30			
123		0,30			
124		0,30			
125		0,30			
126		0,30			
127		0,30			
128		0,30			
129		0,30			
130		0,30			
131		0,30			
132		0,30			
133		0,30			
134		0,30			
135		0,30			
136		0,30			
137		0,30			
138		--			
139		1,30			
140		8,00			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
144		8,60			
145		--			
147		--			
148		2,00			
149		-0,40			
150		-0,40			
151		1,80			
152		1,80			
153		1,80			
154		1,80			
155		1,80			
156		1,80			
157		1,80			
158		1,80			
159		1,80			
160		1,80			
161		1,80			
165		--			
166		--			
167		--			
168		--			
169		--			
170		--			
171		--			
172		--			
173		--			
174		7,93			
175		--			
176		--			
177		--			
178		--			
179		--			
180		--			
181		--			
182		2,10			
183		--			
184		2,00			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
185		--			
186		--			
187		2,00			
188		2,00			
189		2,00			
190		--			
1100		--			
1101		--			
1102		--			
3046		--			
5658		--			
6954		0,62			
7468		-0,40			
7471		--			
7472		--			
7473		--			
7474		--			
7475		--			
7476		1,61			
7477		--			
7478		1,84			
7479		--			
7480		--			
7481		--			
7482		1,20			
7483		--			
7484		--			
7485		--			
7486		--			
7487		--			
7488		1,98			
7489		--			
7490		--			
7491		-0,40			
7492		--			
7493		1,84			
7494		--			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
7495		0,50			
7496		--			
7497		--			
7502		--			
7503		--			
7504		--			
7505		0,92			
7506		4,40			
7507		3,00			
7508		--			
7509		--			
7510		--			
7511		--			
7512		7,50			
7513		--			
7514		--			
7515		--			
7516		--			
7517		4,40			
7518		-0,40			
7519		1,80			
7520		--			
7521		4,40			
7522		--			
7523		--			
7524		--			
7525		--			
7526		7,50			
7527		--			
7528		--			
7529		7,40			
7530		--			
7531		2,00			
7532		--			
7533		--			
7534		--			
7535		5,10			

Model: eerste model
versie van Wegverkeer - Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Namespace	LokaalID	Versie
7536		--			
7538		2,75			
7539		--			
7540		1,20			
7541		1,70			
7542		2,00			
7543		--			
7544		--			
7545		--			
7546		--			
7547		--			
7548		--			
7549		--			
7550		--			
7551		--			
7552		--			
7553		--			
7554		--			
7555		--			
7556		--			
7557		--			
7561		1,30			
7562		1,30			
7564		1,30			
7565		1,30			
7566		8,00			
7567		8,00			
7569		--			

Bijlage IV Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijksweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A		1,50	33,6
01_B		4,50	34,6
01_C		7,50	34,4
01_D		10,50	32,0
01_E		13,50	27,3
02_A		1,50	32,6
02_B		4,50	33,6
02_C		7,50	34,0
02_D		10,50	34,6
02_E		13,50	33,3
03_A		1,50	32,0
03_B		4,50	33,5
03_C		7,50	34,0
03_D		10,50	35,6
03_E		13,50	35,9
04_A		1,50	32,9
04_B		4,50	34,9
04_C		7,50	35,9
04_D		10,50	36,4
04_E		13,50	36,9
05_A		1,50	33,4
05_B		4,50	35,2
05_C		7,50	36,5
05_D		10,50	37,4
05_E		13,50	38,2
06_A		1,50	34,1
06_B		4,50	35,5
06_C		7,50	36,8
06_D		10,50	37,7
06_E		13,50	38,6
07_A		1,50	32,1
07_B		4,50	32,9
07_C		7,50	34,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijksweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
07_D		10,50	35,4
07_E		13,50	33,2
08_A		1,50	32,7
08_B		4,50	33,5
08_C		7,50	34,4
08_D		10,50	35,6
08_E		13,50	35,4
09_A		1,50	29,8
09_B		4,50	29,9
09_C		7,50	28,7
09_D		10,50	26,5
09_E		13,50	22,8
10_A		1,50	31,8
10_B		4,50	32,9
10_C		7,50	34,8
10_D		10,50	37,2
10_E		13,50	38,9
11_A		1,50	32,2
11_B		4,50	33,4
11_C		7,50	35,3
11_D		10,50	37,0
11_E		13,50	38,5
12_A		1,50	32,8
12_B		4,50	34,3
12_C		7,50	35,9
12_D		10,50	37,6
12_E		13,50	38,9
13_A		1,50	32,9
13_B		4,50	34,2
13_C		7,50	35,9
13_D		10,50	37,9
13_E		13,50	39,5
14_A		1,50	32,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijksweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
14_B		4,50	34,1
14_C		7,50	35,4
14_D		10,50	37,3
14_E		13,50	40,7
15_A		1,50	33,9
15_B		4,50	32,9
15_C		7,50	32,5
15_D		10,50	32,4
15_E		13,50	33,0
16_A		1,50	31,3
16_B		4,50	30,8
16_C		7,50	29,6
16_D		10,50	27,7
16_E		13,50	25,4
17_A		1,50	31,3
18_A		1,50	30,9
19_A		1,50	--
20_A		1,50	32,0
21_A		1,50	32,5
22_A		1,50	35,7
23_A		1,50	32,8
23_B		4,50	34,2
23_C		7,50	35,6
23_D		10,50	37,3
23_E		13,50	39,3
24_A		1,50	33,6
24_B		4,50	34,9
24_C		7,50	36,2
24_D		10,50	37,6
24_E		13,50	39,9
25_A		1,50	33,0
25_B		4,50	34,2
25_C		7,50	35,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijksweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
25_D		10,50	36,5
25_E		13,50	38,1
26_A		1,50	33,2
26_B		4,50	35,1
26_C		7,50	34,4
26_D		10,50	28,0
26_E		13,50	25,8
27_A		1,50	33,8
27_B		4,50	35,1
27_C		7,50	34,3
27_D		10,50	31,9
27_E		13,50	26,1
28_A		1,50	30,5
28_B		4,50	30,5
28_C		7,50	29,2
28_D		10,50	27,7
28_E		13,50	26,4
29_A		1,50	30,8
30_A		1,50	31,1
31_A		1,50	34,4
32_A		1,50	32,7
33_A		1,50	32,0
34_A		1,50	32,3
35_A		1,50	35,1
36_A		1,50	33,6
37_A		1,50	34,5
38_A		1,50	34,6
39_A		1,50	33,9
40_A		1,50	34,8
41_A		1,50	34,3
42_A		1,50	34,1
43_A		1,50	33,1
44_A		1,50	32,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijksweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
45_A		1,50	33,8
46_A		1,50	34,6
47_A		1,50	32,7
48_A		1,50	30,9
49_A		1,50	35,6
50_A		1,50	35,2
51_A		1,50	31,7
52_A		1,50	21,4
53_A		1,50	33,1
54_A		1,50	32,9
55_A		1,50	31,6
56_A		1,50	24,9
57_A		1,50	31,4
58_A		1,50	32,2
59_A		1,50	32,4
60_A		1,50	28,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A		1,50	45,1
01_B		4,50	45,5
01_C		7,50	45,3
01_D		10,50	45,1
01_E		13,50	46,2
02_A		1,50	38,3
02_B		4,50	40,6
02_C		7,50	41,1
02_D		10,50	41,7
02_E		13,50	43,4
03_A		1,50	40,7
03_B		4,50	42,4
03_C		7,50	43,1
03_D		10,50	43,6
03_E		13,50	44,4
04_A		1,50	36,8
04_B		4,50	39,1
04_C		7,50	40,0
04_D		10,50	41,4
04_E		13,50	42,2
05_A		1,50	37,3
05_B		4,50	39,5
05_C		7,50	40,4
05_D		10,50	42,1
05_E		13,50	42,4
06_A		1,50	41,8
06_B		4,50	43,6
06_C		7,50	43,9
06_D		10,50	45,1
06_E		13,50	44,8
07_A		1,50	51,8
07_B		4,50	51,7
07_C		7,50	51,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
07_D		10,50	50,9
07_E		13,50	51,2
08_A		1,50	51,5
08_B		4,50	51,4
08_C		7,50	51,0
08_D		10,50	50,5
08_E		13,50	50,7
09_A		1,50	51,4
09_B		4,50	51,5
09_C		7,50	51,0
09_D		10,50	50,5
09_E		13,50	50,4
10_A		1,50	37,9
10_B		4,50	40,1
10_C		7,50	40,8
10_D		10,50	41,4
10_E		13,50	42,7
11_A		1,50	38,8
11_B		4,50	41,0
11_C		7,50	41,6
11_D		10,50	42,5
11_E		13,50	43,5
12_A		1,50	44,8
12_B		4,50	45,5
12_C		7,50	45,5
12_D		10,50	45,4
12_E		13,50	45,8
13_A		1,50	47,1
13_B		4,50	47,8
13_C		7,50	47,8
13_D		10,50	47,7
13_E		13,50	49,0
14_A		1,50	47,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
14_B		4,50	47,4
14_C		7,50	47,5
14_D		10,50	47,6
14_E		13,50	48,4
15_A		1,50	44,2
15_B		4,50	44,7
15_C		7,50	45,3
15_D		10,50	45,2
15_E		13,50	44,2
16_A		1,50	48,7
16_B		4,50	48,7
16_C		7,50	48,5
16_D		10,50	48,2
16_E		13,50	47,4
17_A		1,50	46,2
18_A		1,50	48,2
19_A		1,50	47,9
20_A		1,50	44,2
21_A		1,50	44,4
22_A		1,50	47,3
23_A		1,50	47,6
23_B		4,50	48,3
23_C		7,50	48,2
23_D		10,50	48,1
23_E		13,50	48,5
24_A		1,50	47,1
24_B		4,50	47,5
24_C		7,50	47,6
24_D		10,50	47,8
24_E		13,50	48,4
25_A		1,50	47,5
25_B		4,50	47,7
25_C		7,50	47,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
25_D		10,50	47,9
25_E		13,50	48,1
26_A		1,50	43,2
26_B		4,50	43,6
26_C		7,50	43,8
26_D		10,50	43,2
26_E		13,50	42,3
27_A		1,50	43,4
27_B		4,50	44,5
27_C		7,50	44,4
27_D		10,50	44,0
27_E		13,50	44,2
28_A		1,50	47,5
28_B		4,50	47,8
28_C		7,50	47,3
28_D		10,50	46,9
28_E		13,50	46,6
29_A		1,50	42,6
30_A		1,50	44,5
31_A		1,50	42,9
32_A		1,50	42,2
33_A		1,50	42,7
34_A		1,50	46,0
35_A		1,50	44,9
36_A		1,50	43,0
37_A		1,50	42,9
38_A		1,50	47,4
39_A		1,50	47,6
40_A		1,50	43,7
41_A		1,50	46,7
42_A		1,50	44,3
43_A		1,50	47,9
44_A		1,50	46,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
45_A		1,50	41,3
46_A		1,50	40,5
47_A		1,50	42,6
48_A		1,50	40,9
49_A		1,50	38,7
50_A		1,50	39,0
51_A		1,50	40,4
52_A		1,50	38,6
53_A		1,50	37,8
54_A		1,50	37,6
55_A		1,50	39,3
56_A		1,50	37,9
57_A		1,50	40,7
58_A		1,50	39,9
59_A		1,50	39,4
60_A		1,50	37,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A		1,50	36,4
01_B		4,50	37,3
01_C		7,50	38,4
01_D		10,50	41,1
01_E		13,50	47,9
02_A		1,50	37,7
02_B		4,50	38,3
02_C		7,50	39,7
02_D		10,50	42,6
02_E		13,50	48,6
03_A		1,50	38,5
03_B		4,50	38,9
03_C		7,50	40,0
03_D		10,50	42,4
03_E		13,50	47,9
04_A		1,50	39,0
04_B		4,50	41,1
04_C		7,50	43,2
04_D		10,50	46,9
04_E		13,50	49,0
05_A		1,50	39,6
05_B		4,50	41,7
05_C		7,50	43,9
05_D		10,50	48,9
05_E		13,50	49,1
06_A		1,50	39,9
06_B		4,50	41,6
06_C		7,50	43,8
06_D		10,50	50,4
06_E		13,50	49,0
07_A		1,50	53,3
07_B		4,50	53,1
07_C		7,50	52,9
07_D		10,50	52,9
07_E		13,50	55,5
08_A		1,50	52,3
08_B		4,50	52,1
08_C		7,50	52,0
08_D		10,50	52,0
08_E		13,50	54,8
09_A		1,50	51,5
09_B		4,50	51,3
09_C		7,50	51,2
09_D		10,50	51,2
09_E		13,50	54,0
10_A		1,50	39,4
10_B		4,50	40,4
10_C		7,50	41,8
10_D		10,50	44,0
10_E		13,50	48,0
11_A		1,50	38,7
11_B		4,50	39,8
11_C		7,50	41,3
11_D		10,50	43,8
11_E		13,50	46,0
12_A		1,50	37,3
12_B		4,50	38,8
12_C		7,50	39,6
12_D		10,50	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
12_E		13,50	43,1
13_A		1,50	44,9
13_B		4,50	45,6
13_C		7,50	46,1
13_D		10,50	45,6
13_E		13,50	52,3
14_A		1,50	42,5
14_B		4,50	45,5
14_C		7,50	47,3
14_D		10,50	48,0
14_E		13,50	51,8
15_A		1,50	51,6
15_B		4,50	44,8
15_C		7,50	45,3
15_D		10,50	45,5
15_E		13,50	43,8
16_A		1,50	40,5
16_B		4,50	42,2
16_C		7,50	42,7
16_D		10,50	42,6
16_E		13,50	39,3
17_A		1,50	39,8
18_A		1,50	53,6
19_A		1,50	54,6
20_A		1,50	47,7
21_A		1,50	42,6
22_A		1,50	41,5
23_A		1,50	49,1
23_B		4,50	49,7
23_C		7,50	49,2
23_D		10,50	49,7
23_E		13,50	53,5
24_A		1,50	51,1
24_B		4,50	52,3
24_C		7,50	52,4
24_D		10,50	52,6
24_E		13,50	54,4
25_A		1,50	54,0
25_B		4,50	54,5
25_C		7,50	54,5
25_D		10,50	54,5
25_E		13,50	54,7
26_A		1,50	44,3
26_B		4,50	45,2
26_C		7,50	45,9
26_D		10,50	44,5
26_E		13,50	35,7
27_A		1,50	40,0
27_B		4,50	40,9
27_C		7,50	41,7
27_D		10,50	38,9
27_E		13,50	34,9
28_A		1,50	36,0
28_B		4,50	37,2
28_C		7,50	39,1
28_D		10,50	39,2
28_E		13,50	37,0
29_A		1,50	40,3
30_A		1,50	40,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
31_A		1,50	39,8
32_A		1,50	40,1
33_A		1,50	40,8
34_A		1,50	44,7
35_A		1,50	38,3
36_A		1,50	40,4
37_A		1,50	40,8
38_A		1,50	48,2
39_A		1,50	35,2
40_A		1,50	36,7
41_A		1,50	45,0
42_A		1,50	43,0
43_A		1,50	35,3
44_A		1,50	42,0
45_A		1,50	41,6
46_A		1,50	42,7
47_A		1,50	37,2
48_A		1,50	43,7
49_A		1,50	40,4
50_A		1,50	41,5
51_A		1,50	39,1
52_A		1,50	39,4
53_A		1,50	39,1
54_A		1,50	39,7
55_A		1,50	39,2
56_A		1,50	39,4
57_A		1,50	38,8
58_A		1,50	38,5
59_A		1,50	39,5
60_A		1,50	39,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV.3
Rekenresultaten hoofdspporweg Utrecht - Woerden

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01 A		1,50	36,4
01 B		4,50	37,3
01 C		7,50	38,4
01 D		10,50	41,1
01_E		13,50	47,9
02 A		1,50	37,7
02 B		4,50	38,3
02 C		7,50	39,7
02 D		10,50	42,6
02_E		13,50	48,6
03 A		1,50	38,5
03 B		4,50	38,9
03 C		7,50	40,0
03 D		10,50	42,4
03_E		13,50	47,9
04 A		1,50	39,0
04 B		4,50	41,1
04 C		7,50	43,2
04 D		10,50	46,9
04_E		13,50	49,0
05 A		1,50	39,6
05 B		4,50	41,7
05 C		7,50	43,9
05 D		10,50	48,9
05_E		13,50	49,1
06 A		1,50	39,9
06 B		4,50	41,6
06 C		7,50	43,8
06 D		10,50	50,4
06_E		13,50	49,0
07 A		1,50	53,3
07 B		4,50	53,1
07 C		7,50	52,9
07 D		10,50	52,9
07_E		13,50	55,5
08 A		1,50	52,3
08 B		4,50	52,1
08 C		7,50	52,0
08 D		10,50	52,0
08_E		13,50	54,8
09 A		1,50	51,5
09 B		4,50	51,3
09 C		7,50	51,2
09 D		10,50	51,2
09_E		13,50	54,0
10 A		1,50	39,4
10 B		4,50	40,4
10 C		7,50	41,8
10 D		10,50	44,0
10_E		13,50	48,0
11 A		1,50	38,7
11 B		4,50	39,8
11 C		7,50	41,3
11 D		10,50	43,8
11_E		13,50	46,0
12 A		1,50	37,3
12 B		4,50	38,8
12 C		7,50	39,6
12_D		10,50	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV.3
Rekenresultaten hoofdspporweg Utrecht - Woerden

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
12 E		13,50	43,1
13 A		1,50	44,9
13 B		4,50	45,6
13 C		7,50	46,1
13_D		10,50	45,6
13 E		13,50	52,3
14 A		1,50	42,5
14 B		4,50	45,5
14 C		7,50	47,3
14_D		10,50	48,0
14 E		13,50	51,8
15 A		1,50	51,6
15 B		4,50	44,8
15 C		7,50	45,3
15_D		10,50	45,5
15 E		13,50	43,8
16 A		1,50	40,5
16 B		4,50	42,2
16 C		7,50	42,7
16_D		10,50	42,6
16 E		13,50	39,3
17 A		1,50	39,8
18 A		1,50	53,6
19 A		1,50	54,6
20_A		1,50	47,7
21 A		1,50	42,6
22 A		1,50	41,5
23 A		1,50	49,1
23 B		4,50	49,7
23_C		7,50	49,2
23 D		10,50	49,7
23 E		13,50	53,5
24 A		1,50	51,1
24 B		4,50	52,3
24_C		7,50	52,4
24 D		10,50	52,6
24 E		13,50	54,4
25 A		1,50	54,0
25 B		4,50	54,5
25_C		7,50	54,5
25 D		10,50	54,5
25 E		13,50	54,7
26 A		1,50	44,3
26 B		4,50	45,2
26_C		7,50	45,9
26 D		10,50	44,5
26 E		13,50	35,7
27 A		1,50	40,0
27 B		4,50	40,9
27_C		7,50	41,7
27 D		10,50	38,9
27 E		13,50	34,9
28 A		1,50	36,0
28 B		4,50	37,2
28_C		7,50	39,1
28 D		10,50	39,2
28 E		13,50	37,0
29 A		1,50	40,3
30_A		1,50	40,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV.3
Rekenresultaten hoofdspporweg Utrecht - Woerden

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
31 A		1,50	39,8
32 A		1,50	40,1
33 A		1,50	40,8
34 A		1,50	44,7
35_A		1,50	38,3
36 A		1,50	40,4
37 A		1,50	40,8
38 A		1,50	48,2
39 A		1,50	35,2
40_A		1,50	36,7
41 A		1,50	45,0
42 A		1,50	43,0
43 A		1,50	35,3
44 A		1,50	42,0
45_A		1,50	41,6
46 A		1,50	42,7
47 A		1,50	37,2
48 A		1,50	43,7
49 A		1,50	40,4
50_A		1,50	41,5
51 A		1,50	39,1
52 A		1,50	39,4
53 A		1,50	39,1
54 A		1,50	39,7
55_A		1,50	39,2
56 A		1,50	39,4
57 A		1,50	38,8
58 A		1,50	38,5
59 A		1,50	39,5
60_A		1,50	39,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

		Wegen			Spoor					
Rekenpunt	Rekenhoogte	Rijksweg A2	Gemeentewegen	Gecumuleerd alle wegen	Hoofdspoorweg Utrecht - Woerden	Gecumuleerd alle sporen	L_{VL}	L_{RL}	L_{cum}	Gezamenlijk geluid
01_A	1,5	33,6	45,1	45,40	36,4	36,40	45,40	40,57	46,63	46
01_B	4,5	34,6	45,5	45,84	37,3	37,30	45,84	40,61	46,98	46
01_C	7,5	34,4	45,3	45,64	38,4	38,40	45,64	40,70	46,85	46
01_D	10,5	32	45,1	45,31	41,1	41,10	45,31	41,11	46,71	47
01_E	13,5	27,3	46,2	46,26	47,9	47,90	46,26	43,41	48,07	50
02_A	1,5	32,6	38,3	39,34	37,7	37,70	39,34	40,63	43,04	42
02_B	4,5	33,6	40,6	41,39	38,3	38,30	41,39	40,69	44,06	43
02_C	7,5	34	41,1	41,87	39,7	39,70	41,87	40,86	44,41	44
02_D	10,5	34,6	41,7	42,47	42,6	42,60	42,47	41,47	45,01	46
02_E	13,5	33,3	43,4	43,81	48,6	48,60	43,81	43,74	46,79	50
03_A	1,5	32	40,7	41,25	38,5	38,50	41,25	40,71	44,00	43
03_B	4,5	33,5	42,4	42,93	38,9	38,90	42,93	40,75	44,98	44
03_C	7,5	34	43,1	43,60	40	40,00	43,60	40,91	45,47	45
03_D	10,5	35,6	43,6	44,24	42,4	42,40	44,24	41,42	46,06	46
03_E	13,5	35,9	44,4	44,97	47,9	47,90	44,97	43,41	47,27	50
04_A	1,5	32,9	36,8	38,29	39	39,00	38,29	40,76	42,71	42
04_B	4,5	34,9	39,1	40,50	41,1	41,10	40,50	41,11	43,83	44
04_C	7,5	35,9	40	41,43	43,2	43,20	41,43	41,63	44,54	45
04_D	10,5	36,4	41,4	42,59	46,9	46,90	42,59	42,96	45,79	48
04_E	13,5	36,9	42,2	43,32	49	49,00	43,32	43,95	46,66	50
05_A	1,5	33,4	37,3	38,79	39,6	39,60	38,79	40,85	42,95	42
05_B	4,5	35,2	39,5	40,87	41,7	41,70	40,87	41,25	44,07	44
05_C	7,5	36,5	40,4	41,88	43,9	43,90	41,88	41,84	44,87	46
05_D	10,5	37,4	42,1	43,37	48,9	48,90	43,37	43,89	46,65	50
05_E	13,5	38,2	42,4	43,80	49,1	49,10	43,80	44,00	46,91	50
06_A	1,5	34,1	41,8	42,48	39,9	39,90	42,48	40,89	44,77	44
06_B	4,5	35,5	43,6	44,23	41,6	41,60	44,23	41,22	45,99	46
06_C	7,5	36,8	43,9	44,67	43,8	43,80	44,67	41,81	46,49	47
06_D	10,5	37,7	45,1	45,83	50,4	50,40	45,83	44,70	48,31	52
06_E	13,5	38,6	44,8	45,73	49	49,00	45,73	43,95	47,94	51
07_A	1,5	32,1	51,8	51,85	53,3	53,30	51,85	46,49	52,96	56
07_B	4,5	32,9	51,7	51,76	53,1	53,10	51,76	46,36	52,86	55
07_C	7,5	34,4	51,3	51,39	52,9	52,90	51,39	46,23	52,54	55
07_D	10,5	35,4	50,9	51,02	52,9	52,90	51,02	46,23	52,26	55
07_E	13,5	33,2	51,2	51,27	55,5	55,50	51,27	48,07	52,97	57
08_A	1,5	32,7	51,5	51,56	52,3	52,30	51,56	45,84	52,59	55
08_B	4,5	33,5	51,4	51,47	52,1	52,10	51,47	45,71	52,49	55
08_C	7,5	34,4	51	51,09	52	52,00	51,09	45,65	52,18	55
08_D	10,5	35,6	50,5	50,64	52	52,00	50,64	45,65	51,83	54
08_E	13,5	35,4	50,7	50,83	54,8	54,80	50,83	47,55	52,50	56
09_A	1,5	29,8	51,4	51,43	51,5	51,50	51,43	45,34	52,39	54
09_B	4,5	29,9	51,5	51,53	51,3	51,30	51,53	45,22	52,44	54
09_C	7,5	28,7	51	51,03	51,2	51,20	51,03	45,16	52,03	54
09_D	10,5	26,5	50,5	50,52	51,2	51,20	50,52	45,16	51,63	54

09_E	13,5	22,8	50,4	50,41	54	54,00	50,41	46,98	52,03	56
10_A	1,5	31,8	37,9	38,86	39,4	39,40	38,86	40,82	42,96	42
10_B	4,5	32,9	40,1	40,86	40,4	40,40	40,86	40,98	43,93	44
10_C	7,5	34,8	40,8	41,77	41,8	41,80	41,77	41,27	44,54	45
10_D	10,5	37,2	41,4	42,80	44	44,00	42,80	41,88	45,37	46
10_E	13,5	38,9	42,7	44,21	48	48,00	44,21	43,45	46,86	50
11_A	1,5	32,2	38,8	39,66	38,7	38,70	39,66	40,73	43,24	42
11_B	4,5	33,4	41	41,70	39,8	39,80	41,70	40,88	44,32	44
11_C	7,5	35,3	41,6	42,52	41,3	41,30	42,52	41,16	44,90	45
11_D	10,5	37	42,5	43,58	43,8	43,80	43,58	41,81	45,80	47
11_E	13,5	38,5	43,5	44,69	46	46,00	44,69	42,59	46,78	48
12_A	1,5	32,8	44,8	45,07	37,3	37,30	45,07	40,61	46,40	46
12_B	4,5	34,3	45,5	45,82	38,8	38,80	45,82	40,74	46,99	47
12_C	7,5	35,9	45,5	45,95	39,6	39,60	45,95	40,85	47,12	47
12_D	10,5	37,6	45,4	46,07	40,8	40,80	46,07	41,05	47,26	47
12_E	13,5	38,9	45,8	46,61	43,1	43,10	46,61	41,60	47,80	48
13_A	1,5	32,9	47,1	47,26	44,9	44,90	47,26	42,18	48,44	49
13_B	4,5	34,2	47,8	47,99	45,6	45,60	47,99	42,43	49,05	50
13_C	7,5	35,9	47,8	48,07	46,1	46,10	48,07	42,63	49,16	50
13_D	10,5	37,9	47,7	48,13	45,6	45,60	48,13	42,43	49,17	50
13_E	13,5	39,5	49	49,46	52,3	52,30	49,46	45,84	51,03	54
14_A	1,5	32,9	47,1	47,26	42,5	42,50	47,26	41,44	48,27	49
14_B	4,5	34,1	47,4	47,60	45,5	45,50	47,60	42,40	48,74	50
14_C	7,5	35,4	47,5	47,76	47,3	47,30	47,76	43,13	49,05	51
14_D	10,5	37,3	47,6	47,99	48	48,00	47,99	43,45	49,30	51
14_E	13,5	40,7	48,4	49,08	51,8	51,80	49,08	45,52	50,67	54
15_A	1,5	33,9	44,2	44,59	51,6	51,60	44,59	45,40	48,02	52
15_B	4,5	32,9	44,7	44,98	44,8	44,80	44,98	42,14	46,80	48
15_C	7,5	32,5	45,3	45,52	45,3	45,30	45,52	42,32	47,22	48
15_D	10,5	32,4	45,2	45,42	45,5	45,50	45,42	42,40	47,18	48
15_E	13,5	33	44,2	44,52	43,8	43,80	44,52	41,81	46,38	47
16_A	1,5	31,3	48,7	48,78	40,5	40,50	48,78	41,00	49,45	49
16_B	4,5	30,8	48,7	48,77	42,2	42,20	48,77	41,36	49,50	50
16_C	7,5	29,6	48,5	48,56	42,7	42,70	48,56	41,49	49,34	50
16_D	10,5	27,7	48,2	48,24	42,6	42,60	48,24	41,47	49,07	49
16_E	13,5	25,4	47,4	47,43	39,3	39,30	47,43	40,80	48,28	48
17_A	1,5	31,3	46,2	46,34	39,8	39,80	46,34	40,88	47,43	47
18_A	1,5	30,9	48,2	48,28	53,6	53,60	48,28	46,70	50,57	55
19_A	1,5	0	47,9	47,90	54,6	54,60	47,90	47,40	50,67	55
20_A	1,5	32	44,2	44,45	47,7	47,70	44,45	43,32	46,93	49
21_A	1,5	32,5	44,4	44,67	42,6	42,60	44,67	41,47	46,37	47
22_A	1,5	35,7	47,3	47,59	41,5	41,50	47,59	41,20	48,49	49
23_A	1,5	32,8	47,6	47,74	49,1	49,10	47,74	44,00	49,27	51
23_B	4,5	34,2	48,3	48,47	49,7	49,70	48,47	44,31	49,88	52
23_C	7,5	35,6	48,2	48,43	49,2	49,20	48,43	44,05	49,78	52
23_D	10,5	37,3	48,1	48,45	49,7	49,70	48,45	44,31	49,86	52
23_E	13,5	39,3	48,5	48,99	53,5	53,50	48,99	46,63	50,98	55
24_A	1,5	33,6	47,1	47,29	51,1	51,10	47,29	45,10	49,34	53
24_B	4,5	34,9	47,5	47,73	52,3	52,30	47,73	45,84	49,90	54
24_C	7,5	36,2	47,6	47,90	52,4	52,40	47,90	45,90	50,03	54
24_D	10,5	37,6	47,8	48,20	52,6	52,60	48,20	46,03	50,26	54
24_E	13,5	39,9	48,4	48,97	54,4	54,40	48,97	47,26	51,21	55
25_A	1,5	33	47,5	47,65	54	54,00	47,65	46,98	50,34	55
25_B	4,5	34,2	47,7	47,89	54,5	54,50	47,89	47,33	50,63	55
25_C	7,5	35,4	47,8	48,04	54,5	54,50	48,04	47,33	50,71	55

25_D	10,5	36,5	47,9	48,20	54,5	54,50	48,20	47,33	50,80	55
25_E	13,5	38,1	48,1	48,51	54,7	54,70	48,51	47,48	51,04	56
26_A	1,5	33,2	43,2	43,61	44,3	44,30	43,61	41,97	45,88	47
26_B	4,5	35,1	43,6	44,17	45,2	45,20	44,17	42,28	46,34	48
26_C	7,5	34,4	43,8	44,27	45,9	45,90	44,27	42,55	46,51	48
26_D	10,5	28	43,2	43,33	44,5	44,50	43,33	42,04	45,74	47
26_E	13,5	25,8	42,3	42,40	35,7	35,70	42,40	40,56	44,58	43
27_A	1,5	33,8	43,4	43,85	40	40,00	43,85	40,91	45,64	45
27_B	4,5	35,1	44,5	44,97	40,9	40,90	44,97	41,07	46,46	46
27_C	7,5	34,3	44,4	44,81	41,7	41,70	44,81	41,25	46,39	47
27_D	10,5	31,9	44	44,26	38,9	38,90	44,26	40,75	45,86	45
27_E	13,5	26,1	44,2	44,27	34,9	34,90	44,27	40,57	45,81	45
28_A	1,5	30,5	47,5	47,59	36	36,00	47,59	40,56	48,37	48
28_B	4,5	30,5	47,8	47,88	37,2	37,20	47,88	40,60	48,63	48
28_C	7,5	29,2	47,3	47,37	39,1	39,10	47,37	40,78	48,23	48
28_D	10,5	27,7	46,9	46,95	39,2	39,20	46,95	40,79	47,89	48
28_E	13,5	26,4	46,6	46,64	37	37,00	46,64	40,59	47,60	47
29_A	1,5	30,8	42,6	42,88	40,3	40,30	42,88	40,96	45,04	45
30_A	1,5	31,1	44,5	44,69	40,7	40,70	44,69	41,03	46,25	46
31_A	1,5	34,4	42,9	43,47	39,8	39,80	43,47	40,88	45,38	45
32_A	1,5	32,7	42,2	42,66	40,1	40,10	42,66	40,93	44,89	45
33_A	1,5	32	42,7	43,06	40,8	40,80	43,06	41,05	45,18	45
34_A	1,5	32,3	46	46,18	44,7	44,70	46,18	42,11	47,62	49
35_A	1,5	35,1	44,9	45,33	38,3	38,30	45,33	40,69	46,61	46
36_A	1,5	33,6	43	43,47	40,4	40,40	43,47	40,98	45,41	45
37_A	1,5	34,5	42,9	43,49	40,8	40,80	43,49	41,05	45,45	45
38_A	1,5	34,6	47,4	47,62	48,2	48,20	47,62	43,55	49,06	51
39_A	1,5	33,9	47,6	47,78	35,2	35,20	47,78	40,56	48,54	48
40_A	1,5	34,8	43,7	44,23	36,7	36,70	44,23	40,58	45,78	45
41_A	1,5	34,3	46,7	46,94	45	45,00	46,94	42,21	48,20	49
42_A	1,5	34,1	44,3	44,70	43	43,00	44,70	41,58	46,42	47
43_A	1,5	33,1	47,9	48,04	35,3	35,30	48,04	40,56	48,76	48
44_A	1,5	32,3	46,2	46,37	42	42,00	46,37	41,32	47,55	48
45_A	1,5	33,8	41,3	42,01	41,6	41,60	42,01	41,22	44,65	45
46_A	1,5	34,6	40,5	41,49	42,7	42,70	41,49	41,49	44,50	45
47_A	1,5	32,7	42,6	43,02	37,2	37,20	43,02	40,60	44,99	44
48_A	1,5	30,9	40,9	41,31	43,7	43,70	41,31	41,78	44,56	46
49_A	1,5	35,6	38,7	40,43	40,4	40,40	40,43	40,98	43,72	43
50_A	1,5	35,2	39	40,51	41,5	41,50	40,51	41,20	43,88	44
51_A	1,5	31,7	40,4	40,95	39,1	39,10	40,95	40,78	43,88	43
52_A	1,5	21,4	38,6	38,68	39,4	39,40	38,68	40,82	42,89	42
53_A	1,5	33,1	37,8	39,07	39,1	39,10	39,07	40,78	43,02	42
54_A	1,5	32,9	37,6	38,87	39,7	39,70	38,87	40,86	42,99	42
55_A	1,5	31,6	39,3	39,98	39,2	39,20	39,98	40,79	43,42	43
56_A	1,5	24,9	37,9	38,11	39,4	39,40	38,11	40,82	42,68	42
57_A	1,5	31,4	40,7	41,18	38,8	38,80	41,18	40,74	43,98	43
58_A	1,5	32,2	39,9	40,58	38,5	38,50	40,58	40,71	43,66	43
59_A	1,5	32,4	39,4	40,19	39,5	39,50	40,19	40,83	43,53	43
60_A	1,5	28,4	37,6	38,10	39,4	39,40	38,10	40,82	42,68	42

Oplegger Beheerplan Place2BU

Verslagen overleg met de omwonenden en woonvereniging Place2BU

Verslag Omwonendenbijeenkomst Place2BU
Datum: 11 december 2024
Locatie: Wijkkantoor Leidsche Rijn Centrum

Aanleiding:
De gemeente Utrecht heeft aangegeven dat het noodzakelijk is om het beheerplan Place2BU eerst met de omwonenden te bespreken voordat het plan definitief wordt afgerond. Naar aanleiding hiervan heeft op 11 december 2024 een bijeenkomst plaatsgevonden met omwonenden, vertegenwoordigers van de gemeente, woningcorporaties en andere betrokken partijen. Het doel van deze bijeenkomst was om aandachtspunten te bespreken en concrete acties vast te stellen voor de komende periode.

Belangrijkste punten:

1. **Verkeersveiligheid**
    - Hoge snelheden en onveilige situaties, met noodzaak voor maatregelen zoals verkeersdrempels en betonbakken.
2. **Afvalproblematiek**
    - Overvolle containers en grofvuil. Voorstel voor betere coördinatie en frequenter ophalen door stadsbedrijven.
3. **Overlast en ondersteuning**
    - Incidentele (extreme) overlast van bewoners van Skaeve Huse
4. **Woonomgeving**
    - Verloedering aan het Sofiapad. Voorstel voor vergroening en beter onderhoud.
    - Aandacht voor geleidelijke afbouw van Place2BU-eenheden richting 2029.
5. **Communicatie**
    - Omwonenden vragen om een meldingskaart met contactpersonen en halfjaarlijkse bijeenkomsten.

Actiepunten:

- **Gemeente Utrecht**: Onderzoek naar verkeersmaatregelen, afvalbeheer, vergroening, en meldingskaart.
- **Woningcorporaties**: Handhaving en tussentijds evalueren van beheerplan, voorbereidingen op afbouw, en verspreiding meldingskaart.
- **Skaeve Huse**: Verbetering van ondersteuning voor kwetsbare bewoners.

Overlegafspraak:
Eerste omwonendenbijeenkomst in 2025 met bredere uitnodiging, inclusief bewoners van H10.

Conclusie:
De bijeenkomst benadrukt de gezamenlijke inzet voor een veilige en leefbare wijk richting de afronding van Place2BU in 2029.

Notulen Algemene Ledenvergadering Place2BU
Datum: Donderdag 14 december 2024
Aanwezig: [redacted] (Portaal), [redacted] (Woonin), Bestuur Woonvereniging Place2BU en circa 25 bewoners

Belangrijkste besproken punten:

Einddatum Place2BU en regelingen voor huurders
Er waren vragen over de einddatum van Place2BU en beschikbare regelingen voor huurders. Toelichting gegeven dat zodra een definitieve einddatum bekend is, wij een informatieavond gaan inplannen om met de bewoners in gesprek te gaan over een uitstroomplan.

Contributieverhoging woonvereniging
Instemming bereikt over een verhoging van de maandelijkse contributie van €[redacted] naar €[redacted] per maand. Op deze manier heeft de woonvereniging straks meer financiële ruimte voor het organiseren van activiteiten ter behoeve van leefbaarheid voor de bewoners van Place2BU.

Huur Centrumgebouw
Er is instemming bereikt om te onderzoeken of de corporaties de huur van het Centrumgebouw kunnen overnemen. Dit om de woonvereniging te ontzorgen van lasten en hun de mogelijkheid te geven om zich meer te richten om het organiseren van activiteiten om de leefbaarheid te vergroten

Nieuwe bestuursleden
Drie nieuwe bestuursleden zijn aangenomen, waarmee het bestuur nu uit zes leden bestaat.
Er is besproken dat ondersteuning van het nieuwe bestuur nodig is om hen te begeleiden.
Voorstel om [redacted] en [redacted] te benaderen voor coaching van het bestuur.

Conclusie
De vergadering heeft een aantal belangrijke onderwerpen behandeld. Er is overeenstemming bereikt over de vervolgstappen, en de betrokken partijen gaan hiermee aan de slag. De woningbouwcorporaties willen meer ondersteuning bieden aan de woonvereniging bij ingewikkelde zaken, zoals huur van het Centrumgebouw. Zo kan de woonvereniging zich richten op leefbaarheid, activiteiten voor bewoners en betrokkenheid van omwonenden. Eventuele zorgen over einddatum hebben wij aangehoord en nemen wij mee voor het vervolg.

VOORBLAD: beheerplan op een A4

Waarom dit voorblad?

Place2BU is een uniek en dynamisch project dat vanaf de start in 2017 een belangrijke rol heeft gespeeld in het bieden van betaalbare huisvesting aan diverse doelgroepen. Naar aanleiding van vragen van de gemeente is in dit document een extra focus aangebracht op twee cruciale aspecten: wat doen we op dit moment qua beheer en hoe gaan we dit beheer intensiveren in de aanloop naar de afronding in 2029.

Met dit voorblad willen we inzichtelijk maken welke concrete stappen we nu al zetten om Place2BU goed te beheren en welke aanvullende maatregelen we treffen om de leefbaarheid en veiligheid de komende jaren verder te versterken. Dit is essentieel om het succes van het project te behouden en een soepele afronding te waarborgen. Wat doen we nu qua beheer en hoe gaan we het beheer intensiveren?

Wat doen we nu qua beheer?

The Colour Kitchen, Community coaching:
Op dit moment aanwezig voor 32 uur per week, met focus op bewonersactivering en veiligheid. Basisactiviteiten zoals koffie, thee, ontbijten en welkomstactiviteiten worden verzorgd. Onderhoud van het centrumgebouw, orde en netheid.

Zorgpartijen:
Aanwezig op afroep, afhankelijk van afspraken met cliënten.
Dankzij betere werkplekken meer zichtbaarheid en aanwezigheid.

Medewerkers van Woonin en Portaal:
Woonin heeft een verhuurmedewerker die 36 uur per week aanwezig is.
Portaal heeft een sociaal beheerder ter ondersteuning. De sociaal beheerder speelt een cruciale rol bij het waarborgen van de leefbaarheid en veiligheid binnen Place2BU.

Toelatingscommissie:
Motivatiegesprekken met nieuwe reguliere huurders, wat bijdraagt aan een stabiele gemeenschap.

Woonvereniging:
Officiële gesprekspartner vanuit de bewoners.
Organiseert activiteiten en algemene ledenvergaderingen.

Hoe intensiveren we het beheer vanaf 1 januari 2025?

Uitbreiding van The Colour Kitchen:
Verhoging van het aantal uren van 32 naar 56 uur per week.
Uitbreiding naar 5 werkdagen en 2 avonden per week.
Inloopspreekuren aan het einde van de dag of begin van de avond.

Meer zichtbare aanwezigheid van zorgpartijen: Zorgpartijen blijven op afroep aanwezig, maar krijgen betere faciliteiten om continu zichtbaarder te zijn.

Versterkte samenwerking met de woonvereniging:
Focus op een nieuw bestuur en herstructurering van activiteiten.

Klankbordgroep omwonenden:
Vanaf januari 2025 organiseren we minimaal twee keer per jaar gesprekken met omwonenden om hen goed betrokken te houden en hun input mee te nemen in het beheer.

Beheerplan Place2BU 2024-2029

Door: [redacted] (Woonin), [redacted] (Portaal) en [redacted] (Tussenvoorziening)

Datum: 19-12-2024

Inleiding

Place2BU is een uniek project in Utrecht dat sinds 2017 een gemengde woongemeenschap biedt aan jonge mensen, statushouders en uitstromers uit de maatschappelijke opvang. Het project biedt niet alleen betaalbare huisvesting, maar ook een plek waar bewoners kunnen groeien en zich onderdeel voelen van een gemeenschap. Gedurende de afgelopen jaren is het beheer van Place2BU al gebaseerd op een zorgvuldig beheerplan. Dit nieuwe beheerplan bouwt daarop voort en richt zich specifiek op de afronding van het project.

Place2BU zal in 2029 zorgvuldig worden afgesloten, waardoor we de komende jaren in een uitdagende fase terechtkomen. Dit is het eerste project in zijn soort dat geleidelijk wordt afgerond, en het doel van dit beheerplan is om ervoor te zorgen dat dit proces soepel verloopt, zonder dat bewoners of omwonenden overlast ervaren, en dat iedereen goed begeleid wordt naar de volgende stap.

Daarnaast zullen Woonin en Portaal contact leggen met verhuurders in Amsterdam, waar eerder soortgelijke situaties zijn voorgekomen. Vanuit hun ervaringen willen we inzichten ophalen die ons kunnen helpen bij een effectieve en zorgvuldige uitvoering van de afronding van Place2BU.

Beschrijving van het complex en de doelgroepen

Place2BU biedt huisvesting aan drie hoofdgroepen bewoners:

1. Jongeren (23-35 jaar): Dit zijn jongeren die in de krappe woningmarkt van Utrecht een betaalbare woonplek zoeken en hier hun eerste stappen zetten naar zelfstandigheid.

2. Statushouders: Jonge vluchtelingen die na het verkrijgen van hun verblijfsvergunning hun leven in Nederland opbouwen.

3. Uitstromers uit de maatschappelijke opvang: Mensen die een nieuwe start maken na een moeilijke periode en ondersteuning nodig hebben om zelfstandig te wonen.

.

Deze diverse bewoners leven samen in een complex dat bestaat uit 490 zelfstandige eenkamerstudio's. Naast een gemeenschappelijke woonkamer, heeft iedere gang een gemeenschappelijke ruimte met een bewoner per gang als gangmaker die bedoeld zijn om het gemeenschapsgevoel te versterken.

Leefbaarheid binnen het woonproject

Woonin en Portaal hebben een intensief sociaal beheerplan voor Place2BU. Dat gaan we de aankomende periode verder intensiveren. Het plan kan waar nodig tussentijds worden aangepast wanneer bepaalde zaken niet goed blijken te werken of onder belicht zijn gebleven. In dit plan wordt gesproken over twee categorieën leefbaarheid: Leefbaarheid binnen het woonproject en leefbaarheid buiten het woonproject.

- Beheer van Place2BU: Het dagelijks sociaal beheer wordt uitgevoerd door beheerders van Portaal, die aanwezig zijn in het beheerderskantoor van Place2BU. Hier worden meldingen van overlast, onveiligheid en afval op de locatie geregistreerd en opgepakt. Voor bewoners die zorg nodig hebben, wordt in samenwerking met zorgpartijen zorgvuldig naar de beste plaatsing gekeken.
- Centrumgebouw: Het centrumgebouw is het kloppend hart van Place2BU. Colour Kitchen beheert deze ruimte en organiseert activiteiten voor bewoners. The Colour Kitchen, in samenwerking met Portaal, Woonin, en de gemeente Utrecht, ondersteunt de woonvereniging en activeert bewoners om deel te nemen aan gezamenlijke activiteiten. Portaal, Woonin en de gemeente Utrecht zijn voornemens om tot einde van de omgevingsvergunning door te gaan met de inzet van de Colour Kitchen bij Place2BU. Vanaf eind 2024 vergroten Woonin, Portaal en de gemeente gezamenlijk de inzet van The Colour Kitchen in aantal uren en zichtbaarheid. Het effectief coachen van de community is een belangrijk bijdrage aan leefbaarheid binnen project. Kan ook de verbinding met omwonenden vergroten middels het ondersteunen van activiteiten die meer wijkgericht zijn en de omwonenden bij worden betrokken.
- Inloop voor omwonenden: Omwonenden zijn welkom in het centrumgebouw en het beheerderskantoor bij vragen of zorgen over het woonproject. Eveneens behoudt beheer korte lijnen met omwonenden om hen op de hoogte te houden van ontwikkelingen op het gebied van leefbaarheid.
- Meldkamer: Voor technische incidenten of calamiteiten is de meldkamer van de corporaties buiten kantooruren bereikbaar, 7 dagen per week. Ook zijn er camera's geplaatst op het terrein, die door medewerkers in samenwerking met de politie uitgelezen kunnen worden indien nodig.
- Technische klachten zullen wij tot het einde van omgevingsvergunning snel en goed oppakken vanuit de corporaties.
- Huisregels en huurreglement: Voor alle huurders zijn huisregels en het huurreglement van toepassing, met speciale aandacht voor leefbaarheid, overlastbeperking en veiligheid.

- Tijdelijke huurcontracten per 1 november 2024: Nieuwe huurders bij Place2BU krijgen een tijdelijk contract dat eindigt bij het verstrijken van de omgevingsvergunning in 2029. Reguliere huurders worden nu en straks nog steeds zorgvuldig middels een motivatietraject gekozen door de toelatingscommissie om de gemeenschap zo stevig mogelijk neer te zetten. Onze ervaring leert ons dat dit is van grote toegevoegde waarde is voor de leefbaarheid van een project.
- Balans tussen doelgroepen: De komende jaren zal de huisvesting van statushouders en maatschappelijke opvang-cliënten naar verwachting afnemen, terwijl het aantal spoedzoekers zal toenemen. De woningcorporaties blijven de balans tussen de verschillende groepen nauwlettend volgen en sturen waar nodig bij. Leegstand zal ten alle tijden worden voorkomen.
- Een belangrijke factor in het beheer is de samenwerking tussen de woningcorporaties en de aangesloten professionals en zorgpartners. Gezamenlijk werken we preventief door signalen door te geven waardoor we vaak potentiële problemen kunnen voorkomen. Er zijn bijvoorbeeld vaste spreekuren van de wijkagent op Place2bu voor omwonenden en huurders.

Beheer Skaeve Huse

Naast de woontorens van P2bU, bevindt zich Skaeve Huse. Dit is een kleinschalig woonproject, waar zeven cliënten intensief begeleid worden, vanuit een kantoort terplekke. De doelgroep bestaat uit mensen die het in reguliere woningen niet redden. In deze setting lukt dat wel, door meer eigen ruimte, en de aanwezigheid van een professioneel team dat beheer en begeleiding biedt. Skaeve Huse is net iets eerder dan P2bU gestart, en heeft dezelfde looptijd, eveneens met afronding in 2029.

Skaeve Huse sluit aan bij de beheerafspraken van P2bU waar mogelijk en nodig. Wekelijks is er contact tussen begeleiders Skaeve Huse en de beheerders van P2bU om te checken of alles goed gaat. Bij de oplevering van de nieuwe woningen in Leeuwenstijn hebben bewoners informatie over P2bU en Skaeve Huse ontvangen, waaronder contactgegevens voor vragen of overlastmelding, en uitnodiging voor een open inloop.

Het komt weinig voor dat omwonenden overlast ervaren van Skaeve Huse. Waar dit toch aan de orde is, neemt het team maatregelen, zo nodig in samenwerking met politie.

Leefbaarheid buiten het woonproject

Alleen in de directe omgeving van het gehuurde kunnen de woningcorporaties invloed uitoefenen op de leefbaarheid. Daarbuiten is de gemeente (en Politie) vaak aan zet voor de leefbaarheid. Mochten er signalen zijn over bewoners van Place2BU, kunnen die bij sociaal beheer gemeld worden, dan wordt beoordeeld of er iets aan gedaan kan worden. Het is wel mogelijk om gezamenlijk overleg te hebben over hoe we in de buurt een fijne leefomgeving behouden. Leefbaarheid in de buurt is iets van alle bewoners. Om de leefbaarheid rondom Place2BU te waarborgen, worden er duidelijke afspraken gemaakt met buurtbewoners en betrokken partijen over overlastpreventie en meldingen. Een klankbordgroep van omwonenden, bestaande uit buurtbewoners en vertegenwoordigers van het Wijkbureau, zal regelmatig overleg voeren (onder regie van de gemeente) met het beheerteam om de leefbaarheid rondom het project te evalueren en eventuele problemen te bespreken.

Communicatie en afstemming betrokken partijen

Om het beheer en de afronding van Place2BU succesvol te laten verlopen, werken verschillende partijen samen:
De Woonvereniging
Woningcorporaties (Woonin en Portaal): Verantwoordelijk en aanspreekbaar voor het beheer, de verhuur en de ondersteuning van bewoners.
Zorginstellingen (Lister, De Tussenvoorziening, Leger des Heils): Bieden begeleiding aan kwetsbare bewoners en werken nauw samen met het beheerteam om een veilige en stabiele woonomgeving te behouden.
Gemeente Utrecht: Ondersteunt en monitort de voortgang van Place2BU en helpt bij het uitstroomplan. Regie bij leefbaarheid in de wijk.
Politie: Betrokken bij het waarborgen van de veiligheid en het oplossen van eventuele overlastsituaties.
Klankbordgroep van omwonenden: Bewaakt de belangen van de buurtbewoners en biedt een platform voor constructieve dialooog

Monitoring en evaluatie

Het beheer van Place2BU wordt regelmatig geëvalueerd om te zorgen dat we flexibel kunnen inspelen op veranderingen en eventuele knelpunten snel kunnen oplossen. Er worden jaarlijkse evaluaties gehouden met bewoners, de gemeente en betrokken zorgorganisaties. Op basis van deze evaluaties sturen we het beheer bij waar nodig, zodat de resterende jaren van Place2BU goed verlopen voor alle betrokkenen.

Voor de afbouw van Place2BU wordt vanuit elke betrokken woningcorporatie een projectleider aangesteld. Deze projectleiders zullen nauw samenwerken met de al werkzame collega's om het overzicht te bewaren en regelmatig af te stemmen. Zij zullen erop toezien dat zowel het beheerplan als het later opgestelde uitstroomplan correct worden nageleefd. Door deze samenwerking wordt gewaarborgd dat de voortgang van het project op koers blijft en dat bewoners tijdig en zorgvuldig worden begeleid tijdens de laatste jaren van Place2BU.

Conclusie

Dit beheerplan focust zich volledig op de resterende periode van Place2BU, van nu tot de afronding in 2029. We werken nauw samen met zorgorganisaties, bewoners en de gemeente om ervoor te zorgen dat iedereen goed wordt begeleid naar de volgende fase zonder dat bewoners of omwonenden hier hinder van ondervinden. Place2BU is een uniek project dat in zijn laatste fase zorgvuldig en sociaal verantwoord wordt afgerond. Het speciaal opgestelde uitstroomplan zal ervoor zorgen dat alle bewoners veilig en met begeleiding kunnen doorstromen naar een nieuwe woonplek.

Tegelijkertijd blijven we nauw samenwerken met het Wijkbureau, buurtteams en omwonenden om de impact op de wijk te beperken en de leefbaarheid in de omgeving te waarborgen. Door open communicatie en regelmatige evaluaties zorgen we ervoor dat de laatste jaren van Place2BU soepel verlopen en dat de verbinding met de wijk behouden blijft. Het doel is dat Place2BU als project op een waardige manier wordt afgerond, waarbij bewoners en omwonenden positief terugkijken op hun tijd in deze gemeenschap.

[redacted]

3-2-2025



VERKLARING

- DWA RIOOL, BETON
- HWA RIOOL, BETON
- KABELS EN LEIDINGEN TRACE

Wijz.	Datum	Getekend	Getoetst	Vrijgeg.	Aard der wijziging
C					
B					
A					

Projectbureau Leidsche Rijn

Gemeente Utrecht

Deelgebied	Schaal 1:500	Formaat A2
	Beheer	Bestek
Project: Tijdelijke huisvesting LRC Oost	Projectnummer	Status: Concept
	Tekeningnummer	Datum 20-06-2014
Onderdeel: Rioleringsplan	Getekend	
	Getoetst	
	Vrijgegeven	

Afdeling Realisatie
Bezoekadres Groenewoudsedijk 2a, Utrecht
Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Telefoon 030 - 286 7223
Fax 030 - 286 7282

Waar mensen elkaar ontmoeten

projectnr. 51289

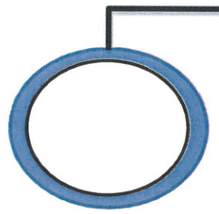
Bouwdeel	Skeave Huse			
Aantal woningen	1			
Riool aansluiting	ø110			
Binnenkant onderkant tpv aansluiting	0,40			
Afschot buitenriolering	5,00	mm/m		
Maten in het rood zijn NAP maten				

eindpunt	0
beginpunt	0,4
afstand tussen begin en eindpunt	0
Afstand eindpunt tot aansluiting	0

afstand tot laatst aansluiting

A ← 53 → B

ø 160 mm pvc buis laagste punt boven aansluiting gemeente riool
4,9 mm wanddikte
0,88 bovenkant buis
0,72 binnenkant onderkant

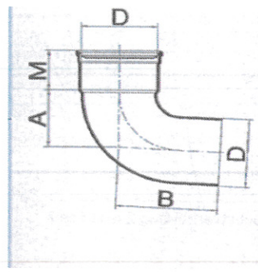


0,65 bovenkant beton buis

0,40 binnenkant onderkant buis gemeente riool

ø 110 mm pvc buis laatste aansluiting
3,2 mm wanddikte
1,74 Bovenkant maaiveld (bovenkant buis + 600mm dekking)
1,14 Bovenkant buis = bovenkant buis A + afstand AB * afschot
1,03 binnenkant onderkant buis

PVC buis rond	250	mm
Wanddikte	4	mm



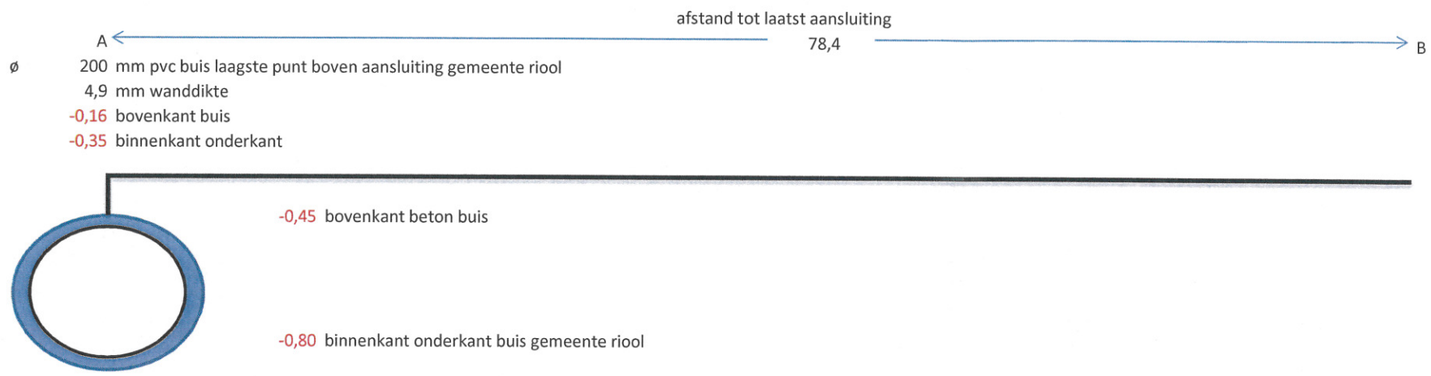
Bochten 87° 30' manchetverbinding mof/spie
Klasse 41 SN 4

Artikelnr:	Diam.	A	B	M	r
20022874	110	77	132	60	75
20022879	125	106	170	72	103
20022885	160	125	196	71	151
20022887	200	155	244	81	115
20022899	250	154	268	103	
20022901	315	192	310	114	
20022895	400	244	371	140	
20022897	500	410	568	190	375

projectnr. 51289

Bouwdeel	E	
Aantal woningen	130	
Riool aansluiting	ø200	
Binnenkant onderkant tpv aansluiting	-0,80	
Afschot buitenriolering	5,00	mm/m
Maten in het rood zijn NAP maten		

eindpunt	-0,75
beginpunt	-0,86
afstand tussen begin en eindpunt	54500
Afstand eindpunt tot aansluiting	26500



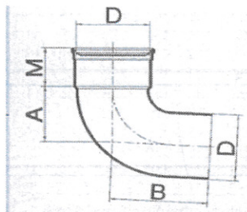
ø 200 mm pvc buis laagste punt boven aansluiting gemeente riool
4,9 mm wanddikte
-0,16 bovenkant buis
-0,35 binnenkant onderkant

-0,45 bovenkant beton buis

-0,80 binnenkant onderkant buis gemeente riool

ø 110 mm pvc buis laatste aansluiting
3,2 mm wanddikte
0,83 Bovenkant maaiveld (bovenkant buis + 600mm dekking)
0,23 Bovenkant buis = bovenkant buis A + afstand AB * afschot
0,13 binnenkant onderkant buis

Beton buis rond	300	mm
Wanddikte	55	mm



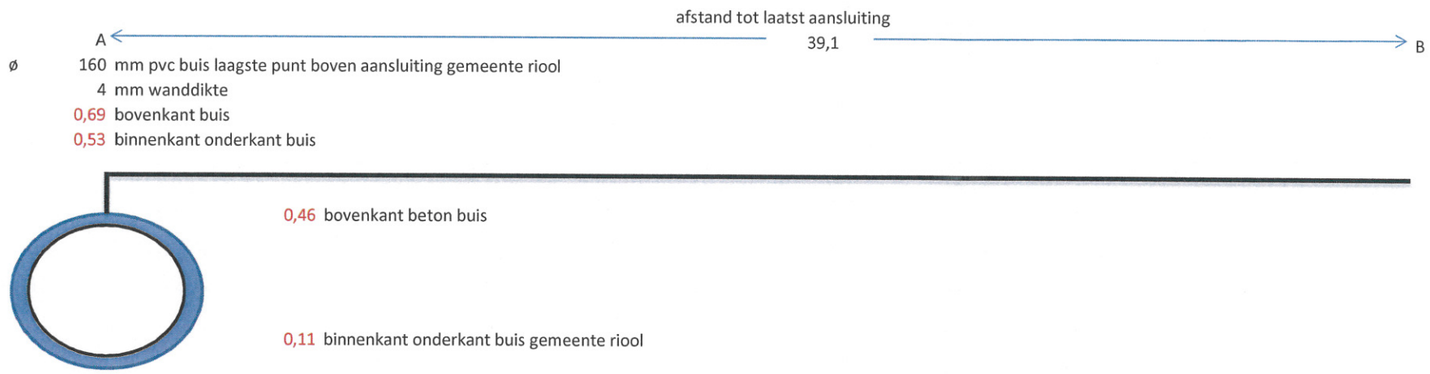
Bochten 87° 30' manchetverbinding mof/spie
Klasse 41 SN 4

Artikelnr:	Diam.	A	B	M	r
20022874	110	77	132	60	75
20022879	125	106	170	72	103
20022885	160	125	196	71	151
20022887	200	155	244	81	115
20022899	250	154	268	103	
20022901	315	192	310	114	
20022895	400	244	371	140	
20022897	500	410	568	190	375

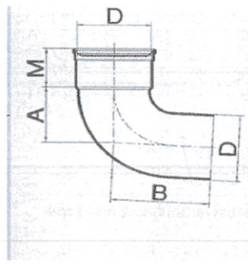
projectnr. 51289

Bouwdeel	A	
Aantal woningen	90	
Riool aansluiting	ø160	
Binnenkant onderkant tpv aansluiting	0,11	
Afschot buitenriolering	5,00	mm/m
Maten in het rood zijn NAP maten		

eindpunt	0,15
beginpunt	0,04
afstand tussen begin en eindpunt	50000
Afstand eindpunt tot aansluiting	18500



Beton buis rond	300	mm
Wanddikte	55	mm



Bochten 87° 30' manchetverbinding mof/spie
Klasse 41 SN 4

Artikelnr:	Diam.	A	B	M	r
20022874	110	77	132	60	75
20022879	125	106	170	72	103
20022885	160	125	196	71	151
20022887	200	155	244	81	115
20022899	250	154	268	103	
20022901	315	192	310	114	
20022895	400	244	371	140	
20022897	500	410	568	190	375

projectnr. 51289

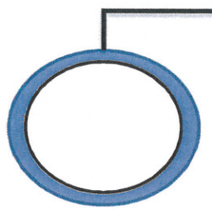
Bouwdeel	F	
Aantal woningen	140	
Riool aansluiting	ø200	
Binnenkant onderkant tpv aansluiting	-0,67	
Afschot buitenriolering	5,00	mm/m
Maten in het rood zijn NAP maten		

eindpunt	-0,6
beginpunt	-0,75
afstand tussen begin en eindpunt	34500
Afstand eindpunt tot aansluiting	15000

afstand tot laatst aansluiting

A ← 62,5 → B

ø 200 mm pvc buis laagste punt boven aansluiting gemeente riool
4,9 mm wanddikte
-0,02 bovenkant buis
-0,22 binnenkant onderkant

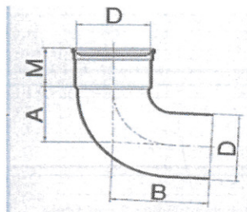


-0,31 bovenkant beton buis

-0,67 binnenkant onderkant buis gemeente riool

ø 110 mm pvc buis laatste aansluiting
3,2 mm wanddikte
0,89 Bovenkant maaiveld (bovenkant buis + 600mm dekking)
0,29 Bovenkant buis = bovenkant buis A + afstand AB * afschot
0,19 binnenkant onderkant buis

Beton buis rond	300 mm
Wanddikte	55 mm



Bochten 87° 30' manchetverbinding mof/spie
Klasse 41 SN 4

Artikelnr:	Diam.	A	B	M	r
20022874	110	77	132	60	75
20022879	125	106	170	72	103
20022885	160	125	196	71	151
20022887	200	155	244	81	115
20022899	250	154	268	103	
20022901	315	192	310	114	
20022895	400	244	371	140	
20022897	500	410	568	190	375

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Bouwbesluittoets

BOUWBESLUITTOETS
Bouwbesluit 2012

Projectgegevens

Projectnaam	:	640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - algemene ruimte	
Projectnummer	:	PR7682	
Datum	:	26 mei 2016	
Tekening	:	OV-100E	d.d. mei 2016
Versie	:	1.0	
Opdrachtgever	:	Hardeman veenendaal	
Gemaakt door	:	JMB	

Inhoudsopgave

Bruikbaarheid
oppervlaktestaat gbo / vg / vr — NEN 2580

Luchtverversing
ventilatieberekening — NEN 1087
ventilatiecomponenten

Aanvullende Eisen
afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
inbraakwerendheid
wering van vocht
bescherming tegen ratten en muizen

Kozijnstaat

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR' deze worden u op eerste verzoek kosteloos toegezonden en kunt u op onze website vinden.

PR7682 640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - algemene ruimte

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m²)	VR	krijt-streep	VR (m²)	VG	VG (m²)
0.01	Entree	1	Verkeersruimte	14,32					
0.02	Installatieruimte	1	Functieruimte	1,94					
0.03	Lift	1	Liftschacht	5,40					
0.04	Hal west	1	Verkeersruimte	33,82					
0.05	Hal oost	1	Verkeersruimte	29,17					
1.01	Hal trappenhuis	1	Verkeersruimte	5,04					
1.02	Lift	1	Liftschacht	5,40					
1.03	Hal west	1	Verkeersruimte	29,17					
1.04	Hal oost	1	Verkeersruimte	33,82					
2.01	Hal trappenhuis	1	Verkeersruimte	5,04					
2.02	Lift	1	Liftschacht	5,40					
2.03	Hal west	1	Verkeersruimte	33,82					
2.04	Hal oost	1	Verkeersruimte	29,17					
3.01	Hal trappenhuis	1	Verkeersruimte	5,04					
3.02	Lift	1	Liftschacht	5,40					
3.03	Hal west	1	Verkeersruimte	33,82					
3.04	Hal oost	1	Verkeersruimte	29,17					
4.01	Hal trappenhuis	1	Verkeersruimte	5,04					
4.02	Lift	1	Liftschacht	5,40					
4.03	Hal west	1	Verkeersruimte	33,82					
4.04	Hal oost	1	Verkeersruimte	29,17					
			Totaal GBO =	**378,37**		**VR =**	**0,00**	**VG =**	**0,00**

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m²
1	Woonfunctie, woning	378,37
	Totaal vloeroppervlakte alle functies	**378,37**

PR7682 640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - algemene ruimte

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : Mechanische toevoer
Afvoercomponenten : Mechanische ventilatorbox

Trappenhuis

Oppervlakte verkeersruimte : 34,48 m^2
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,5 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit : 17,24 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks	17,24 dm^3/s	**Rechtstreeks**	17,24 dm^3/s
17,24 dm^3/s		**17,24 dm^3/s**	
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00 dm^3/s		**0,00 dm^3/s**	

17,24 dm^3/s totaal aan toevoer **17,24 dm^3/s totaal aan afvoer**

0.04 Hal west

Oppervlakte verkeersruimte	:	33,82	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	16,91	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks
16,91 dm^3/s
16,91 dm^3/s
Uit overstroom
0,00 dm^3/s

16,91 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
16,91 dm^3/s
16,91 dm^3/s
Overstroom
0,00 dm^3/s

16,91 dm^3/s totaal aan afvoer

0.05 Hal oost

Oppervlakte verkeersruimte	:	29,17	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	14,59	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks
14,59 dm^3/s
14,59 dm^3/s
Uit overstroom
0,00 dm^3/s

14,59 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks
14,59 dm^3/s
14,59 dm^3/s
Overstroom
0,00 dm^3/s

14,59 dm^3/s totaal aan afvoer

1.03 Hal west

Oppervlakte verkeersruimte	:	33,82	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	16,91	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
16,91	dm^3/s	16,91	dm^3/s
16,91	**dm^3/s**	**16,91**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**
16,91	**dm^3/s totaal aan toevoer**	**16,91**	**dm^3/s totaal aan afvoer**

1.04 Hal oost

Oppervlakte verkeersruimte	:	29,17	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	14,59	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
14,59	dm^3/s	14,59	dm^3/s
14,59	**dm^3/s**	**14,59**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**
14,59	**dm^3/s totaal aan toevoer**	**14,59**	**dm^3/s totaal aan afvoer**

2.03 Hal west

Oppervlakte verkeersruimte	:	33,82	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	16,91	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
16,91	dm^3/s	16,91	dm^3/s
16,91	**dm^3/s**	**16,91**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**

16,91 dm^3/s totaal aan toevoer **16,91 dm^3/s totaal aan afvoer**

2.04 Hal oost

Oppervlakte verkeersruimte	:	29,17	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	14,59	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
14,59	dm^3/s	14,59	dm^3/s
14,59	**dm^3/s**	**14,59**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**

14,59 dm^3/s totaal aan toevoer **14,59 dm^3/s totaal aan afvoer**

3.03 Hal west

Oppervlakte verkeersruimte	:	33,82	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	16,91	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
16,91	dm^3/s	16,91	dm^3/s
16,91	**dm^3/s**	**16,91**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**

16,91 dm^3/s totaal aan toevoer **16,91 dm^3/s totaal aan afvoer**

3.04 Hal oost

Oppervlakte verkeersruimte	:	29,17	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	14,59	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
14,59	dm^3/s	14,59	dm^3/s
14,59	**dm^3/s**	**14,59**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**

14,59 dm^3/s totaal aan toevoer **14,59 dm^3/s totaal aan afvoer**

4.03 Hal west

Oppervlakte verkeersruimte	:	33,82	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	16,91	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
16,91	dm^3/s	16,91	dm^3/s
16,91	**dm^3/s**	**16,91**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**
16,91	**dm^3/s totaal aan toevoer**	**16,91**	**dm^3/s totaal aan afvoer**

4.04 Hal oost

Oppervlakte verkeersruimte	:	29,17	m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.	
Eis bouwbesluit	:	0,5	dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	14,59	dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t.	dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
14,59	dm^3/s	14,59	dm^3/s
14,59	**dm^3/s**	**14,59**	**dm^3/s**
Uit overstroom		**Overstroom**	
0,00	**dm^3/s**	**0,00**	**dm^3/s**
14,59	**dm^3/s totaal aan toevoer**	**14,59**	**dm^3/s totaal aan afvoer**

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer

0,00	17,24	dm³/s	*of*	*62,06 m³/h*
0.04	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
0.05	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
1.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
1.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
2.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
2.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
3.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
3.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
4.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
4.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
Totaal toevoer	**174,72**	**dm³/s**	***of***	***628,99 m³/h***

Afvoer

0,00	17,24	dm³/s	*of*	*62,06 m³/h*
0.04	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
0.05	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
1.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
1.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
2.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
2.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
3.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
3.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
4.03	16,91	dm³/s	*of*	*60,88 m³/h*
4.04	14,59	dm³/s	*of*	*52,51 m³/h*
Totaal afvoer	**174,72**	**dm³/s**	***of***	***628,99 m³/h***

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, indien een zijkant van de vloer meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6 m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1 m.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonder-delen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

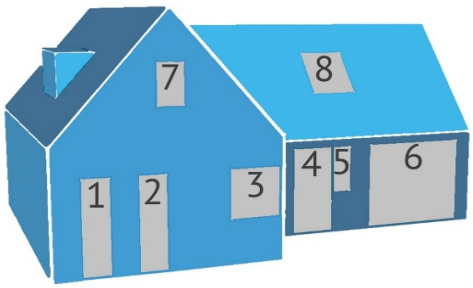
PR7682 640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - algemene ruimte

Achtergevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
A1	1,150	15,200	17,48	1,030	2,332

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,060 m breed
Draaiende delen : 0,060 m breed



Kozijnnummering

Linkergevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
L1	1,150	13,550	15,58	1,030	13,430

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

TIMAX BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op onderstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.

- Bouwbesluittoets
- Energieprestatie berekening
- MPG berekening
- GPR gebouw berekening
- 3D presentatie
- Bouwkundig tekenwerk

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Bouwbesluittoets

BOUWBESLUITTOETS
Bouwbesluit 2012

Projectgegevens

Projectnaam	:	640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - Skeave huse
Projectnummer	:	PR7682
Datum	:	30 mei 2016
Tekening	:	OV-100S d.d. mei 2016
Versie	:	1.0
Opdrachtgever	:	Hardeman veenendaal
Gemaakt door	:	JMB

Inhoudsopgave

Bruikbaarheid
- oppervlaktestaat gbo / vg / vr — NEN 2580
- aantal personen
- toiletruimte

Daglicht
- daglichtberekening — NEN 2057

Spuivoorziening
- berekening doorspuibaarheid — NEN 1087

Luchtverversing
- ventilatieberekening — NEN 1087
- ventilatiecomponenten
- meterruimte

Aanvullende Eisen
- afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
- inbraakwerendheid
- wering van vocht
- bescherming tegen ratten en muizen

Kozijnstaat

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR' deze worden u op eerste verzoek kosteloos toegezonden en kunt u op onze website vinden.

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m²)	VR	krijt-streep	VR (m²)	VG	VG (m²)
0.01	Entree	1	Verkeersruimte	3,24					
0.02	MK	1	Meterruimte	1,12					
0.03	Badkamer	1	Badruimte	4,52					
0.04	Woonkamer/keuken	1	Verblijfsruimte	21,33	VR1		21,33	VG1	21,33
0.05	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	12,04	VR2		12,04	VG2	12,04
Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.									
		1		1,57					
			Totaal GBO =	**43,82**		**VR =**	**33,37**	**VG =**	**33,37**

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m²
1	Woonfunctie, woning	43,82
	Totaal vloeroppervlakte alle functies	**43,82**

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m²
VR1	0.04	1	Woonkamer/keuken	n.v.t.	21,33
VR2	0.05	1	Slaapkamer	n.v.t.	12,04
			Totaal vloeroppervlakte VR		**33,37**

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie		aantal personen	opp VG m²
VG1	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	21,33
VG2	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	12,04
		Totaal vloeroppervlakte VG		**33,37**

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1 Woonfunctie, woning

Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

	functie	vereist aantal toiletten (b x h & opp)	toegewezen	
	Een verblij	1 (0,6m x 2,0m & 0,64m²)	1	**Voldoet**

Daglichtberekening conform NEN 2057

VG1 Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsgebied : 21,33 m²
Eis bouwbesluit : 0,50 m²
alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V1	0,930	1,600	0,060	0,060	0,94	0	20	0,80	1,00	0,75
V2	2,278	1,800	0,060	0,060	3,18	0	20	0,80	1,00	2,54

Totale daglichttoetreding 3,29

Voldoet

VG2 Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsgebied : 12,04 m²
Eis bouwbesluit : 0,50 m²
alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V4	0,930	1,600	0,060	0,060	0,94	0	20	0,80	1,00	0,75

Totale daglichttoetreding 0,75

Voldoet

Berekening doorspuibaarheid conform NEN 1087

VR1 Woonkamer/keuken — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	21,33	m^2	
Luchtsnelheid v	:	0,10	m/s	
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2	
A netto spuicapaciteit	:	6,00 / (0,1 x 1000) =	0,060	m^2 per m^2 vloeroppervlak
Vereiste opening	:	0,060 x 21,33 =	1,28	m^2

Spuien via aantal gevels : 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
V1	Raam	1,060	1,480	90 °	1,00	1,57
V2	Tuindeur	1,060	2,280	30 °	0,60	1,45

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 3,02

Voldoet

VR2 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	12,04	m^2	
Luchtsnelheid v	:	0,10	m/s	
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2	
A netto spuicapaciteit	:	6,00 / (0,1 x 1000) =	0,060	m^2 per m^2 vloeroppervlak
Vereiste opening	:	0,060 x 12,04 =	0,72	m^2

Spuien via aantal gevels : 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
V4	Raam	0,810	1,480	90 °	1,00	1,20

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 1,20

Voldoet

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : Ventilatieroosters
Afvoercomponenten : Mechanische ventilatorbox

VR1 Woonkamer/keuken — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte : 21,33 m^2
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit : 19,20 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm^3/s

toevoer	**afvoer**
Rechtstreeks 21,00 dm^3/s	**Rechtstreeks** 21,00 dm^3/s
21,00 dm^3/s	**21,00 dm^3/s**
Uit overstroom	**Overstroom**
0,00 dm^3/s	**0,00 dm^3/s**

21,00 dm^3/s totaal aan toevoer **21,00 dm^3/s totaal aan afvoer**

VR2 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	12,04 m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.
Eis bouwbesluit	:	0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	10,84 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t. dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks 14,00 dm^3/s		**Rechtstreeks**	
14,00 dm^3/s		**0,00 dm^3/s**	
Uit overstroom		**Overstroom** 14,00 dm^3/s	*Overstroomcomponent:* *1,90 cm spleet onder deur*
0,00 dm^3/s		**14,00 dm^3/s**	
14,00 dm^3/s	**totaal aan toevoer**	**14,00 dm^3/s**	**totaal aan afvoer**

0.3 Badkamer

Vereiste capaciteit : 14,00 dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks** 14,00 dm^3/s	
0,00 dm^3/s		**14,00 dm^3/s**	
Uit overstroom 14,00 dm^3/s	*Overstroomcomponent:* *1,90 cm spleet onder deur*	**Overstroom**	
14,00 dm^3/s		**0,00 dm^3/s**	
14,00 dm^3/s	**totaal aan toevoer**	**14,00 dm^3/s**	**totaal aan afvoer**

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer	VR1	21,00 dm^3/s	*of*	*75,60 m^3/h*
	VR2	14,00 dm^3/s	*of*	*50,40 m^3/h*
	Badkamer	0,00 dm^3/s	*of*	*0,00 m^3/h*
	Totaal toevoer	**35,00 dm^3/s**	***of***	***126,00 m^3/h***
Afvoer	VR1	21,00 dm^3/s	*of*	*75,60 m^3/h*
	VR2	0,00 dm^3/s	*of*	*0,00 m^3/h*
	Badkamer	14,00 dm^3/s	*of*	*50,40 m^3/h*
	Totaal afvoer	**35,00 dm^3/s**	***of***	***126,00 m^3/h***

Overstroomcomponent

A = qv / (v x 1000)

Deurbreedte	930	mm	breedte spleet onder de deur	896	mm

Berekening lengte toe te passen ventilatiecomponent (o.g.)

Ruimte	dm³/s	DucoLine 17 ZR m¹	DucoLine 23 ZR m¹	DucoTop 50 ZR m¹	DucoFit 50 ZR m¹	Buva Fitstream 14 m¹	Buva Fitstream 16 m¹	Buva Fitstream 21 m¹	Alusta Bingo 21 m¹	Alusta Bingo 30 m¹	Alusta Bingo ABC 26 m¹
VR1	21,00	1,21	0,93	1,42	1,15	1,51	1,27	1,00	0,99	0,70	0,81
VR2	14,00	0,80	0,62	0,95	0,77	1,01	0,85	0,67	0,66	0,46	0,54

Voorbeeld: De minimale ventilatietoevoer in VR1 is: 21,00 dm³/s. Indien roostertype DucoTop 50 ZR wordt toegepast dan moet hier minimaal 1,42 m¹ van aanwezig zijn in VR1.

Bepaling luchtverversing meterruimte met gasmeter

Oppervlakte meterruimte = 1,12 m²
De vereiste capaciteit = 1,00 dm³/s per m² met een minimum van 2,00 dm³/s.
Maatgevende capaciteit = 2,00 dm³/s

$$A = \frac{qv}{(v \times 1000)}$$

qv = 2,00 dm³/s
v = 0,25 m/s

Minimale vrije doorlaat (A) = 80,00 cm²

Bepaling minimale spleet onder deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm²	
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60	
					Totaal	**84,60**	**Voldoet**

Bepaling minimale spleet boven deur

	breedte cm	hoogte cm		breedte cm	hoogte cm	Opp. cm²	
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60	
					Totaal	**84,60**	**Voldoet**

De noodzakelijk afstand tussen toe- en afvoeropening bedraagt minimaal 1,8 m.
Deurhoogte is 2,315 m **Voldoet**

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, indien een zijkant van de vloer meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6 m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1 m.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonder-delen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

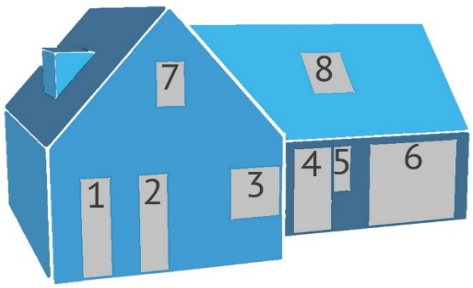
PR7682 640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - Skeave huse

Voorgevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
V1	0,930	1,600	1,49	0,810	1,480
V2	2,278	2,400	5,47	2,158	2,280
V3	1,126	2,400	2,70	1,006	2,280
V4	0,930	1,600	1,49	0,810	1,480

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,060 m breed
Draaiende delen : 0,060 m breed



Kozijnnummering

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

TIMAX BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op onderstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.

- Bouwbesluittoets
- Energieprestatie berekening
- MPG berekening
- GPR gebouw berekening
- 3D presentatie
- Bouwkundig tekenwerk

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Bouwbesluittoets



BOUWBESLUITTOETS
Bouwbesluit 2012

Projectgegevens

Projectnaam	:	640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - woonstudio	
Projectnummer	:	PR7682	
Datum	:	26 mei 2016	
Tekening	:	OV-100E	d.d. mei 2016
Versie	:	1.0	
Opdrachtgever	:	Hardeman veenendaal	
Gemaakt door	:	JMB	

Inhoudsopgave

Bruikbaarheid
- oppervlaktestaat gbo / vg / vr — NEN 2580
- aantal personen
- toiletruimte

Daglicht
- daglichtberekening — NEN 2057

Spuivoorziening
- berekening doorspuibaarheid — NEN 1087

Luchtverversing
- ventilatieberekening — NEN 1087
- ventilatiecomponenten
- meterruimte

Aanvullende Eisen
- afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
- inbraakwerendheid
- wering van vocht
- bescherming tegen ratten en muizen

Kozijnstaat

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR' deze worden u op eerste verzoek kosteloos toegezonden en kunt u op onze website vinden.

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m²)	VR	krijt-streep	VR (m²)	VG	VG (m²)
0.01	Woon / slaapkamer	1	Verblijfsruimte	19,23	VR1		19,23	VG1	19,23
0.02	Badkamer	1	Badruimte	2,46					
0.03	MK	1	Meterruimte	0,28					
Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.									
		1		0,64					
			Totaal GBO =	**22,60**		**VR =**	**19,23**	**VG =**	**19,23**

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m²
1	Woonfunctie, woning	22,60
	Totaal vloeroppervlakte alle functies	**22,60**

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m²
VR1	0.01	1	Woon / slaapkamer	n.v.t.	19,23
				Totaal vloeroppervlakte VR	**19,23**

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie		aantal personen	opp VG m²
VG1	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	19,23
			Totaal vloeroppervlakte VG	**19,23**

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1 Woonfunctie, woning

Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

	functie	vereist aantal toiletten (b x h & opp)	toegewezen	
	Een verblij	1 (0,6m x 2,0m & 0,64m²)	1	**Voldoet**

Daglichtberekening conform NEN 2057

VG1 Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsgebied : 19,23 m²
Eis bouwbesluit : 0,50 m²
alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
V1	2,300	1,700	0,060	0,060	3,01	7	20	0,80	1,00	2,41

Totale daglichttoetreding 2,41

Voldoet

Berekening doorspuibaarheid conform NEN 1087

VR1 Woon / slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	19,23	m^2
Luchtsnelheid v	:	0,10	m/s
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2
A netto spuicapaciteit	:	6,00 / (0,1 x 1000) = 0,060	m^2 per m^2 vloeroppervlak
Vereiste opening	:	0,060 x 19,23 = 1,15	m^2

Spuien via aantal gevels : 1 gevel

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
V1	Raam	1,060	1,580	90 °	1,00	1,67
V1	Raam	1,060	1,580	30 °	0,60	1,00

Capaciteit voor de verblijfsruimte = 2,68

Voldoet

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : Ventilatieroosters
Afvoercomponenten : Mechanische ventilatorbox

VR1 Woon / slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte : 19,23 m²
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,9 dm³/s per m²
Vereiste capaciteit : 17,31 dm³/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm³/s

toevoer		afvoer	
Rechtstreeks 35,00 dm³/s		**Rechtstreeks** 21,00 dm³/s	
35,00 dm³/s		**21,00 dm³/s**	
Uit overstroom		**Overstroom** 14,00 dm³/s	*Overstroomcomponent: 1,90 cm spleet onder deur*
0,00 dm³/s		**14,00 dm³/s**	
35,00 dm³/s	**totaal aan toevoer**	**35,00 dm³/s**	**totaal aan afvoer**

0.2 Badkamer

Vereiste capaciteit : 14,00 dm³/s

toevoer		afvoer	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks** 14,00 dm³/s	
0,00 dm³/s		**14,00 dm³/s**	
Uit overstroom 14,00 dm³/s	*Overstroomcomponent: 1,90 cm spleet onder deur*	**Overstroom**	
14,00 dm³/s		**0,00 dm³/s**	
14,00 dm³/s	**totaal aan toevoer**	**14,00 dm³/s**	**totaal aan afvoer**

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer	VR1	35,00 dm³/s	*of*	*126,00 m³/h*
	Badkamer	0,00 dm³/s	*of*	*0,00 m³/h*
	Totaal toevoer	**35,00 dm³/s**	***of***	***126,00 m³/h***
Afvoer	VR1	21,00 dm³/s	*of*	*75,60 m³/h*
	Badkamer	14,00 dm³/s	*of*	*50,40 m³/h*
	Totaal afvoer	**35,00 dm³/s**	***of***	***126,00 m³/h***

Overstroomcomponent

A = qv / (v x 1000)

Deurbreedte	930	mm	breedte spleet onder de deur	896	mm

Berekening lengte toe te passen ventilatiecomponent (o.g.)

Ruimte	**dm³/s**	DucoLine 17 ZR **m¹**	DucoLine 23 ZR **m¹**	DucoTop 50 ZR **m¹**	DucoFit 50 ZR **m¹**	Buva Fitstream 14 **m¹**	Buva Fitstream 16 **m¹**	Buva Fitstream 21 **m¹**	Alusta Bingo 21 **m¹**	Alusta Bingo 30 **m¹**	Alusta Bingo ABC 26 **m¹**
VR1	35,00	2,01	1,55	2,36	1,91	2,52	2,12	1,67	1,65	1,16	1,35

Voorbeeld: De minimale ventilatietoevoer in VR1 is: 35,00 dm³/s.
Indien roostertype DucoTop 50 ZR wordt toegepast dan moet hier minimaal 2,36 m¹ van aanwezig zijn in VR1.

Bepaling luchtverversing meterruimte met gasmeter

Oppervlakte meterruimte	=	0,28	m^2
De vereiste capaciteit	=	1,00	dm^3/s per m^2 met een minimum van 2,00 dm^3/s.
Maatgevende capaciteit	=	2,00	dm^3/s

$$A = \frac{qv}{(v \times 1000)}$$

qv = 2,00 dm^3/s

v = 0,25 m/s

Minimale vrije doorlaat (A) = 80,00 cm^2

Bepaling minimale spleet onder deur

	breedte cm	**hoogte cm**		**breedte cm**	**hoogte cm**	**Opp. cm^2**	
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60	
					Totaal	**84,60**	**Voldoet**

Bepaling minimale spleet boven deur

	breedte cm	**hoogte cm**		**breedte cm**	**hoogte cm**	**Opp. cm^2**	
Deurmaat:	88,0	231,5	Deurspleet:	84,6	1,00	84,60	
					Totaal	**84,60**	**Voldoet**

De noodzakelijk afstand tussen toe- en afvoeropening bedraagt minimaal 1,8 m.
Deurhoogte is 2,315 m **Voldoet**

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, indien een zijkant van de vloer meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6 m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1 m.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonder-delen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

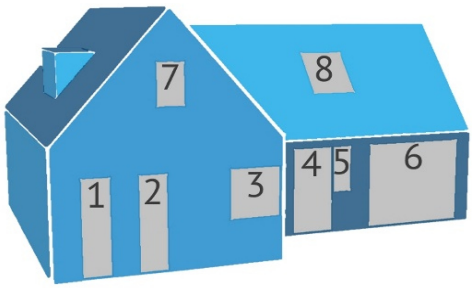
PR7682 640 woonstudio's en 8 Skeave Huse Leidsche Rijn te Utrecht - woonstudio

Voorgevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
V1	2,300	1,700	3,91	2,180	1,580

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,060 m breed
Draaiende delen : 0,060 m breed



Kozijnnummering

Achtergevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
A1	0,965	2,400	2,32	0,845	2,280
A2	0,965	2,400	2,32	0,845	2,280

TiMax
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

TIMAX BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op onderstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.

- Bouwbesluittoets
- Energieprestatie berekening
- MPG berekening
- GPR gebouw berekening
- 3D presentatie
- Bouwkundig tekenwerk



Bron kaveltekening: Leidsche Rijn Centrum - Overtuin, e.o.
Tijdelijke situatie - voorlichtingstekening (dd. 17-03-2015)
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Situatie 1:2000

ADRES:

J C Verthorenpad
3541 MV Utrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Catharijne
Sectie	F
Nummer	0093

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Situatie en overzicht

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:2000 / 1:500	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2015	TEKENING NR.	OV-001

A B C D E F G H I J K L

printdatum 15-06-2016





Hoogtemaatvoering ter indicatie, exacte bemaatvoering nader te bepalen !

Positie units Skeave Huse i.o.m. verhuurder en huurder nader te bepalen !

Bron kaveltekening: Leidsche Rijn Centrum - Overtuin, e.o.
Tijdelijke situatie - voorlichtingstekening (dd. 17-03-2015)
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Situatie 1:2000

ADRES:

J C Verthorenpad
3541 MV Utrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Catharijne
Sectie	F
Nummer	00093

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Situatie en overzicht

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:2000 / 1:500	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2015	TEKENING NR.	OV-001

A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 05-07-2016


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling


PLACE2B


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER

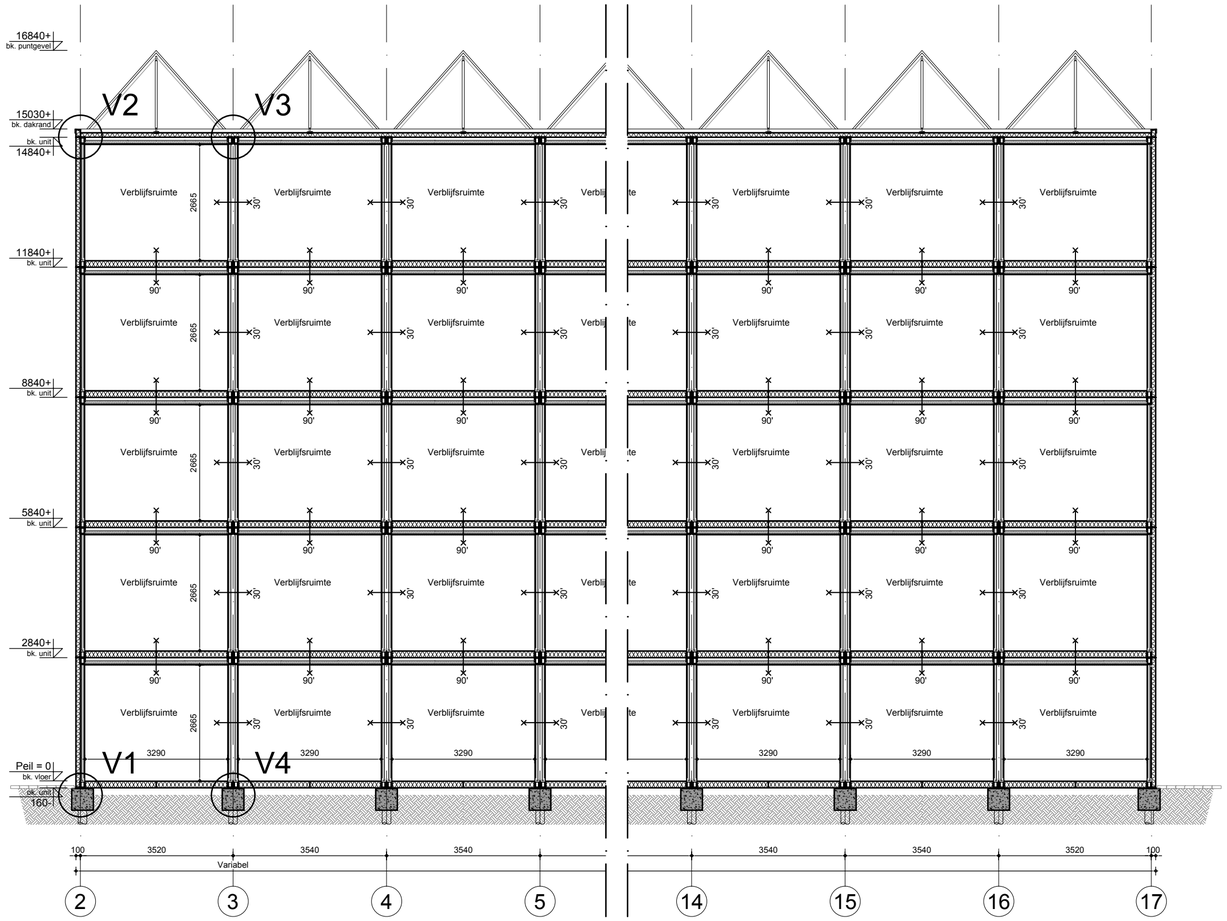

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


PLACE2B
BLOCK-B
PLACE2B
BLOCK-B
ESPRIT projectontwikkeling

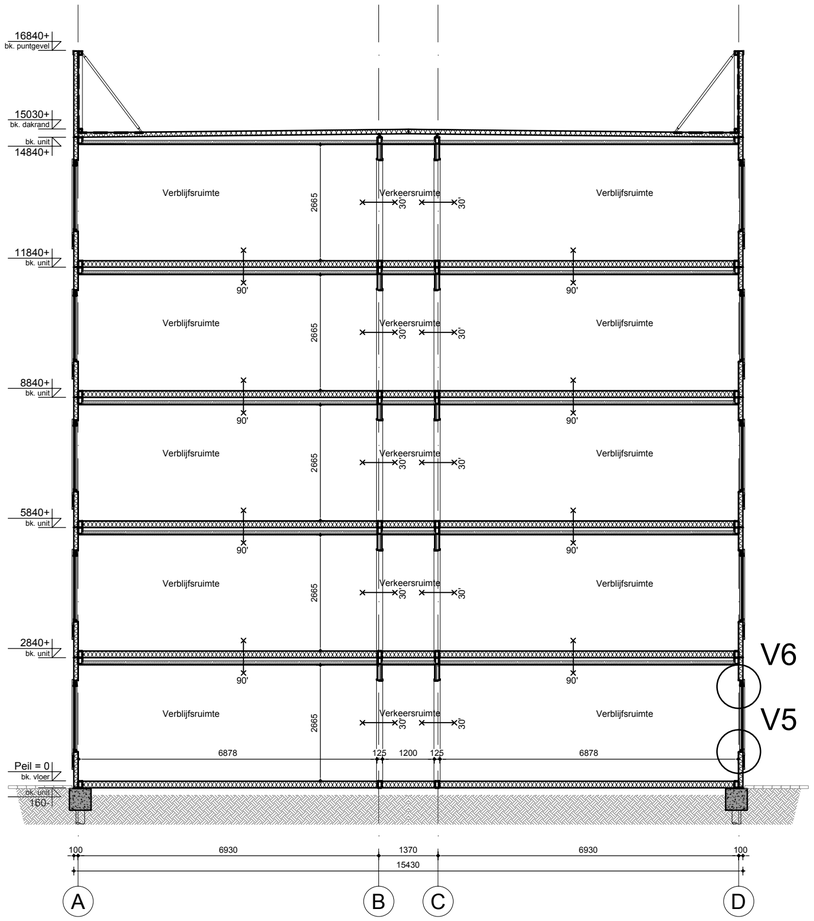

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHITEKTENBUREAU GUIDO BAKKER

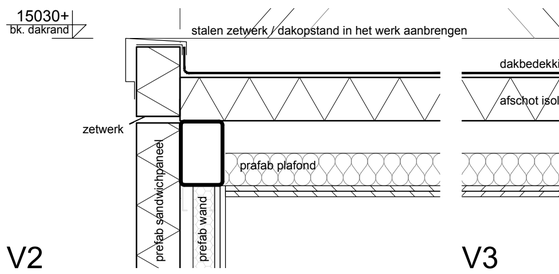

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHITEKTENBUREAU GUIDO BAKKER

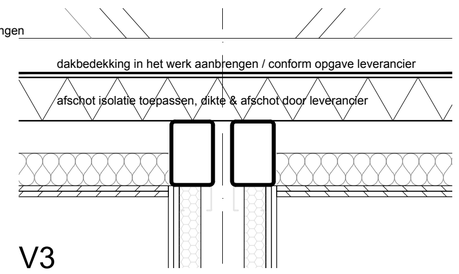


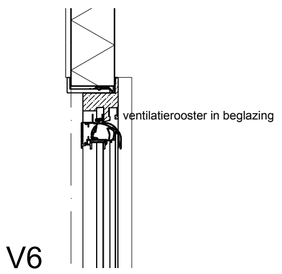
Doorsnede A-A
Aantal stramienen conform plattegronden

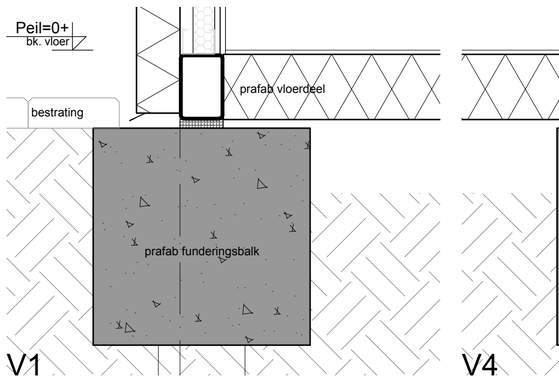


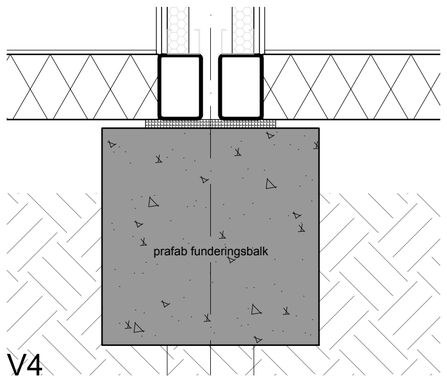
Doorsnede B-B
Block A-E

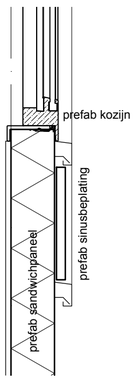


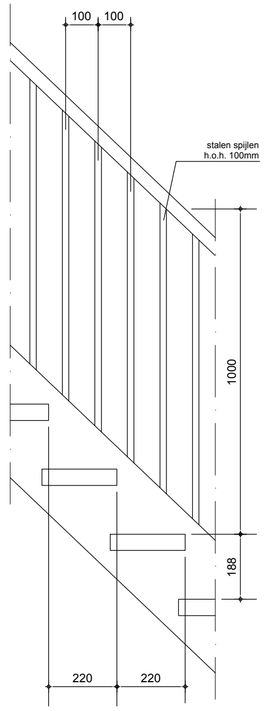












Principedetail stalen trap

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

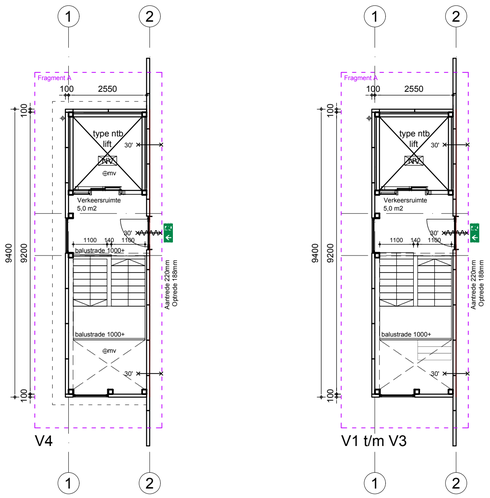
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

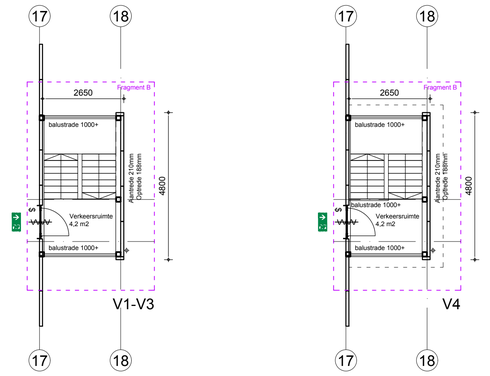
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A		D		G		J	TEKENING NR. OV-300
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 10-06-2016







Plattegronden Block A

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- MetalStudwand: - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

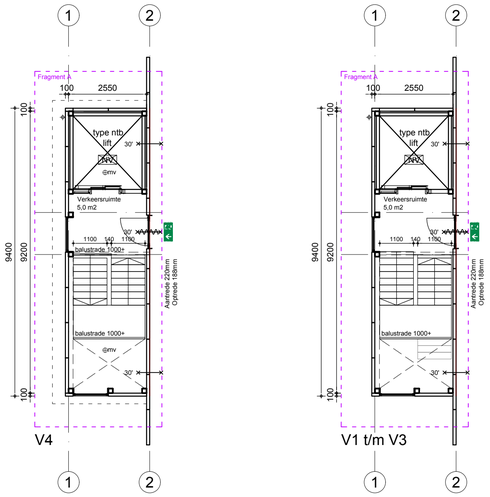
ONDERWERP: Plattegronden Block A

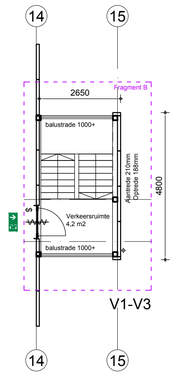
FASE: Omgevingsvergunning

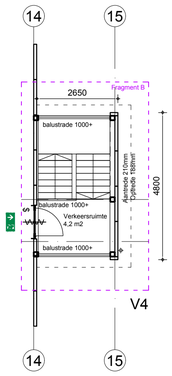
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-100A

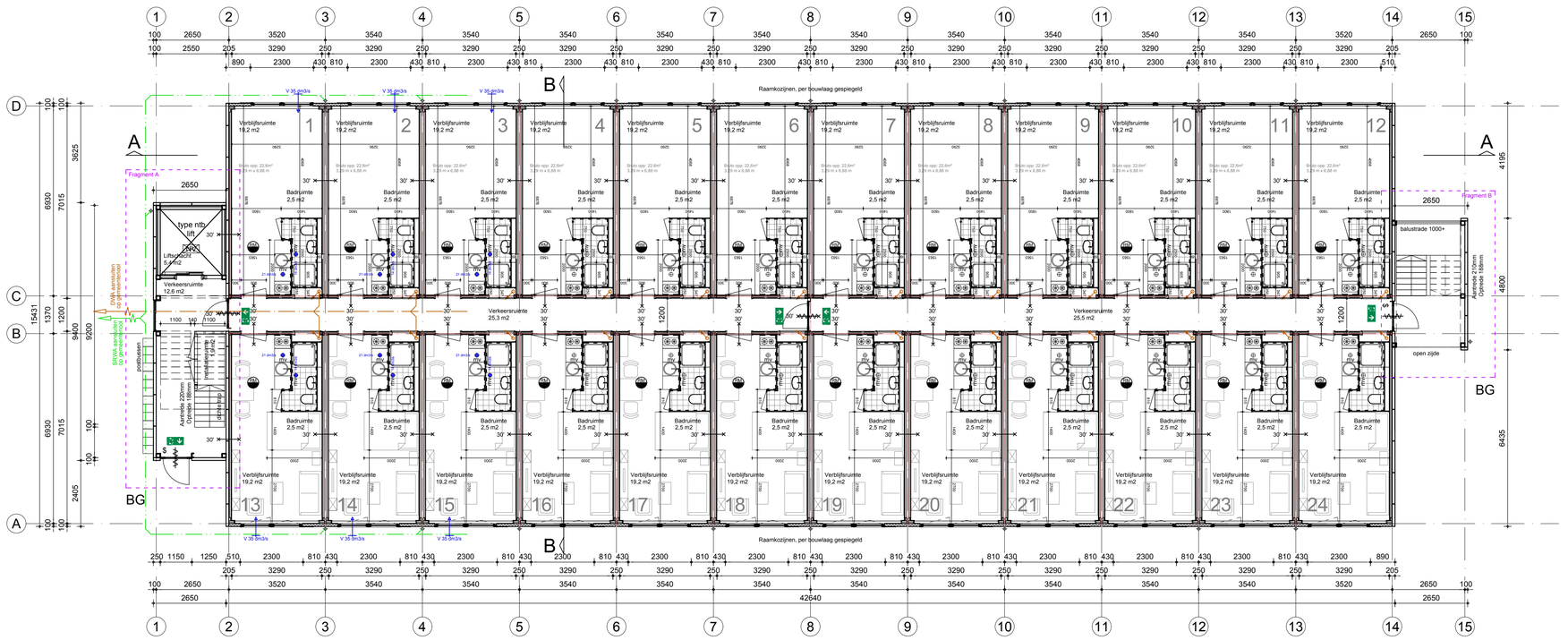
A B C D E F G H I J K L

printdatum: 08-06-2016









Plattegronden Block B

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 695,6 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 120 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

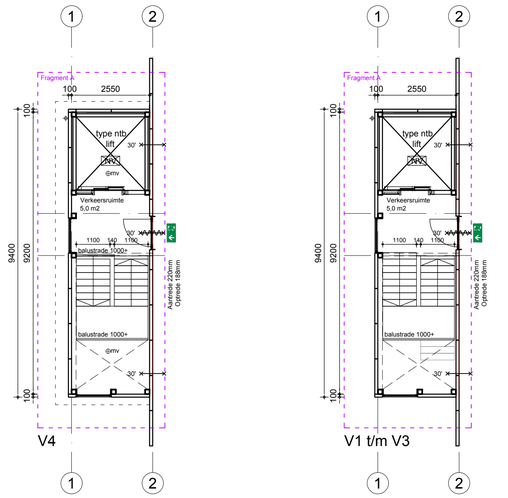
OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Plattegronden Block B

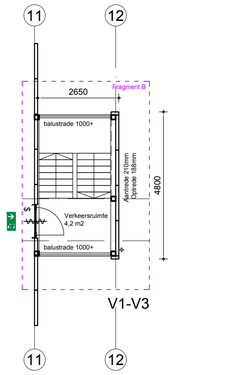
FASE Omgevingsvergunning

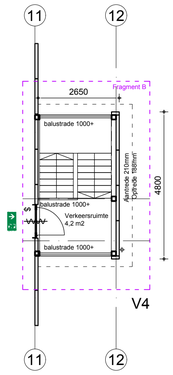
ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-100B
C		F		I		L		

printdatum: 08-06-2016









Plattegronden Block C

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 531,7 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 90 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- RM — gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / Qhwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

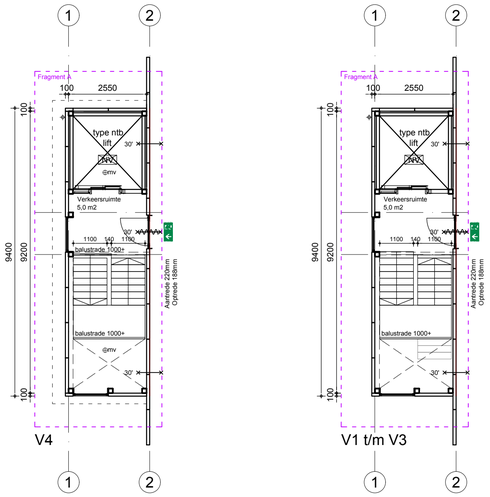
ARCHITEKTENBURO

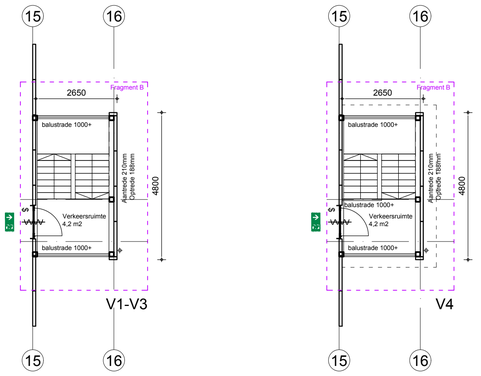
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block C
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A1		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-100C
C		F		I		L		

printdatum: 08-06-2016







Plattegronden Block D

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 750,2 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 130 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

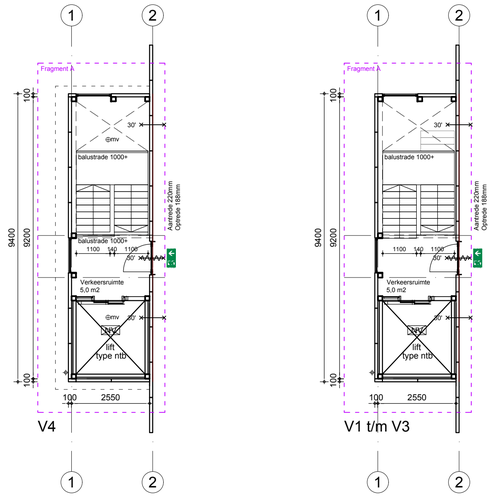
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

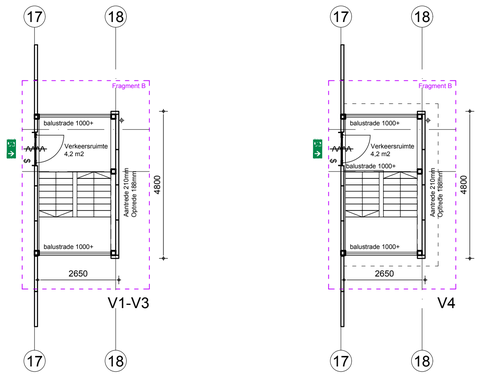
ONDERWERP: Plattegronden Block D

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016		TEKENING NR.	OV-100D
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016





RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- RM — gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qdtl / hwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax



Plattegronden Block E

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

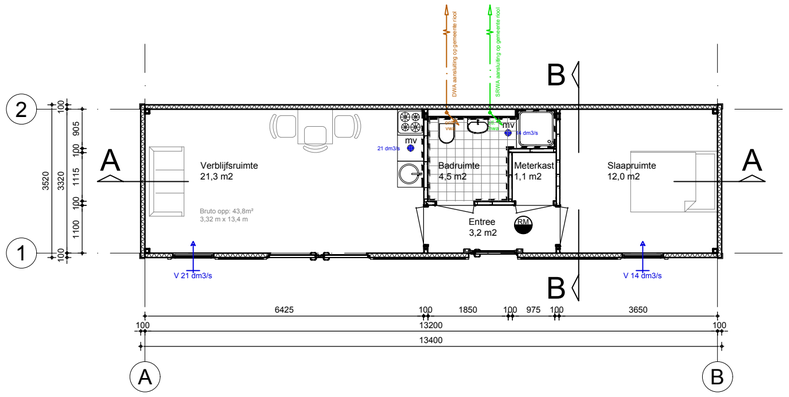
ONDERWERP: Plattegronden Block E

FASE: Omgevingsvergunning

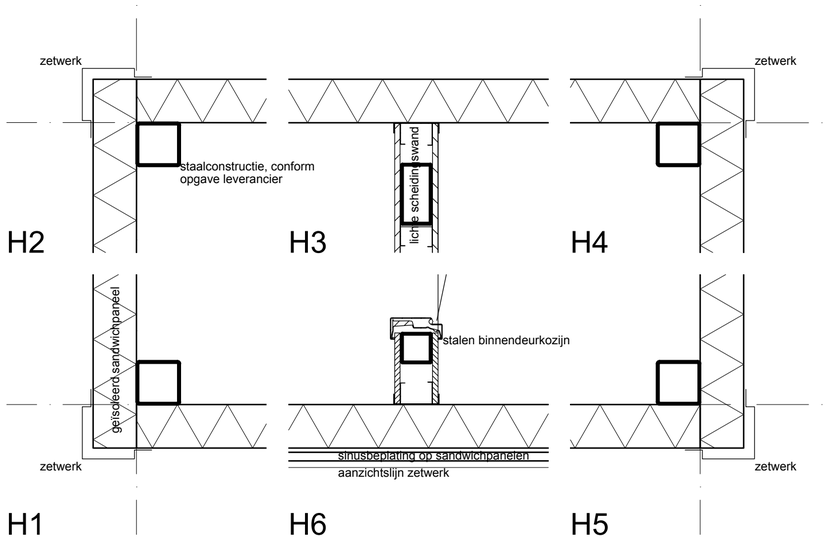
ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016		TEKENING NR.	OV-100E
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

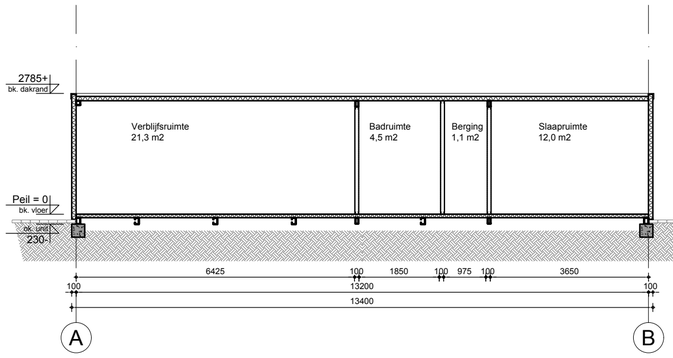
printdatum: 08-06-2016



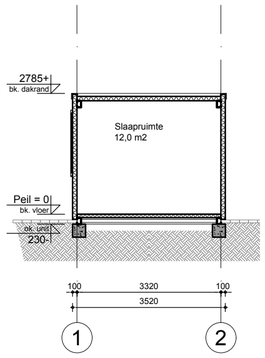


Plattegrond
5x getekend / 3x gespiegeld

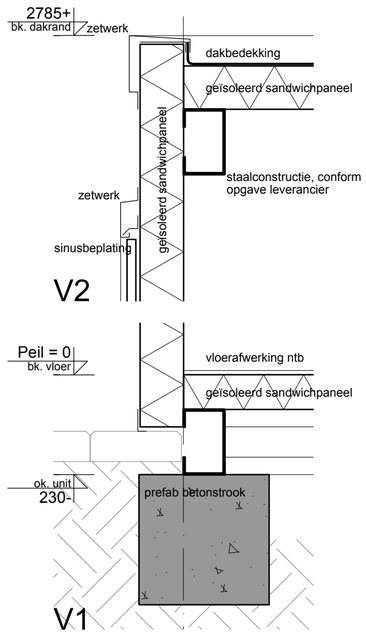




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



ALGEMENE VOORWAARDEN :

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilge beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

* Rc-waarden: Dak 3,5 / Wand 3,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- metal stud (voorzet)wand
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- aluminium gevelkozijn
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa — hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Plattegronden, gevels, doorsneden Skeave Huse

FASE: Omgevingsvergunning

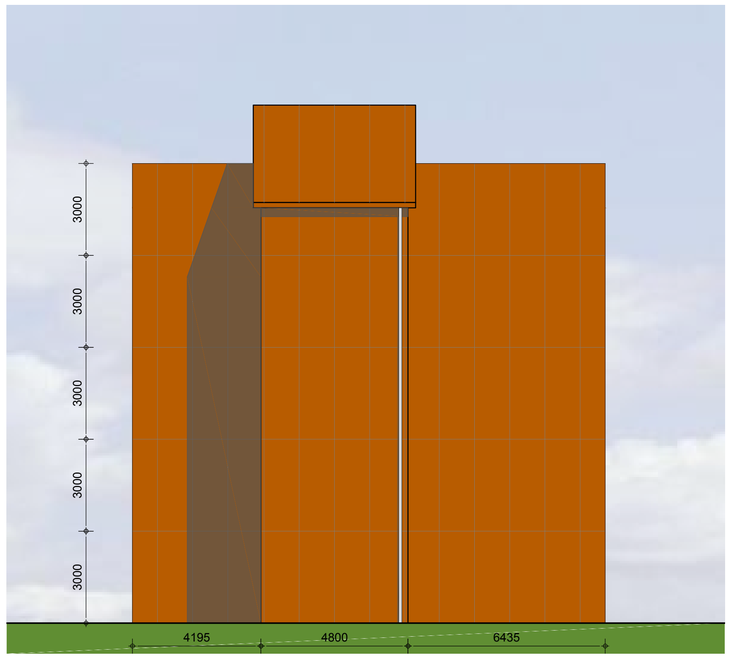
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-100S

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



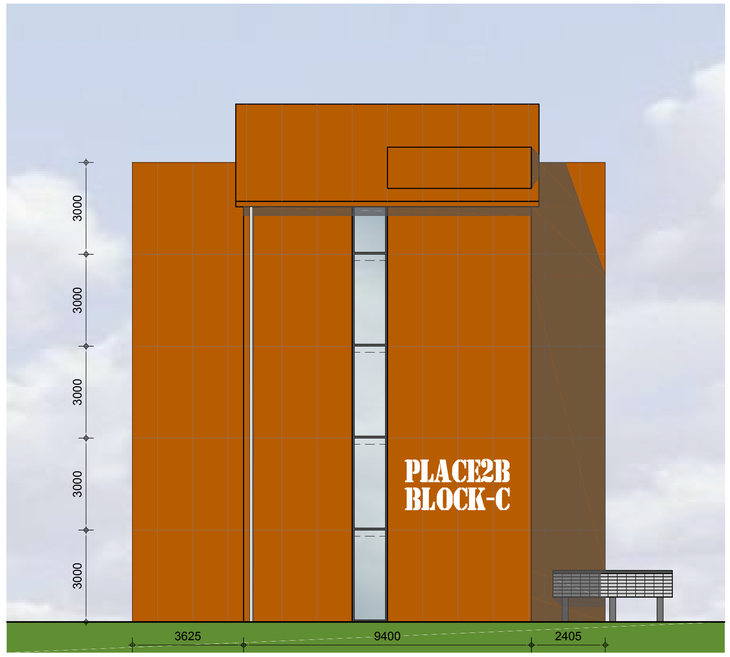
□uidgevel Block C



Oostgevel Block C



Noordgevel Block C



Westgevel Block C

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwateratvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block C

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016

PROJECT NR. 2016-087

TEKENING NR. OV-200C

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016



Oostgevel Block A



Westgevel Block A

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block A

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.			
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087			
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016					
A		D		G		J		TEKENING NR.	
B		E		H		K		OV-200A	
C		F		I		L			

printdatum: 06-06-2016



Oostgevel Block B



Westgevel Block B

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block B

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			2016-087	
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016				
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-200B
C		F		I		L		

printdatum: 06-06-2016



Westgevel Block D



Oostgevel Block D

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block D

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-200D

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016



Noordgevel Block E



□uidgevel Block E

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwateratvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block E

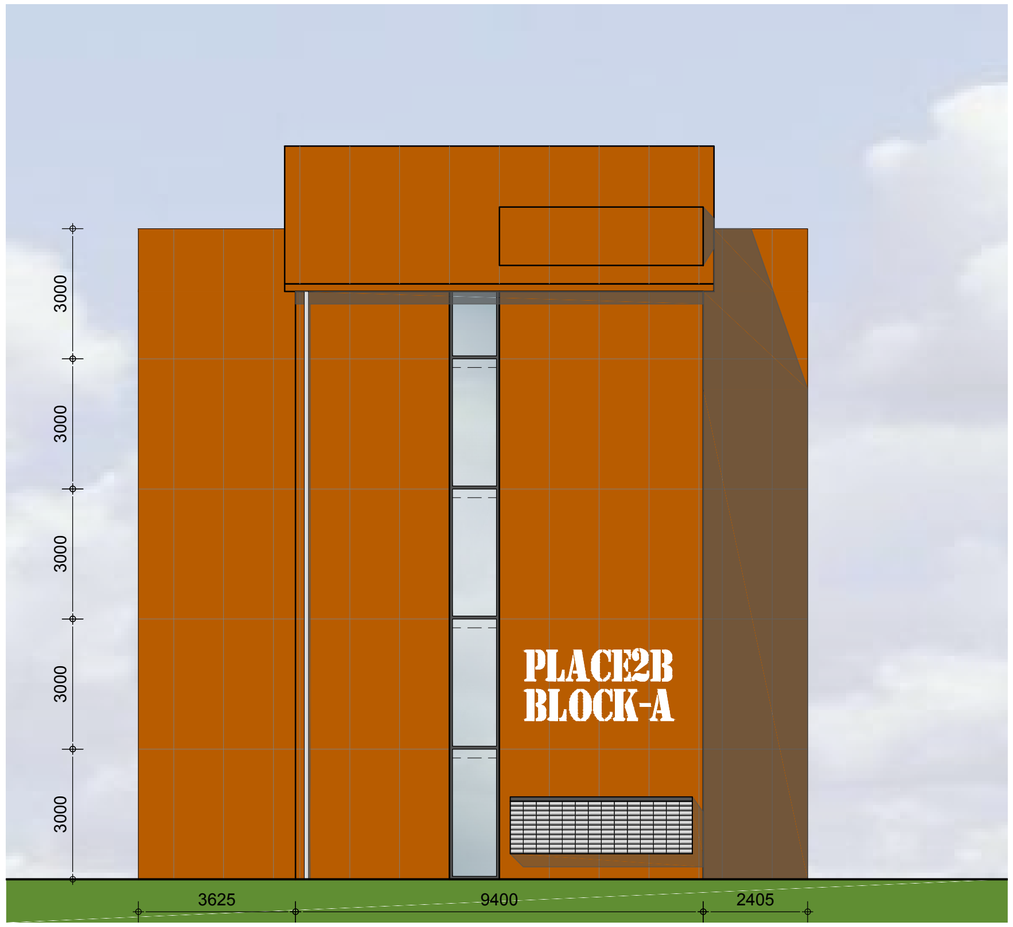
FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087		
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016				
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-200E
C		F		I		L		

printdatum: 08-06-2016



Noordgevel Block A



□uidgevel Block A

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block A

FASE Omgevingsvergunning

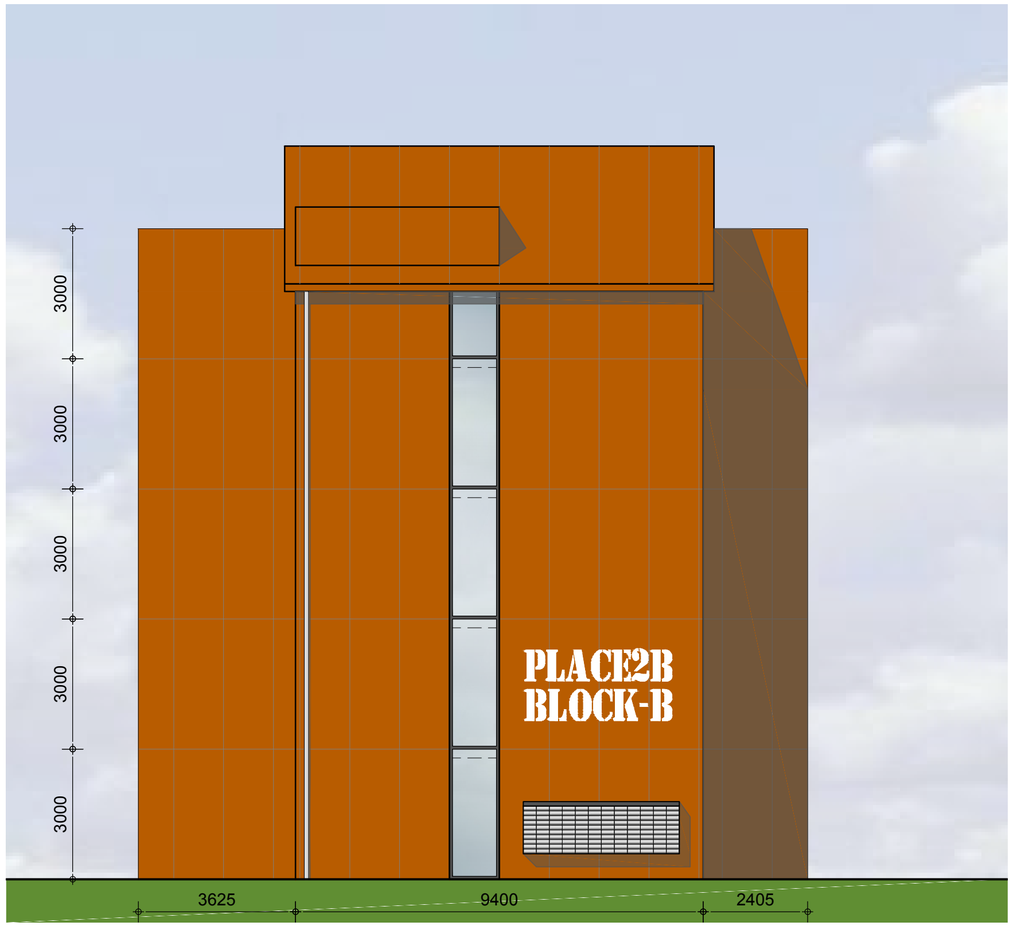
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201A

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



Noordgevel Block B



□uidgevel Block B

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block B

FASE Omgevingsvergunning

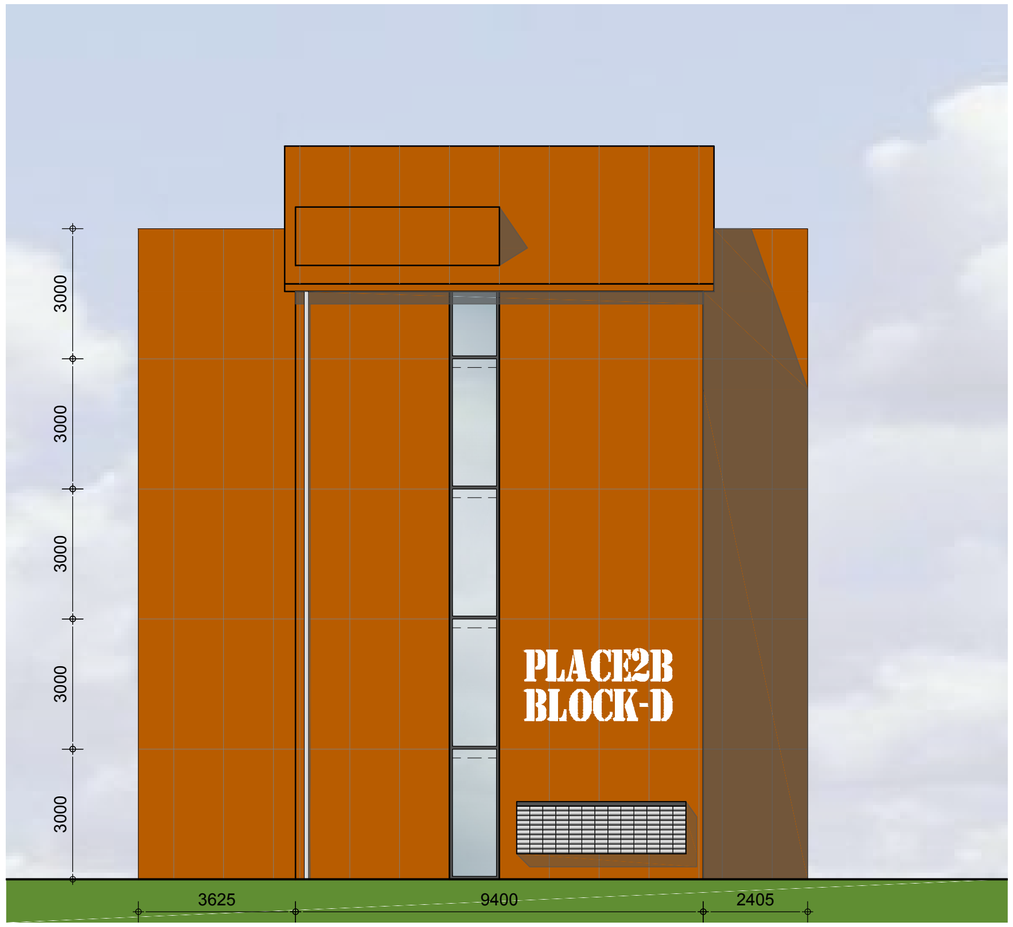
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201B

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



□uidgevel Block D



Noordgevel Block D

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

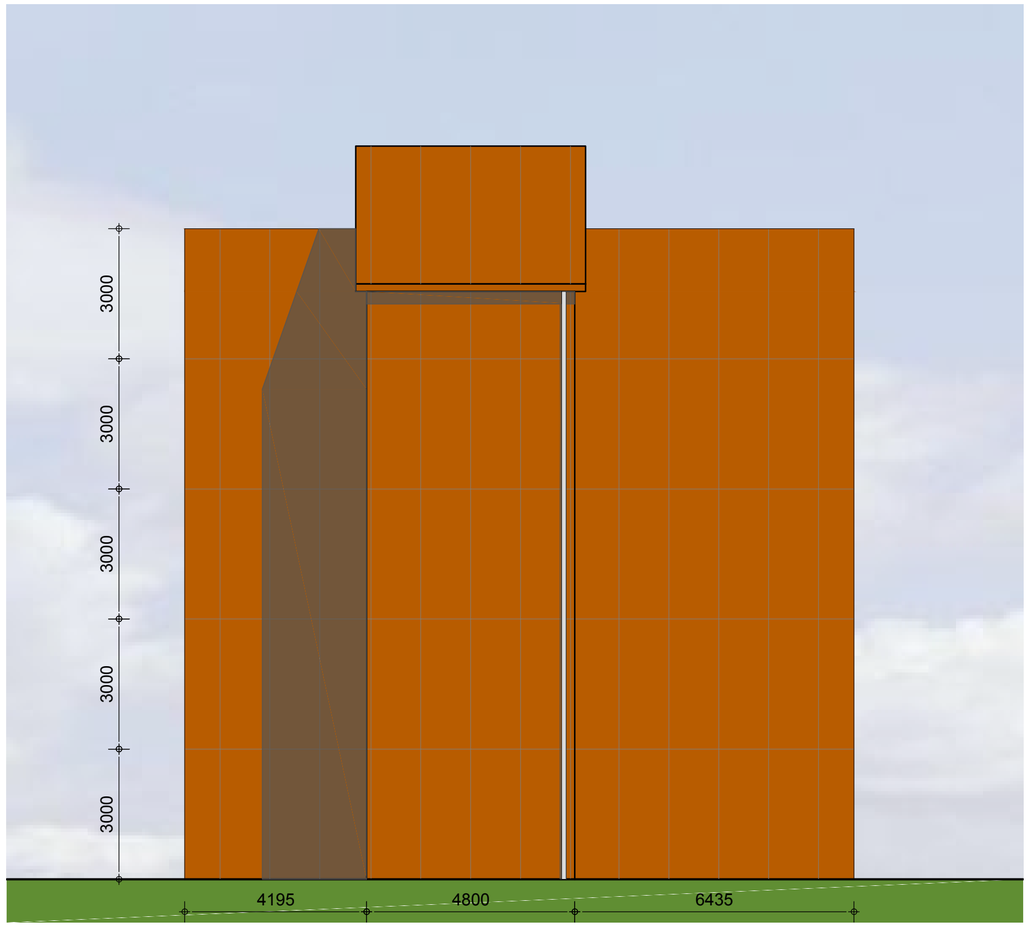
ONDERWERP Gevels Block D

FASE Omgevingsvergunning

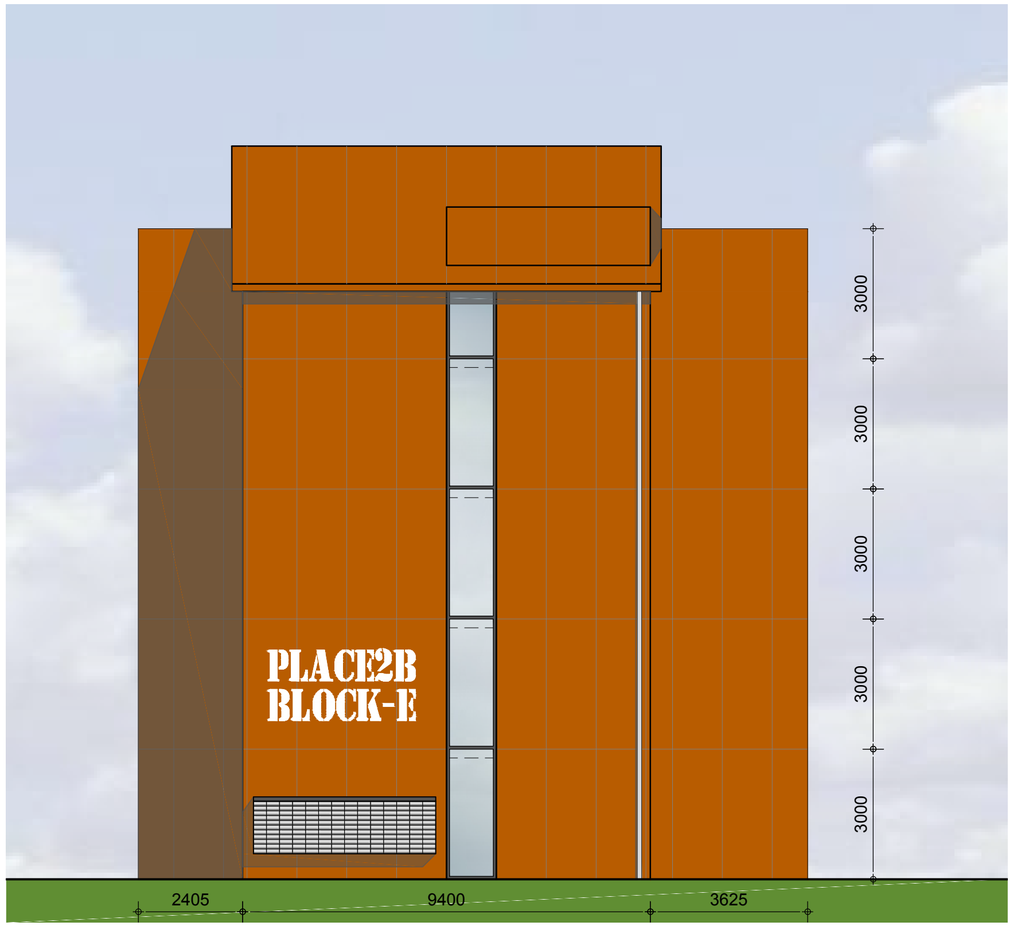
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201D

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



Oostgevel Block E



Westgevel Block E

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block E

FASE Omgevingsvergunning

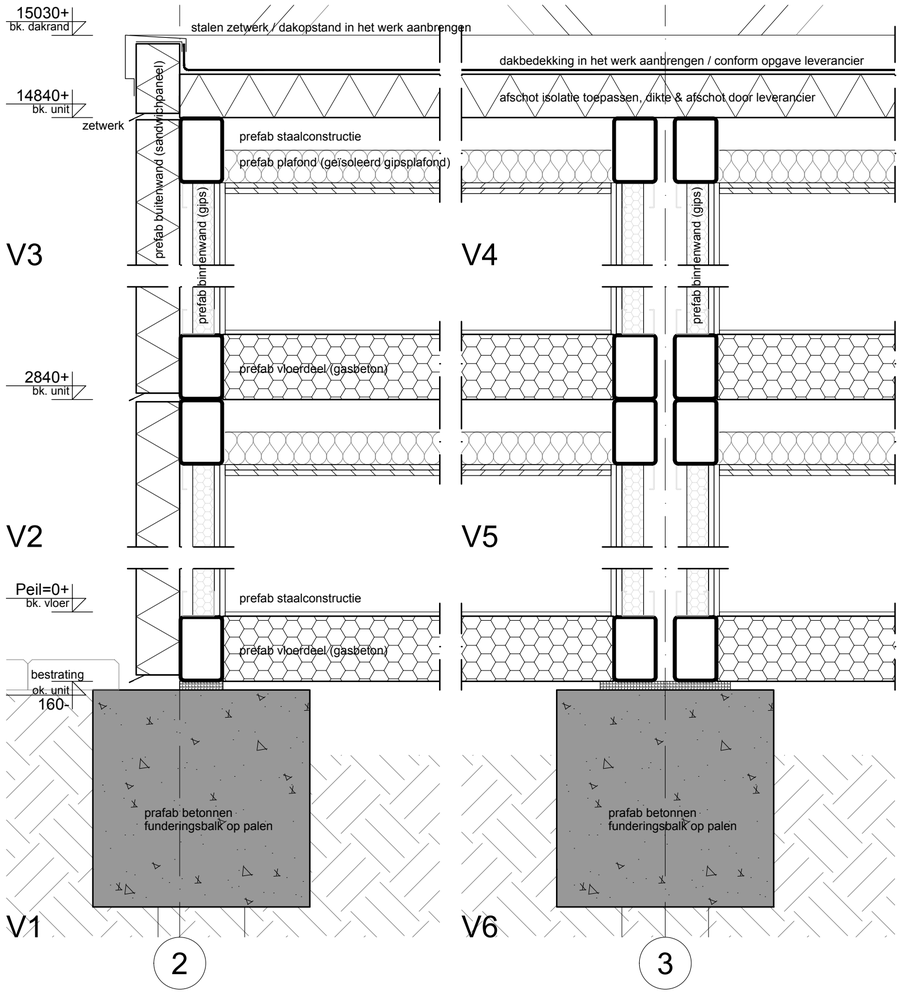
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016

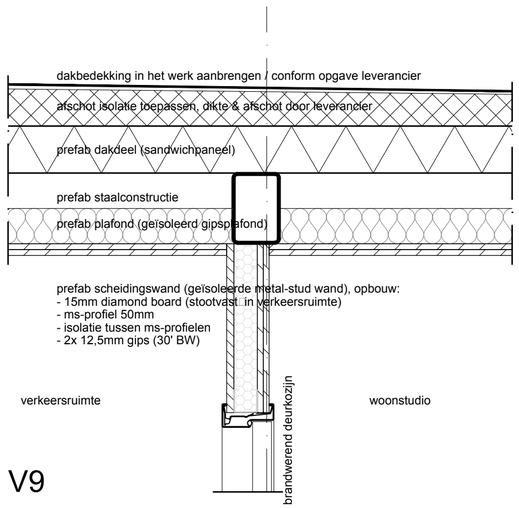
PROJECT NR. 2016-087

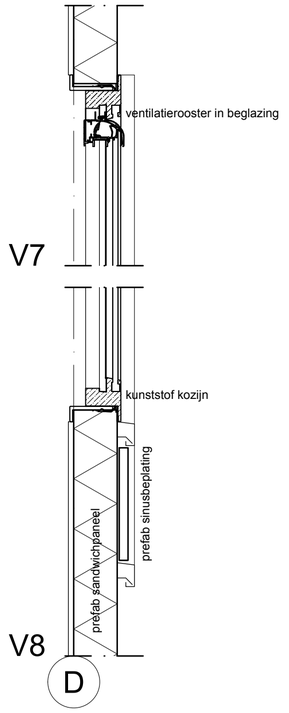
TEKENING NR. OV-201E

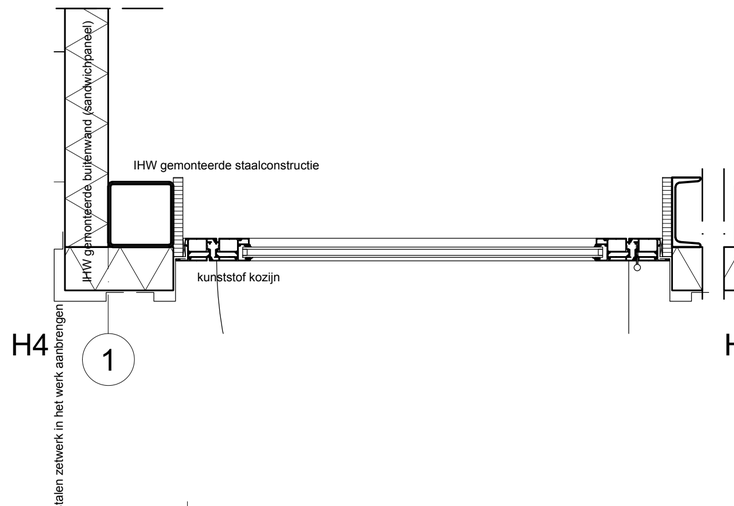
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

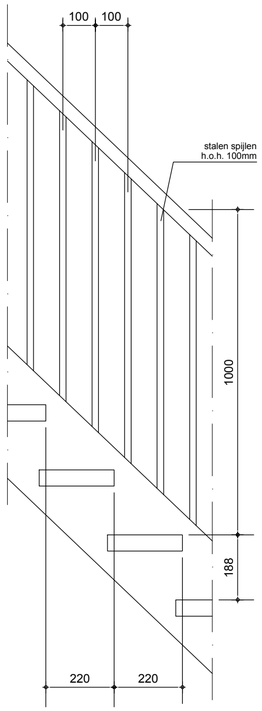
printdatum 08-06-2016



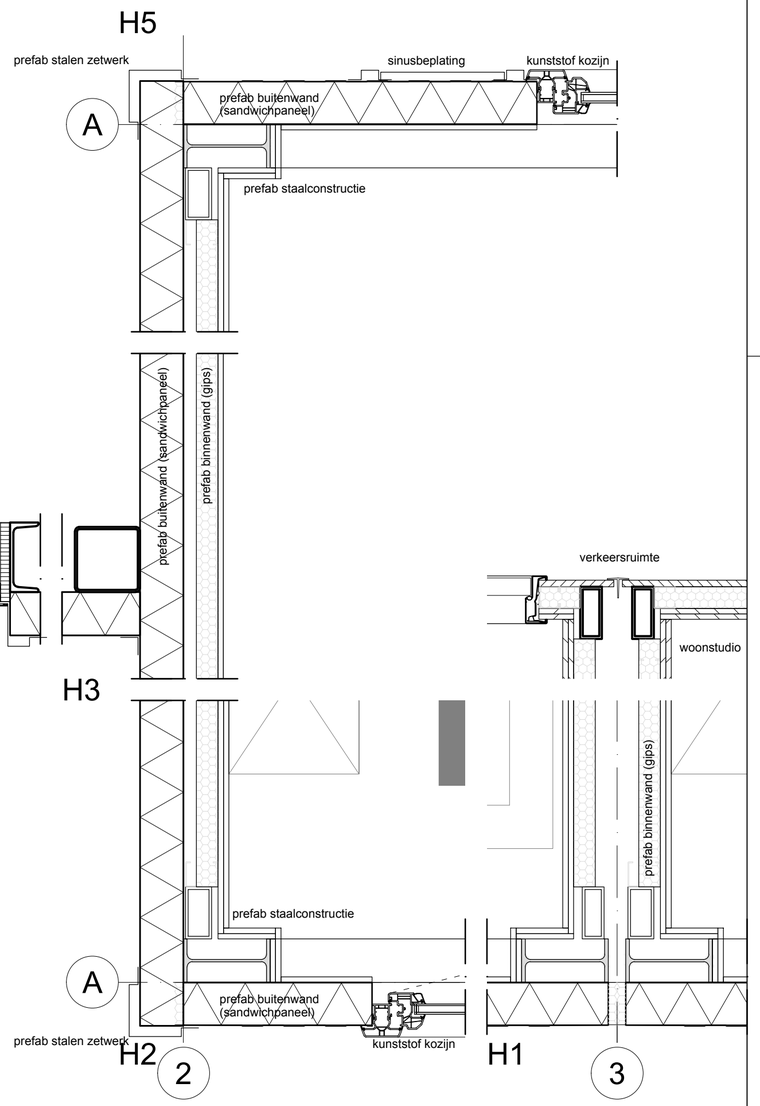








Principedetail stalen trap



ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

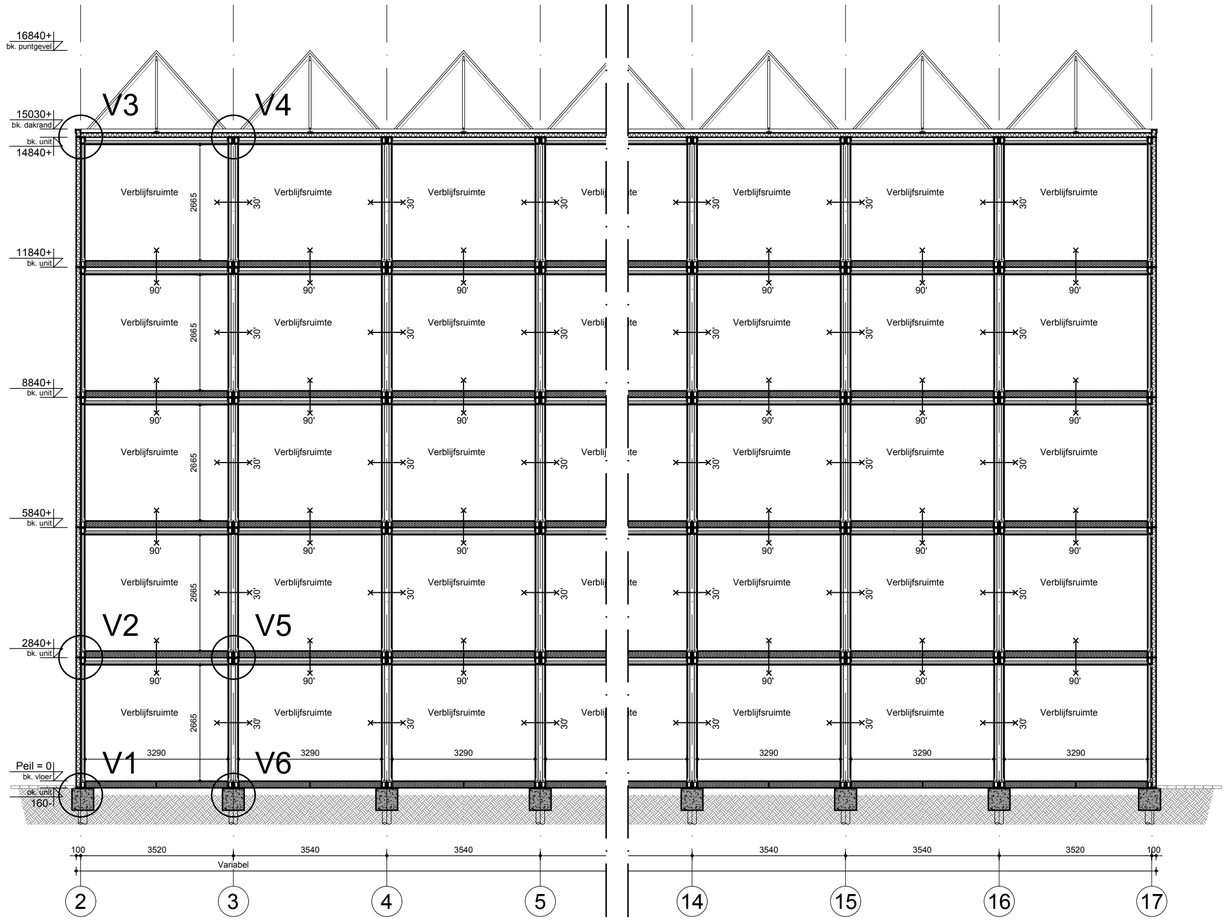
ONDERWERP: Details block A-E

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	28-06-2016		

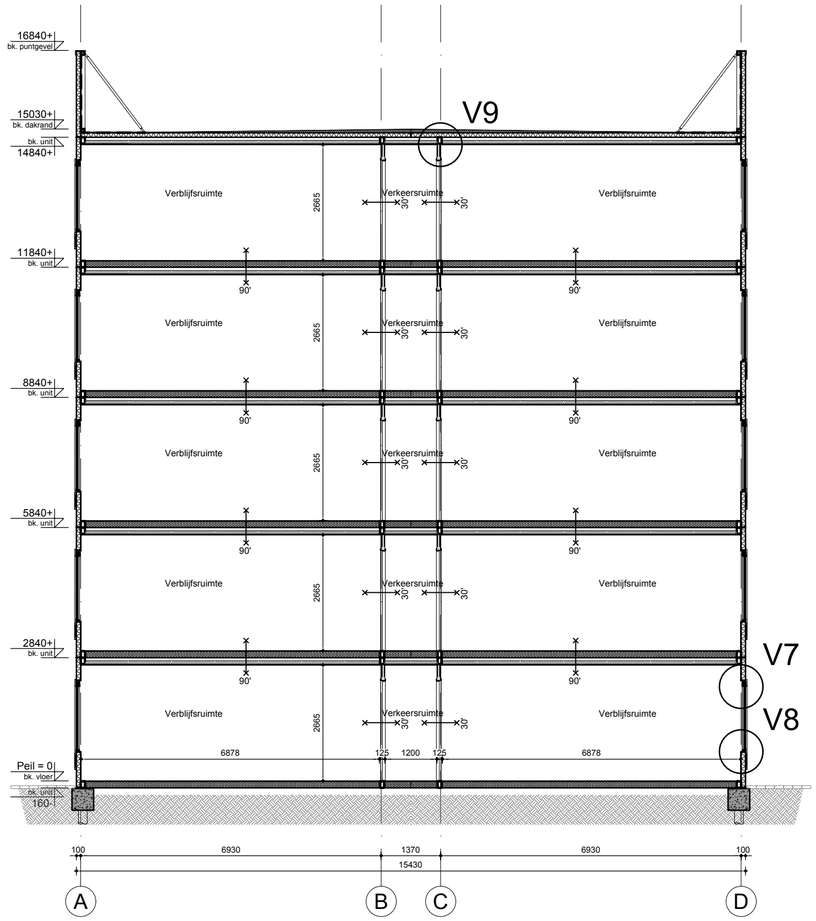
A	05-07-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-600
B		E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum 05-07-2016



Doorsnede A-A

Aantal stramienen conform plattegronden



Doorsnede B-B

Block A-E

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

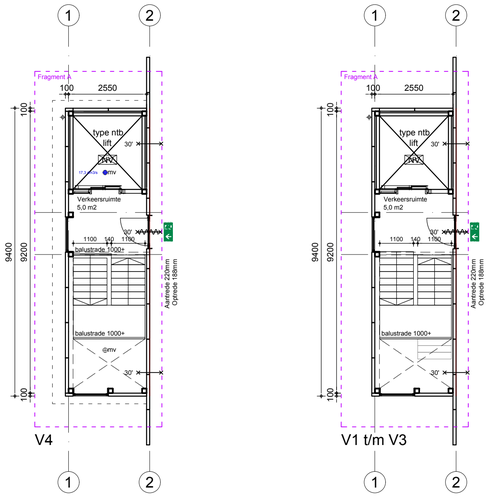
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

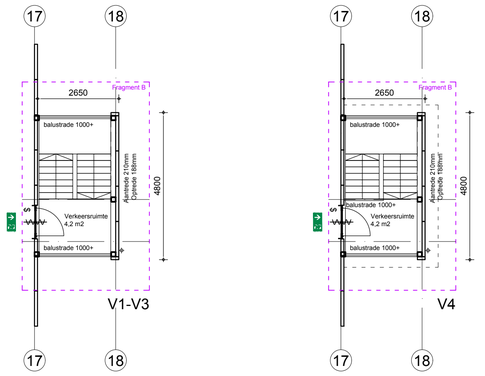
FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

TEKENING NR.: OV-300

printdatum 05-07-2016







Plattegronden Block A

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / hwa standleiding / hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

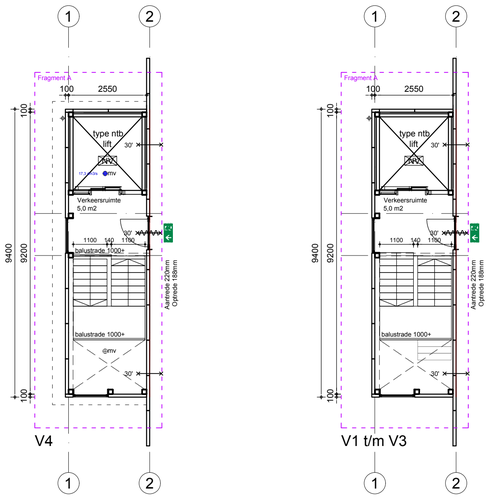
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

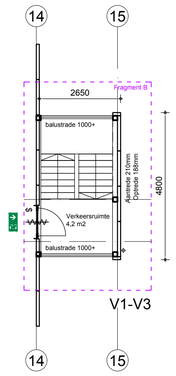
PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling, Holten
ONDERWERP: Plattegronden Block A
FASE: Omgevingsvergunning

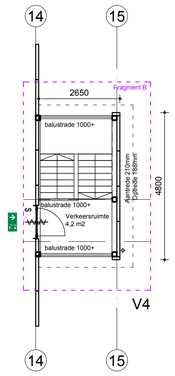
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		

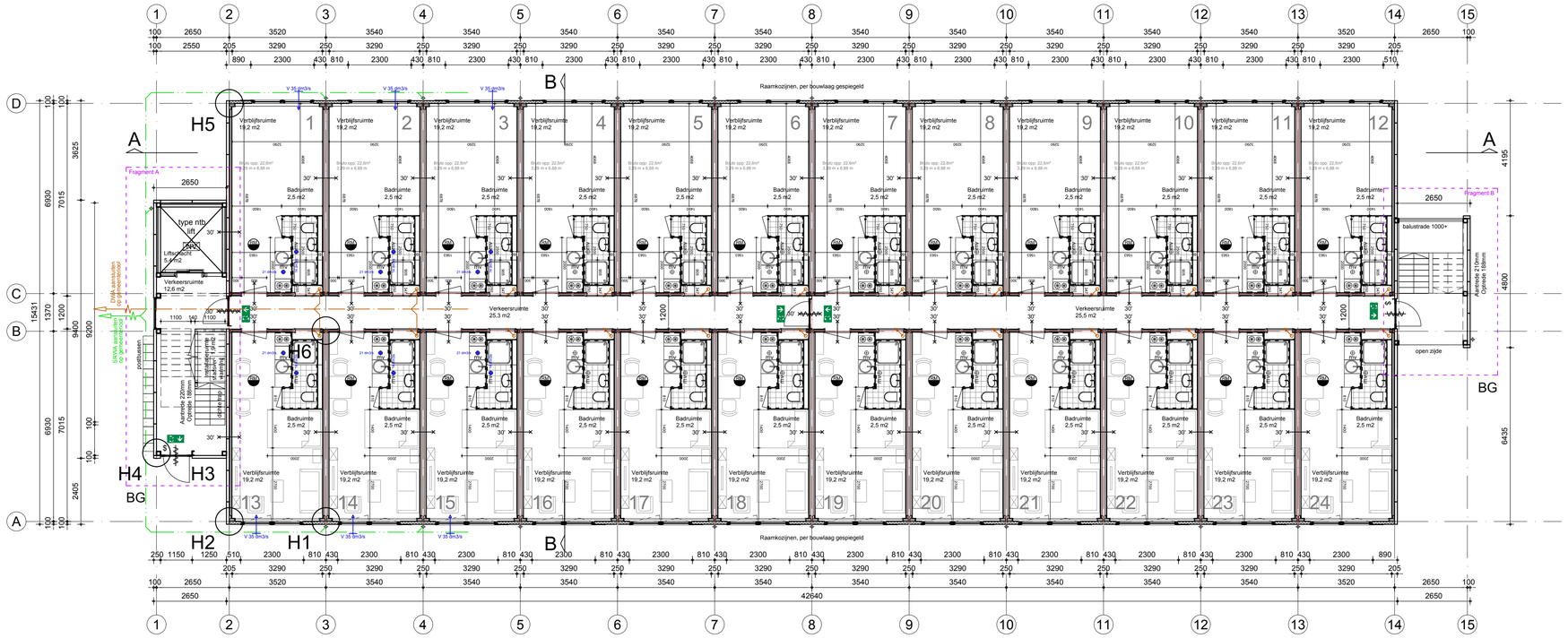
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR. OV-100A
B	05-07-2016	E		H		K		
C		F		I		L		

printdatum: 05-07-2016









Plattegronden Block B

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 695,6 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 120 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Plattegronden Block B

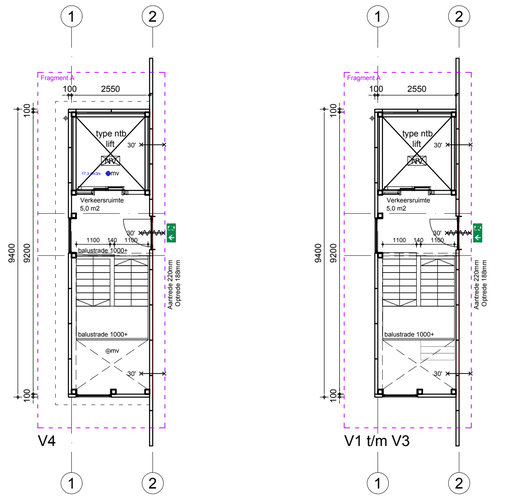
FASE Omgevingsvergunning

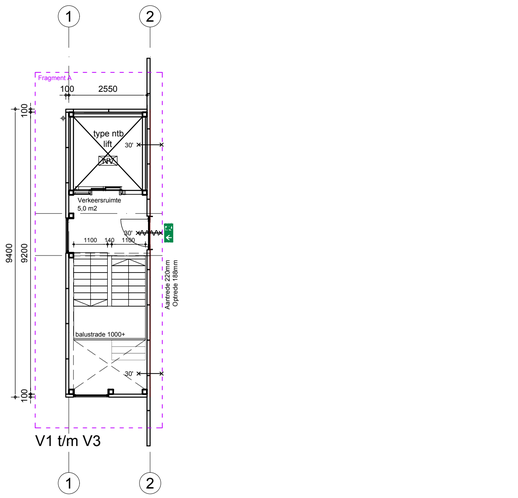
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		

A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

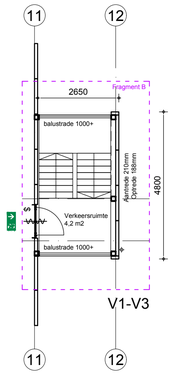
TEKENING NR. OV-100B

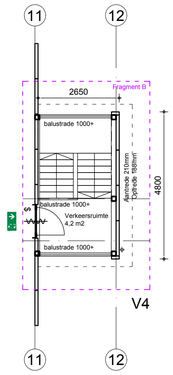
printdatum: 05-07-2016











Plattegronden Block C

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 531,7 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 90 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI30 — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- 30' — zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- RM — gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qntl / Qhwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

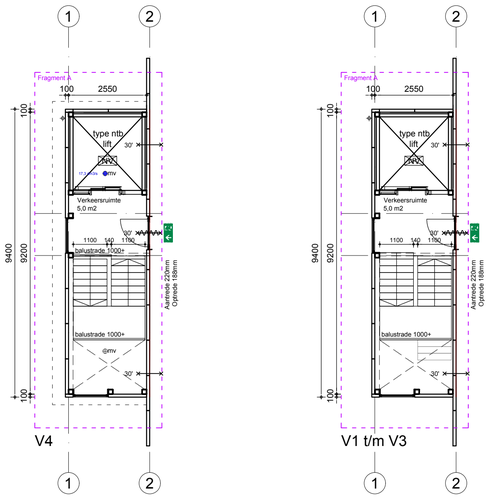
ARCHITEKTENBURO

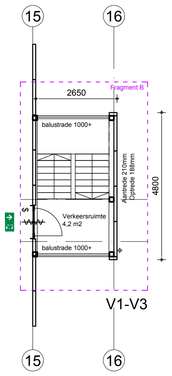
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

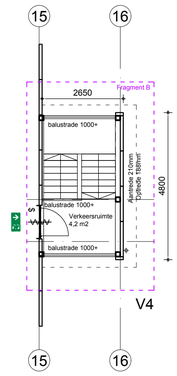
PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block C
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087	
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.
B	05-07-2016	E		H		K		OV-100C
C		F		I		L		

printdatum: 05-07-2016









Plattegronden Block D

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 750,2 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 130 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / hwa standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

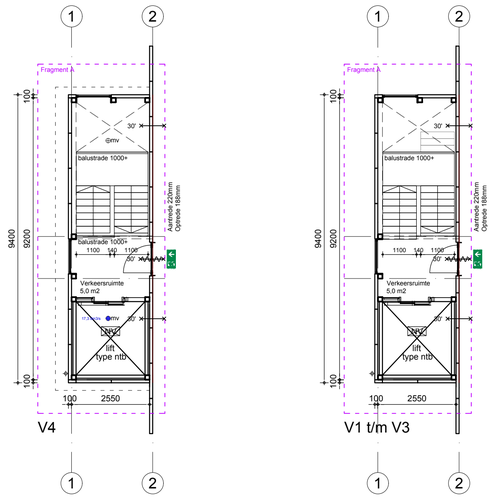
ARCHITEKTENBURO

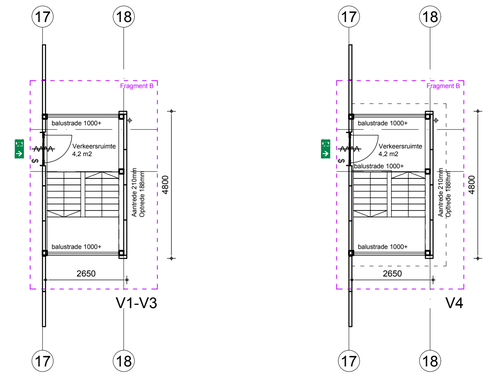
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block D
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-100D
B	05-07-2016	E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum: 05-07-2016





RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI 30 — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / hwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloerniveau bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax



Plattegronden Block E

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block E
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1				
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016				
A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

TEKENING NR. OV-100E

printdatum: 05-07-2016

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke afweging t.b.v. bindend advies

Aan	Griffie	Datum	6 maart 2025
		Van	Jennemieke Kleijwegt
Onderwerp	Ruimtelijke afweging aanvraag om omgevingsvergunning verlenging instandhoudingstermijn plan Place2BU en Skaeve huse	Doorkiesnummer	
		E-mail	j.kleijwegt@utrecht.nl
Kopie	Wethouder Eerenberg	Bijlagen	geen

Geachte heer, mevrouw,

Aanleiding
Op 2 november 2023 heeft de gemeenteraad gevallen aangewezen wanneer zij een aanvraag om omgevingsvergunning willen voorzien van bindend advies. In dat kader heeft de gemeente op 3 februari 2025 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor meer dan 100 woningen. Deze aanvraag komt in aanmerking voor bindend advies. Op grond van de voorlopige werkafspraken rondom bindend advies zijn de bij deze aanvraag behorende stukken tijdig aan de raad aangeboden en is er aan de hand van de ingewonnen ambtelijke adviezen deze ruimtelijke afweging opgesteld. Doel hiervan is om de raadsleden inzicht te geven in hoe er ambtelijk naar deze aanvraag gekeken wordt. Gezien de doorlooptijd van de behandeling van de aanvraag (8 weken) en het bindend adviesrecht van de raad, is er -overeenkomstig de voorlopige werkafspraken- geen mogelijkheid om een collegestandpunt over deze aanvraag op te halen.

Inleiding
Vooraf is het wenselijk om globaal te schetsen hoe de verhoudingen liggen en waar bindend over geadviseerd kan worden (en wat dit betekent).

Het college is op grond van de Omgevingswet het bevoegd gezag als het gaat om het behandelen en beslissen op aanvragen om omgevingsvergunning. Sommige aanvragen blijken na toetsing in strijd met het (door de raad vastgestelde) Omgevingsplan. Het college moet in zo'n geval beoordelen of het toch wenselijk is om toch medewerking te verlenen aan een aanvraag. De raad kan van tevoren gevallen aangeven wanneer zij bindend wil adviseren over aanvragen die in strijd zijn met de regels van het Omgevingsplan.

In de Omgevingswet zijn meerdere wetten samengevoegd. Dit betekent dat het college een aanvraag ook aan andere regels moet toetsen (dan alleen het Omgevingsplan). De raad kan alleen bindend adviseren over het afwijken van het Omgevingsplan. Bindend betekent zoveel dat het college het advies van de raad op moet volgen (en een aanvraag dus moet weigeren als de raad bindend adviseert om geen gebruik te maken van de bevoegdheid om af te wijken van het Omgevingsplan). Andersom werkt het ook zo dat als de raad positief bindend adviseert, het college een aanvraag nog steeds moet weigeren als deze bijvoorbeeld niet voldoet aan de prestatie-eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het college moet dus, los van een bindend advies, altijd nog beoordelen of een aanvraag voldoet aan de overige wettelijke criteria van de Omgevingswet.

Toetsing
De ingekomen aanvraag ziet toe op het verlengen van de eerder verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor 510 woonstudio's en 8 "skaeve huse" op Kanaalzichthof 1, 3541EW Utrecht. Wens is om de termijn van de vergunning op 29 juni 2029 af te laten lopen. De huidige vergunning heeft een instandhoudingstermijn tot 4 augustus 2026.

Er is een omgevingsvergunning nodig omdat de aanvraag niet past binnen de regels van het omgevingsplan. Zo heeft een deel van het perceel de functie ‘Groen'. Wonen past niet binnen deze functie, ook passen de gebouwen niet binnen de beoordelingsregels.
Ook geldt voor een deel van het perceel de dubbelfunctie “waterstaat-Waterkering. Het bouwen van woningen op dit stuk van het perceel is toegestaan mits de beheerder toestemming heeft gegeven. Deze toestemming is reeds aangevraagd bij Rijkswaterstaat, maar is niet vereist als voorwaarde voor het verlenen van de betreffende omgevingsvergunning. Tenslotte geldt de dubbelfunctie “Archeologie”. Omdat er geen nieuwe bodemingreep wordt verricht, is hiervoor geen vergunning nodig.

Ten tijde van de eerdere aanvraag voor Place2BU in 2016 was deze strijdigheid ook aanwezig. Daarom is toentertijd ook een vergunning aangevraagd en verleend om af te wijken van het bestemmingsplan en daarmee ook bouwen op de functie ‘Groen’ tijdelijk toe te staan. De feitelijke situatie waar een vergunning voor nodig is, is dus ongewijzigd.

Procedure
Wanneer een plan niet past binnen de regels van het Omgevingsplan, is een omgevingsvergunning vereist. Dit is een veel voorkomende manier om medewerking te kunnen verlenen aan ruimtelijke initiatieven die niet voldoen aan de beoordelingsregels in het omgevingsplan. Op deze manier kan het gebruik en het bouwen worden toegestaan.

Op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet is het college bevoegd af te wijken van de regels in het Omgevingsplan Utrecht. Op grond van het raadsbesluit van 2 november 2023 komt deze aanvraag in aanmerking voor bindend advies (omdat de aanvraag toeziet op het toestaan (in stand houden) van meer dan 100 woningen/wooneenheden).

Participatie
Initiatiefnemers hebben op 11 december 2024 een bijeenkomst georganiseerd voor direct omwonenden. Daarnaast is de klankbordgroep (met omwonenden) geactiveerd. Onderwerpen die tijdens de bijeenkomst besproken zijn waren: toekomst place2BU, veiligheid en de verkeerssituatie, afvalproblematiek, gedragsproblematiek en overlast, groenonderhoud en communicatie en beheer. Op de bijeenkomst van 11 december is tevens afgesproken om bij de volgende omwonendenbijeenkomst van het nieuwe jaar een bredere groep omwonenden uit te nodigen.

Schriftelijke reacties
Daarnaast is het mogelijk om tijdens de behandeling van de aanvraag schriftelijke reacties in te dienen (dit is wettelijk overigens niet verplicht). Die reacties weegt het college mee bij de beslissing op de aanvraag. Sinds indiening van de aanvraag (5 februari) en op het moment van schrijven (28 februari) zijn er 7 reacties ingekomen. Hieronder een globale weergave van de punten die tot nu toe ingebracht zijn:

- *verlenging van Place2BU betekent uitstel van oplevering van het park. De bewoners willen dat dit deel van de buurt wordt afgerond en het 1 geheel wordt zoals beloofd bij de aankoop van de woning;*
- *problemen veroorzaakt door bewoners leiden tot overlast voor omliggende bewoners en veroorzaken een onveilig gevoel in de buurt;*
- *het project biedt niet langer een duurzame woonoplossing voor hun eigen bewoners;*
- *De huisvesting omvat kwetsbare en forensische doelgroepen (GZ gerelateerd), met name die van Skaeve Huse. Deze doelgroep vereist een prikkelarme en niet-stedelijke omgeving, terwijl Leidsche Rijn zich heeft ontwikkeld tot een prikkelrijke stedelijke stadswijk*

- *De woningen zijn van zo'n slechte kwaliteit dat bewoners met ramen open leven wat weer voor meer geluidsoverlast zorgt dan de andere woningen in deze buurt;*
- *Omwonenden ervaren al geruime tijd aanzienlijke overlast als gevolg van deze bewoners, waaronder de aanwezigheid van ongure types, onveilige situaties en criminele activiteiten. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid van de wijk;*
- *De intensiteit en de daarmee gemoeide overlast aan afval, auto's, harde muziek, wildgroei aan fietsen, invallen van de politie, onveilig situaties zijn een dagelijkse doorn in het oog van de buurt. Schreeuwende en ruziënde mensen lopen met regelmaat bij de ingangen van de panden. De vuilcontainers zijn regelmatig vol, maar ook zonder volle containers ligt er vaak huisafval, grof afval en etensresten rondom de woonpanden. Dit trekt veel ongedierte aan en geeft een zeer onwenselijk beeld. Letterlijke verpaupering van een mooie nieuwe stadswijk. De fietsenrekken in de parkeerzone zijn overvol, en onder aan de noodtrappenhuizen is een collectieve verzameling van fietsen en scooters, wat tevens een zeer slordig beeld geeft en de doorgang van het voetpad regelmatig blokkeert. Daarnaast wordt er in de openbare ruimte, rondom het woonproject, dagelijks drugs geconsumeerd en verhandeld alsof het normaal is;*
- *de gemeente heeft niet voldaan aan de inspanningsverplichting om op zoek te gaan naar een andere locatie voor het aflopen van de vergunning, althans zonder resultaat;*

Bovenstaande punten zullen worden meegewogen door het college bij de besluitvorming, en worden voorzien van een gemeentelijke beantwoording

Nu een groot deel van de reacties over door de buurt ervaren overlast door het complex gaat, is hiervoor bijzondere aandacht geweest. Bij het omgevingsoverleg dat eerder heeft plaatsgevonden is de voorwaarde gesteld dat een beheerplan zou worden ingediend. In het beheerplan staat aangegeven wat wordt gedaan om overlast en incidenten te voorkomen. Als een omgevingsvergunning wordt verleend, dan zal het naleven van het beheerplan ook als voorschrift aan de vergunning worden verbonden. Ook zal bij de gemeentelijke beantwoording van de reacties worden ingegaan op dit beheerplan. Ook kan worden aangegeven dat hierdoor wordt voldaan aan een behoefte vanuit de buurt, en dat onder de voorwaarde van naleving van het beheerplan medewerking kan worden verleend aan het plan.

Politiek-bestuurlijke context
De verlenging past bij de intentie van M381, Altijd plek voor Place2BU, aangenomen op 14 november 2019. Deze motie ging reeds uit van een instandhoudingstermijn tot 2029. Daarbij sluit het initiatief aan bij de ambitie uit het coalitieakkoord om woon-zorgvormen waar verschillende doelgroepen samen wonen te stimuleren.

Beoordeling
Voorafgaand aan de indiening van de aanvraag heeft er een omgevingsoverleg plaatsgevonden. Het omgevingsoverleg is afgerond met een brief door hoofd Vergunningen (deze brief is bijgevoegd bij de stukken). Naast initiatiefnemers (Woonin en Portaal) hebben diverse gemeentelijke organisatieonderdelen (o.a. Ruimte (Stedenbouw/Wonen/gebiedsontwikkeling), Maatschappelijke Ontwikkeling, OOV, Volksgezondheid en het wijkbureau) actief bijgedragen aan het omgevingsoverleg. Los van de afrondingsbrief heeft het omgevingsoverleg een door de aanvrager ondertekend beheerplan opgeleverd (deze is bijgevoegd bij de stukken).

De aanvraag is voorgelegd aan het toetsteam (met daarin vertegenwoordigd een stedenbouwkundige, een economisch adviseur, een adviseur voor mobiliteit en een adviseur voor volksgezondheid). Het toetsteam adviseert positief mits het beheerplan direct in werking treedt. Daarnaast hebben de adviseurs die betrokken zijn geweest bij het omgevingsoverleg ook geadviseerd (zij gaven aan dat de aanvraag overeenkomt met hetgeen besproken is tijdens het omgevingsoverleg).

Overwegingen

- De bebouwing staat in een woongebied. Bij de vorige vergunningverlening was er nog geen direct naastgelegen bebouwing aanwezig. Sinds de vergunningverlening zijn verschillende woningbouwontwikkelingen gerealiseerd en is de omgeving van het bouwplan aanzienlijk veranderd.
- Het is stedenbouwkundig gezien niet onwenselijk om de vergunning voor de tijdelijke woonfunctie in dit gebied toe te staan; de aanvraag voorziet in een maatschappelijke behoefte.
- De verlenging staat geen toekomstige ontwikkelingen in de weg. Dit is afgestemd met de projectmanager en gebiedsontwikkeling.
- Privaatrechtelijk is de grond reeds verhuurd aan initiatiefnemers tot medio 2029, dit staat echter los van de ruimtelijke afweging van deze verlenging (lees: het gebruik van de gronden is eveneens afhankelijk van publiekrechtelijke toestemming).
- Daarnaast voldoet het initiatief aan het parkeerbeleid: er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.
- Wel dient er aandacht te worden besteed aan het beheer van de woongebouwen om overlast naar omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Meegegeven wordt dat de beheervraag nu al aan de orde is, vóór het moment dat de termijn van de huidige tijdelijke vergunning afloopt. Het advies is om het beheerplan nu al in werking te stellen. In dit beheerplan is aangegeven wat er wordt gedaan om de sociale cohesie te verbeteren, de leefbaarheid op peil te houden en hoe om te gaan met en te communiceren over incidenten. De beheersmaatregelen die getroffen worden komen tegemoet aan de leefbaarheid van de omgeving.

Op basis van voorgaande overwegingen -in combinatie met het feit dat het beheerplan direct in werking kan treden- wordt ambtelijk geconcludeerd dat de gevraagde verlenging tot 30 juni 2029 in beginsel voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Op basis van de uitgebrachte ambtelijke adviezen, hetgeen besproken is tijdens het omgevingsoverleg en het aangeleverde beheerplan dat direct in werking treedt heb ik een positieve grondhouding ten opzichte van de gevraagde verlenging van de instandhoudingstermijn voor dit initiatief. Voordat het college een beslissing op de aanvraag kan nemen wordt eerst de raad in positie gebracht om bindend advies uit te brengen over deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Jennemieke Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving