

Motie VADO: Meer bouwen door flexibele parkeernormen

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 28 mei 2025, gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De gemeente Heemskerk een grote behoefte heeft aan woningbouw om te voldoen aan de groeiende vraag naar (betaalbare) woningen;
- Strikte toepassing van de CROW- of zelf vastgestelde parkeernormen in sommige gevallen de realisatie van nieuwbouwprojecten belemmert of verminderd, met name in dichtbebouwde gebieden;
- Het toegestaan is om af te wijken van de huidige parkeernorm;
- Het wenselijk is om bij nieuwbouwprojecten flexibele parkeernormen toe te passen, waarbij parkeren op loopafstand wordt gefaciliteerd, maar woningbouw niet wordt tegengehouden indien dit niet haalbaar is;
- Het college in staat moet zijn om situationeel maatwerk te leveren, met oog voor zowel bereikbaarheid als de voortgang van woningbouwprojecten;
- Dat er bij bouw voor doelgroepen zoals studenten en ouderen over het algemeen minder parkeergelegenheid nodig is dan de huidige norm, en dit op locaties zoals het centrum of het station belemmerend werkt voor nieuwe wooninitiatieven;
- Dit in lijn is met de eerder aangenomen motie voor minder regelgeving voor het faciliteren van meer woningbouw;

Spreekt uit dat:

- Het college de bevoegdheid krijgt om bij nieuwbouwprojecten flexibel om te gaan met de CROW- of door de gemeente zelf vastgestelde parkeernormen, waarbij de richtlijnen als uitgangspunt dienen maar niet dwingend zijn;
- Het college maximale inspanning levert om parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand van nieuwbouwprojecten te realiseren, conform de principes van bereikbaarheid en leefbaarheid;
- In gevallen waarin het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op loopafstand niet haalbaar is, dit geen belemmering mag vormen voor de realisatie van woningbouwprojecten;
- Het college bij afwijking van de CROW- of zelf vastgestelde parkeernormen de raad informeert over de afwegingen en de maatregelen om parkeerdruk te beheersen;

Draagt het college op:

- Deze flexibele parkeeraanpak toe te passen en op te nemen in relevante stukken zoals in de herijking van het omgevingsplan, de verdichtingsvisie en op andere relevante plekken;
- De raad te informeren over de afweging waarom wanneer er wordt afgeweken van de door de gemeente of CROW vastgestelde parkeernormen;

En gaat over tot de orde van de dag