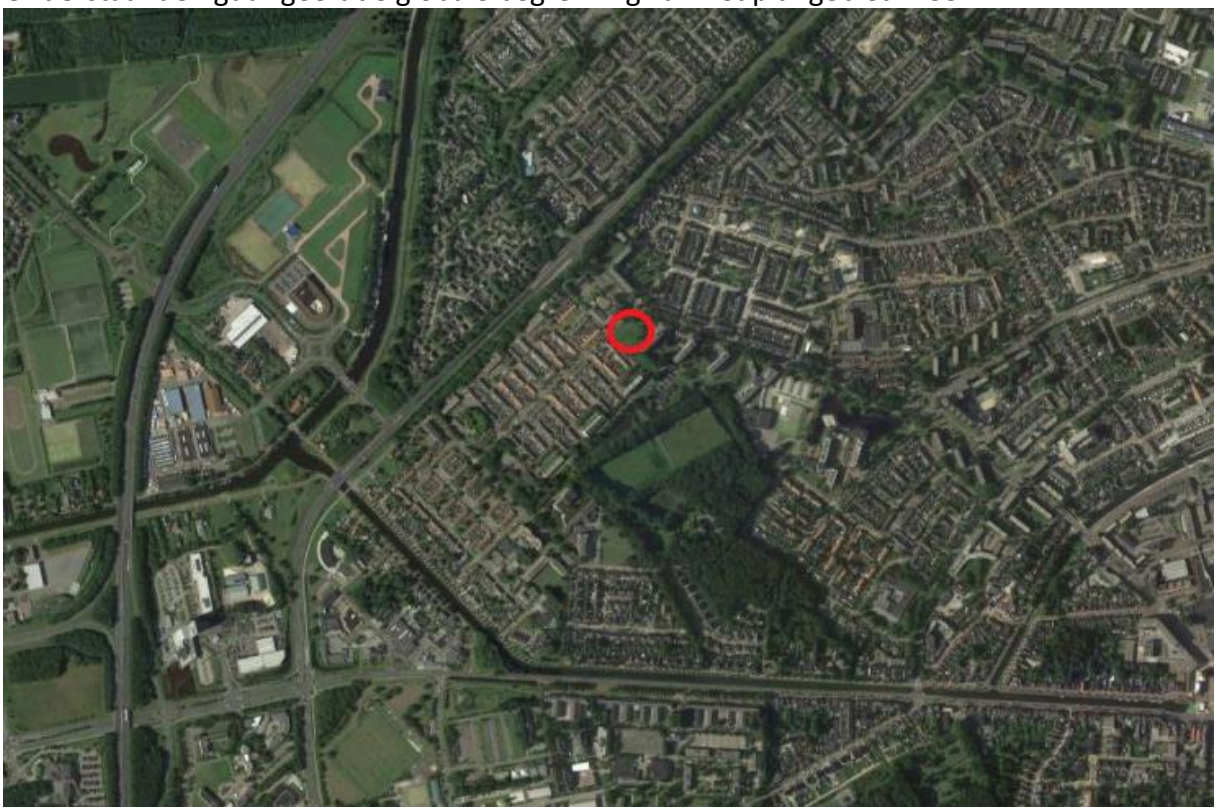
Besluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'het voormalige wijkcentrum De Steiger"

Aanleiding
De locatie van het voormalig wijkcentrum De Steiger wordt herontwikkeld tot 36 sociale huurappartementen.

Het plangebied ligt in de wijk de Lariks. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Beek en aan de oost- en westzijde door respectievelijk de Maria in Campislaan en Europaweg West. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan woonpercelen

Onderstaande figuur geeft de globale begrenzing van het plangebied weer.



Het plangebied is een braakliggend perceel. De oude opstallen van het voormalige wijkcentrum De Steiger is recent gesloopt.

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van onder andere wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB en een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting op de gevel van de woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen de bron en de ontvanger (geluidsafscherming , vergroten van de afstand);
- maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie).

De gemeente Assen heeft geen eigen vastgesteld beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

Procedure
Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, met ingang van 25 mei 2022 voor een periode van zes weken ter visie gelegd om iedereen de mogelijkheid te geven om een zienswijze in te dienen. Publicatie van de tervisielegging van het ontwerp heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad en in de Assercourant van 24 mei 2022. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde is geen zienswijze ingediend.

Beoordeling
Voor het realiseren van 36 sociale huurappartementen op de locatie van het voormalige wijkcentrum De Steiger is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De nieuw te realiseren appartementen bevinden zich binnen de geluidszones van de Europaweg-West en de Maria in Campislaan. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs (bijlage 3 bij de toelichting). Deze is geïntegreerd in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.6). Voor de appartementen kan niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt aan de gevel maximaal 8 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt daarbij niet overschreden.

Maatregelen
Uit het onderzoek blijkt dat een aantal van de te realiseren appartementen niet voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 8 dB vanwege de Maria in Campislaan en 3 dB vanwege de Europaweg-West.
Ons college kan in een dergelijke situatie een hogere waarde tot ten hoogste 63 dB vaststellen. Deze waarde wordt niet overschreden.
Een hogere waarde kan echter alleen verleend worden als de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend, dan wel stuiten tegen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.
De maatregelen aan en om de weg is dit geval onmogelijk of niet wenselijk en om de volgende redenen. Het toepassen van bijvoorbeeld “dunne deklagen B” op de Maria in Campislaan resulteert in een verminderde geluidsbelasting van ongeveer 3 dB op de

appartementen en is daarmee geen volledig doeltreffende maatregel. Voor de Europaweg-West zou deze maatregel wel doeltreffend zijn. Gelet op het feit dat het hier om een beperkt aantal appartementen gaat is het niet reëel om op de betreffende wegvakken een verhardingstype toe te passen met een hoger geluid reducerend effect dan de toegepaste verharding.
Vergroting van de afstand tussen de weg en het te bouwen gebouw is ook niet mogelijk doordat het gebouw door zijn volume en hoogte op het midden van het terrein gesitueerd moet worden.
Het oprichten van schermen en/of wallen langs de Maria in Campislaan is om financiële en technische redenen niet mogelijk. Langs de Europaweg–West is reeds voorzien in een scherm.

Binnenwaarde
Nu maatregelen aan de wegen of tussen de wegen en de appartementen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren appartementen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden.
In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit onderzoek dient bij de indiening van het bouwplan mede aangeleverd te worden.

Hogere waarden
Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om op grond van artikel 100a van de Wgh voor de volgende woningen hogere waarden vast te stellen:

- 51 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen vanwege de Europaweg-west;
- 56 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen vanwege de Maria in Compislaan.

Bijlagen
1. Ontwerpbestemmingsplan ‘het voormalige wijkcentrum D Steiger’ met daarin het akoestisch onderzoek

Overwegende

- Dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld.

- Dat artikel 110, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaats vindt als geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

- Dat in onderhavig besluit hogere waarden gemotiveerd is aangegeven waarom maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn.

- Dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen.

- Dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit op het gemeenteblad en de Assercourant van 24 mei 2022.
- Dat in de genoemde periode geen zienswijze is ontvangen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de vorenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder:

1. Dat geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht niet mogelijk en/of doelmatig zijn;

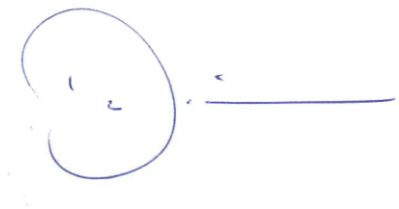
2. Op grond van artikel 76 juncto artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de volgende 12 woningen:
    - 51 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen vanwege de Europaweg-west;
    - 56 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen vanwege de Maria in Compislaan.

3. Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, verklaren dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

ASSEN, 1 november 2022
Burgemeester en wethouders van Assen,



,burgemeester



, secretaris