

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	12-09-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

3.O **Z/22/412244 Vestersbos**

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies met aanvulling in het raadsvoorstel:

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van de Memo Alternatieve locaties onderwijshuisvesting;
2. bijgevoegde brief te versturen aan maatschappelijke partners, omwonenden en belangstellenden.

Conform advies met aanvulling op het raadsvoorstel:

Wij adviseren u de raad voor te stellen om:

1. op de locatie Vestersbos 4 (voorlopig) te kiezen voor de vervangende nieuwbouw van twee IKC's (De Wissel en De Tamboerijn) en gymzaal De Brug;
2. het college de opdracht te geven een voorstel voor de onderwijslocatie en de nabije omgeving inclusief een financiële raming uit te werken op basis waarvan de raad kan beslissen over het beschikbaar stellen van de benodigde middelen voor de investeringen ten behoeve van de herontwikkeling van Vestersbos 4;

3. de kosten voor verdere uitwerking van de plannen voor onderwijshuisvesting op Vestersbos 4 te dekken uit de restant budgetten van het 'aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'.

Toelichting:

Het oude schoolgebouw van het Voortgezet Onderwijs op de locatie Vestersbos 4 in Zevenaar staat sinds 2014 leeg. We willen de locatie een nieuwe invulling geven. Er liggen drie mogelijke invullingen op tafel: onderwijshuisvesting (basisonderwijs, kinderopvang en een gymzaal) of woningbouw of een combinatie. Op basis van uitgebreid onderzoek stellen wij voor om te kiezen voor basisonderwijs, kinderopvang en een gymzaal.

4.O **Z/23/449841 Voornemen tot wijziging BP Vierkenshof**

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de wijziging van het bestemmingsplan Vierkenshof voor te bereiden middels het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan;
2. het ontwerpbestemmingsplan te publiceren op www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. het voornemen te publiceren in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post;

4. omwonenden extra te informeren middels een brief.

Toelichting:

Het college heeft besloten om een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden dat in de plaats zal treden van het bestemmingsplan 'Vierkenshof, herziening 2018'. Deze wijziging zal doorgevoerd worden ten behoeve van de dijkwoningen waarvan een gedeelte van de (achter)tuin momenteel nog de enkelbestemming 'Groen' heeft, terwijl het gebruikt wordt ten behoeve van de enkelbestemming 'Wonen'. Het feitelijk gebruik is ruimtelijk inpasbaar en wordt met deze wijziging gelegaliseerd. Wel is het college voornemens om voor een gedeelte van de tuinen een dubbelbestemming ten behoeve van de waterkering (dijk) op te nemen.

5.O Z/23/456007 Conceptversie Omgevingsvisie 2040

Ten behoeve van de raadsvergadering van 1 november 2023

Besluit:

Conform advies met een aantal aandachtspunten van het college.

Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen om:

1. in te stemmen met de inhoud van de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar;
2. de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrij te geven.

Toelichting:

De Omgevingsvisie is een samenhangend strategisch beleidskader voor de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie op te stellen. De Omgevingsvisie vervangt het huidige instrument 'structuurvisie' en de omgevingsvisie die is opgesteld voor het Gelders Eiland. Met voorliggend conceptversie omgevingsvisie 2040 Zevenaar zetten wij de eerste stap om te komen tot een Omgevingsvisie voor de nieuwe gemeente Zevenaar. Deze conceptversie is tot stand gekomen op basis van beleid vanuit de verschillende sectoren, beschreven ambities lokaal en regionaal en gesprekken intern en met een aantal ketenpartners en andere overheden. Ook is opgehaalde informatie vanuit de raadsbijeenkomst van 2 juni jl. verwerkt in tekeningen en in de tekst. Deze conceptversie is nog niet compleet en wordt aangevuld dan wel aangepast gedurende het proces van participatie. Na de participatie wordt ook het laatste hoofdstuk verder ingevuld. In dat hoofdstuk wordt nader ingegaan op de vraag hoe we als gemeente zelf uitvoering geven aan de opgaven vanuit de omgevingsvisie.

6.O Z/23/451039 Zevenaar Doet

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. subsidie te verlenen aan Stichting Zevenaar Doet om de uitvoering van Zevenaar Doet mogelijk te maken voor een periode van twee jaar (te weten 2023 en 2024);
2. Concerncontroller gemeente Zevenaar) voor te dragen als lid van het stichtingsbestuur.

Toelichting:

Om de invulling van inwonersinitiatieven te stimuleren is Zevenaar Doet gelanceerd. Aan Stichting Zevenaar Doet wordt subsidie verleend voor een periode van twee jaar om de uitvoering van initiatieven via Zevenaar Doet mogelijk te maken. Concerncontroller wordt voorgedragen als lid van het stichtingsbestuur.

7.O Z/23/451092 Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies besloten en nagaan of aansluitverordening en de hemelwaterverordening moeten worden toegevoegd aan de verordening. Wij adviseren u om de raad voor te stellen om:

1. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen;
2. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 bekend te maken en in werking te laten treden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet met uitzondering van artikel 8.11.1 'Vangnet Archeologie', die in werking treedt op 31 december 2023.

Toelichting:

Gemeente Zevenaar bereidt zich voor op de Omgevingswet. Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Om de Omgevingswet in de praktijk uit te voeren hebben overheden verschillende instrumenten tot hun beschikking, waaronder het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de gemeente stelt binnen haar grondgebied. Ter voorbereiding op het werken met het omgevingsplan is er door de gemeente Zevenaar gekozen om een Verordening Fysieke Leefomgeving op te stellen. Het gaat hierbij om een technische voorbereiding waarbij alle regels m.b.t. de fysieke leefomgeving worden samengevoegd in één verordening. Pas in het omgevingsplan zullen de keuzes worden gemaakt welke regels wel en niet meegaan.

8.O Z/22/414165 Regioarrangement Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen

T.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies met aanvulling van opmerking college. Wij adviseren u om:

1. het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door de raad vast te laten stellen;
2. het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te gebruiken als leidraad voor gesprekken met andere overheden (Rijk, regio, provincie en waterschappen) over de grote ruimtelijke opgaven zoals wonen, bereikbaarheid, energie, (circulaire) economie, landbouw en natuur en als inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief;
3. de uitgangspunten van het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door te vertalen naar de gebiedsprogramma's waar de gemeenten in de Groene Metropoolregio samen met provincie, waterschappen en andere betrokkenen in deelgebieden aan werken;

4. de raad voor te stellen een zienswijze in te dienen ten aanzien van de afbeelding “Agenda uit te werken gebieden” (op pagina 8 en 49). Dit met als doel om gebiedsproces 5 aan te laten passen.

Toelichting:

Het regioarrangement Groene Metropoolregio beschrijft de ambities, doelen en opgaven van onze regio voor de fysieke leefomgeving. Al gemaakte keuzes in bijvoorbeeld de verstedelijkingsstrategie zijn hierin opgenomen, nieuwe opgaven en te maken keuzes worden geagendeerd. Het regioarrangement vormt voor de Groene Metropoolregio ook de inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief. De inzet van het regioarrangement is dat provincie, regio's, gemeenten en waterschappen een langjarige samenwerking aangaan. Uitvoering en participatie van maatschappelijke organisaties vindt daarna plaats met het opstellen van gebiedsprogramma's en via gebiedsprocessen. Met het regioarrangement (en NOVEX ontwikkelperspectief) zijn wij goed voorbereid voor de aansluiting op (actuele en toekomstige) ondersteunende programma's van het Rijk en de provincie. Hiermee kan het gesprek met deze overheden beter gevoerd worden, ook om ervoor te zorgen dat beschikbare middelen bij gemeenten in de Groene Metropoolregio terecht komen. Het regionale en bovenlokale beeld van de ruimtelijke opgaven helpt ons bovendien bij het invulling geven aan onze eigen Omgevingsvisie.

9.O

Z/23/453925 Grondexploitatie vastgoedlocaties

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies met aanpassing in het raadsvoorstel.

Wij adviseren u om:

1. op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op bijlage “Toelichting grondexploitatie vastgoedlocaties INT/23/1174165 bijlage 1 behorende bij dit voorstel;
2. de bijlage “Toelichting grondexploitatie vastgoedlocaties INT/23/1174165” als bedoeld in beslispunt 1 en behorende bij raadsvoorstel INT/23/1174177, op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet, onder geheimhouding aan de raad te verstrekken.

Wij adviseren u om de raad voor te stellen:

3. kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding versterkte bijlage INT/23/1174165;
 4. de boekwaarde van de Da Costastraat af te waarderen met € 190.096;
 5. de grondexploitatie van het project vastgoedlocaties vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie vastgoedlocaties.
- Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie.
- Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (Vpb), te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder;
6. bezuinigingstaakstelling van de locaties Markt 8 Lobith, Steenhuizen 6 Zevenaar en

Nieuwe Komstraat 19 Lobith naar beneden bijstellen met een totaal bedrag van € 203.000.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil in de komende jaren graag een aantal vastgoedobjecten verkopen. Deze panden zijn vermeld als te verkopen objecten in het Integraal accommodatieplan 2020-2040. De gemeente wenst naast de verkoop ook invulling te geven aan overige (beleidsmatige) uitgangspunten op de gebieden van wonen, duurzaamheid, groen, stedenbouw, verkeer etc. Voor de herontwikkeling van deze locaties heeft de raad uitgangspunten vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten wordt de raad nu gevraagd de grondexploitatie vast te stellen en te openen.

10.O Z/23/453937 Evaluatie plan Woningbouw 2022

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. voor de periode 2024-2030 het woningbouwprogramma vast te stellen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage;
2. voor de volgende locaties een voorkeursrecht te vestigen:
 - a. Groot Holthuizen Zevenaar Veld A
 - b. Groot Holthuizen Zevenaar Veld B
 - c. Reisenakker Zevenaar
 - d. Witte Kruis Babberich
3. de raad voor te stellen om voor de onder 2 genoemde locaties het voorkeursrecht te bevestigen;
4. voor de ontwikkellocaties onder 2 genoemd separate projectplannen op te stellen.

Toelichting:

Door de gemeenteraad is in de vergadering van 19 oktober 2022 het Plan Woningbouw Zevenaar 2022 vastgesteld. Met dit plan is door het college vorm gegeven aan de hoofddoelstelling van de ruimtelijke ordening uit het coalitieakkoord. Naast het versneld realiseren van genoeg woningen was de opdracht ook te zorgen voor voldoende betaalbare woningen en het aan laten sluiten van de woningen op de specifieke woonwensen. Om het aantal te realiseren woningen, waarover in de Woondeal 2.0 afspraken zijn gemaakt, te halen moeten er jaarlijks 250 – 300 woningen worden toegevoegd aan de woningbouwvoorraad (dit is 100 – 150 woningen per jaar meer dan opgenomen in het Plan Woningbouw Zevenaar 2022). Ook is meer regie vanuit de gemeente nodig om het gewenste aantal woningen voor de diverse doelgroepen gerealiseerd te krijgen. Vanuit het regieteam woningbouw zal de focus worden gelegd op de realisatie van de woningbouw zoals aangegeven in het programma. Daarnaast zal worden ingezet op de realisatie van een aantal grote ontwikkellocaties en voor deze locaties een voorkeursrecht te vestigen. Hiermee kan een stap worden gezet van een faciliterend naar een actief grondbeleid.

11.O Z/23/455414 2e Voortgangsrapportage 2023

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies (opmerkingen van het college verwerken).
Wij adviseren u om:

1. de 2e voortgangsrapportage 2023 vast te stellen;
2. in te stemmen met de rubrieken “voorstel raad” zoals bij de resultaten met een oranje status is aangegeven;
3. het nadelige saldo van deze rapportage (€ 7.000) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023.

Toelichting:

Het college evalueert de voortgang van de uitvoering van het beleid en brengt de daaruit voortkomende financiële afwijkingen in beeld in de 2e voortgangsrapportage. Wij rapporteren over alle resultaten uit het collegeprogramma 2022-2026. In deze rapportage vindt u tevens de positieve effecten van het vervolgtraject kadernota. De mutaties die volgen uit deze 2e voortgangsrapportage komen in 2023 uit op een nadeel van in totaal € 7.000. Dit leidt tot een nieuw negatief begrotingssaldo van € 5.920.000 in 2023.

12.O Z/23/454123 Regeling briefadres van de gemeente Zevenaar 2023

Besluit:

Conform advies.
Wij adviseren u om:

1. de beleidsregel ‘Regeling briefadres van de gemeente Zevenaar 2023’ vast te stellen.

Toelichting:

Sinds 1 januari 2022 is de Wet basisregistratie personen (BRP) aangepast inzake het briefadres. Mensen die wel rechtmatig in de gemeente verbleven konden niet altijd ingeschreven worden. Vaak was dit wel noodzakelijk zodat mensen in een kwetsbare situatie de zorg en voorzieningen kunnen aanvragen die zij nodig hebben. Door deze beleidsregel kan maatwerk worden toegepast om te kunnen beoordelen of een briefadres mogelijk is of kan worden voortgezet.

13.O Z/23/455691 Praktijkondersteuner Jeugd en Onze Huisartsen

Besluit:

Conform advies.
Wij adviseren u om:

1. de inzet van Praktijkondersteuners Jeugd voor de huisartsenpraktijken in de gemeente Zevenaar uit te laten voeren door de coöperatie Onze Huisartsen;
2. in te stemmen met het een-op-een verlenen van de opdracht aan Onze Huisartsen;
3. de ondertekening van de opdracht te mandateren aan de afdelingsmanager Maatschappelijke Ondersteuning.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar wil dat jeugd en jongeren gezond en veilig opgroeien. Het is belangrijk om de ontwikkeling van een kind te bevorderen, de veiligheid te waarborgen en problemen van het kind en/of het gezin te verminderen. Een van de manieren om dit te bereiken is om in een zo vroeg mogelijk stadium kinderen (en gezin) te

ondersteunen. Hiermee wordt voorkomen dat problemen erger worden en beroep gedaan moet worden gespecialiseerde vormen van Jeugdhulp. Kinderen en ouders kloppen vaak aan bij huisartsen om hun zorgen en problemen te delen. De praktijkondersteuner Jeugd kan de huisarts hierin ondersteunen door het voeren van een aantal gesprekken of het stellen van een diagnose. Het is ook een manier om snel en in een zo vroeg mogelijk stadium problemen te verkennen en laagdrempelige hulp aan te bieden. De praktijkondersteuners zijn in dienst bij huisartsenpraktijken of GGNet. Als gevolg van beëindigen van overeenkomsten en belangstelling van andere huisartsenpraktijken, is een verkenning gestart op welke manier de inzet van de praktijkondersteuners Jeugd geborgd kan worden. Dit is mogelijk door het aangaan van een overeenkomst met de coöperatie Onze Huisartsen.

14.O Z/23/451639 Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de raad voor te stellen de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar 2023 te wijzigen overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit.

Toelichting:

Het raadsvoorstel heeft als doel om de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar (hierna: APV) te wijzigen. Er is een uitvraag gedaan bij relevante interne en externe partners om te inventariseren welke wensen er zijn met betrekking tot de APV. Een aantal belangrijke wijzigingen van de APV zijn:

1. Artikel 2:73a: het afstandsvereiste van 500 meter tot het stiltegebied Weide Oude Rijnstrangen is komen te vervallen;
2. De Omgevingswet treedt per 1 januari 2024 in werking. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, moet een aantal wijzigingen worden doorgevoerd. De Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) wordt gelijktijdig met de APV aan de raad voorgelegd. Gevolg daarvan is dat een aantal artikelen vanuit de APV wordt overgeheveld naar de VFL.

15.O Z/23/450568 Richtlijn elektronisch ondertekenen 2023

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. akkoord te gaan met de richtlijn elektronisch ondertekenen.

Toelichting:

De gemeente Zevenaar vindt digitale dienstverlening belangrijk. We voeren het elektronische ondertekenen in, zodat de ondertekening van de daarvoor bestemde documenten door medewerkers en inwoners efficiënter verloopt. Door digitaal te werken hoeven documenten niet meer geprint, verzonden en gescand te worden. Hierdoor kunnen processen zoals het ondertekenen van een contract sneller afgerond worden. De richtlijn elektronisch ondertekenen biedt de gemeente een kader om te bepalen welke documenten op welke wijze ondertekend moeten worden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
19 september 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester