gemeente Krimpenerwaard

VAN WIJNEN

**LOCATIE:** Stolwijk
**UW BRIEF:**
**UW KENMERK:** Spoorzone

**DOCUMENTNUMMER:**
**ZAAKNUMMER:**
**BIJLAGE(N):**

**BEHANDELD DOOR:**
**TELEFOON:** 14 0182
**E-MAIL:** info@krimpenerwaard.nl
**VERZENDDATUM:** 31 mei 2022

**ONDERWERP:** Brief n.a.v. bewonersavond 6 april 2022

Geachte bewoner,

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad een positief advies gegeven op het schetsontwerp voor de nieuwe duurzame woonwijk Spoorzone. Tegelijkertijd heeft de raad ook een amendement aangenomen. Daarin vragen ze extra aandacht om met omwonenden te praten over eventueel gewenste aanpassingen van het ontwerp, binnen de mogelijkheden van het project. Denk aan veranderingen van uitstraling, de bouwstijl en de uitvoering van de te bouwen woningen.

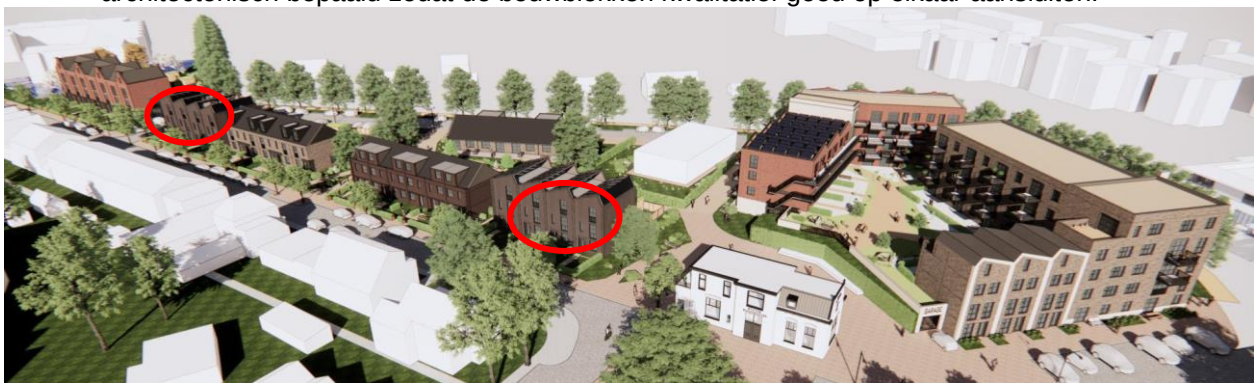
Daaropvolgend is op 6 april 2022 een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden gehouden in de loods achter het Stationsgebouw in Schoonhoven. De belangstelling was groot met zo'n 80 aanwezigen.

**Participatieverslag en aanpassingen ontwerp**
Met dit schrijven willen wij u verslag doen van de aanpassingen die zijn gedaan in het ontwerp na de reacties op de bewonersavond in september 2020. We gaan in op een aantal hoofdvragen die gesteld zijn tijdens de informatieavond van 6 april. De overige vragen die tijdens deze avond zijn gesteld, zijn inmiddels beantwoord in het vraag- en antwoorddocument. Dit document is reeds gepubliceerd op de website www.wonenaandespoorsingel.nl en op www.krimpenerwaard.nl/spoorzone. De vragen die op een later tijdstip zijn binnengekomen, worden binnenkort beantwoord en gepubliceerd.

In de bijlagen sturen wij u twee documenten toe:
- *Massastudie 2020, participatie, de beantwoording van ingekomen reacties en toelichting door architect:*
  In dit document gaan we in op het doel van participatie in relatie tot de pilot binnenstad Schoonhoven, de massastudie zoals getoond op 3 september 2020 en de aanpassingen die na de binnengekomen opmerkingen zijn gemaakt.
- *Schetsontwerp 2022 en de beantwoording van ingekomen reacties:*
  Dit is het schetsontwerp dat op 6 april is getoond en reageren we op de meest voorkomende ingekomen reacties. Ook gaan we in op de wijzigingen die we in de plannen zullen doorvoeren.

**Hoe nu verder?**
Op 6 april 2022 zijn er diverse opmerkingen gemaakt op het plan. Wij hebben deze onderzocht en gekeken wat er wel en niet mogelijk is. Dit heeft geleid tot een aantal besluiten:
1. De stedenbouwkundige opzet blijft gelijk aan het ontwerp, zoals deze aan u is gepresenteerd op 6 april 2022. Deze opzet is passend bevonden voor de omgeving door de stedenbouwkundige en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard.
2. Uit diverse reacties is naar voren gekomen dat de sheddaken als typisch industrieel worden ervaren. Er wordt nu een nieuw ontwerp gemaakt voor de eengezinswoningen met sheddaken (zie onderstaande afbeelding). In het nieuwe ontwerp krijgen deze eengezinswoningen een meer klassieke uitstraling. Bij de overige woningen wordt het kleurgebruik van het metselwerk en het materiaal heroverwogen. De positionering van de bouwblokken wordt niet aangepast. Wel kan de

volgorde van de verschillende bouwblokken worden veranderd, aan de hand van de aanpassingen in de kleuren metselwerk en de aanpassing van de woningen met sheddaken. Deze volgorde wordt architectonisch bepaald zodat de bouwblokken kwalitatief goed op elkaar aansluiten.



*Afb. 1: uit presentatie 06-04-2022, architectuur bezien eengezinswoningen met sheddak*

Uiteraard zullen wij het nieuwe ontwerp aan u presenteren zodra dit gereed is. We rekenen erop dat wij binnen drie tot zes maanden het definitieve plan aan u kunnen tonen tijdens een informatieavond. Omwonenden en geïnteresseerden ontvangen hiervoor een uitnodiging. Op deze avond kunt u het definitieve plan bekijken en meedenken over de inrichting van de openbare ruimte.

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de gemeente ( @krimpenerwaard.nl) en Van Wijnen Projectontwikkeling ( @vanWijnen.nl).

Namens Burgermeester & Wethouders en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

Wethouder Leon de Wit

Bijlagen
1 - Massastudie 2020, participatie, de beantwoording van ingekomen reacties en toelichting door architect
2 - Schetsontwerp 2022 en de beantwoording van ingekomen reacties