BsGW Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg

DIRECTIE

BsGW **Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen**
Kerkeveldlaan 2
6042 JX Roermond
Postbus 1275
6040 KG Roermond
T: 088 8420 444
W: www.bsgw.nl
KvK-nr.: 52426297

Aan: de leden van Raad

Uw kenmerk:		Afdeling:	Bestuurszaken
Uw brief van:		Behandeld door:	[redacted]
Ons kenmerk:	BS21.0272	Telefoonnummer:	[redacted]
Bijlage(n):		E-mail:	g.moonen@bsgw.nl
Onderwerp:	Animatie 'WOZ en proceskosten'	Datum:	16-02-2021

Geachte leden van de Raad,

Gemeenten hebben jaarlijks hoge kosten aan zogenaamde no-cure-no-pay-bureaus, die namens vastgoedeigenaren bezwaar maken tegen de WOZ-waarde. '*De WOZ-waarde, basis voor diverse lokale belastingen, is voor het vijfde jaar op rij fors gestegen*.' Dat meldde het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS) onlangs. '*Nooit eerder lag de WOZ-waarde hoger dan dit jaar*'.

WOZ-bezwaar
Vaak aangespoord door commerciële bureaus zal de WOZ-waarde en met name de stijging daarvan, voor menig vastgoedeigenaar aanleiding zijn om bezwaar in te dienen bij BsGW. Vastgoedbezitters, die bureaus of makelaars inschakelen om op 'no cure, no pay'-basis bezwaar te maken tegen hun WOZ-waarde, jagen BsGW en daarmee de gemeenten op kosten.
Als de bezwaarmaker gelijk krijgt, moet BsGW aan het commerciële no-cure-no-pay-bureau een hoge vergoeding betalen. Mede door de agressieve reclame van deze bureaus is het risico meer dan aanwezig dat deze zogenaamde proceskosten ook dit jaar wederom zullen stijgen.

Roep een halt toe aan verdere stijging proceskostenvergoeding
In een korte animatie-video leggen wij bovengenoemde problematiek aan u uit, zodat wij samen met u een halt kunnen toeroepen aan de verdere stijging van de proceskosten. Klik voor de video op de link animatie 'WOZ en proceskosten'. U vindt deze animatie en meer informatie en publicaties over dit onderwerp steeds terug op de website van BsGW in de rubriek 'Over BsGW'.

U staat als raadslid dicht bij de burger. Als volksvertegenwoordiger ziet u er op toe dat de gemeente haar uitgaven goed beheert. U kunt er aan bijdragen dat de proceskosten voor de WOZ-bezwaren in de hand gehouden worden. Dat kan door de vastgoedeigenaren, die u over deze materie aanspreken, te adviseren om contact op te nemen met BsGW. Onze taxateurs staan de vastgoedeigenaren graag te woord. Zo kunnen wij samen onnodige proceskosten voorkomen.

Bedankt voor uw aandacht en uw medewerking.

Hartelijke groet,

[redacted]

N.M.J.G. Lebens, directeur

BsGW Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen is een zelfstandig samenwerkingsverband van 29 Limburgse gemeenten en het Waterschap Limburg. BsGW voert namens deze deelnemers de heffing en inning van lokale belastingen uit. Ook stelt BsGW in de deelnemende gemeenten de WOZ-waarden vast.