



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'Veegplan 9A'

Datum : 20 september 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9A'. Het plan bevat enkele functiewijzigingen die onder het delegatiebesluit vallen. Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9B' bevat 7 locaties en is momenteel in voorbereiding. Dit bestemmingsplan valt onder uw bevoegdheid en zal dan ook op korte termijn voorgelegd worden aan uw gemeenteraad ter vaststelling.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Dit delegatiebesluit is recentelijk ook op [overheid.nl](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-392978.html) gepubliceerd (zie: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-392978.html>), waarmee gehoor gegeven aan de tussenuitspraak van de Raad van State die op 17 augustus 2022 is gedaan ten behoeve van 'Veegplan 5'. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar een nieuwvesting van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 9A'

Met deze herziening worden 14 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. De volgende 14 locaties lopen mee in dit veegplan:

#	Adres	Omschrijving initiatief
1	Bunders 3a	Omschakeling Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf naar de functie Bedrijf
2	Gewandhuis 13	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
3	Het Goor 10	Vormverandering bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden en nevenactiviteit bedrijf
4	Hoekstraat 4	Vormverandering en vergroting bouwblok Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf
5	Hoogstraat 1	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
6	Neerbroek 13	Toevoegen van 2 woningen op bestaand woonperceel (totaal 3 woningen) en opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
7	Neerbroek 25	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
8	Statenweg 45	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar de functie Bedrijf

9	Volkelseweg 31	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
10	Volkelseweg 41	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
11	Vosdeel 1b – Peelsehuis 8	Omschakeling Agrarisch bedrijf – veehouderij naar Wonen en toevoegen 1 VBB titel (vergelijkbaar met RvR titel)
12	Vosdeel 3	Omschakeling Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf naar de functie Bedrijf
13	Wanroijseweg 5	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)
14	Schepersdijk 10	Opnemen aanduiding Cultuurhistorisch waardevol pand (karakteristiek)

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Omgevingsplan: Veegplan 9’ heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022. Binnen deze periode zijn er 3 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding hiervan is op enkele locaties een aanpassing doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe deze aanpassingen zijn doorgevoerd, is in het vastgestelde bestemmingsplan terug te lezen in de Nota van Zienswijzen behorende bij Veegplan 9A. Het college heeft op 20 september 2022 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 29 september 2022, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening09-VA01) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.