gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op maandag 11 april 2022

Aanwezig

Voorzitter:	W. van Pol
Commissiegriffier:	D. Abels

Leden:	R. Vrinzen, CDA
	L. Wolters, CDA
	C. Thoolen, Democraten Roerdalen
	F. Peeters, Democraten Roerdalen
	H. van der Linden, Ons Roerdalen
	M. Thevissen, Ons Roerdalen
	P. Joris, PvdA-GroenLinks
	M. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks
	A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal!
	R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Portefeuillehouders:	J. Smits
	J. den Teuling

Ambtelijke ondersteuning: A. Driessen, Team REO (agendapunten 6)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks stellen de vraag, hoe de huidige en toekomstige plannen zijn van het industrieterrein aan de stationsweg/Veldweg in Herkenbosch? En op welke wijze worden de omwonenden betrokken bij deze plannen? En wat het huidige standpunt van het college is?

Portefeuillehouder J. Smits:
Allereerst wordt opgemerkt dat op 29 maart 2022 vragen van Ons Roerdalen zijn beantwoord inzake de ontwikkelingen op de locatie van het bedrijf D. van Dam aan de Stationsweg 90 in Herkenbosch.
Wij hebben in 2021 een principeverzoek ontvangen voor de realisering van een logistieke hal op de locatie Stationsweg 90 in Herkenbosch. Een potentiële koper van de locatie heeft dit verzoek bij de gemeente ingediend. Er zijn echter meerdere signalen van potentiële ontwikkelingen op deze locatie. Zowel van geïnteresseerden als van bezorgde omwonenden. Er is dus ook nog geen standpunt ingenomen op het ingediende principeverzoek.

Wél is er op 1 april 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de genoemde locatie. De aanvrager heeft aangegeven dat deze ontwikkeling passend is binnen het bestemmingsplan. De aanvraag wijkt dus af van het principeverzoek aangezien dit verzoek niet past binnen het bestemmingsplan. Of de aanvraag passend is binnen het bestemmingsplan wordt momenteel getoetst door de MER-Omgevingsdienst. Als de ontwikkeling past heeft de gemeente geen instrumenten om de ontwikkeling tegen te gaan en moet de omgevingsvergunning verleend worden.,
Het principeverzoek en de tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning worden toegestuurd aan de gemeenteraad zodat u kennis kunt nemen van de beoogde ontwikkeling.
Zoals gezegd heeft het college nog geen standpunt ingenomen over mogelijke ontwikkelingen op deze locatie die afwijken van het huidige bestemmingsplan. Ontwikkelingen die passen in het bestemmingsplan kan de gemeente niet tegenhouden.

Het betrekken van omwonenden bij de planvorming ligt in principe bij de initiatiefnemers. Wel zal er op korte termijn een gesprek plaatsvinden met een aantal omwonenden.

Democraten Roerdalen stelt de vraag .
Bij de start van de Wensbus Roerdalen in 2017 heeft onze gemeente dit project samen met de Provincie Limburg gesubsidieerd.
De huidige Wensbus is een dieselbus en moet binnenkort vervangen worden.
In het kader van duurzaamheid vraagt Democraten Roerdalen of hierbij wordt gekeken naar milieuvriendelijke opties, hybride of elektrische Wensbussen. Welke voorwaarde stelt het college aan het verlenen van subsidie voor deze Wensbus?

Portefeuillehouder J. den Teuling
In deze tijd is het altijd goed om milieuvriendelijke opties mee te nemen. In eerste instantie ligt de primaire verantwoordelijkheid hiervoor bij de Wensbus. De milieuvriendelijke opties worden bij de aanvraag voor subsidie bij de gemeente meegewogen.

4. Vaststelling besluitenlijst 14-02-2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststelling besluitenlijst 15-02-2022

Naar aanleiding van de besluitenlijst agendapunt 4. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen expositiegebouw MERU stelt mevr. Schotemeijer de vraag of de verklaring van geen bedenkingen in deze ter inzage is gelegd?

Toezegging:
Wethouder J. Smits zegt toe om uit te zoeken en de vergadering te informeren of en wanneer de ontwerp verklaring van geen bedenkingen betreffende het expositiegebouw MERU ter inzage is gelegd. (toezegging reg. nr. 2022-25)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'

Het gevraagde besluit behelst:
1. in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop'.
2. het bestemmingsplan 'Boomgaardstraat ong. Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-VG01 ongewijzigd vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan – NL.IMRO.1669.BPVDP2021BOOMGAARD-OW01 – zoals dat met ingang van 10 januari 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;

3. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toezegging:
Wethouder J. Smits zegt toe de vergadering schriftelijk nader te informeren over de onderbouwing van het collegebesluit, gebaseerd op het advies van de omgevingscommissie, om de nieuwe gemeentelijke monumentenlijst vast te stellen. Op grond waarvan ook het pand, adres Boomgaardstraat 12 Vlodrop van de monumentenlijst is verwijderd. (toezegging reg. nr. 2022-26)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	
Geen advies / onthouding	Ons Roerdalen
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 20.05 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 mei 2022.

De commissiegriffier, De voorzitter,