

# Informatienota raad



|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| Zaaknummer     | Z-22-418613                                        |
| Documentnummer | DOC-23-666527                                      |
| Van            | College                                            |
| Datum          | 15 mei 2023                                        |
| Onderwerp      | Realiseren Openbare Toiletten in de kern Medemblik |

---

## Ter informatie

### Kennis nemen van:

Informatienota Openbare Toiletten in de kern Medemblik.

### Aanleiding

In juli 2022 sprak uw raad over de beschikbaarheid van openbare toiletten, in het bijzonder in de kern Medemblik. Het college gaf aan te willen voldoen aan de norm van de Maag Lever Darm Stichting met betrekking tot openbare toiletten. Deze norm vereist in het centrum van een stads- of dorpskern en in drukke voetgangersgebieden dat de afstand tot een toegankelijk en schoon openbaar of opengestelde toilet niet meer bedraagt dan 500 meter. Het college zegde toe een informatienota over de situatie rondom de openbare toiletvoorzieningen in de kern Medemblik te verzorgen.

### Kernboodschap

Om te voldoen aan de eerdergenoemde norm van de Maag Lever Darm Stichting formuleert het college de ambitie om op een centrale locatie in Medemblik te kunnen beschikken over tenminste één (sociaal-veilig) openbaar toilet dat 24 uur per dag toegankelijk is.

Daartoe bekeken we verschillende bestaande toiletvoorzieningen in de kern Medemblik om te onderzoeken in hoeverre inzet mogelijk is om de bovenstaande ambitie in te vullen. Onder deze bestaande toiletvoorzieningen in de kern Medemblik vallen de toiletvoorziening in het Emmapark, de Haventoiletgebouwen en MEET Medemblik, gevestigd op Nieuwstraat 58. Verder bekeken we de mogelijkheid van het realiseren van een nieuwe toiletvoorziening.

### Conclusie

De conclusie van het onderzoek is dat wij binnen de bestaande voorzieningen geen mogelijkheid zien om de eerdergenoemde 24-uurs toiletvoorziening te realiseren. Specifiek is daarbij ook met de Stadshavens overlegd over de mogelijkheid voor 24-uurs toegankelijkheid van de haventoiletgebouwen. De combinatie van de bestaande inrichting van de gebouwen, in relatie tot het huidige gebruik (en het risico van vandalisme) maakt het realiseren van een 24-uursvoorziening in deze gebouwen zonder zeer ingrijpende verbouwing niet mogelijk. Het college constateert dit samen met de Stadshavens.

Al met al betekent het bovenstaande dat wij overwegen in 2023 een separaat voorstel met betrekking tot een 24-uurs toegankelijk toilet aan u voor te leggen. Vooruitlopend op een dergelijk voorstel en de ambitie om de lokale inclusie agenda (LIA) vast te stellen wil het college in ieder geval de toegankelijkheid (en specifiek voor het toilet in het Emmapark: de hygiëne) van de reeds beschikbare toiletvoorzieningen optimaliseren. Daarbij

gaat het om het toilet in het Emmapark, de toiletgebouwen in de haven en om MEET. Deze voorzieningen blijven alleen overdag beschikbaar. Verder stellen we extra middelen beschikbaar voor het schoonmaken van de voorzieningen voor MEET en de haventoiletgebouwen in overleg met de respectievelijke exploitanten. De financiële middelen voor de tijdelijke oplossing komen, gedurende één jaar, tijdelijk ten laste van het budget van het Sociaal Domein.

## **Consequenties**

Het faciliteren van een nachtelijke openstelling van een openbaar toilet vergroot het risico op vandalisme aanzienlijk. Beheerders van bestaande locaties (Emmapark en Havengebouw) ervaren op dit moment al kleine of grote mate van vandalisme en hangjongeren.

Verder wijzen we er op voor het verder onderzoek naar het realiseren van een 24-uurs toiletvoorziening rekening te houden met de informatienota Inventarisatie VN-Verdrag Handicap en Lokale Inclusie Agenda. Hierin is naar de raad kenbaar gemaakt dat afhankelijk van beschikbare capaciteit en budget, het VN-Verdrag Handicap expliciet uitgevoerd kan worden en vormgegeven aan de Lokale Inclusie Agenda (LIA).

## **Communicatie**

Het breder promoten van het opengestelde toilet ligt bij de exploitanten.

## **Vervolg**

Afhankelijk van de besluitvorming werken we opties verder uit.

## **Bijlagen**

Overzicht raming financiële consequenties.

## Bijlage - Overzicht raming financiële consequenties

|          |                               | <b>Locatie</b>                                                               | <b>Extra kosten</b>                                                |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Toilet in het Emmapark</b> | Ten zuiden van stadscentrum<br>(buiten zone 500 meter)                       | Maandelijks € 100, -<br>(huidig contract)                          |
| <b>2</b> | <b>Haventoilet-gebouwen</b>   | Stadcentrum                                                                  | Maandelijks € 712,50<br>(gemiddeld)                                |
| <b>3</b> | <b>MEET winkelpand</b>        | Stadscentrum<br>(Medemblik, Nieuwstraat 58)                                  |                                                                    |
| <b>4</b> | <b>Nieuw toiletgebouw</b>     | Locatie nader te bepalen<br>(waarschijnlijk noordelijk deel van stadcentrum) | <b>Raming:</b><br>Maandelijks € 800, -<br>Incidenteel € 135.000, - |

### Toelichting optie 1: Toiletgebouw Emmapark

Het toiletgebouw Emmapark aan de zuidkant van het stadscentrum van Medemblik biedt de theoretische mogelijkheid om een openbaar toilet 24-uurs te faciliteren. Dit gebouw is in beheer van de gemeente zelf en na coronatijd door gebruik van tijdslot dagelijks geopend van 9.00 uur tot het donker is (gedurende wintertijd tot 17.00 uur). Op dit moment wordt beperkt schoongemaakt door ontbreken van budget, de frequentie van de schoonmaak kan worden uitgebreid.

De afgelegen locatie maakt deze optie minder bereikbaar (buiten de 500 meter ambitie), maar bovenal door een gevoel van onveiligheid in het donker onaantrekkelijk. Het college ziet daarom geen mogelijkheid voor 24-uurs openstelling.

### Toelichting optie 2: Haventoiletgebouwen

Haventoiletgebouwen (Pekelharinghaven en Westerhaven) beschouwen we niet als een geschikte optie voor 24-uurs openstelling, door ontbreken van afgescheiden toiletruimten en daarmee de kwetsbaarheid van de locaties. Onder meer de toegankelijkheid van meerdere toiletten en douches voor betalende havenbezoekers maken deze locaties alleen geschikt na zeer ingrijpende verbouwing.

Om de toiletvoorzieningen van Haventoiletgebouw (Pekelharinghaven) en MEET Medemblik structureel in te richten als opengesteld toilet is een extra (professionele) schoonmaakronde noodzakelijk. Stadshavens Medemblik vult deze dagelijkse schoonmaakronde en heeft een aanbod gedaan inclusief de benodigde toiletartikelen enzovoorts voor een maandelijkse bijdrage van de gemeente onder de volgende condities:

- Locatie Pekelharinghaven en MEET Medemblik € 900 p/maand (01-04 t/m 31-10)
- Gewijzigde openingsuren in de winter € 450 p/maand (01-11 t/m 31-03)

### Toelichting optie 3: MEET (Medemblik, Nieuwstraat 58)

Stichting MEET Medemblik beheert centraal in de winkelstraat een winkelpand. Het pand is ingericht als multifunctioneel shop-in-shop concept inclusief een opengesteld toilet, naast andere functies als verkooppunt van lokale producten en informatiepunt voor toeristen. Stichting MEET Medemblik is van plan breder te promoten over het opengestelde toilet wanneer de schoonmaak beter kan worden gegarandeerd met invulling van het aanbod.

### Toelichting optie 4: Zelfstandig toiletgebouw

Realiseren van een zelfstandig toilettengebouw buiten of binnen in het centrum vereist nader onderzoek naar een geschikte locatie. Het realiseren van een dergelijk toiletgebouw vereist een behoorlijke eenmalige investering onder andere ook vanwege de noodzakelijke aanleg van infra als water, riool en elektriciteit.