Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Aanwijzing voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Horstmanpark

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2300022260

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei

besluit:

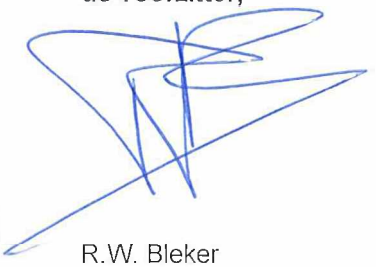
1. De in het kader van de voorbereiding van dit raadsbesluit (ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht) door de heer M.H. van der Veen en mevrouw S.E. Jacobs naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De door de heer M.H. van der Veen en mevrouw S.E. Jacobs ingebrachte zienswijzen niet gegrond te verklaren;
3. De in het kader van de voorbereiding van dit raadsbesluit (ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht) door de heer H.J. Vaanholt naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
4. De door de heer H.J. Vaanholt ingebrachte zienswijzen niet gegrond te verklaren;
5. Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen gelegen binnen het ontwikkelingsgebied Horstmanpark te Enschede (kadastrale gemeente Lonneker) vervroegd aan te wijzen, voor de duur van 3 jaar, als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "Wonen met de daarbij behorende voorzieningen" toegedacht, die afwijkt van het huidige gebruik. Het gebied is gelegen aan de noordwestzijde van Enschede, welk gebied globaal wordt begrensd door de spaar-/waterbekkens van Vitens, de Weerseloseweg, de Horstlindelaan en de Pompstationweg, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met kenmerk 233001 en perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 mei 2023;
6. Dat de hiervoor bij 5 genoemde percelen nog niet zijn opgenomen in een structuurvisie/omgevingsvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan/omgevingsplan;
7. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 7 juni 2023. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 6 juni 2023 via www.officielebekendmakingen.nl, Huis aan Huis Enschede van 14 juni 2023 en de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
8. Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 7 juni 2023 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en van rechtswege vervalt binnen 3 jaar na dagtekening van dit raadsbesluit of zoveel eerder als een structuurvisie/omgevingsvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;
9. Dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 7 juni 2023 (dit is de dag na de inwerkingtreding);

10. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 juni 2023.

De griffier, **de voorzitter,**





R.M. Jongedijk R.W. Bleker