

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	21-1-2025	Datum verzending	22 januari 2025
Nummer vraag	387	Behandelaar	Ed Pannebakker
Ons zaaknummer	Z/25/095401/430069	Portefeuillehouder	H. van der Elst
		Bijlage	Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke 387 PvdA-fractie met betrekking tot Wonen-prestatieafspraken corporaties		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 13 januari 2025 vragen gesteld met betrekking tot Wonen-Prestatieafspraken corporaties.

Aanleiding: Op 11 december 2024 zijn de prestatieafspraken met corporaties en huurdersbelangenverenigingen gesloten. Zie informatiebrief 073. In de informatiebrief zit ook bijlage 2, waarin de prestatieafspraken met de woningcorporaties staan genoemd. Zie onderstaande afbeelding.

Bijlage 2: Geplande nieuwbouw sociale huur en middenhuur

Nieuwbouwproductie corporaties		Woonzorg Nederland	De Sleutels	Rijnhart Wonen	Totaal
Gerealiseerd in 2023 en 2024	Sociale huur		33		33
	Middenhuur				0
Harde plannen, te realiseren t/m 2028	Sociale huur		44	22	66
	Middenhuur		10	10	20
Plannen in ontwikkeling, te realiseren t/m 2028	Sociale huur		32		32
	Middenhuur		12		12
Plannen in ontwikkeling, te realiseren in 2029 en 2030	Sociale huur	75		90	165
	Middenhuur	24		10	34
Totaal gerealiseerd en gepland binnen horizon woonvisie (2023 t/m 2030)	Sociale huur	75	109	112	296
	Middenhuur	24	22	20	66

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl

BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Naar aanleiding van bovenstaande tabel heeft de PvdA- fractie de volgende vragen die ze graag schriftelijk beantwoord ziet.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Wat betekent ‘plannen te realiseren’? Is dat het opleveren van woningen?

Antwoord 1. Het is inderdaad het doel om binnen de gestelde tijdvakken de plannen op te realiseren en op te leveren.

Vraag 2. Kunnen de bovengenoemde cijfers gekoppeld worden aan herkenbare projecten?

Daarbij graag uitgesplitst tussen sociale huur en middenhuur.

Antwoord 2. De onderliggende plannen van de 3 corporaties zijn nog niet allemaal openbaar, maar wel bekend bij de gemeente en in overeenstemming met de periodieke rapportage aan de raad. (zie raadsinformatiebrief 068 van oktober 2024 en de bijlage bij de beantwoording van de vragen van de PvdA met nummer 383) Overigens zijn niet bij elke ontwikkeling corporaties (al) betrokken. Wij stimuleren dat uiteraard wel, maar zijn afhankelijk of ontwikkelaars met corporaties tot overeenstemming kunnen komen over het afnemen van woningen. Voor een volledig overzicht van openbare plannen verwijzen wij u naar het periodieke overzicht dat 2x per jaar wordt opgesteld voor de raad.

Vraag 3. Is bij deze projecten ook sprake van sloop van bestaande woningen? Of zijn het getallen waarbij het bruto aantal gebouwde woningen gelijk is aan de netto uitbreiding van het woningbestand?

Antwoord 3. Er is sprake van sloop van bestaande woningen. De aangegeven woningaantallen zijn bruto.

Vraag 4. Kan worden aangegeven bij welke projecten het gaat om woonzorgeenheden en hoeveel dat er zijn? Graag ook aangeven bij welke projecten het gaat om seniorenappartementen en hoeveel er beschikbaar komen voor overige woningzoekenden die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning?

Antwoord 4. De woningen die Woonzorg Nederland wil realiseren betreffen seniorenwoningen. Ook in andere, nog vertrouwelijke projecten zijn soms seniorenwoningen voorzien, maar

daarvan zijn de woningaantallen nog niet definitief. Overigens geldt voor alle plannen die nog in ontwikkeling zijn, dat de woningaantallen kunnen wijzigen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.