GEMEENTE HEILOO

Notitie Toekomst-bestendige onderwijshuisvesting



Mei 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding
   1.1. Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (IHP) 2018-2022
   1.2. Gevolgd proces 2019 – 2020
   1.3. IKC-visie

2. Nieuwe leerling prognoses
   2.1 Toekomstige ruimtebehoefte
   2.2 Bewegingsonderwijs

3. Uitgangspunten/kaders
   3.1 Toelichting uitgangspunten/kaders
   3.2 Conclusie schoolbesturen d.d. 24 maart 2021

4. Locatie in de Zandzoom voor kindcentrum

5. Financiële aspecten

6. Vervolg proces en planning

Bijlagen:
1. IHP 2018-2022
2. IKC-visie
3. Leerlingenprognoses 2021 en Overzicht ruimtebeslag op basis van de leerlingprognoses
4. Juridisch advies t.a.v. starten school in de Zandzoom

1. Inleiding

Tijdens de bijeenkomst met het college op 30 maart 2021 over de realisatie van een kindcentrum in de Zandzoom in relatie tot het huidige scholenbestand werd het duidelijk dat er behoefte is aan méér informatie. Veel van deze informatie is inmiddels verzameld.
Maar op dit moment in het proces moet het ook duidelijk zijn dat nog niet op alle vragen een antwoord kan worden gegeven. En dat daarvoor nader onderzoek nodig is.

In onderhavige Notitie Toekomstbestendige onderwijshuisvesting is de informatie waaraan behoefte is zoveel mogelijk verzameld. Ook wordt duidelijk wát er in het vervolg proces nog nader moet worden onderzocht én besloten.
Deze notitie kan dienen als onderlegger voor de bestuurlijke keuzes om het vervolg proces te kanaliseren en te trechteren naar een (eind)conclusie/besluit.

1.1 IHP 2018-2022

In samenwerking met de schoolbesturen van de scholen in de gemeente is een integraal huisvestingsplan onderwijsvoorzieningen (IHP) 2018-2022[1] opgesteld. Dit IHP is op 30 oktober 2018 vastgesteld door het college. Het IHP is vervolgens door de gemeenteraad voor kennisgeving aangenomen. In dat IHP staat opgenomen dat de mogelijkheid tot het realiseren van een basisschoolvoorziening in de Zandzoom nader wordt onderzocht. Dit is als zodanig ook aan de gemeenteraad toegezegd in de aanbiedingsbrief bij het IHP.

Met de schoolbesturen hebben we de volgende kernwaarden benoemd bij de ontwikkeling naar een toekomstbestendig basisschoolgebouwen bestand:

- ✓ Diversiteit
- ✓ Vernieuwing
- ✓ Verbinding
- ✓ Financiële verantwoordelijkheid
- ✓ Samenwerking.

En daarbij de volgende thema's:

- Spreiding en krimp
- IKC-ontwikkeling
- Duurzaamheid
- Renovatie/nieuwbouw.

De thema's 'Spreiding en krimp' en 'IKC-ontwikkeling' zijn vervolgens in de gesprekken met de schoolbesturen veelvuldig aan de orde geweest.
De thema's 'Duurzaamheid' en 'Renovatie/nieuwbouw' zijn thema's die aan de orde komen op basis van het strategische plan wáár, welke voorzieningen gewenst zijn. Op deze wijze worden alleen die schoolgebouwen verduurzaamd die een verwachte langere levensduur hebben.
E.e.a. is verbeeld in de infographic op de volgende pagina.

[1] Bijlage 1


Diversiteit
We streven in Heiloo naar een zo divers mogelijk onderwijsaanbod. We zorgen gezamenlijk voor krachtige scholen van verschillende denominaties en inhoudelijke concepten
Vernieuwing
We streven in Heiloo naar een onderwijsaanbod dat aansluit bij ontwikkelingen
Verbinding
We streven in Heiloo naar verbinding van het onderwijs met diverse voorzieningen voor de jeugd
Thema's:
a.Spreiding en krimp
b.IKC-ontwikkeling
c.Duurzaamheid
d.Renovatie/nieuwbouw
Financiële verantwoordelijkheid
We streven in Heiloo naar een optimaal aanbod waarbij verantwoordelijkheid wordt genomen voor de financiële consequenties
Samenwerking
We werken samen, schoolbesturen en gemeente, om deze kernwaarden in concrete acties en resultaten te vertalen.

1.2 Gevolgd proces 2019 – 2020

In 2019 en 2020 hebben diverse overleggen plaatsgevonden met de schoolbesturen ISOB, Blosse en Tabijn. Het schoolbestuur van de Jan van Rijckenborghschool is vanwege de bijzondere aard van deze basisschool hier niet bij betrokken. Het basisonderwijs op deze school is gebaseerd op de leer van het Rozenkruis, met een specifieke spirituele georiënteerde sfeer waarbij kleinschaligheid het uitgangspunt is.

Met de schoolbesturen wordt uitgebreid gesproken over de realisatie van een kindcentrum in de Zandzoom in relatie tot de bestaande basisschoolvoorzieningen in Heiloo. Streven is een toekomstbestendig scholenbestand voor geheel Heiloo. De grootste uitdaging hierin zit om de ontwikkeling van het aantal leerlingen, de leerling stromen én de behoefte van de schoolbesturen om kinderopvangvoorzieningen in de schoolgebouwen te kunnen (blijven) aanbieden te gieten in een toekomstig bestendig duurzaam model dat ook nog financieel gezond is. Het is een complexe opgave. In deze complexiteit zijn niet alleen zakelijke afwegingen relevant. Bij de scenario keuzes spelen ook diverse minder zakelijk te beredeneren overwegingen een rol. Juist daarom is ervoor gekozen om dit proces vanuit het werkveld, de gezamenlijke schoolbesturen, vorm te geven. Dit om draagvlak te creëren voor de te nemen besluiten.

Op 15 september 2020 heeft het college besloten om het proces van voorbereiding van het realiseren van een kindcentrum in de Zandzoom te vervolgen door een ruimtelijke haalbaarheidsstudie op te starten. En de gesprekken met de schoolbesturen te vervolgen met de doelstelling de basisafspraken met de schoolbesturen formeel vast te leggen in een overeenkomst die t.z.t. na bestuurlijke besluitvorming zowel door de drie schoolbesturen als de gemeente wordt ondertekend. Als eerste uitgangspunten waren geformuleerd:

- Realisatie basisschool in de Zandzoom voor maximaal 300 leerlingen
- Het aantal onderwijsvierkante meters mag in totaliteit niet toenemen
- Onderwijs in de Zandzoom betekent dus inleveren vierkante meters elders
- De herschikkingsoperatie moet vrijkomende grond opleveren voor herontwikkeling en daarmee financiële middelen.

Op basis van de toenmalige leerlingprognoses was één van de uitgangspunten, het niet vergroten van het totaal aantal vierkante meters onderwijshuisvesting. De vrijkomende onderwijsvierkante meters van het huidige scholenbestand zouden een financiële opbrengst moeten hebben om de investering in de nieuwbouw in de Zandzoom ten dele te kunnen dekken.
Met de schoolbesturen zijn in de verscheidene gesprekken diverse scenario's aan de orde geweest. Dit heeft niet geleid tot een concreet voorstel van de gezamenlijke schoolbesturen.

1.3 IKC-visie

Onderwijs en kinderopvang groeien steeds dichter naar elkaar toe. Bij nieuwbouw van een basisschool worden tegenwoordig ook kinderopvangfaciliteiten gerealiseerd. Op 15 juni 2020 heeft de gemeenteraad de Visie Integraal Kindcentrum[2] vastgesteld.
Daarin is bepaald:
a) de rol van de gemeente is faciliterend op de procesvorming en verbinding, afhankelijk van de situatie en gemeentelijk belang kan voor een andere rol worden gekozen;
b) de gemeente financiert de huisvesting van (commerciële) activiteiten zoals de kinderopvang niet, maar laat dit bij het schoolbestuur;
c) wanneer het gaat om het huisvesten van partijen die een maatschappelijk belang dienen, wordt aangesloten bij de regels zoals gesteld in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) van de gemeente.
Ook voor de Zandzoom is het realiseren van een kindcentrum het streven.

[2] Bijlage 2

De drie schoolbesturen geven aan, ook voor wat betreft de huidige basisscholen, te streven naar verbreding in de vorm van kindcentra en/of een combinatie met overige maatschappelijke voorzieningen.

De meeste basisscholen hebben inmiddels kinderopvangvoorzieningen in huis gehaald. Formeel geredeneerd, kan worden gesteld dat dit onderwijshuisvestingscapaciteit is en dat bij groei van het aantal leerlingen de opvang plaats moet maken voor het onderwijs. In de praktijk zal dit leiden tot een enorme problematiek bij de kinderopvang en dus de ouders.

2. Nieuwe leerling prognoses

2.1 Toekomstige ruimtebehoefte

In januari 2021 zijn de nieuwe leerling prognoses[3] ontvangen. Hieruit blijkt dat het aantal leerlingen in Heiloo de komende jaren (fors) zal groeien door de woningbouw in met name de Zandzoom én door de ontwikkeling dat veel jonge gezinnen uit de stad trekken en zich in onze regio vestigen. Deze nieuwe leerling prognoses laten zien dat de gemeente vanaf 2027 een te kort vierkante meters onderwijshuisvesting zal krijgen, zie bijlage.

Dit veroorzaakt druk op de vorming van integrale kindcentra. De meeste scholen hebben kinderopvangvoorziening “in huis” gehaald. Door de groei van het aantal leerlingen worden de opvangvoorzieningen uit de schoolgebouwen gedrukt.
Vanwege de nieuwe leerling prognoses is het nodig om het uitgangspunt, ‘niet het aantal onderwijsvierkante meters vergroten’, te herijken.

2.2 Bewegingsonderwijs

Uit de recente leerlingenprognoses van 2021 blijkt dat er sprake is van een leerlingenstijging, hetgeen zich ook vertaalt in een toename van het benodigde aantal klokuren gymonderwijs. Deze behoefte stijgt van in totaal 75 klokurengymonderwijs in 2021 naar 94 uren in 2031. Daarna blijft het aantal klokuren gymonderwijs stabiel en daalt licht. Of deze extra uren in de huidige gymzalen en sporthal kunnen worden ondergebracht hangt af van verschillende factoren en dient nader te worden onderzocht.

In 2019 is in het kader van de Nota Binnensportaccommodaties onderzoek gedaan naar de bezetting van de sporthal en gymzalen in Heiloo. Uit dit onderzoek bleek dat de Sporthal Het Vennewater en de 3 gemeentelijke gymzalen overdag onderbezet zijn. Daarnaast wordt ook een gymzaal van de GGZ gehuurd voor een beperkt aantal uren voor de scholen in Ypestein.
Gezien de huidige onderbezetting van de sporthal en gymzalen overdag is er ruimte om extra uren gymonderwijs onder te brengen, maar daarbij moet worden rekening gehouden met het afstandscriterium (maximale afstand tussen de gymzaal en de schoollocatie). Vraag is ook of het wenselijk is dat er op de langere termijn (meer) gebruik wordt gemaakt van de GGZ gymzaal.

De raad heeft eind 2020 besloten tot de bouw van een 2e sporthal, maar deze is alleen geschikt voor verenigingsgebruik. Voor gebruik door scholen zullen extra investeringen moeten worden gedaan in deze hal.

[3] Bijlage 3

3. Uitgangspunten/kaders

3.1 Toelichting Uitgangspunten/kaders

Met de schoolbesturen is gesproken over de volgende uitgangspunten/kaders:

1. *Nieuwbouw kindcentrum Zandzoom voor maximaal 300 leerlingen.*

Hierbij

2. *wordt door het betreffende schoolbestuur medewerking verleend aan (eventueel) dubbel grondgebruik (woningen bovenop de school) en een optimale invulling van het totale terrein ten einde een financiële dekking te genereren.*
3. *De schoolbesturen geleiden (binnen hun mogelijkheden) de leerling stromen; m.a.w. vóórkoming van leegstand enerzijds en behoefte aan uitbreiding anderzijds. Voorkoming leegstand kan ook door medegebruik van elkaars gebouwen. De gemeente financiert, in principe, geen uitbreiding van onderwijsvierkante meters indien er binnen het totale bestand nog formele leegstand is.*
4. *Met de schoolbesturen wordt, zo mogelijk, gezamenlijk bepaald welke (juridische) weg wordt bewandeld t.a.v. het stichten, het starten van een dislocatie of het verplaatsen van een school.*
5. *Commitment met de schoolbesturen over een herschikking van schoollocaties (eventueel op de langere termijn).*

Waarbij

6. *de vierkante meters die een permanente bestemming krijgen voor opvangvoorzieningen uit de onderwijscapaciteit worden gehaald. De gemeente ontvangt dan voor deze vierkante meters een kapitaallasten/huurvergoeding van de schoolbesturen.*
7. *Overdracht schoolgebouwen in gemeente eigendom aan de betreffende schoolbesturen.*

Toelichting:
Ad 1: Nieuwbouw kindcentrum Zandzoom voor maximaal 300 leerlingen
Ook al worden er in de Zandzoom méér dan 300 leerlingen verwacht, toch stellen we voor de huisvesting van deze school te beperken tot 300 leerlingen. Hiermee wordt voorkomen dat er elders in Heiloo (te veel) leegstand zal ontstaan.

Ad 2: Het terrein waarop het kindcentrum wordt gebouwd wordt zo compact mogelijk ingericht met (eventueel) dubbel grondgebruik, m.a.w. woningen bovenop het schoolgebouw. Dit om een financiële opbrengst te kunnen genereren.

Ad 3: De schoolbesturen geleiden de leerling stromen; m.a.w. vóórkoming van leegstand enerzijds en behoefte aan uitbreiding anderzijds.
Dit betekent dat het aantal vierkante meters onderwijshuisvesting zo efficiënt mogelijk wordt ingezet. Dit betekent niet dat de vrije schoolkeuze van ouders wordt beperkt. Ouders blijven vrij om hun kind aan te melden bij de school van hun keuze. Indien het aantal leerlingen van een school zodanig stijgt dat het schoolgebouw te klein is dan wordt de oplossing gevonden in medegebruik van leegstand bij andere scholen. De schoolbesturen verklaren zich daarbij flexibel op te stellen t.a.v. het afstandscriterium.

Ad 4: Met de schoolbesturen wordt, zo mogelijk, gezamenlijk bepaald welke (juridische) weg wordt bewandeld t.a.v. het stichten, het starten van een dislocatie of het verplaatsen van een school. Zie hiervoor bijgevoegde memo van een externe jurist gespecialiseerd in de onderwijshuisvesting.[4]
Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat het stichten van een basisschool in de Zandzoom een moeilijke weg wordt, gezien de nieuwe wetgeving. Er zal daarom

[4] Bijlage 4

waarschijnlijk gekozen worden voor een starten van een dislocatie van een school (op termijn een zelfstandige school) óf het verplaatsen van een school.

Ad 5 en 6: Commitment met de schoolbesturen over een herschikking van schoollocaties op de langere termijn waarbij de vierkante meters die een permanente bestemming krijgen voor opvangvoorzieningen uit de onderwijscapaciteit worden gehaald. De gemeente ontvangt dan voor deze vierkante meters een kapitaallasten/huurvergoeding van de schoolbesturen.
Het gaat om het efficiënt inzetten van de onderwijscapaciteit én daarbij het realiseren van integrale kindcentra mogelijk te maken c.q. te houden. Delen van onderwijsgebouwen die permanent voor de kinderopvang worden gebruikt zullen uit de formele onderwijscapaciteit worden gehaald. Dit betekent dat deze ruimte niet meer voor het onderwijs beschikbaar is én dus ook niet voor het medegebruik door andere scholen kan worden ingezet. De kinderopvang kan zich daarin permanent vestigen. Het juridisch eigendom blijft bij de schoolbesturen. Door de gemeente zal aan het schoolbestuur een kapitaallasten/huurvergoeding in rekening worden gebracht voor het betreffende gebouwdeel. De wijze van berekenen van deze kapitaallastenvergoeding/huurvergoeding moet nog worden bepaald. Het schoolbestuur kan dit verwerken in hun huurrelatie met een kinderopvangorganisatie.
E.e.a. op basis van (langlopende) overeenkomsten.

Ad 7: Overdracht schoolgebouwen in gemeente eigendom aan de betreffende schoolbesturen
Het betreft de gebouwen van de basisscholen Elckelyc en Zuidwester, de Meander en Paulus en het semi permanente gebouw aan het Slimpad.
Dat de gemeente juridisch eigenaar is van deze gebouwen én daarom het beheer en het onderhoud verzorgt en bekostigt van deze onderwijsgebouwen is een oneigenlijk situatie. Het risico ligt bij de gemeente terwijl de invloed op het efficiënt inzetten van de gebouwen bij de schoolbesturen ligt. Daar wil de gemeente vanaf. Mede in relatie tot de voorgaande punten draagt de gemeente deze schoolgebouwen over aan de betreffende schoolbesturen. De consequenties hiervan dienen nog nader te worden onderzocht en besproken.

3.2 Conclusie schoolbesturen d.d. 24 maart 2021

De schoolbesturen zijn niet enthousiast over eventuele woningen bovenop het kindcentrum Zandzoom.
De schoolbesturen onderschrijven de ambitie van het geleiden van de leerlingstromen maar hebben daarin beperkte invloed gezien de vrije schoolkeuze van ouders.
Schoolbestuur ISOB is terughoudend over de overname van de schoolgebouwen in gemeente eigendom. Het schoolbestuur geeft aan dat zij er een behoorlijke risico bij krijgen. Dat zal alleen bespreekbaar zijn onder nadrukkelijke voorwaarden van ISOB.
De schoolbesturen zien ook graag de verduurzaming van de schoolgebouwen als gezamenlijke opgave met de gemeente.

Met de schoolbesturen is in vertrouwelijkheid gesproken over diverse toekomstscenario's van het huidige scholenbestand. Maar om vervolgstappen te zetten willen de schoolbesturen graag eerst weten of het kindcentrum in de Zandzoom er ook daadwerkelijk komt.

4. Locatie in de Zandzoom voor het kindcentrum

Huidig scholenbestand



Vanwege de ruimtelijke spreiding van het bestaande scholenbestand in Heiloo, de concentratie van woningen in de Zandzoom, en om er voor te zorgen dat kinderen het kindcentrum veilig kunnen bereiken, bevindt het zoekgebied zich tussen het spoor, Vennewatersweg en Kennemerstraatweg. In dit gebied zijn de grondposities van de gemeente Heiloo schaars en tevens niet optimaal bereikbaar. Dit betekent dat de gemeente primair afhankelijk is van de grondposities van private eigenaren. In navolging op het college besluit van september 2020 is het eerste gesprek met een grondeigenaar in het zoekgebied opgestart. Daarnaast worden andere scenario's verkend en onderzocht.

Zoekgebied Zandzoom
Het zoekgebied richt zich voornamelijk op het blauw gearceerde deel, omdat:

- Hoogste concentratie nieuwe woningen;
- Relatief ver van bestaande scholen
- Er zijn vanuit dat gebied minder aantrekkelijke verkeersroutes naar bestaande scholen (kruisingen Kennemerstraatweg, Vennewatersweg en ondertunneling spoor).



5. Financiële aspecten

Gemeenten zijn (financieel) verantwoordelijk voor de nieuwbouw en uitbreiding van de scholen. De kavel grond daartoe wordt “om niet” bouwrijp aan een schoolbestuur ter beschikking gesteld.
Kinderopvang wordt gezien als een “commerciële” voorziening. Dit betekent dat de investering in de huisvesting van de kinderopvang voor rekening van de opvangorganisatie is. Bij een geïntegreerde voorziening van onderwijs en kinderopvang moeten hierover maatwerkafspraken worden gemaakt.

De financiële consequenties van de grondverwerving en de investering in een nieuwe basisschool in de Zandzoom betekent een behoorlijke belasting voor de gemeentebegroting. De kosten die de gemeente maakt voor de huisvesting van het onderwijs worden niet rechtstreeks gedekt door inkomsten. In de Algemene Uitkering zit een component voor onderwijshuisvesting. Bij stijging van het aantal kinderen in de gemeente, stijgt de component in de AU voor onderwijshuisvesting. Maar dit is verder geen gelabeld geld.

Hierbij kan worden opgemerkt dat indien de nieuwe basisschool in de Zandzoom door een aanzienlijk aantal leerlingen uit Limmen (gemeente Castricum) wordt bezocht, de gemeente Heiloo daarvoor niet de huisvestingsmiddelen in het Gemeentefonds ontvangt. En dat de toename van het aantal leerlingen door leerlingen uit Limmen consequenties kan hebben voor de druk op de schoolgebouwen in Heiloo. Het uitgangspunt in de wetgeving is namelijk dat de gemeente op wiens grondgebied de basisschool wordt gerealiseerd verantwoordelijk is voor de investering in de nieuwbouw.

Investering:

- Aankoop grond
- Bouw onderwijs, 300 leerlingen, prijspeil 2021 obv normering Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs: €4.785.200 incl. btw
- Onderwijsleerpakket en meubilair obv normering verordening: €258.422
- Eventueel gymnastiekzaal, raming (mede afhankelijk van keuzes inzake 2e sporthal) Voor een standaard gymzaal met een netto speel oppervlakte van 252m2 geldt een investeringsnormering van €1.367.849 incl. btw. Op basis van de verordening; Hierbij wordt rekening gehouden met een fundering op staal. Als er paalfundering nodig is komt er nog een toeslag bij, eea afhankelijk van de paallengte.
- Zaalinrichting, normbedrag van €56.002.
- Kosten van infrastructurele voorzieningen (m.n. verkeer, parkeren).

Jaarlijkse kosten IKC Zandzoom
De kosten voor IKC Zandzoom betreffen 1.709 m2 keer € 2.800,- = € 4.785.200,- (incl btw)
1e inrichting onderwijsleerpakket is € 258.422,- (incl btw)
Verkeer, parkeren en groen t.b.v. de school wordt vooralsnog geraamd op € 300.000,-. Dit betreft een aanname uiteraard want er is nog geen locatie bekend.
Voor de aankoop grond is gerekend met 2130 m2 keer € 100,- = € 213.000,- (excl btw).
Voor de rente is gerekend met 1%.

Omschrijving investering	AT	Jaar in gebuikname	Netto kredieten	AT	Kap.last 2024	Kap.last 2025	Kap.last 2026
IKC zandzoom (inclusief voorbereiding)	40	**2024**	4.785.000	40	0	167.000	165.000
1e inrichting onderwijsleerpakket	10	**2024**	258.000	10	0	28.000	28.000
Verkeer parkeren, groen School	25	**2024**	300.000	25	0	15.000	15.000
Aankoop grond kosten	0	**2024**	213.000	25	0	2.000	2.000
Totaal extra jaarlijkse kosten IKC Zandzoom					**0**	**212.000**	**210.000**

In het overzicht hierboven zitten veel aannames die nog kunnen wijzigen, zoals:

- Kosten aankoop grond en mogelijkheden tot dubbel grond gebruik en verkaveling tbv woningbouw.
- Wat is een realistisch bedrag van de investering in de nieuwbouw van de onderwijsvierkante meters per vierkante meter gezien de bouwmarktkontwikkeling; vooralsnog is gerekend met €2.800 per vierkante meter.
- Is er ook een gymnastiekzaal voor de groepen 3 t/m 8 nodig?
- Hoe gaan we om met de grondkostencomponent voor de kinderopvang vierkante meters?

Mocht het bovenstaande uitkomen dan betreffen de extra kosten voor de onderwijsvierkante meters in het kindcentrum circa € 212.000,- per jaar. Overigens is in het bovenstaande geen rekening houden met inkomsten van aan het onderwijs onttrokken gebouwdelen en er is geen rekening gehouden met een verhoging van de algemene uitkering als gevolg van een toename van het aantal leerlingen.
De jaarkosten (kapitaallasten) van ruim 212.000,- zijn in de concept Kadernota 2022 opgenomen.
In de 1e firap 2020/kadernota 2021 zijn middelen zijn opgenomen voor een onderzoek naar en de projectkosten van integraal kindcentrum Zandzoom(6810000-438000U).

6. Vervolgproces en planning

Aan het college worden de uitgangspunten/kaders ter vaststelling voorgelegd. Vervolgens wordt er in juni a.s. een raadsinformatieavond georganiseerd waarin de gemeenteraad wordt geïnformeerd over het gelopen proces tot nu toe, de uitgangspunten/kaders worden toegelicht en om input vanuit de raadsleden wordt gevraagd.
Het vervolg van dit proces moet leiden tot een concreet voorstel aan de gemeenteraad in het 4e kwartaal van 2021, in ieder geval over de locatie.

Er wordt met de schoolbesturen vertrouwelijk gesproken over diverse mogelijke scenario's. Gezien de vertrouwelijkheid heeft er verder nog geen externe communicatie plaatsgevonden. Het is heel belangrijk dat de schoolbesturen de regie houden over de communicatie naar de ouders en de leerlingen van de scholen.
De schoolbesturen geven in elk overleg het belang van die vertrouwelijkheid aan.

Ruimtelijke procedure
Op het moment dat er consensus is over de locatie, zullen de afspraken contractueel vastgelegd worden. Vervolgens dient er een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden om het kindcentrum planologisch mogelijk te maken. De gemeenteraad is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen, en de gemeente Heiloo zal als initiatiefnemer risicodrager zijn in het proces.
Er wordt een ruimtelijke haalbaarheidsstudie verricht en een Bestuursopdracht opgesteld die aan het college wordt aangeboden. Daarin wordt ook de ruimtelijke projectplanning verder uitgewerkt. Het streven is om het kindcentrum in 2023/2024 te realiseren. Een ambitieus streven maar gezien de woningbouwplanning voor de Zandzoom 2021 – 2027 is de start van een kindcentrum met ingang van het schooljaar 2024/2025 wel aan te bevelen. Starten op een later moment kan tot huisvestingsproblemen bij de huidige basisscholen leiden in de periode tot de oplevering van het kindcentrum.

Bijlage beleidskader- voorstel inhoudsopgave businesscase

- Inleiding met beschrijving van de aanleiding, doel en proces.
- Beschrijving visie en ambities m.b.t. het onderwijs en samenwerking met partners en de gewenste huisvestingssituatie.
- Omschrijving van uitgangspunten/ambities zowel functioneel, ruimtelijk als technisch in de vorm van een Programma van Eisen (PvE) voor het onderwijs en eventueel aanvullende gebruikers (zoals BSO, KDV, zorg ect.)
  - Beschrijving gebruikers
  - Visie op samenhang functies gebruikers en samenwerking (welke samenwerkingspartners, welke gezamenlijke ambities, op welke wijze wordt invulling gegeven aan samenwerking en welke meerwaarde levert dit op voor de ontwikkeling van het kind
  - Ruimtebehoefte (gebouw en terrein)
  - Huisvestingsconcept met programmatische uitgangspunten
  - Ruimteprogramma (gebouw en terrein)
  - Technische en functionele eisen (gebouw en terrein). Indien zowel nieuwbouw als renovatie onderzocht worden, dienen de technische en functionele eisen per scenario te worden gedefinieerd.
- Omschrijving van de mogelijke bouwlocatie(s), ligging in de wijk met situatieschets. Stedenbouwkundige en technische randvoorwaarden en uitgangspunten. Vigerend bestemmingsplan voor de locatie. Hierbij de noodzakelijke procedures voor omgevingsvergunning en/of bestemmingsplanwijziging weergeven.
- Scenario-analyse, met daarin uitgewerkt:
  - Beschrijving van de mogelijke scenario's.
  - Uitwerking scenario's op een vergelijkbare wijze, met daarin de volgende onderdelen:
  - *Ruimtelijke volume- of massastudie. Omschrijven van de belangrijkste bevindingen van de studie t.a.v. de stedenbouwkundige inpassing. Op welke wijze van kan het project ruimtelijk het beste worden ingepast rekening houdend met kaders en behoeften. In het geval van een renovatie wordt er een inpassingsstudie uitgevoerd. Bij de ruimtelijke studie dient tevens aandacht te zijn voor de inpassing van voldoende parkeer- en kiss and ride plaatsen.*
  - *Bouwkosten- en investeringskostenraming (conform NEN 2699) per scenario, met voldoende onderbouwing van alle kosten. Compleet overzicht, geen PM-posten of uitsluitingen (in dat geval stelposten opnemen). Hierbij enerzijds een demarcatie opnemen tussen kosten, die vanuit de normvergoeding moeten worden gedekt en eventuele aanvullende kosten. Anderzijds dient een verdeling van de kosten voor de gemeente en kosten voor het schoolbestuur te worden opgenomen.*
  - *Exploitatiekosten per scenario. Overzicht van de verwachte huisvestingslasten per scenario o.b.v. actuele kengetallen of berekeningen.*
  - *Investeringskosten voor ruimten voor aanvullende functies (aanvullend op onderwijs) inclusief een dekkingsvoorstel (bijvoorbeeld een kostprijsdekkende huur).*
  - *Benodigde tijdelijke huisvesting en kosten.*
  - *Toekomstige uitbreidingsmogelijkheden met een beschrijving van de type maatregelen en aanvullende kosten (indien benoemd in startnotitie).*
  - *Toetsen/aantonen of aan uitgangspunten/ambities/kaderstelling uit het IHP wordt voldaan, o.a. ambitieniveau Frisse Scholen. Afwijkingen van het vastgestelde IHP-ambitieniveau specifiek motiveren.*
  - *Objectieve beoordeling van de scenario's en motivatie voor het voorkeursscenario.*
- Indien noodzakelijk toepassing of invulling van gymzalen/bewegingsonderwijs apart inzichtelijk maken.
- Risicoanalyse met belangrijkste risico's en mogelijke maatregelen om deze te minimaliseren.
- Realistische hoofdlijnenplanning tot aan ingebruikname.
- Conclusie en beschrijving voorkeurscenario met een advies/verzoek tot besluitvorming
- Geplande vervolgstappen voor de korte termijn inclusief ieders taken en verantwoordelijkheden daarin.

Bijlage beleidskader- voorstel gebouwscan

Doelstellingen

Om te komen tot passende verbetermaatregelen per schoolgebouw is het belangrijk om eerst de beoogde doelstellingen te formuleren. Bij het bepalen van de verbetermaatregelen zijn de volgende doelstellingen gehanteerd:

- Met de maatregelen wordt beoogd om de energieprestatie en het binnenklimaat van het schoolgebouw te verbeteren en/of dit gasloos te maken. Het effect van de maatregelen wordt hierbij inzichtelijk gemaakt.
- De maatregelen zijn passend bij de verwachte levensduur van het schoolgebouw en houden rekening met terugverdientijden.
- Er wordt gezocht naar natuurlijke momenten om de maatregelen te realiseren. Factoren die hierop van invloed zijn, zijn het MJOP, subsidiemogelijkheden (gemeente, provincie en rijk) en lokale ontwikkelingen gerelateerd aan de energietransitie (zoals aanleg warmtenet).
- De maatregelen moeten (financieel) haalbaar zijn en draagvlak hebben bij de schoolbesturen.

Uitgangspunten

- De maatregelen (en gehanteerde uitgangspunten) zijn in lijn met de 'Beslisboom Verduurzaming Scholen' (Innovatieprogramma AardgasVrijeScholen - RVO – Arcadis, 2019)[1].
- Voor elke locatie wordt een Energie Prestatie Advies (EPA) opgesteld. Hiermee wordt o.a. inzicht gekregen in het huidige energieverbruik en -label en de effecten van verschillende maatregelen op het energieverbruik, -kosten en –label en de CO^2-emissie.
- Vertrekpunt voor het beoordelen van het binnenklimaat en het doen van verbetervoorstellen is dat wordt voldaan aan Frisse Scholen Klasse B.
- De uitwerking van de maatregelen is op investeringskosten niveau en inclusief btw. Dat betekent dat voldoende rekening wordt gehouden met opslagen en bijkomende kosten.
- Voor elk schoolgebouw wordt het verwachte effect op de exploitatie (energie en onderhoud) inzichtelijk gemaakt.
- Investeringen worden beoordeeld op rendabiliteit, waarbij eventueel exploitatievoordeel en investeringen die al zijn voorzien in een MJOP als dekking beschouwd. Per locatie wordt zodanig ook de eventuele onrendabele top inzichtelijk gemaakt

[1] https://www.beslisboomverduurzamingscholen.nl/home-2021/povo/

IKC Benedictus

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Blosse		
Adres:	J.P. Hasebroekweg 21 1851 CK Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	09XB00	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Blosse				
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo				
Bouwjaar initieel:	2009				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

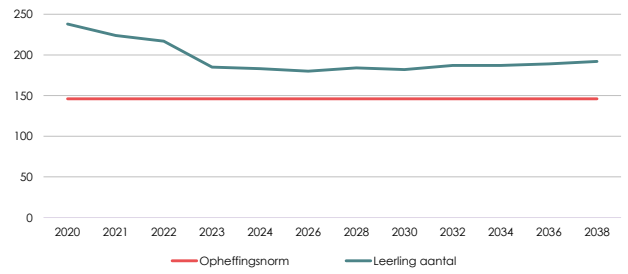
Onderwijsruimte:	1.270	m² bvo	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	170	m² bvo	Aantal lokalen overig:	1
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.440**	**m² bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	185	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Blosse opvang		73	m² bvo	(dubbel)
Gebruikers overige ruimte:	Blosse opvang		170	m² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

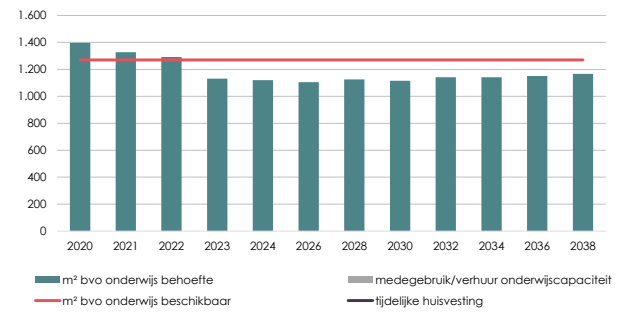
4% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-8% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -8% *leegstand*



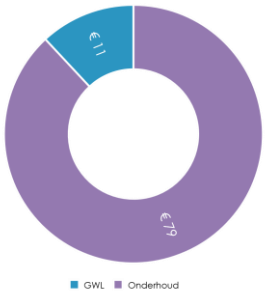
OPMERKINGEN

Klimaatsysteem is in bepaalde ruimtes onvoldoende. Hier wordt het te warm.

Op het dak zijn in totaal 60 zonnepanelen aanwezig van elk 325 WP per stuk.

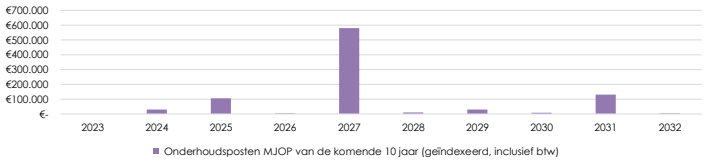


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 11**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 9
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 79**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 33
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1085 m² bvo*

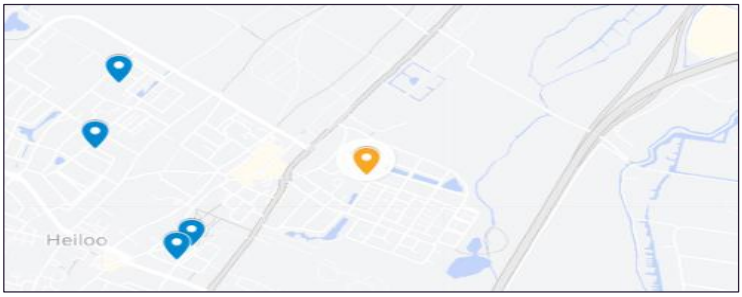


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*6,4*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**5.866**	**kg per jaar = (5 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (88 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2009 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	2	2
Temperatuur	2	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



IKC De Ontdekkers

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Blosse		
Adres:	De Hucht 6 1851 ZC Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	24MZ00	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Heiloo			
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo			
Bouwjaar initieel:	1992			
Uitbreiding(en):	2000			
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.508	m^2 bvo	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.508**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**14**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

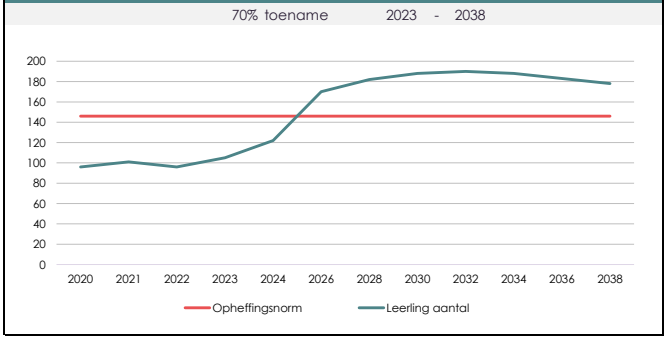
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 105 per 01-10-2022

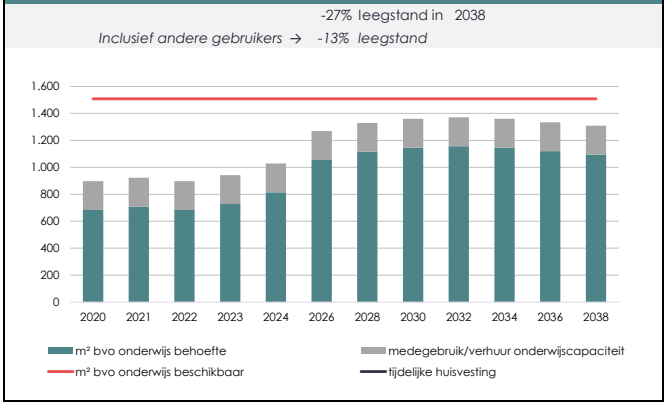
Gebruikers onderwijsruimte: Blosse Opvang 214 m² bvo (enkel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De Ontdekkers is ondergebracht in het gemeentelijk verzamelgebouw. Ons inziens hebben de Ontdekkers ooit recht gehad op 1508 m2 bvo in het gebouw. Het aantal leerlingen is de afgelopen 10 jaar enorm gedaald waardoor en in het Ontdekkersdeel veel leegstand is, welke nu deels door Blosse Opvang wordt gehuurd.

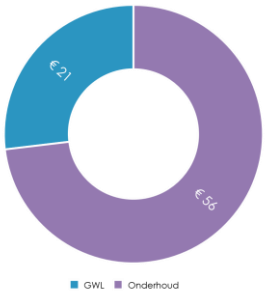
In uitbreiding alleen natuurlijk ventilatie, waardoor het erg koud wordt in de winter. CV-instelling klopt niet, waardoor de verwarming op onlogische momenten aan of uit staat.

Noordplein heeft geen afsluitbaar hek en grenst aan water en drukke weg. Met aangekondigde aanpassing verkeerssituatie Heiloo neemt het verkeer langs de school substantieel toe. Afscheiding moet op korte termijn worden gerealiseerd om ernstig ongeval onder of na schooltijd te voorkomen. Scholen hebben al meerdere keren aangedrongen hierop. Er is nog geen bel met afgesloten buitendeuren, waardoor iedereen in en uit kan lopen. I.v.m. veiligheid zijn beiden wel aangevraagd.

MJOP en afrekeningen heeft de gemeente beschikbaar. Het onderhoud welke binnen hard nodig is, is door de gemeente doorgeschoven in afwachting van discussie over toekomstig eigendom en beheer.

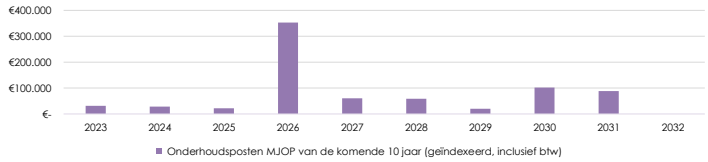


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 21**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 5
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 56**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 17
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*

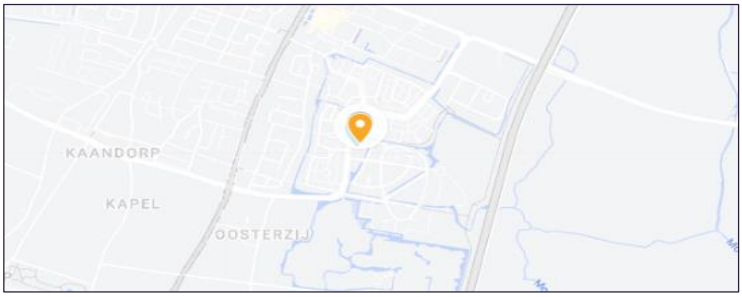


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*10,8*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*20*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,0*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Gemiddeld**	**= (130 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1992	2000	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	4	4	4
Buitenkant	4	4	
Binnenkant	4	4	
Installaties	4	4	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	4	4	4
Werkomgeving staf	3	3	
Facilitaire voorzieningen	5	5	
Toegankelijkheid	3	3	
Speelplein	3	3	
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	2	5	3
Temperatuur	3	4	
Licht	3	3	
Geluid	3	3	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3		3
Verkeersveiligheid	3		
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme		



IKC St. Radboud

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Blosse		
Adres:	Slimpad 18		
	1851 LB Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	08ZX00	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Blosse			
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo			
Bouwjaar initieel:	1937			
Uitbreiding(en):	1986	2003		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

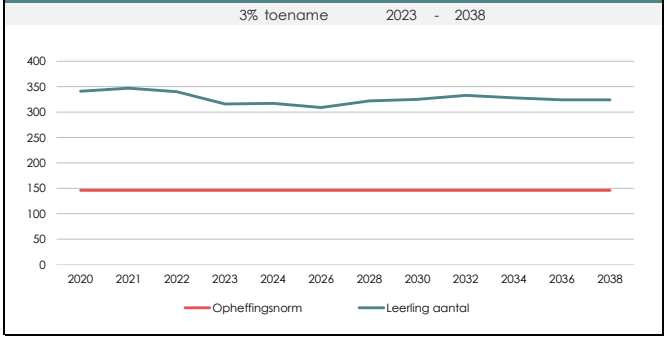
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.643	m^2 bvo	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.643**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**12**
Tijdelijke huisvesting:	250	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	4

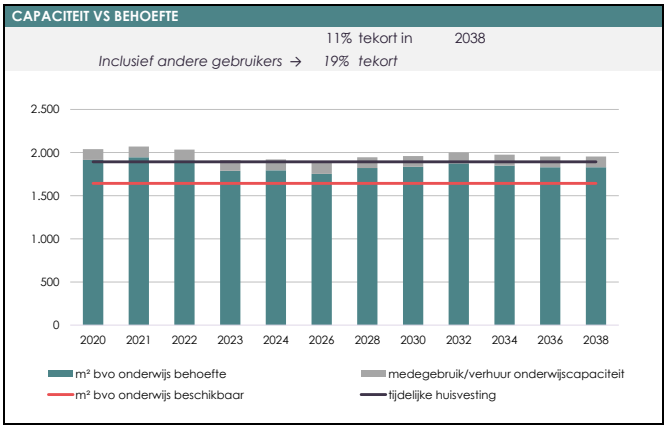
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	316	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Blosse Opvang		211	m² bvo	(dubbel)
	Blosse Opvang		125	m² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:					

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

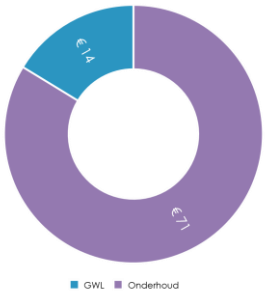
In 1966 is de functie van het gebouw verandert van MULO naar lagere school. In 2003 zijn de lokalen en ruimte op de verdiepingsvleugel bijgebouwd. Twee groepen leerlingen zijn ondergebracht in het naastgelegen chalet van de gemeente. Dit is een semi-permanent gebouw van 250 m² bvo.

Het gebouw is niet mee gegroeid met de toename van het aantal leerlingen, waardoor niet alle leerlingen meer werden aangenomen. Tevens is het gebouw nog zeer traditioneel ingericht waardoor we steeds vaker de flexibiliteit van bijvoorbeeld te koppelen lokalen en leerpleinen missen. In het gebouw zijn decentrale verwarmings- en ventilatie-units aanwezig welke zijn aangesloten op een cv-systeem. Er is in het gebouw helaas geen koeling aanwezig, welke op warmere dagen wordt gemist.

Op het dak liggen 24 zonnepanelen van 270 WP per stuk.

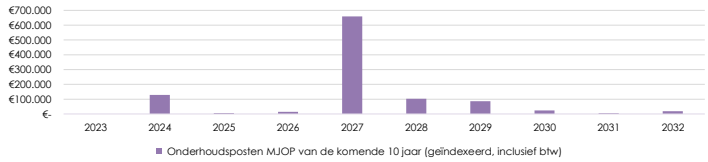


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 14**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1945 en ouder	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 71**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 38
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1945 en ouder	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1610 m² bvo*

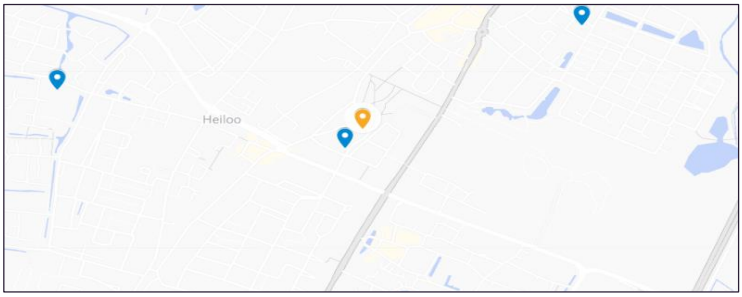


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*10,8*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*25*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**12.795 kg per jaar**	**= (8 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Gemiddeld**	**= (141 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten	Eén van de twee pannendaken is niet geïsoleerd.	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1937	1986	2003	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3	2	3
Buitenkant	3	3	2	
Binnenkant	3	3	2	
Installaties	3	3	2	
Functionaliteit				**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	4	4	3	3
Werkomgeving staf	3	3	3	
Facilitaire voorzieningen	3	3	3	
Toegankelijkheid	2	2	2	
Speelplein	2	2	2	
Binnenklimaat				**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	3	3	2
Temperatuur	3	3	3	
Licht	2	2	2	
Geluid	2	2	2	
Veiligheid				**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	1			2
Verkeersveiligheid	3			
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme			



IKC Willibrord

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Blosse		
Adres:	Boekenstein 47 1852 WS Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	10PN00	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Blosse				
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo				
Bouwjaar initieel:	1975				
Uitbreiding(en):	1977				
Renovatie(s):	2018				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

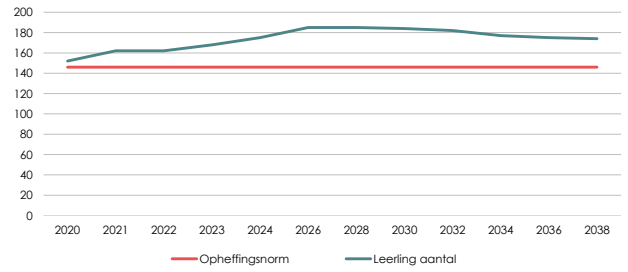
Onderwijsruimte:	1.397	m^2 bvo	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.397**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**10**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	168	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Blosse Kinderopvang		295	m² bvo	(enkel)
	RID		22	m² bvo	(dubbel)
Gebruikers overige ruimte:					

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

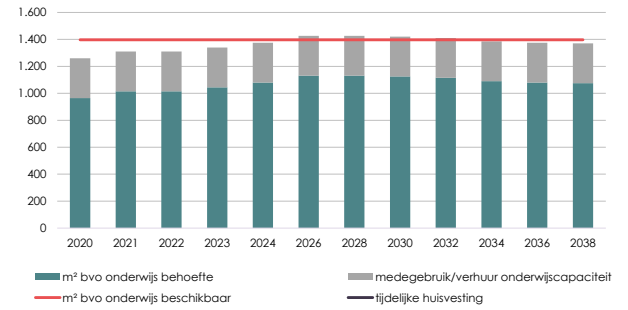
4% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-23% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -2% *leegstand*



OPMERKINGEN

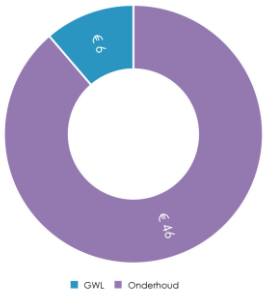
Vanuit de onderwijsvisie zijn er te weinig kleine ruimten waar je met een aantal kinderen of ouders kunt zitten. Er zijn grote temperatuurverschillen tussen lokalen aan zon en niet zonzijde.

Door de aanwezigheid van meerdere poorten is het lastig om alle poorten altijd goed gesloten te houden.

Het deel uit 1975 draait op twee warmtepompen. Het deel uit 1977 volgt waarschijnlijk in de loop van 2023, zodat het gebouw dan gasloos is. Het gebouw is daarnaast voorzien van decentrale verwarmings-, koel- en ventilatie units.

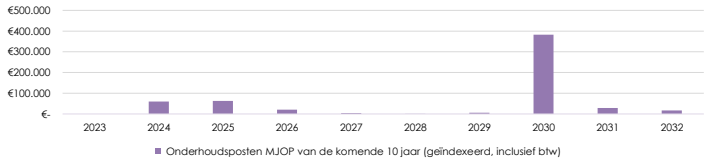


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 6**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 8
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 46**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 28
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*2,6*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*10*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**7.658 kg per jaar**	**= (5 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Paris Proof**	**= (39 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1975	1977	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	2	2
Buitenkant	2	2	
Binnenkant	2	2	
Installaties	3	4	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	4	3	4
Werkomgeving staf	4	4	
Facilitaire voorzieningen	4	4	
Toegankelijkheid	4	4	
Speelplein	3	3	
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	3	3
Temperatuur	4	6	
Licht	2	2	
Geluid	2	2	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2		3
Verkeersveiligheid	3		
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme		



De Meander

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB		
Adres:	De Hucht 2 1851 ZC Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	24MY00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Heiloo				
Economisch claimrecht:					
Bouwjaar initieel:	1991				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

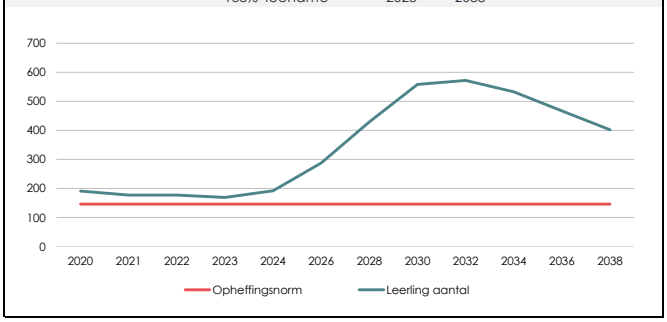
Onderwijsruimte:	1.353	m^2 bvo	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.353**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**12**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	169	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Forte kinderopvang, peuter		60	m² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:	Kits Oonlie BSO Forte kinderopvang				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

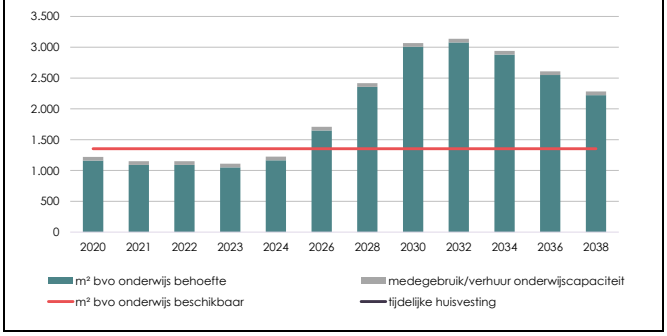
138% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

64% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → 69% *tekort*



OPMERKINGEN

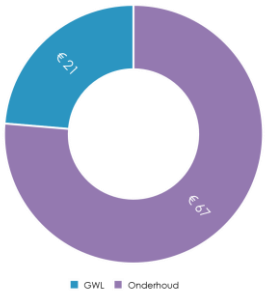
Bovenruimtes zijn te warm. Drie aanbieders van BSO in een gebouw is te veel. BSO van Forte is daarom gestopt, wel peuteropvang in schooldeel.

De verkeerssituatie is onveilig. Met gemeente Heiloo en de twee scholen wordt al geruime tijd gekeken naar een aanpassing voor de overgang speelveld- straat situatie.

Data is in bezit van de gemeente.

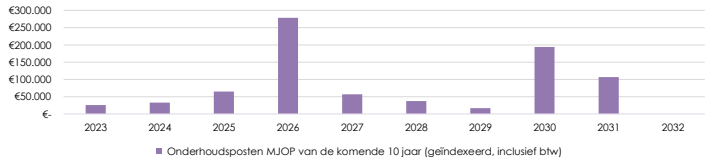


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 21**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 8
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 67**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 28
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*10,8*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*20*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,0*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:		
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Gemiddeld**	**= (130 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1991 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen		4
Buitenkant		
Binnenkant	4	
Installaties		
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	3
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



De Springschans

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB		
Adres:	Breedelaan 6 1851 MA Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	13BW00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	ISOB				
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo				
Bouwjaar initieel:	2009				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

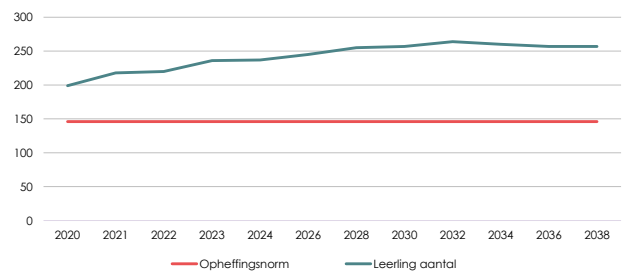
Onderwijsruimte:	1.360	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.360**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	236	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Villa Lilla BSO		92	m² bvo	(dubbel)
	koor Swing		92	m² bvo	(dubbel)
	koor Piccolo		92	m² bvo	(dubbel)
Gebruikers overige ruimte:					

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

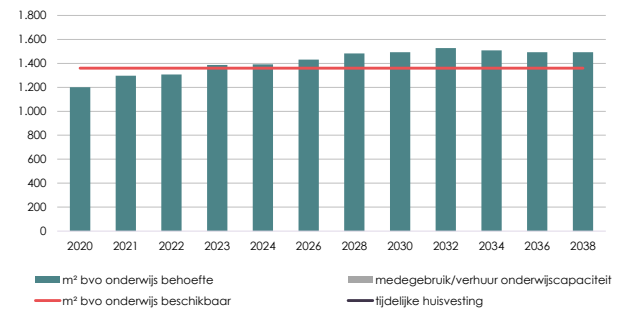
9% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

10% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → *10% tekort*



OPMERKINGEN

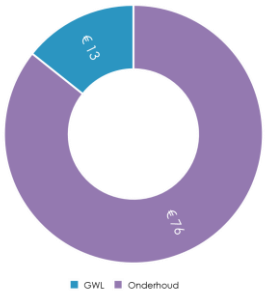
Klaslokalen zijn te klein voor 30 leerlingen. Met opvang en groei is dit gebouw vol. Met SUVIS is de school in 2022 verder verduurzaamd, grote pv-installatie op het dak waardoor optimalisatie luchtbehandelingskast met warmtepomp mogelijk weg (nog lager gasverbruik) . Ook LED verlichting in hele gebouw.

Breedelaan / centrum Heiloo betekent druk verkeer met fietsen en auto's voor halen en brengen. Regelmatig vernielingen op plein en gebouw (dakpannen op verticale gevel zijn altijd doelwit)

Onderhoud is planmatig voorzien (2030 is gebouw 20 jaar oud, dus zijn vloeren/plafonds/sanitair aan de beurt).

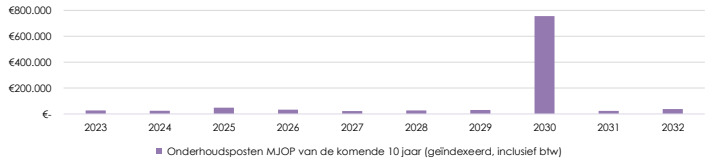


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 13**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 76**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 37
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1295 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*5,1*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*14*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,7*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**5.055 kg per jaar**	**= (4 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Zeer zuinig**	**= (70 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2009 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	1	1
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	1	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	1	1
Temperatuur	2	
Licht	1	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



De Zuidwester

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB		
Adres:	Boekenstein 43 1852 WS Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	11JQ00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Heiloo				
Economisch claimrecht:					
Bouwjaar initieel:	1970				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

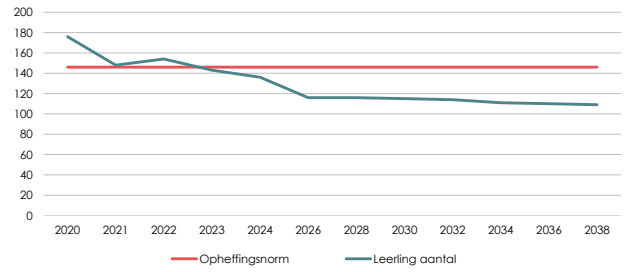
Onderwijsruimte:	1.588	m^2 bvo	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.588**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**14**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:		143	per	01-10-2022	
Gebruikers onderwijsruimte:	Forte kinderopvang		55	m^2 bvo	(enkel)
	Elckerlyc		135	m^2 bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:					

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

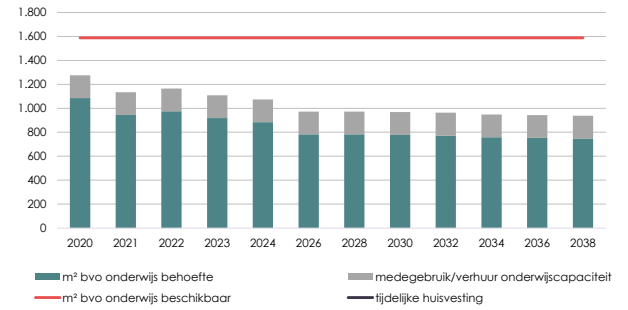
-24% afname 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-53% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → *-41% leegstand*



OPMERKINGEN

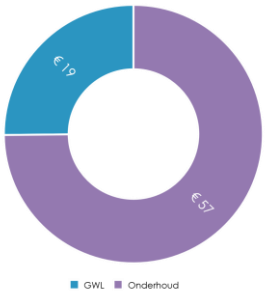
SUVIS voor ventilatie aanbrengen is toegekend. Er is overleg over de herinrichting van het schoolplein. Aantal marmoleumvloeren is aan vervanging toe. Buitenzijde kan een upgrade gebruiken. Twee lokalen en een kantoor zijn bij Elckerlyc in gebruik.

Data is in bezit van de gemeente.

Opvang op schoolplein Elckerlyc.

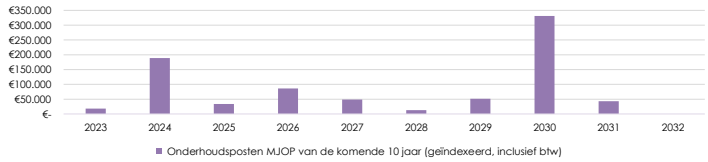


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 19**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 6
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 57**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 22
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 875 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*9,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,7*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:		
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (108 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1970 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	4	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	4	3
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid		
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Elckerlyc

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB		
Adres:	Boekenstein 45 1852 WS Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	07ET00	Denominatie:	Algemeen Bijzonder

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Heiloo				
Economisch claimrecht:					
Bouwjaar initieel:	1999				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:					*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

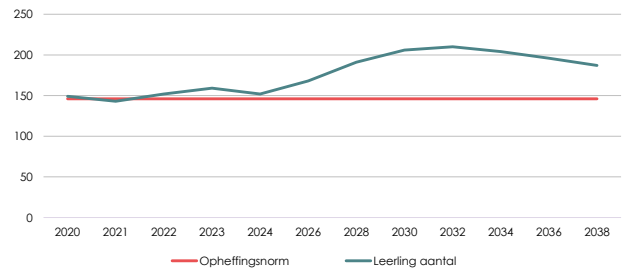
Onderwijsruimte:	722	m^2 bvo	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**722**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**8**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	159	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

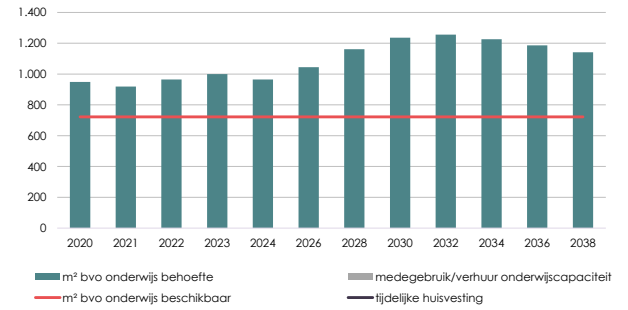
18% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

58% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → *58% tekort*



OPMERKINGEN

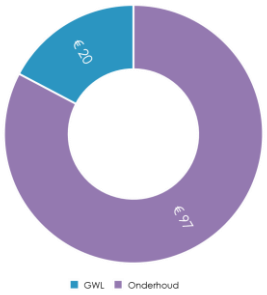
Gebouw is structureel te klein en sluit niet goed aan bij de onderwijsvisie. Overige ruimten zoals teamkamer en overig spreek-werkruimtes zijn te klein of ontbreken.

Data is in bezit van de gemeente.

Opvang voor Zuidwester en Elckerlyc op schoolplein (tijdelijke units). Aflopend 2026? School gebruikt deel van Zuidwester.

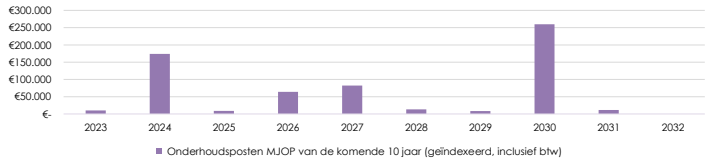


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 20**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 15
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 97**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 53
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*9,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*18*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*1,5*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:		
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (108 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1999 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	3
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	4	3
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



PCC Heiloo

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	PCC		
Adres:	De Dors 2 1852 RG Heiloo		
Locatie:	Nevenvestiging	Onderwijssoort:	Voortgezet Onderwijs
Brinnummer:	02QX07	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	PCC				
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo				
Bouwjaar initieel:	2014				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ -	per			

CAPACITEIT GEBOUW

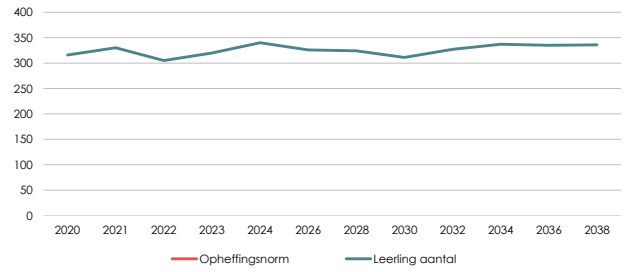
Onderwijsruimte:	2.587	m^2 bvo	Aantal lokalen:	19
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	637	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	**3.224**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**20**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	320	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

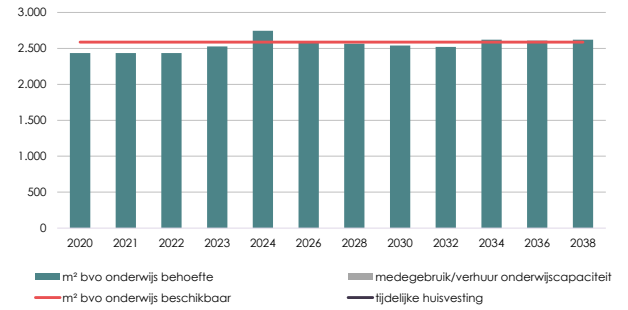
5% toename 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

1% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → *1% tekort*



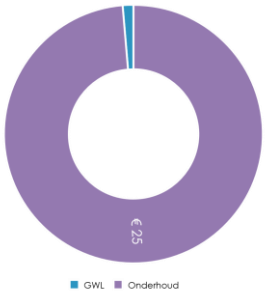
OPMERKINGEN

Klachten temperatuur heeft hoofdzakelijk te maken met incidentele storingen aan de bron.

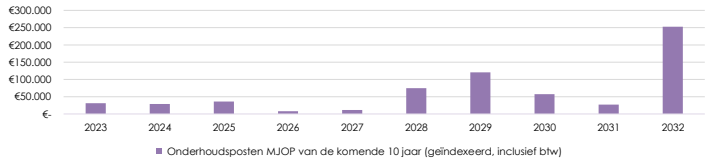
Gebruik van duurzame materialen, een systeem voor warmte-koude-opslag (WKO) en zonnepanelen. Het pand is grotendeels zelfvoorzienend.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 0**
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 25**
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Hoog



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*0,0*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*35*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Paris Proof**	**= (38 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2014 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	1	1
Werkomgeving staf	1	
Facilitaire voorzieningen	1	
Toegankelijkheid	1	
Plein	1	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	1	2
Temperatuur	2	
Licht	1	
Geluid	1	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Jan van Rijckenborghschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting scholen v.h. Rozenkruis		
Adres:	Trompenburg 49 1852 CC Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	21PO00	Denominatie:	Algemeen Bijzonder

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting scholen v.h. Rozenkruis			
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo			
Bouwjaar initieel:	1976			
Uitbreiding(en):	2006	2020		
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

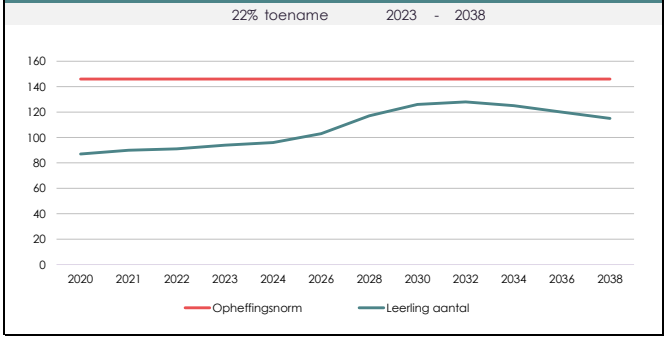
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	693	m^2 bvo	Aantal lokalen:	4
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**693**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**5**
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

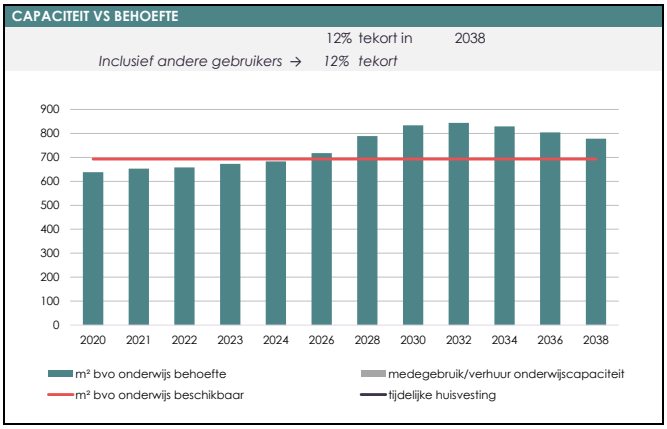
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	94	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

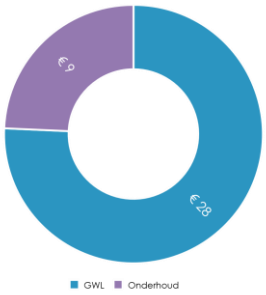
Uitbreiding 2006 extra ruimte voor computers/bibliotheek. Uitbreiding 2020 extra ruimte voor leermiddelen berging.

Uitbreiding betreft 3m2 aan magazijn. Derhalve niet meegenomen.

Data bij schoolbestuur. Nieuwe versie MJOP is in de maak.

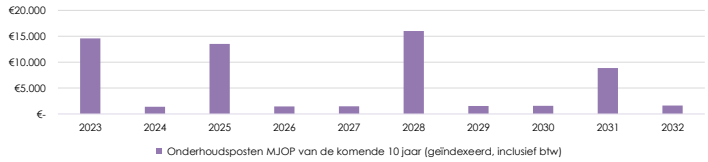


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 28**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 9**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 38
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*11,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*-1*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (120 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten	Groen dak zit in de planning	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1976 — 2006 — 2020 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	4	
Installaties	2	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	2	2
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



KC De Duif

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Tabijn		
Adres:	Mariënstein 180 1852 SN Heiloo		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Primair Onderwijs
Brinnummer:	08WB00	Denominatie:	Protestant christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Tabijn			
Economisch claimrecht:	Gemeente Heiloo			
Bouwjaar initieel:	1975			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ -	per		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.302	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.302**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**
Tijdelijke huisvesting:	162	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	2

GEBRUIKERS

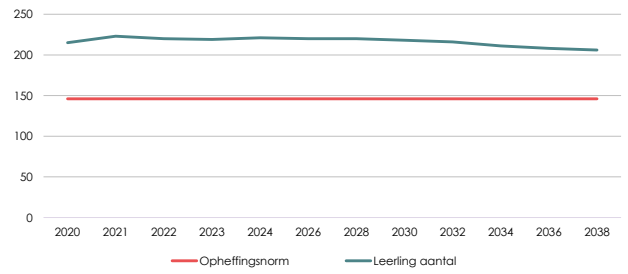
Aantal leerlingen: 219 per 01-10-2022

Gebruikers onderwijsruimte: Forte BSO en peuteropvang 264 m² bvo (enkel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

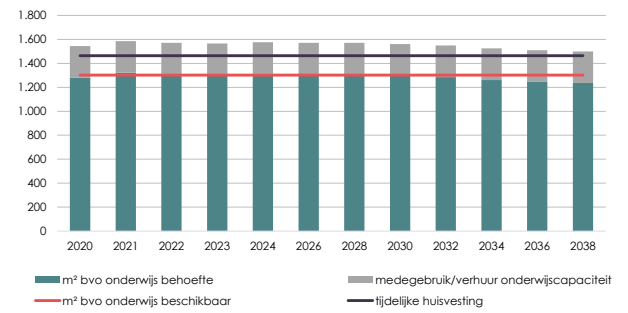
-6% afname 2023 - 2038



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-5% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → *15% tekort*



OPMERKINGEN

Data bij schoolbestuur. Elektra en gas is collectief ingekocht bij de DVEP. De DVEP heeft grote problemen met factureren en jaarrekeningen opstellen. Op dit moment is het niet mogelijk om alle gegevens te kunnen inzien. Eindafrekening 2022 volgt nog.

Beide noodlokalen zijn bekostigd door Tabijn.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water

MI-vergoeding (prijspeil 2023)* € 10

Beoordeling PO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²

Onderhoud (o.b.v. MJOP)

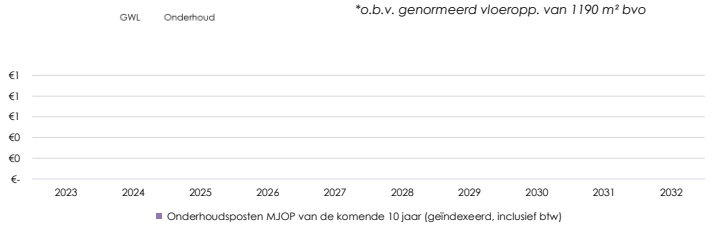
MI-vergoeding (prijspeil 2023)* € 36

Beoordeling PO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1190 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	-	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:	**#N/B**	**#N/B**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten	Groen schoolplein	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1975 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	4	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	4
Temperatuur	4	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Bijlage - uitgangspunten investeringskosten

Onderstaande tabel geeft een toelichting op wat wel en niet is berekend in de gehanteerde normbedragen en wat als onvoorzien is opgenomen.

Omschrijving	In norm-bedrag	Exclusief	Toelichting
Bouw			
Bouw- en installatiekosten cfm NEN2699	✔		- Bouwkundige werkzaamheden
			- Installaties
			- Vaste inrichting
			- Staartkosten (incl. CAR-verzekering)
Bijkomende kosten cfm NEN2699	✔		- Projectmanagement
			- Honoraria (architect en adviseurs)
			- Definitieve nutsaansluitkosten
			- Heffingen (leges)
			- Verzekeringen
Prijsindexering tot start bouw		✖	
Loon- en prijsindexering tijdens de bouw		✖	
BENG	✔		- Vanaf jan. 2021 in Bouwbesluit
Paalfundering	✔		- Afhankelijk van de lengte
BTW	✔		
Terreinaanleg (speelplein incl hekwerk)	✔	✖	- Tot 600m² (primair onderwijs), excl. voor VO en gym
Fietsenstalling	✔		
Parkeren op terrein		!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien
Groen	✔		
Locatiegebonden kosten/contextuele factoren		!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien
Interne rente t.b.v. financiering		!	- Opgenomen afhankelijk van afspraak met gemeente
Terrein			
Aankoop terrein		✖	
Bouwrijp maken grond		✖	
Sloop gebouw		!	- Beperkt opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien.
Asbest verwijderen		!	- Beperkt opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien.
Onderzoeken locatie en terrein		✖	- Bijv. bodem, flora-fauna, bomen, archeologie
Bodemsanering		✖	
Overige kosten			
Tijdelijke huisvesting		!	- Beperkt opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien. Berekend over totale jaarlijkse investeringskosten.
Verhuiskosten		✖	
Interne kosten gemeente		✖	
Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair		✖	
Kosten voor realiseren ruimte voor kinderopvang		✖	
Kosten en baten bij afstoten grond en gebouw		✖	
Lopende boekwaarden		✖	
Eenmalig afboeken boekwaarden bij nieuwbouw		✖	