# SP Stadsreparatie Westersingel

4 juni 2026

Gemeente Bergen op Zoom

urbis

# Introductie

# Introductie

## Achtergrond

- Overgangsgebied: binnenstad / Westersingel / Havenkwartier
- Vernieuwing nodig: leegstand + verouderde openbare ruimte
- IPvE = basis voor stedenbouwkundig plan

## Proces

- Najaar 2025 – maart 2026: analyse & variantenonderzoek
- 3 concepten gedeeld met omwonenden
- Variant “Fabrieksstraat” uitgewerkt tot stedenbouwkundig plan

Plangebied



# Ontstaanshistorie voor aanleg Westersingel

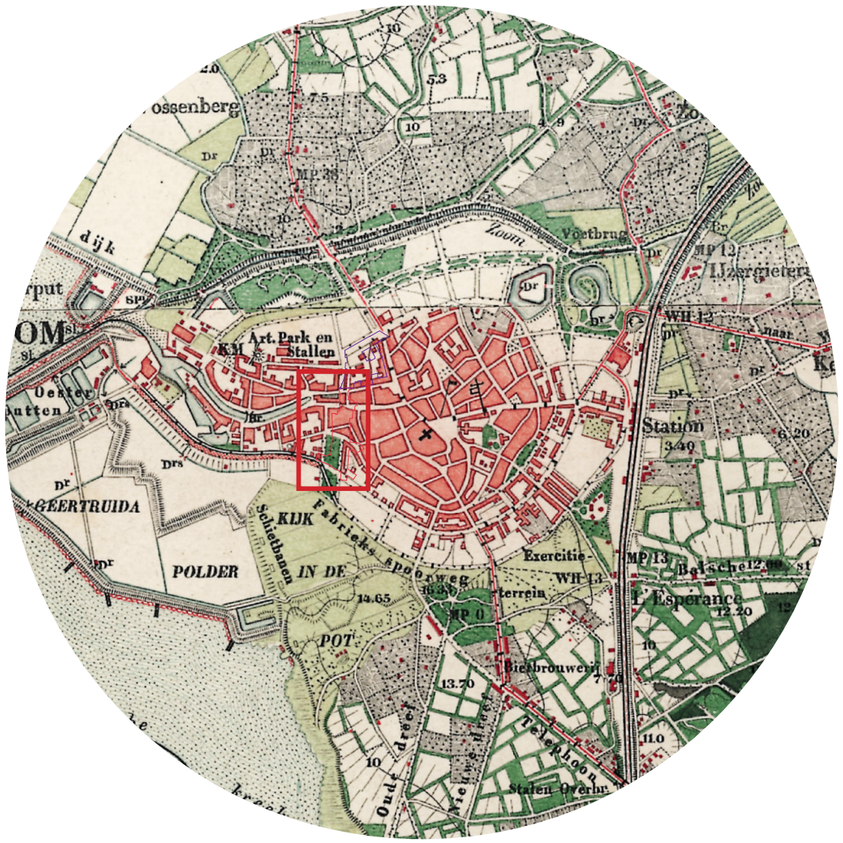
## → Vóór de 20e eeuw

Hoofdzakelijk oost–west georiënteerd stratenpatroon, met een fijnmazig netwerk van kleine straatjes dat de haven op een natuurlijke manier met het stadscentrum verbond.

### 1850




### 1900




### 1960



# Aanleg Westersingel

**→ Breuk - rond 1970**

De aanleg van de Westersingel creëerde een nieuwe dominante noord–zuidas. Historische oost–westverbindingen werden verbroken, de fijnmazigheid en ruimtelijke leesbaarheid van het stedelijk weefsel verzwakten ingrijpend.





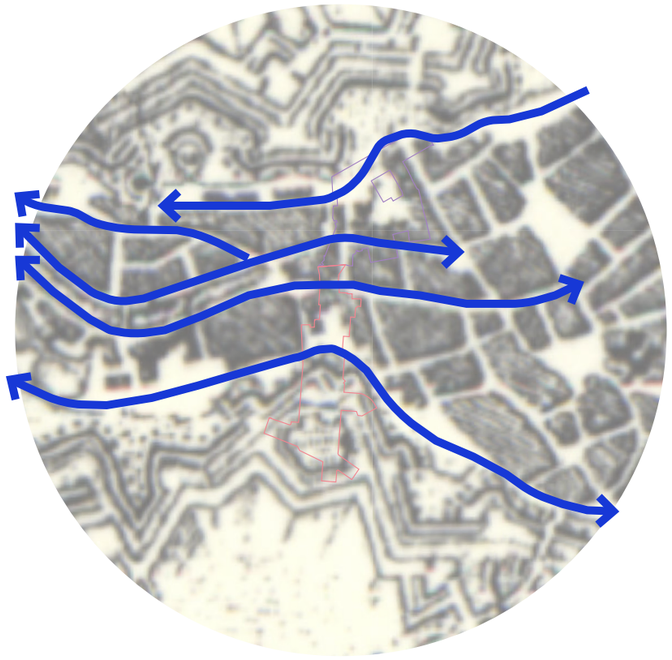




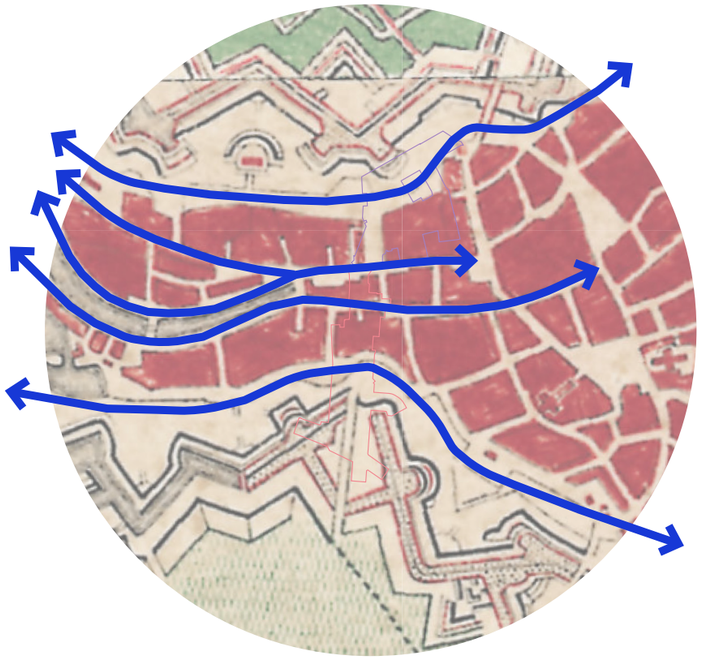


# Gevolg aanleg Westersingel

1850



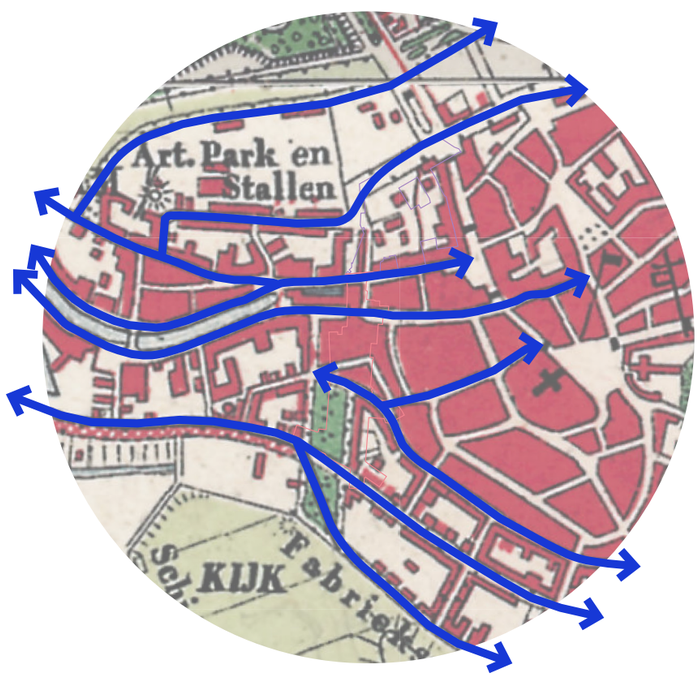
1880



1970




1910




1950




Westersingel nu



# INTEGRALE OPGAVE, AMBITIES EN CONCEPTEN

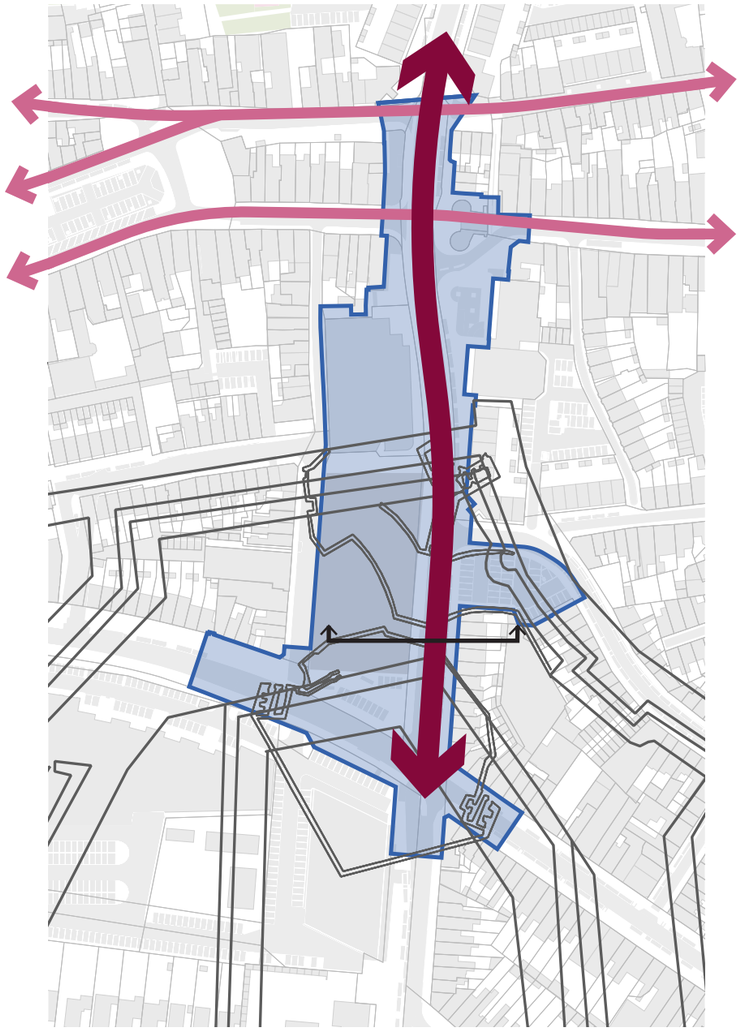
# Opgave historie: sleutels voor het ontwerp

### → Uitzonderlijke historische gelaagdheid

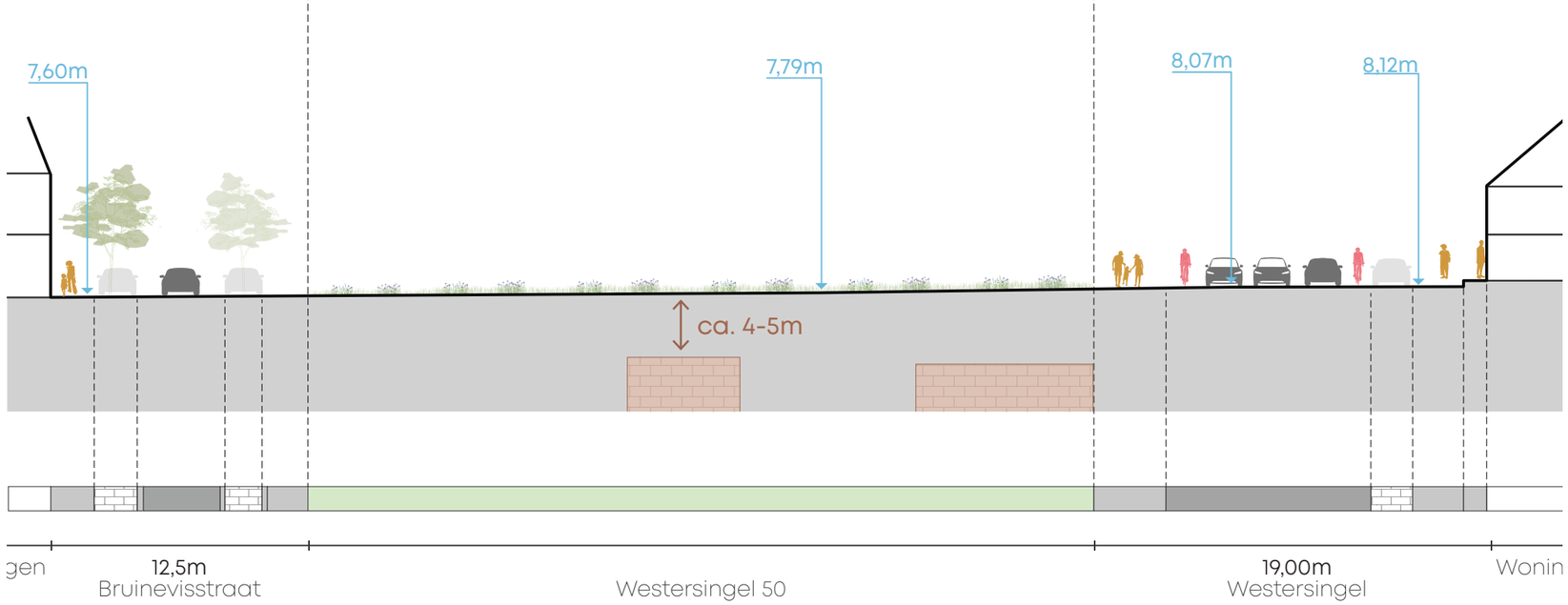
Bergen op Zoom draagt overal sporen van het verleden: zichtbaar (Gevangenpoort) én verborgen onder het maaiveld (vestingwerken rond de Stoelemat, voormalige kazerne).

### → De opgave vandaag

- De verbroken oost–westverbindingen herstellen
- De noord–zuidas verzachten
- Historische lagen zichtbaar maken in de openbare ruimte
- De identiteit van de plek versterken via de kwaliteit van oude structuren



GESCHATE DIEPTE LIGGING VESTINGWERKEN




Plangebied

Vesting

Historische connecties

De Westersingel: een recente verbinding die een breuk in de stad veroorzaakt

# Knelpunten



## Westersingel

Veel asfalt, weinig groen
Harde verharding domineert
Uitstraling past niet bij de binnenstad



## Fietsstrook stopt ineens

Fietsers rijden op het trottoir bij gebrek aan een fietspad



## Onoverzichtelijk kruispunt




## Gevangenpoort

# Kwaliteiten



## Boom Koepelplaats



## Nabij de binnenstad

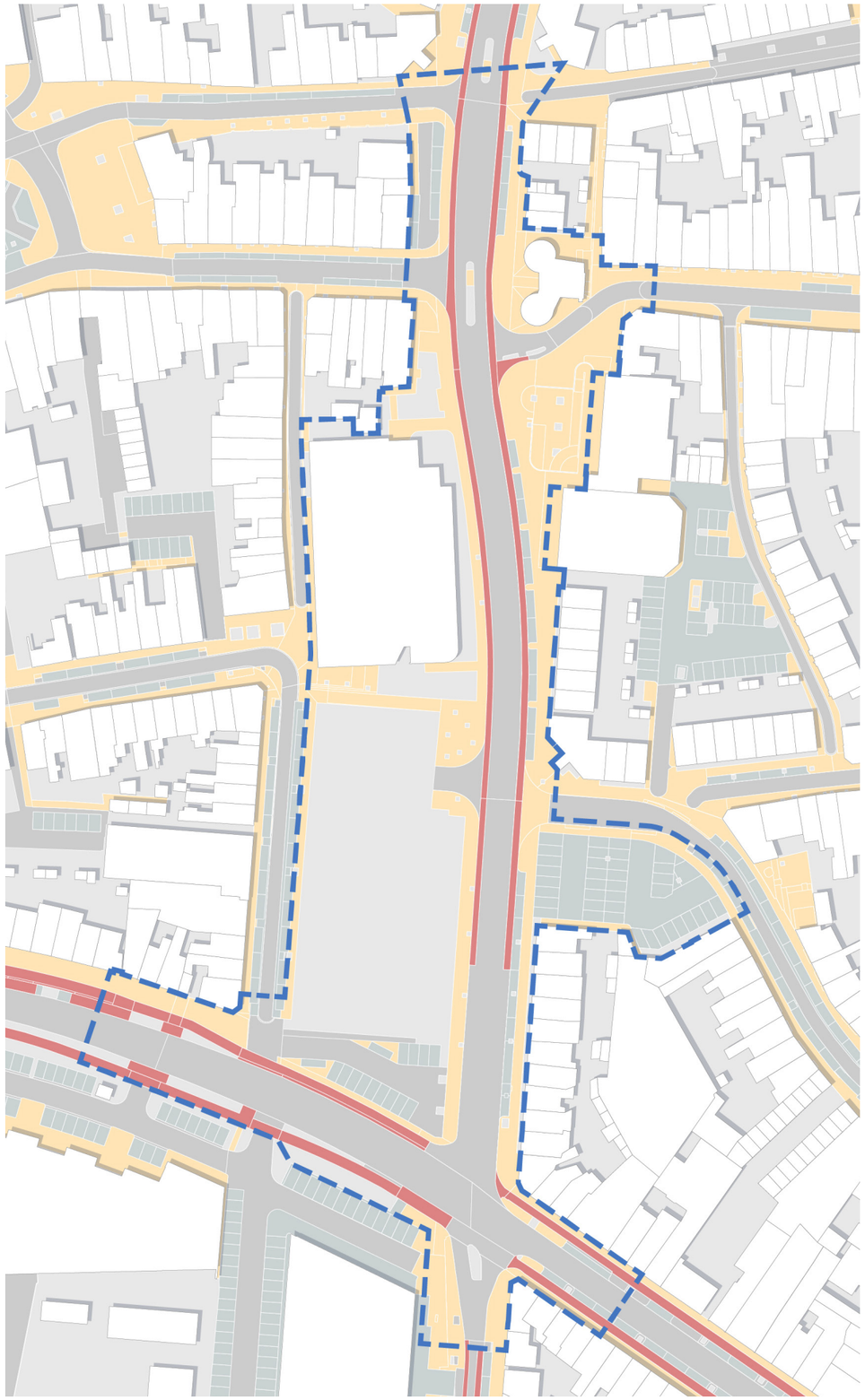


## Bruinevisstraat



## Gevangenpoort

# Opgave mobiliteit



- Fiets veiligheid
- Kruispunt
- Onderhoud fietsstroken




De maximumsnelheid op de Westersingel wordt verlaagd van 50 km/u naar 30 km/u.

# Opgave groen, klimaat, uitstraling

**Bomen**

- De bomen staan in kleine kale boomspiegels.
- De grote robinia op de Koepelplaats is beeldbepalend
- Groot aantal bomen Westersingel is slecht of niet passend

**Groen**

- Geen openbare plantvakken, er is enkel privégroen.

**Ruimte voor ontmoeten**




**Groen**
~ 796 m²
**4,4 % ***

**Verharde oppervlakken***
~ 17.422 m²
**95,6 % ***



**Speeltuin Koepelplaats**



# Opgave en initiatieven

**Wens:**
Duidelijke groenstructuur



**Ontwikkelaar:**
Woningen bouwen

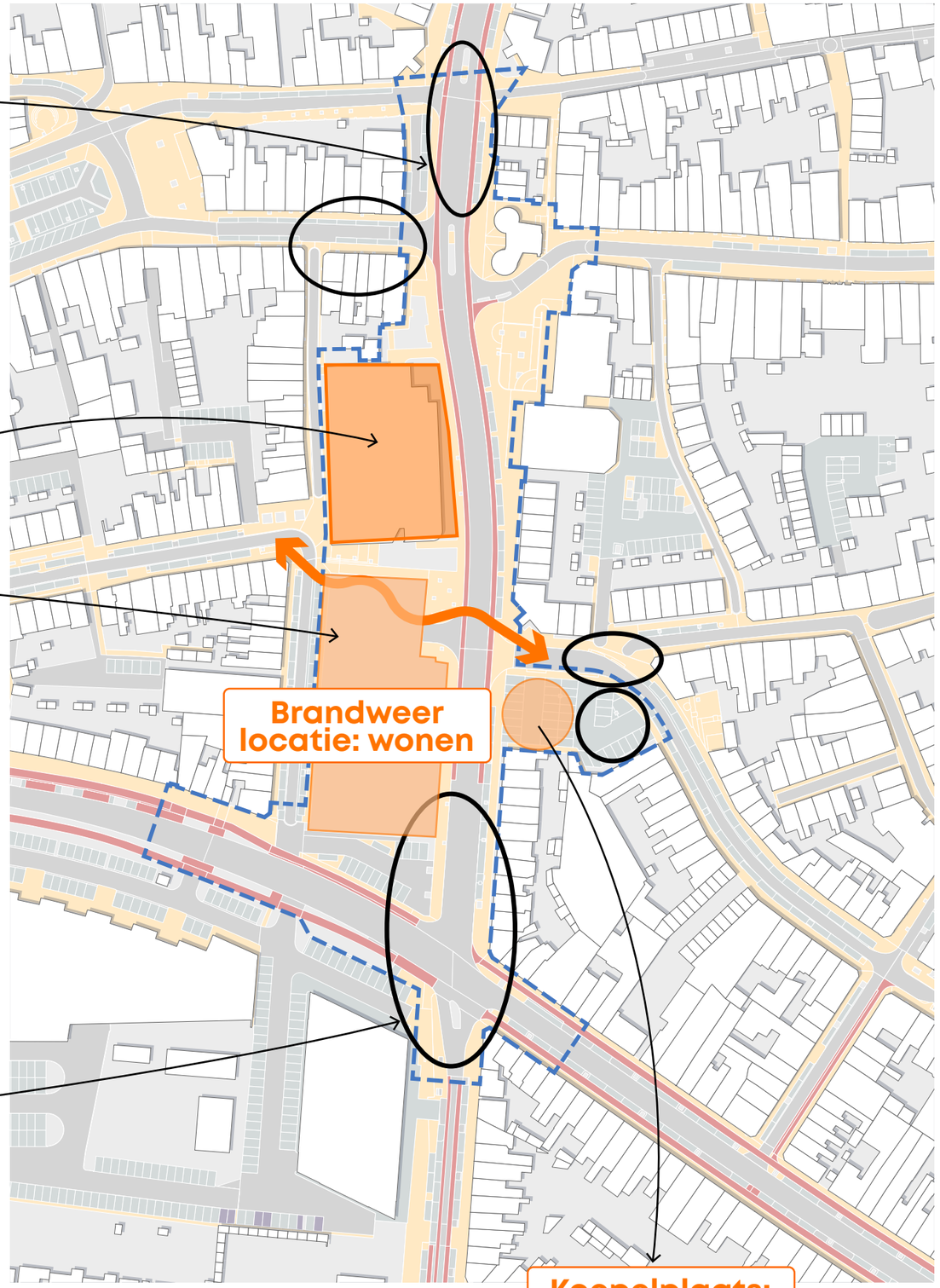


**Participatie wens:**
Connectie tussen Fabriekstraat en Koepelplaats



**Kruispunt optimaliseren**






**Gevangenpoort versterken**



**Vraag vanuit:**
Brug initiatief



**Wens:** Veel vergroenen



**Wens:** Boom Koepelplaats behouden



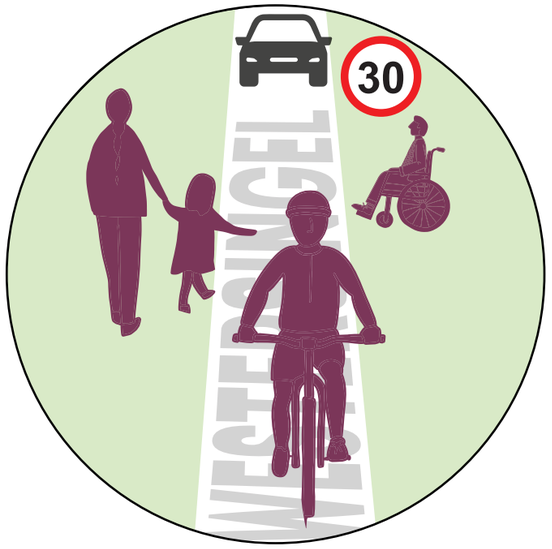
# Onze ambities voor de Westersingel



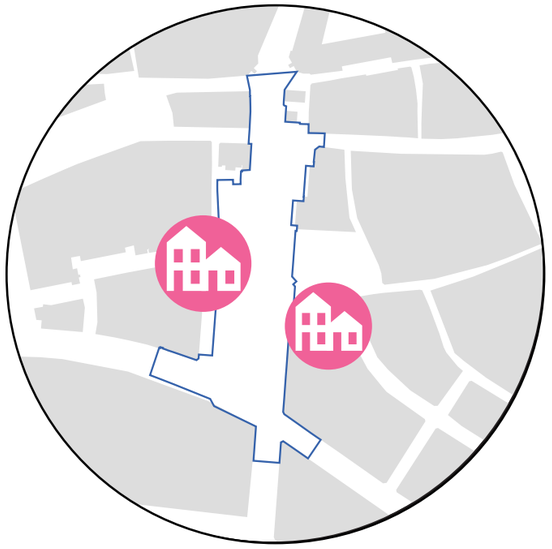
De authentieke, levendige en kleinschalige sfeer van de binnenstad herstellen



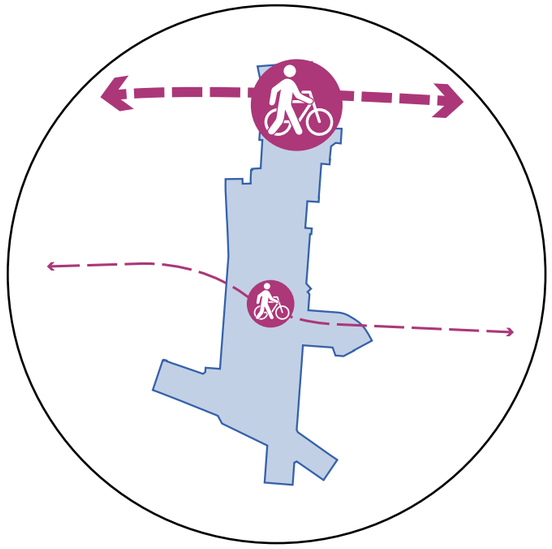

Verharding verminderen, groen versterken



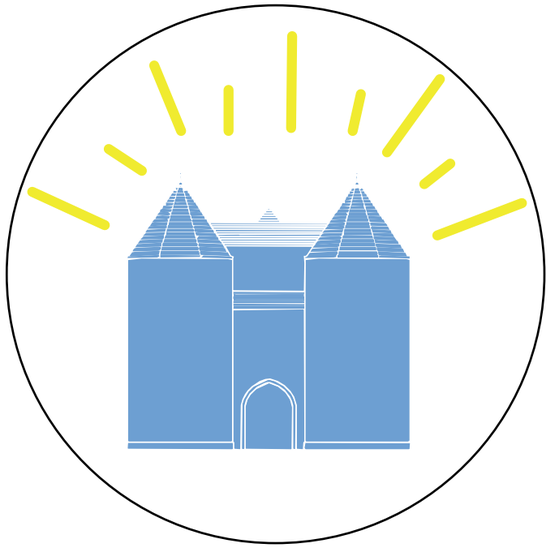

(auto)verkeersdominantie op de Westersingel terugdringen, modaliteiten gelijkwaardig



Woningen toevoegen om aan de vraag te voldoen en de buurt te versterken



Focus op herstellen van de oost-west loop en fietsroutes, en de noord/zuid-dominantie terugdringen



De kracht van de Gevangenpoort en de vestinglagen opnieuw onthullen

# Kader IPvE en proces

- → 117 - 130 woningen (66% betaalbaar)
- → Sociaal huur (30%) / Midden huur / Vrije sector
- → Parkeren openbare ruimte handhaven
- → Beleidsdoelen: groen, wonen, verkeer, sociaal

**IPVE + ANALYSE + AMBITIES + WENSEN**

Naar Participatie

3 concepten



# Drie concepten - participatie

- **09 december 2025**
  5 concepten in bewonerswerkgroep
- **02 Februari 2027:**
  3 concepten in brede sessie

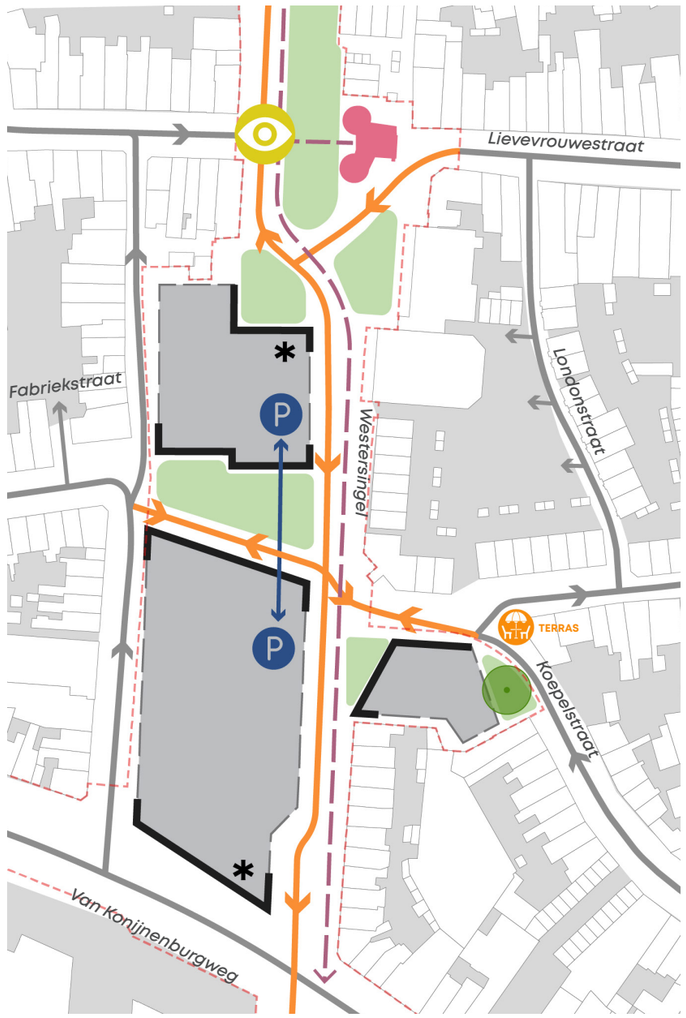
**Voldoen aan IPvE**

- 3-5 bouwlagen
- hoogteaccenten max 22m
- max 130 woningen

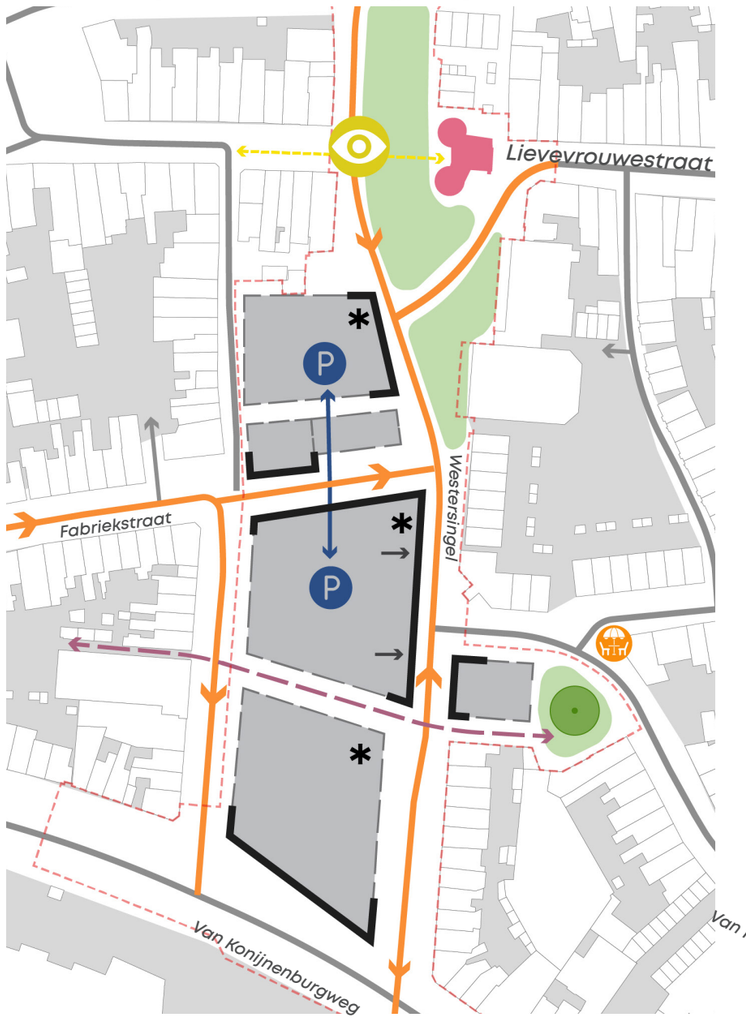



## Brede sessie:

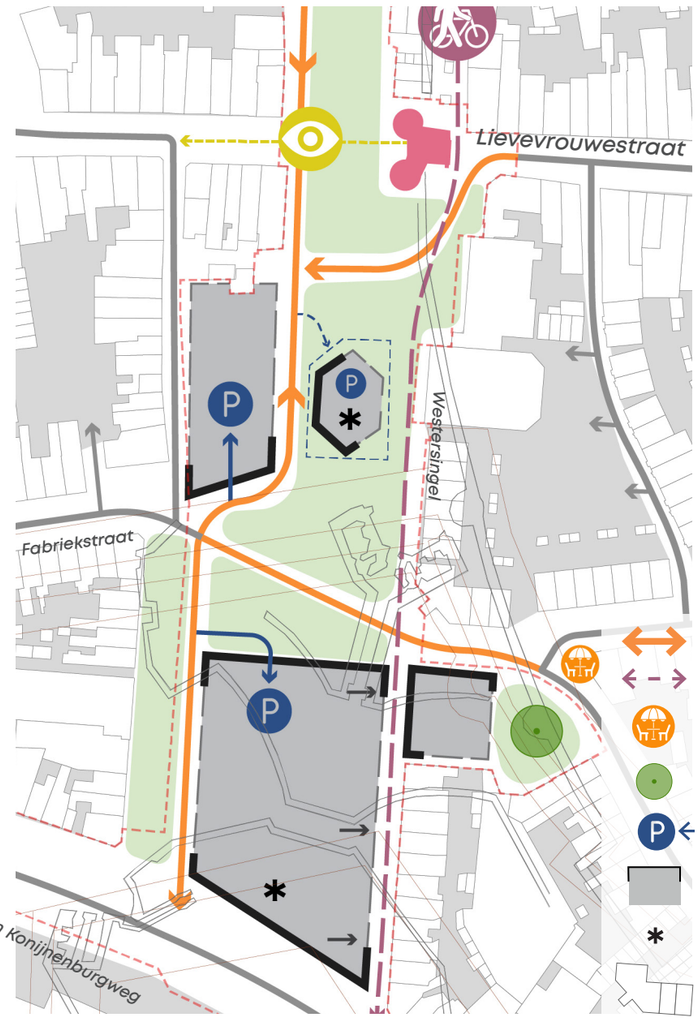
### De Fabriekstraat




### Zicht op de Gevangenpoort




### Vestingpark



# Participatie

## Participatieavond

→ Enthousiasme over inititatief voor het ontwikkelen van de locatie

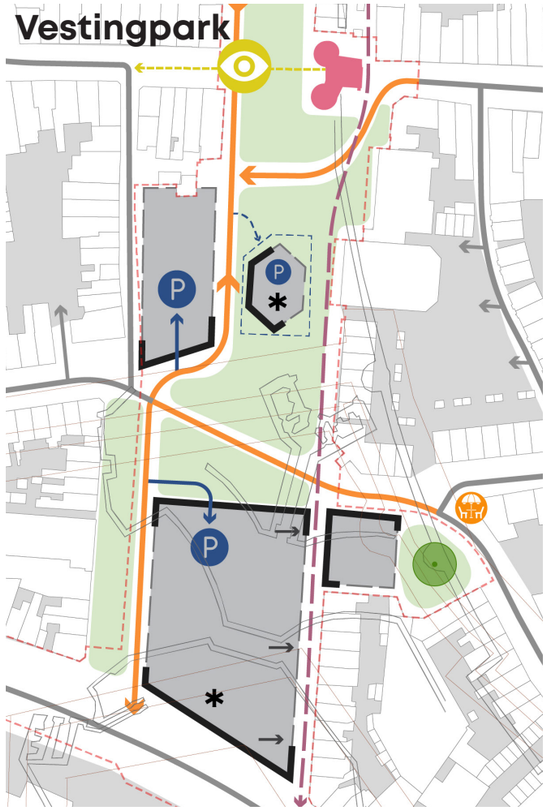
## Wensen van bewoners algemeen

- Lage bebouwing dichtbij bestaande woningen
- Veiligheid fietser verbeteren
- Meer groen in de wijk
- Parkeren goed oplossen

**Deze aandachtspunten zijn meegenomen in de uitwerking van het SP**

## Reactie op concepten

Voorkeur voor concept **Vestingpark**
(meeste voorkeur, maar bleek later verkeerskundig onhaalbaar)
en **Fabriekstraat** (nr 2)







## In SP: Combinatie van kwaliteiten van beide

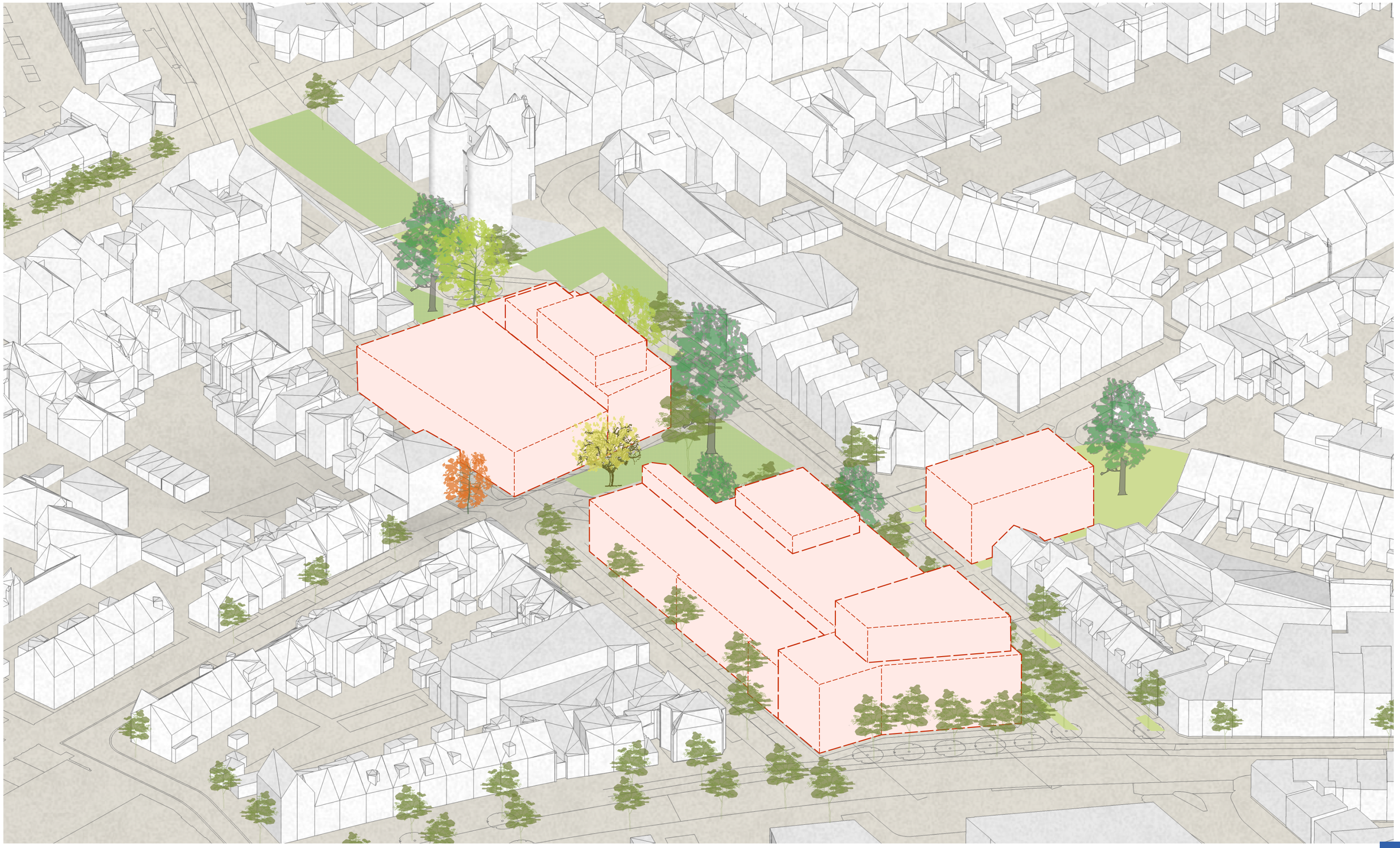
→ Basis: concept Fabrieksstraat met kwaliteiten van VestingPark ingevoegd

## Overgenomen elementen van vestingpark in Concept Fabriekstraat

- Afremmen snelheid doorgaand verkeer door bochten voor auto
- Toevoegen van groen als verblijfsruimte met verwijzing naar Vestingwerken
- Nieuw zicht op Gevangenpoort

# SP

# Bouwenvelop



# Bouwenvelop met voorbeeldverkaveling: mogelijke uitwerking



# Principe

*Nieuwe situatie*

| Bouwveld | Bandbreedte woningaantal | |
|---|---|---|
| Stoelemat | 34-38 | } Totaal max. 130 woningen |
| Brandweerlocatie | 74-78 | |
| Koepelplaats | 13-14 | |




3 bouwlagen

4 tot 5 bouwlagen

Hoogtaccent - 6 bouwlagen

# Bouwhoogte en bouwvelden / bouwenveloppen

*Nieuwe situatie*

| Bouwveld | Bandbreedte woningaantal |
|---|---|
| Stoelemat | 34-38 |
| Brandweerlocatie | 74-78 |
| Koepelplaats | 13-14 |



Bouwveld

Grens bouwhoogte

3BL Maximale aantal bouwlagen

* Bebouwingsaccent hoogte max. 6BL

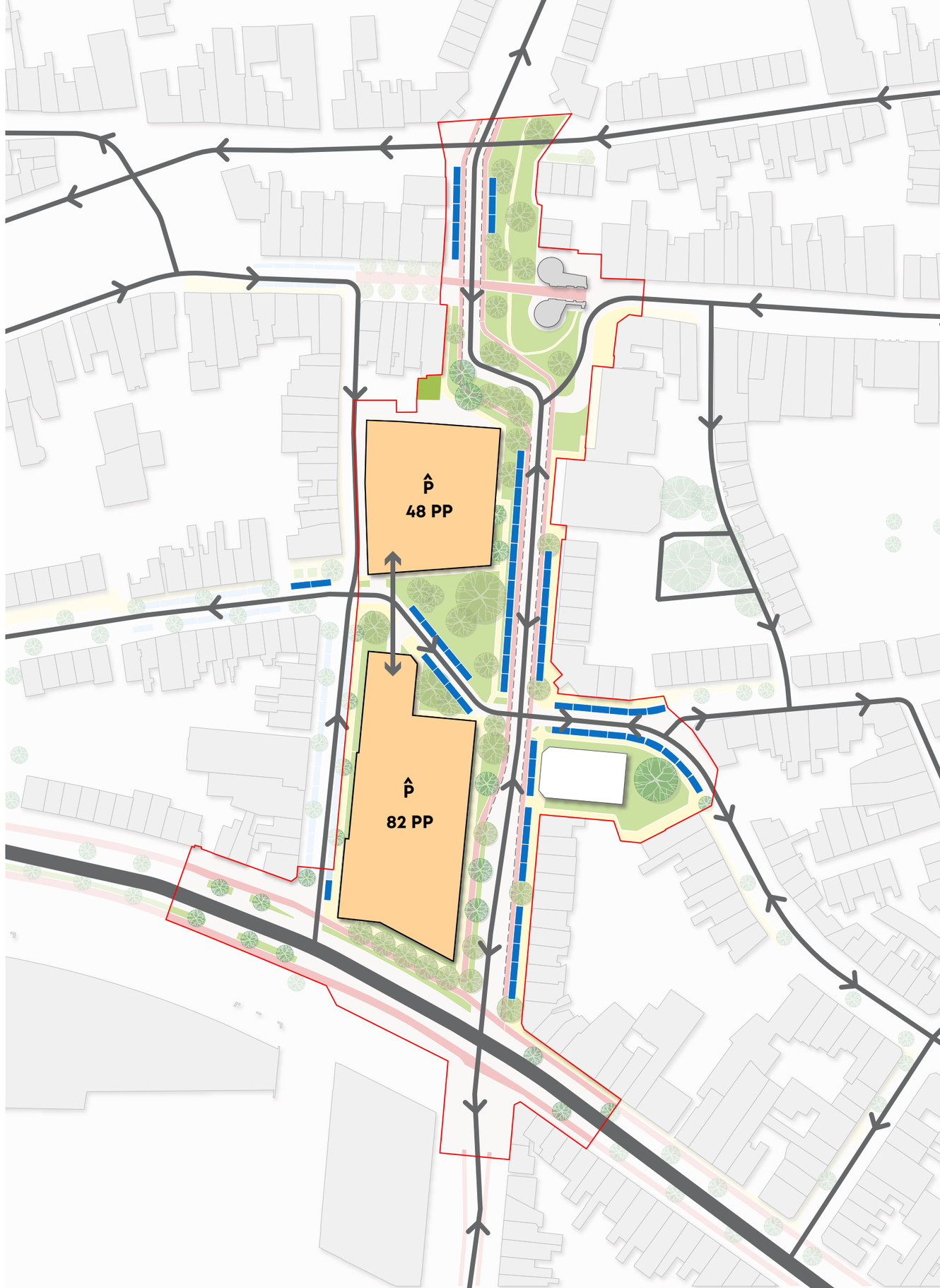
Parkeren op straat



# Autoverkeer en parkeren

*Nieuwe situatie*




Parkeergarage

Parkeren op straat

30km/h incl. rijrichting

50km/h incl. rijrichting

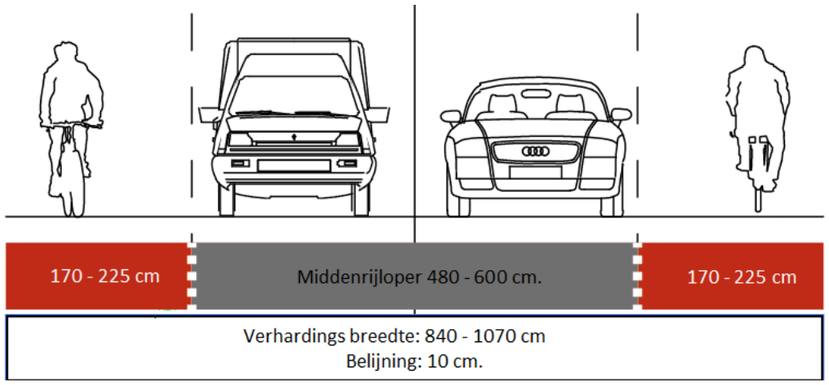
# Westersingel

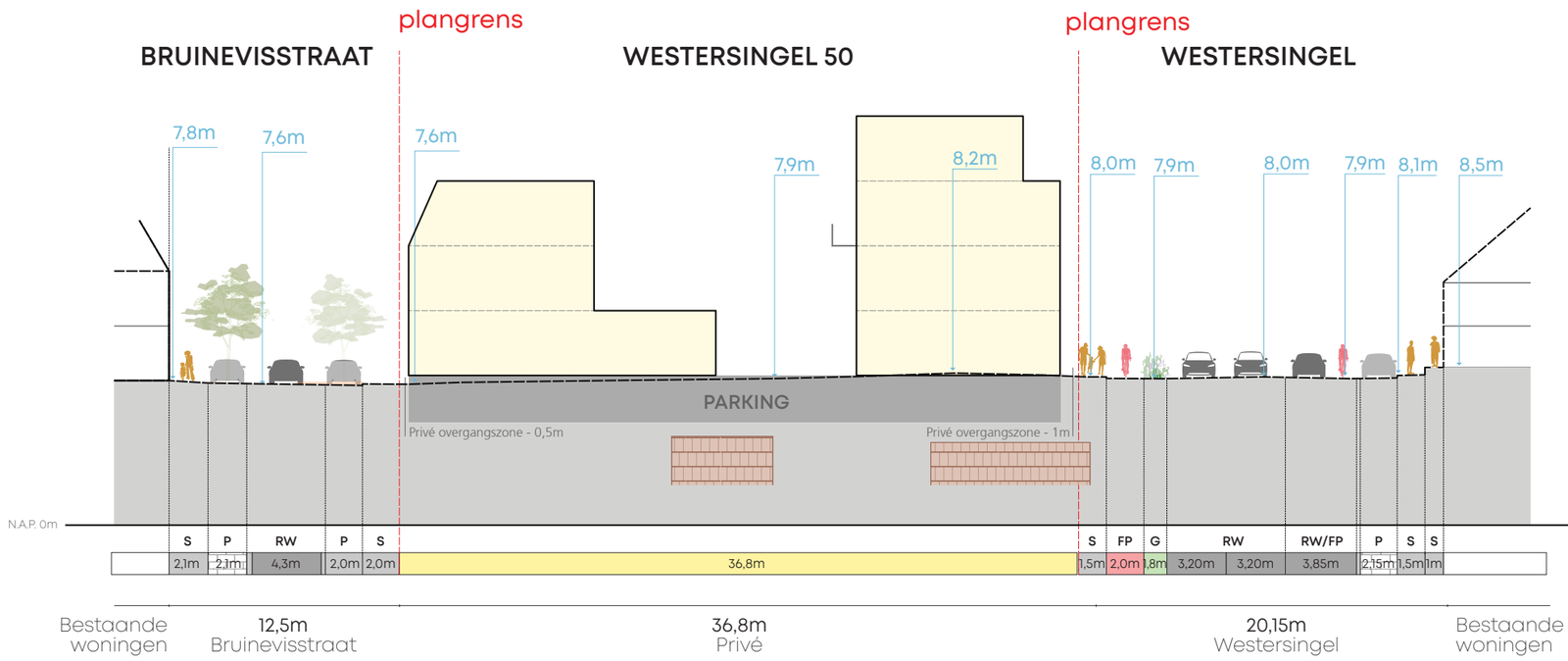


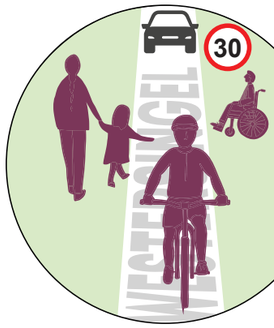

**Minimaal hier klinkers**

## GOW30 principe

Bron: Handreiking voorlopige inrichtingskenmerken GOW30
Eindrapport - April 2023



# Groen en bomen

*Nieuwe situatie*

## Beplanting

*Gemengde bomenlaan en boomgroepen*






*Meerstammige bomen*



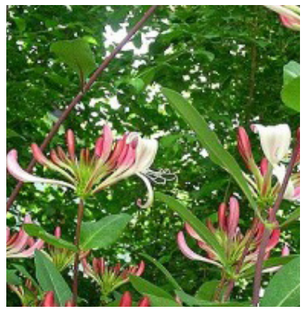

*Hagen*




*Heesters*



*Gevelgroen*

- **Gelaagde beplanting:**
  → bomen, hoge heesters, lage heesters
- **Stimulering biodiversiteit**
- **Seizoensbeleving**
- **Aanmoedigen groene gevels en geveltuinen**

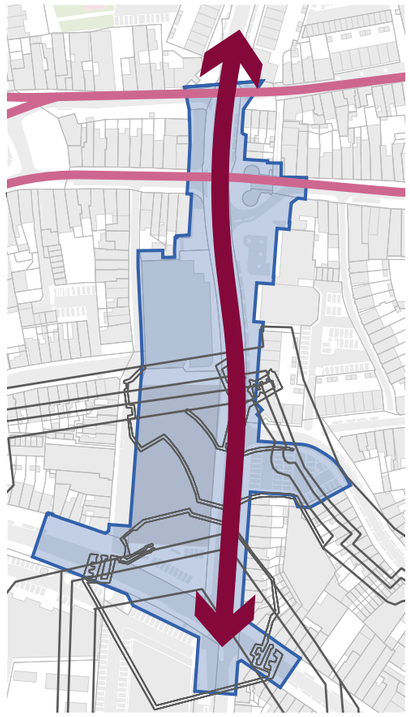


# Ontmoetingsplekken en erfgoed zichtbaar maken: inspiratie






Speelplek geïnspireerd op opgravingsresultaten van een Bronstijdhuis in Enkhuizen Kadijken (bron: rooilijn.nl, foto André Russcher)





Stadsmuur Harderwijk zichtbaar gemaakt in verharding, verlichting en muurtjes (bron: Architectenweb.nl, foto Jeroen van Dam

# Schetsen openbare ruimtes

## *Gevangenpoort in zijn kracht met groen*



- **Parksfeer met groen en zitelementen**
- **Sterke verbinding Havenkwartier-binnenstad**

## *Tussen Stoelemat en Brandweer: spelen met knipoog naar de historie*

Optie 1

**Fabrieksstraat doortrekken naar Koepelstraat**




- **Beperktere ruimte voor groen**


Markant uitzichtpunt

Optie 2

**Fabrieksstraat haaks aansluiten op Westersingel**




- **Meer ruimte voor een groen**
- **Smal fiets-/voetpad verbindt Fabrieksstraat en Koepelstraat**



# Buitenruimte

*3D - Koepelplaats als groene ontmoetingsplek*



# Dilemma's en vervolg

## Parkeeropgave

*Bestaande situatie parkeren op straat*

71

**Verplichte compensatie**

---

*Extra parkeren op straat in de toekomst*

12,6

**Parkeeropgave door nieuwe woningen**

9

**Parkeeropgave t.g.v. wensen kwaliteit**

---

## Totaal opgave parkeren in openbaar gebied

93



# De volgende stappen - ruimtelijke uitwerkingen

## Opmerkingen en vragen raad verwerken

## Keuze voor parkeeroplossing - in relatie tot woningaantal

## Extra wensen proberen in te passen:

- Ontwikkelaar Stoelemat vraagt extra woningen
- Enexis vraagt twee grote trafostations

## Input ophalen bij particiatie, keuzes voorleggen en input ophalen voor bijvoorbeeld

- Ligging tussenstraat
- Sfeer inrichting buitenruimte
- Uitstraling gebouwen

## Enkele technische uitwerkingen zoals kabels en leidingen inpassen

**Daarna:**
**SP gereed en startklaar voor het maken van een beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan**