

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel voorlopig ontwerp 'multifunctioneel gemeentehuis'.
Nummer: 2016-12
Datum vergadering: 22 maart 2016



Portefeuillehouder: J. van Dijk
Behandelaar: J. Lafarre

Kernboodschap voorstel:

Na het nemen van het raadsbesluit locatiekeuze Koningin Julianalaan (raad: 12 mei 2015), het presenteren van de aanpak (raad, 20 oktober 2015) en het voteren van het krediet (raad: 3 november 2015), is het ontwerpproces van het nieuwe multifunctionele gemeentehuis vormgegeven. Het ontwerp wordt van grof naar fijn opgebouwd middels een drietal ontwerpstadia: een structuurontwerp (SO), een voorlopig ontwerp (VO) en een definitief ontwerp (DO). Inmiddels zijn het SO en VO gereed en wordt het VO ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

Een SO geeft de grove lijnen en massa van de accommodatie aan. Daarin is bepaald waar op het perceel het gebouw komt te staan, de globale hoogte/breedte ervan, de vorm, hoe het landschap wordt benut, hoe het oude raadhuis wordt benut, en dergelijke. Het SO is op 26 januari jl. unaniem door de raad vastgesteld. Het VO ligt nu voor, waarin bouwkundig de ruimte-indelingen zijn bepaald, de architectuur van de buitenzijde, de constructies en de installaties. In het DO worden de bouwkunde details uitgewerkt (bv constructietekeningen), te samen met het interieur en het landschap.

Voorstel aan de gemeenteraad Het voorlopig ontwerp multifunctioneel gemeentehuis vast te stellen.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

1. Fractie PvdA: Hoe ziet het college de implicaties van het behoud van het klooster in relatie tot het multifunctioneel gemeentehuis?
2. Fractie A-WB: krijgen we niet te veel grote zalen in Waalre en is gekeken of het oppervlak in het multifunctioneel gemeentehuis kleiner kan?
3. Fractie ZW14: Is het mogelijk om toch een raam aan te brengen aan de zuidkant van de zaal?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden;
2. Het programma van eisen, de cijfers van de implicaties van het klooster en het huidige ontwerp op elkaar te leggen en aan te geven hoe dit in elkaar past.

Beantwoording college vragen:

1. Implicaties Klooster?

Met het openblijven van het Klooster is de verwachting van enkele raadsleden dat de 286m² Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) Klooster, die in het programma zijn opgenomen, kunnen komen te vervallen.

De cijfers uit de programma's zijn als volgt. De gemeenteraad heeft besloten tot de bouw van een multifunctioneel gemeentehuis met een maximaal vloeroppervlakte van 3830 m2 BVO. Het totaal bestaat uit het programma gemeentehuis (2730 m2 BVO) en programma gemeenschapshuizen (1100 m2 BVO). In het programma gemeenschapshuizen is 286 m2 voorzien voor ruimte voor verenigingen uit kerkdorp Waalre. In deze 286 m2 zat ook een deel vergroting van de grote zaal (programma Hazzo), vergroten foyer en extra toiletten. Het is met deze 286 m2 nooit de ambitie geweest om alle huidige gebruikers van het Klooster in het gemeentehuis te huisvesten. Daarvoor is 286 m2 uiteraard veel te weinig.

Door beide programma's te integreren en door slim te ontwerpen is het BVO 518 m2 gereduceerd. Dit is o.a. mogelijk gebleken door ruimten meer multifunctioneel te duiden en door het beperken van verkeersruimten. Zo wordt bijvoorbeeld de centrale hal ook als foyer gebruikt.

Het afgebrande gemeentehuis kende een BVO van 5400 m2, het totale programma 3830 m2 BVO en het voorlopig ontwerp (VO) beslaat 3312 m2 BVO. Het VO is dus 40% kleiner dan het oorspronkelijke gemeentehuis. Daarnaast is het deel van het Hazzo dat komt te vervallen 2260 m2 BVO. U zult begrijpen dat wij het een hele prestatie van het ontwerpsteam vinden om, binnen de door de raad gestelde eisen, een multifunctioneel gebouw te ontwerpen dat in het geheel 57% kleiner is.

2. Te veel grote zalen?

Wij realiseren conform uw opdracht een centrale gemeentelijke huisvesting met een grote zaal waarvan diverse verenigingen uit Aalst en Waalre gebruik gaan maken. Daarnaast is deze grote zaal deelbaar en maken niet alleen verenigingen, maar ook de gemeente hiervan gebruik. Wij vinden dat het Klooster en het multifunctionele gemeentehuis complementair zijn aan elkaar en worden hierin bevestigd door de aanbiedingsbrief van de Lumens groep dd. 14 december 2015. M.b.t. de vraag over de benodigde oppervlakte zie antwoord op vraag 1.

3. Raam grote zaal?

Uit nader onderzoek blijkt dat de plaatsing van een raam aan de venzijde de latere plaatsing van een tribune niet in de weg staat. Het eerder beoogde raam aan de venzijde kan worden geplaatst.

Datum reactie college: 29 maart 2016

Paraaf griffie