

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	Tijd	28 januari 2025	19.30 uur
Locatie		St. Kuryakos	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. Brouwer (EA), H. Busschers (PVV), M. Sümer (CDA), G. Kel (BBE), K. van der Leij (Groep van Ek/Woltjer), G. Tillema (D66), J. Stoeten (VVD), A. Kano-Tarah (GL), R. Haveman (PvdA), P. Hoetink (PvdD), M. Brejaart (FvD)	
Afwezig		CU, Volt	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Afmeldingen en vervangingen:

- L. Wissink (Volt)
- ChristenUnie
- G. Kel vervangt V. Schrauwen (BBE)
- K. van der Leij vervangt C. Woltjer (Groep van Ek/Woltjer)
- R. Haveman vervangt N. Teke-Bozkurt (PvdA)
- J. Stoeten vervangt L. Staal (VVD)

Welkomstwoord door de voorzitter van St. Kuryakos dhr. Zeyrek.

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

2. Vragen van de commissie

1. Dhr. Busschers (PVV) – woon overlast Vlierstraat

Problematiek aan de Vlierstraat

Na een tijdje rust voor zover je het rust kunt noemen is er al weer geruime tijd veel rumoer in de Vlierghetto zoals de bewoners de Vlierstraat noemen.

Er worden weer veel mensen geplaatst in de flats tussen het industrieterrein en de Wesselerbrinklaan met een zogenaamd rugzakje zoals drugs verwarde mensen en alcohol verslaafden er lopen 's nachts mensen te schreeuwen op straat er worden mensen aangevallen omdat iemand door zijn drugsgebruik van het zogenaamde padje is en zo kunnen we nog wel ff doorgaan.

Na wat telefoontjes kwamen wij erachter dat dit de zogenaamde goedkopere woningen zijn en dat deze woningen zeer in trek zijn bij zorgbedrijven die veel met PGB werken dus niet in beeld zijn bij de gemeente en ook niet op de zogenaamde vlekkenkaart voorkomen.

Wij hebben weer meerdere signalen gekregen vanuit de buurt en zij vragen zich af of zij nu werkelijk het afvoerputje van Enschede zijn, dit mede omdat als er weer iemand geplaatst wordt er weer een nieuwe dossier-opbouw gedaan moet worden terwijl er al een dossier ligt op het oude adres.

Toen wij bezig waren met de vragen stond er een bericht in de krant over een persoon in de vlierstede en dat hij een medewerker van Domijn heeft bedreigd en dan volgt er een kort geding en eist Domijn dat de persoon uit de woning moet worden gezet, maar dat er iemand meer dan drie jaar het leven van zijn medehuurder kapot maakt en er meerdere waarschuwingen zijn gedaan gebeurt er tot op heden niks.

Daarom heeft de PVV de volgende vragen.

- 1. Is de wethouder op de hoogte van de misstanden in de Vlierstraat en wat vind de wethouder van het krantenbericht en de onvrede bij de bewoners?**

Antwoord:

Ja, ik ben op de hoogte dat er in de Vlierstraat sprake is van woonoverlastproblematiek in verschillende wooncomplexen.

De onvrede van bewoners is dan ook te begrijpen. Ik ga nu niet in op individuele casuïstiek, maar ik vind het belangrijk dat iedere inwoner fijn kan wonen in zijn of haar huis. Dit doet afbreuk aan een gevoel van leefbaarheid en veiligheid in de buurt. Daar waar er sprake is van overlast roepen we bewoners op dat te blijven melden zodat we dit ook i.s.m de politie, woningbouwcorporatie en anderen aan kunnen pakken.

- 2. Mensen voelen zich niet meer veilig en durven deze mensen ook niet aan te spreken omdat zij bang zijn zelf slachtoffer te worden van agressie en de politie rijdt hier af en aan hoe kunnen wij samen met de woningbouwvereniging ervoor zorgen dat het woongenot van deze huurders weer wordt hersteld?**

Antwoord:

We verzoeken inwoners dit toch te blijven melden omdat meldingen noodzakelijk zijn om uiteindelijk ook te kunnen handelen. Dat melden kan ook anoniem. Gezien de hoge concentratie van overlast binnen dit gebied worden op korte termijn de bewoners van dit gebied uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst om de problematiek bespreekbaar te maken en uitleg te geven hoe de verschillende partijen samenwerken in deze aanpak en hoe buurtbewoners hierbij betrokken kunnen worden.

Tot slot heb ik tijdens de nieuwsjaarsreceptie al aangegeven dat de aanpak van woonoverlast voor mij prioriteit heeft. We gaan die aanpak verstevigen en intensiveren. Onderdeel van de aanpak is het maken van een analyse per stadsdeel om een goed beeld te krijgen wat er waar speelt zodat we dit ook gericht kunnen aanpakken.

Tot slot geeft wijkregisseur S. Mengels aan dat er een inloopavond wordt georganiseerd om het over dit onderwerp te hebben. Hiervoor volgt een uitnodiging met toelichting (binnen twee weken).

2. Dhr. Kel (BBE) – Toename zorglocaties stadsdeel Zuid

In de afgelopen tijd is er een toename van nieuwe zorglocaties in stadsdeel Zuid, zoals op het Bijvank. Dit heeft geleid tot een groeiend aantal bewoners met psychische problemen in de wijk. Deze ontwikkeling roept vragen op over de impact op de lokale gemeenschap en de noodzaak voor een goede spreiding en ondersteuning van deze zorgvoorzieningen.

1. "Wat zijn de huidige plannen van het college om de huisvesting van verwarde personen in Zuid te reguleren, en hoe kunnen we als stadsdeel Zuid betrokken worden voor een betere spreiding van de zorg en informatievoorziening te waarborgen?"

Antwoord:

Kwetsbare inwoners met verward gedrag wonen in diverse omstandigheden: particulier, via een corporatie, geclusterd, zelfstandig, onzelfstandig, met of zonder (ambulante) begeleiding. De begeleiding wordt gefinancierd via Wmo, Wlz, Zorgverzekeringswet, Jeugdwet en justitie. Overlast door verward gedrag hangt zelden samen met geclusterde woonzorgvoorzieningen, maar komt vaker voor bij zelfstandig wonenden. Wonen in een woonzorgvoorziening helpt vaak verward gedrag te voorkomen of beheersen.

Op basis van de woonvisie is het uitgangspunt dat de gemeente bij nieuwe woonzorginitiatieven kijkt naar de aard van de voorziening en het passende schaalniveau (regionaal, stedelijk of wijkgericht). We beoordelen de draagkracht en draaglast in de buurt en hoe een woonzorginitiatief kan bijdragen aan een sterkere ondersteuningsstructuur. Dit gebeurt in overleg met onder andere stadsdeelmanagement. Daarnaast worden afspraken gemaakt met corporaties, zorgpartijen, het zorgkantoor en welzijnspartijen over het optimale woonzorglandschap: de juiste zorg op de juiste plek. Door gesprekken met deze partijen wordt gestreefd naar een goede balans in vraag en aanbod en spreiding over gemeente en regio.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Multiculturele Nieuwjaarsmarkt

Op zaterdag 11 januari vond, in samenwerking tussen verschillende inwoners en partners uit de wijk, de multiculturele Nieuwjaarsmarkt bij speeltuin Tuindorp plaats. Naast muziek, dans, sport en een koffiehoeke was er ook eten uit 8 verschillende culturen. Het was een groot succes met meer dan 300 wijkbewoners, afkomstig uit 33 verschillende landen. Op naar een 2e editie in de zomer!

Pilot straatcoaches

De Wesselerbrink en Glanerbrug zijn focusgebieden voor de pilot straatcoaches. Er zijn inmiddels geschikte straatcoaches gevonden. Vanaf 30 januari starten de eerste trainingen en daaropvolgend gaan de straatcoaches direct in de wijken aan de slag. Op 13 februari is de startbijeenkomst met partners in de wijk.

Graag informeren wij u hier verder over tijdens een volgende vergadering van uw commissie.

Poitieskids

24 nieuwe Politiekids zijn in januari gestart in de Wesselerbrink! Afgelopen vrijdag vond de beëdiging in het stadhuis plaats.

Wijkcentrum De Helmer

De vastgoedeigenaar van het pand waar Wijkcentrum De Helmer is gevestigd, heeft de huurovereenkomst per 31 december 2025 opgezegd. In de komende periode gaan we samen met het wijkplatform Helmerhoek en andere gebruikers van het wijkcentrum op zoek naar een alternatieve locatie die betrokken kan worden vanaf 2026.

Theatervoorstelling gebruik Social Media

Vrijdag 7 februari is er een theatervoorstelling voor ouders over het gebruik van social media door kinderen. In deze theatervoorstelling wordt op een interactieve manier ingegaan op de werking van de onlinewereld. Dit is een samenwerking tussen het Wijkplatform Helmerhoek, Alifa, Alludens, Incluzio en de gemeente. De gratis voorstelling vindt plaats in het Helmertheater. De uitnodiging is gedeeld met uw commissie. Aanmelden kan tot uiterlijk 31 januari.

Woonoverlast

In het eerste 2025 wordt er van het stadsdeel een analyse gemaakt van de woonoverlast. We brengen niet alleen in kaart waar de overlast zich concentreert, maar ook wat de achtergrond en oorzaak van de overlast is. Dit doen we om vervolgens de intensivering van de aanpak woonoverlast met partners vorm te geven; het beter en sneller richten van capaciteit en meer preventief te werken.

Jaarwisseling

De schade in de openbare ruimte als gevolg van de jaarwisseling bedraagt 7.500 euro. Dit betreft 15 prullenbakken. Er zijn geen gevallen bekend van ernstig persoonlijk letsel.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

6. Oordeelsvormend: Projectafwijdingsbesluit zonnepark Broekheurne

Er zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. Het zonnepark is gelegen op de gronden tussen de Usselermarkeweg, Usselerveenweg, Riethermsteeg en Ontginningsweg. De omvang van het zonnepark bedraagt circa 15,2 hectare (bruto). Het zonnepark is aangevraagd voor de duur van 25 jaar. De aanleg van het zonnepark past niet binnen het bestemmingsplan. Het college wil de realisatie van het zonnepark met de energieopslagsystemen mogelijk maken. In de Energievisie is de ambitie opgenomen om het aandeel hernieuwbare energie in de periode 2021-2030 toe te laten nemen met minimaal 8 procent. De realisatie van het zonnepark draagt hieraan bij. De gemeenteraad wordt daarom verzocht de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Woordvoerderswissel: B. Overink vervangt G. Kel (BBE)

Spreekrecht:

Rienk van der Werff - Enschede Energie
Emma Hendriks - TP Solar

Bijdrage van de fracties: PvdD, GL, CDA, FvD, D66 en BBE.

Toezeggingen wethouder Teutelink:

Middels een memo volgt een schriftelijke reactie op de openstaande vragen van D66 en BBE

- D66:
 - o We halen de doelen niet met dit verkleinde veld. Hoe gaan we de doelen wel halen?
 - o Hoe wordt het bestaande groen beschermd? Kan worden gegarandeerd dat de huidige bomen blijven staan?
- BBE:
 - o Bepanting: wens op beter groen dat dekkend is. Geen 'sprietjes' die jaren moeten groeien.
 - o Planschade. Woongenot, waarde van de woning en economische schade door het plan. Is er voldoende geld voor de planschade?

Op 12 februari 2025 heeft de commissie/raad een memo ontvangen van wethouder van den Berg met beantwoording van de openstaande vragen.

Er worden moties/amendementen aangekondigd door BBE, PvdA, GL en FvD.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekpunt te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Beeldvormend: Terugblik 2024 en Jaaragenda 2025 stadsdeel Zuid

Het stadsdeelmanagement licht de jaaragenda 2025 voor stadsdeel Zuid toe.

Vraag voorzitter aan de commissie: Zijn er punten die u graag expliciet in het komende jaar besproken wil hebben?

- Dhr. G. Kel (BBE): Afval bij containers (commissie stemt hiermee in).

8. Beeldvormend: Vooruitblik plannen 2025 Stadsdeelbeheer Zuid

Het stadsdeelbeheer blikt vooruit op de plannen voor 2025 voor stadsdeel Zuid.

9. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 11 maart 2025