ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies:	**Zaaknummer**	**Afdeling:**	**Datum:**
S.F. Supusepa	2463191	Ruimte	24-02-2021

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid)

Voorstel tot besluit:
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid);
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Advies secretaris:

Beslissing

Document	**Openbaar**	**Alleen invullen indien geheim**		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	**Ja**			
Adviesnota	**Ja**			
Bijlage(n)	**Ja**			

		B&W verg.d.d.	RM	AT	LvA	NK	HD
Bijzondere aspecten	Nee						
Portefeuillehouder	Nermina Kundic	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, team V&H	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

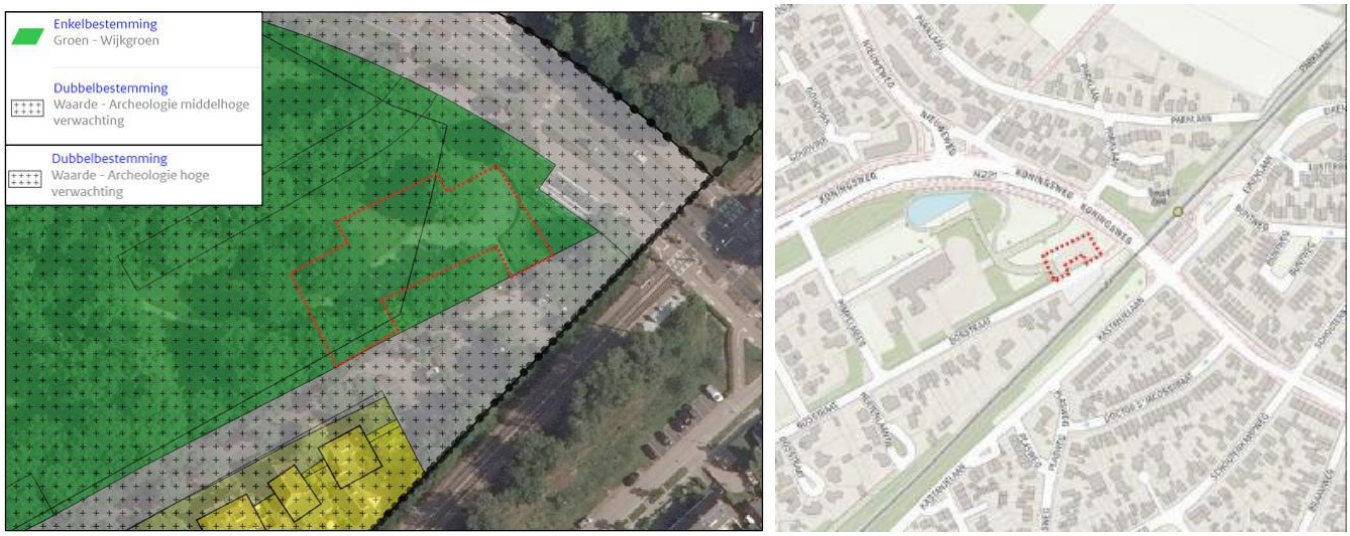
Bijlage(n)

1.a, b en c: TOE., REG. en Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid);
1.d: Samenvatting reactienota.

Voorstel tot besluit
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2 (station Soest Zuid)';
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor een termijn van 6 weken.

Inleiding
Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft de omgeving van station Soest Zuid. De gemeente is voornemens om rond dit station een aantal verkeerskundige maatregelen te nemen. Eén van deze maatregelen betreft het uitbreiden van een P+R (park & ride) parkeerterrein nabij het station. Het plangebied wordt globaal begrensd door het bestaande parkeerterrein aan de zuidzijde en wijkgroen aan alle overige zijden. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat", aangezien de gronden ter plaatse van de beoogde uitbreiding de bestemming 'Groen – Wijkgroen' heeft. Binnen deze bestemming ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van een parkeerterrein.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a, b en c).

Beoogd resultaat
Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest-Zuid.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid) voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders;
Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid) is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om de uitbreiding van een P+R (park & ride) parkeerterrein nabij het station te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

1.2 Vanuit het aspect geluid gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen het plangebied;
In dit geval is er geen sprake van een fysieke wijziging aan een weg, maar om de uitbreiding van een parkeerterrein. Daarom kan worden gesteld dat er geen sprake is van een reconstructie. Tevens wordt er geen geluidsgevoelig object toegevoegd. Daarom worden de aspecten rail-, industrie- en wegverkeerslawaai buiten beschouwing gelaten.

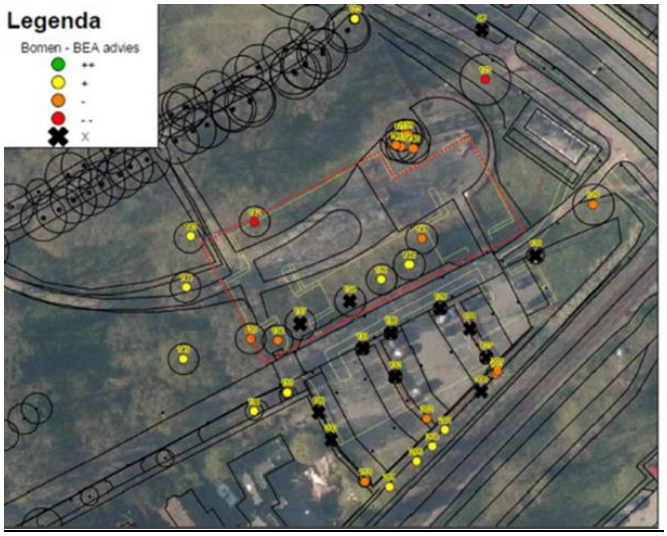
1.3 Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling binnen dit plangebied;
Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige soorten (flora en fauna). Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd. Om te beoordelen of de ontwikkeling in het kader van flora en fauna uitvoerbaar is, heeft Eelerwoude voor het gehele plangebied (het gehele onderzochte gebied in Soest-Zuid) waar sprake is van werkzaamheden waarbij sprake is van het verwijderen van groen een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

De conclusie is dat de voorgenomen werkzaamheden om bomen te kappen en groenstroken te verwijderen voor herontwikkeling van het verkeersplan zal leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. Nader onderzoek naar deze overig beschermde soorten (algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren) of een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Nader onderzoek naar vleermuizen is echter noodzakelijk. Er dient in het kader van de zorgplicht rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. In dit geval is door Eelerwoude een nader onderzoek naar de vleermuis uitgevoerd. Tijdens het vleermuisonderzoek is één vermoedelijke paarverblijfplaats van rosse vleermuis aangetroffen, bij de grote abeel bij het station. Deze boom bevindt zich echter buiten onderhavig plangebied aan de Bosstraat en daarnaast wordt deze boom niet verwijderd in het Verkeersplan Soest Zuid. Er is dan ook geen sprake van negatieve effecten voor het deelgebied station Soest Zuid

1.4 Verkeersveiligheid is een zwaarwegend maatschappelijk belang;
Ten behoeve van de verkeerskundige ontwikkelingen in Soest Zuid wordt op diverse plaatsen extra verharding aangebracht en daarom zullen diverse bomen worden gekapt. Bij andere bomen zullen werkzaamheden dichtbij de stam of beworteling worden uitgevoerd. In de huidige situatie veroorzaken diverse bomen voor opdruk van de verharding.

Om de effecten van de ontwikkeling op de bomen in beeld te brengen, heeft de gemeente een boom-effectanalyse uit laten voeren voor het gehele gebied. Door het uitvoeren van de boomeffectanalyse zijn de effecten op de bodem in beeld gebracht. Tevens zijn aanbevelingen gegaan om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken. Met het uitvoeren van de werkzaamheden zal met deze aanbevelingen rekening gehouden worden. In en om het plangebied staan een aantal bomen. In totaal gaat het om 38 bomen,



figuur 2:bomen in en nabij plangebied

Zoals in figuur 2 is weergegeven zijn er twee bomen die gekapt dienen te worden in het kader van de in dit bestemmingsplan omsloten ontwikkeling. De andere bomen blijven allen behouden, met inachtneming van de adviezen zoals hierboven weergegeven. Gezien het maatschappelijk belang is deze kap toelaatbaar.

2.1 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan;
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Kanttekeningen/risicobeheersing
1. Het voorliggende plan is (in enige mate) strijdig met het vastgestelde beleid voor groen, bomen en spelen;
a. De hoofdgroenstructuur wordt aangepast;
het park Klein Engendaal maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur op dorpsniveau (nota 'de groene kernkwaliteit van Soest'). Uitgangspunt is dat deze groenstructuur niet wordt aangetast. Het realiseren van een parkeerterrein in de hoofdgroenstructuur is een aantasting. Er is onvoldoende ruimte om deze aantasting te compenseren.
b. De uitbreiding van het parkeerterrein tast het bosachtige en parkachtige karakter van het gebied in beperkte mate aan;
het park maakt onderdeel uit van de beschermde bomenstructuur 'parkwijk'. Een bos- en parkachtig gebied. De uitbreiding van het parkeerterrein is zoveel mogelijk gepositioneerd op de skatebaan, waardoor het bos- / parkachtige karakter beperkt wordt aangetast. Daarbij is het uitgangpunt onder meer geweest om de bomen met de houtwal langs de Bosstraat zoveel mogelijk te behouden en in te passen. Met herplant van bomen wordt het parkeerterrein aangekleed en behoud daarmee de groene uitstraling, passend binnen parkwijk.
c. Het laten vervallen van de speel-/sportplaats is strijdig met het beleid;
In het geldende speelruimtebeleid 'het nieuwe spelen in Soest' is de speelplaats en sportplek als belangrijke speelvoorziening voor de buurt en het dorp aangemerkt. Behoud van deze speel- en sportplek is uitgangspunt in het beleid. Met name de sportplek, een skatepark, heeft een functie voor het gehele dorp. De doelgroep is de 10-19 jarigen. Het niet terugplaatsen van een sportplek betekent dat er voor deze doelgroep, waar al een beperkt aantal voorzieningen voor zijn, dat zij nog minder plekken in het openbaar gebied hebben om te sporten en elkaar te treffen. Ondanks vernielingen van de afgelopen jaren, aan de skate-elementen die aan vervanging toe waren, is wel degelijk onder jongeren behoefte aan een sportplek, met skate elementen of een andere inrichting afgestemd op de huidige behoefte van jongeren en in overleg met hen.

Bestuurlijke vernieuwing
Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering
De buurt wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. Het plan zal zowel digitaal als analoog voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor een ieder voor het indienen van een zienswijze. Na het afronden van de periode van terinzagelegging wordt het plan, via uw college, aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Communicatie en participatie
In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest-Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende deelgebieden zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren (1.d).

Evaluatie en verantwoording
Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking
De gemeente Soest ontvangt een regionale VERDER-subsidie voor het verbeteren van de doorstroming op de doorgaande routes in Soest-Zuid. De kosten van het totale project, en dus ook van deze wijziging van het bestemmingsplan, worden volledig betaald van deze VERDER-subsidie.

Referendabel ja/nee
nee

Kernboodschap
Het college stemt in met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 2' (station Soest Zuid). Het bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om het P+R (park & ride) parkeerterrein nabij het station uit te breiden.