



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 1224456
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Willeskop
percelen C276 en 316, Montfoort

Montfoort: 5 april 2022

07 APR. 2022

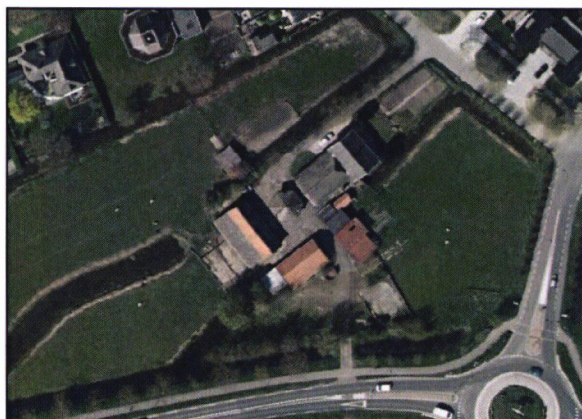
Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie "Veldzicht" Linschoten ter inzage te leggen voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan betreft een particulier initiatief om de monumentale agrarische hoeve met omliggende schuren te transformeren tot twee vrijstaande woningen met agrarisch karakter waarbij de kwaliteit van het erf wordt verbeterd.

Aanleiding

In 2017 is er namens Stichting Landgoed Linschoten een principeverzoek ingediend voor de locatie aan de Nieuwe Zandweg 20 te Linschoten, bekend als 'Veldzicht'. Op deze locatie is een hoeve aanwezig, welke een status heeft als rijksmonument, en enkele agrarische schuren (zonder monumentale status). De locatie heeft de agrarische functie verloren en de vestiging van een agrarisch bedrijf wordt door de Stichting niet meer haalbaar geacht vanwege de nabijheid van woningen en de beperkte omvang van de locatie. De aanwezige hoeve heeft een status als bedrijfsfunctie, ook al is er geen bedrijfsactiviteit aanwezig. Het plan van de Stichting is om de aanwezige agrarische bebouwing zonder monumentale status te slopen en daar één woning voor terug te bouwen en de aanwezige bedrijfswoning in de hoeve om te zetten naar een reguliere woning.

Op 9 mei 2017 hebben wij in principe-medewerking uitgesproken voor een herontwikkeling van het voormalig agrarisch perceel tot maximaal twee woningen. Naar aanleiding hiervan is de Stichting het plan verder gaan uitwerken. In dat proces heeft de Stichting ook een participatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden (wat heeft plaatsgevonden op 9 mei 2019). De plannen werden overwegend positief ontvangen omdat de huidige aanwezige bebouwing een doorn in het oog is voor velen en dat men graag een verbetering van de beeldkwaliteit ziet op deze locatie (zie luchtfoto hiernaast van de aanwezige bebouwing).





Argumenten/toelichting

1.1 Passende functie en kwaliteitswinst

1.2 Het plan en onderzoeken voldoen voor opstart procedure

Procedure en vervolg

Na de zienswijzeronde en eventuele (verdere) aanpassingen leggen wij het plan gewijzigd of

ongewijzigd aan de gemeenteraad voor ter besluitvorming.

Hoogachtend,

de secretaris

de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong