Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 19 september 2023

Vragensteller: B. van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfsputten 7 Aarle-Rixtel

Vraag:

Vraag 1
In de toelichting op het bestemmingsplan staat op pagina 17 in figuur 10 een parkeerstrook getekend over de volle lengte van het bedrijfsgebouw. Deze parkeerstrook lijkt er in de praktijk niet te zijn vanwege een extra uitbouw en lijkt te botsen met het landschappelijk inpassingsplan op pagina 13 (afbeelding 6). Onduidelijk is of de uitbouw wordt gesloopt omdat deze op de bebouwingscontour gewoon aangegeven staat.

In het landschapsplan wordt een duidelijke (groene) scheiding gecreëerd tussen de openbare weg en de caravanstalling. Deze strook bestaat uit deels groene berm met begroeiing van de bestaande schutting en deels groene berm met bomen.
Onder parkeren staat juist dat de schutting wordt verwijderd en er haaks wordt geparkeerd op de Wolfsputten. Dit zou betekenen dat er dan juist door de berm met bomen gereden moet worden en de groene afscheiding (deels) vervalt.

Kan dit worden verduidelijkt? Doel zou ons inziens moeten zijn dat er geen ver-rommeling van het geheel ontstaat. Een groene buffer zou hier juist in volstaan om de opslag aan het zicht te onttrekken.

Antwoord:
De betreffende aanbouw wordt gesloopt zodat de parkeerstrook over de gehele lengte van het bestemmingsvlak gebruikt kan worden.
Het klopt dat er behalve een aantal bomen aan die kant dan weinig andere inpassing is voorzien en dat het, door ons akkoord bevonden, inpassingsplan en de situatietekening inzake parkeren niet overeenkomen. Het is aan de ondernemer om hier met een goede oplossing te komen die zowel voldoet aan het inpassingsplan als aan de parkeernorm.
Overigens is in de doeleindenomschrijving van de bestemming bedrijf opgenomen dat binnen deze bestemming ook parkeer- en ook groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd. Met ander woorden, de bedrijfsbestemming staat de groeninpassing niet in de weg. De verbeelding hoeft hier in principe niet op te worden aangepast.

Datum beantwoording: 22 september 2023