



WIJKAANPAK

WELKOM

IN NIEUW TWEKKELERVELD



DYNAMISCHE INVESTERINGSAGENDA (DIA)
Stadsdeelcommissie Noord | 20 april 2021



Jeroen Diepemaat

gemeente Enschede

Bewoners hebben in het verleden vaak meegepraat. Helaas was er toen vaak geen geld voor realisering. Met DIA proberen we het anders te doen.



Bert Stamsnieder

De Woonplaats

De 176 woningen in de Maanstraat hebben een hoge cultuurhistorische waarde en worden duurzaam gerenoveerd voor huishoudens met een kleine beurs.



Bert Stamsnieder

De Woonplaats

De ROC locatie wordt het visitekaartje van Nieuw Tweekelerveld met een mix van sociale, middeldure en vrije sector woningen. Voor ieder wat wils!

Lucas Fransen

Domijn

Bewoners, studenten, pas afgestudeerden en expats zouden veel meer voor elkaar kunnen betekenen. Vandaar de samenwerking met Kennispark/UT.





Lucas Fransen

Domijn

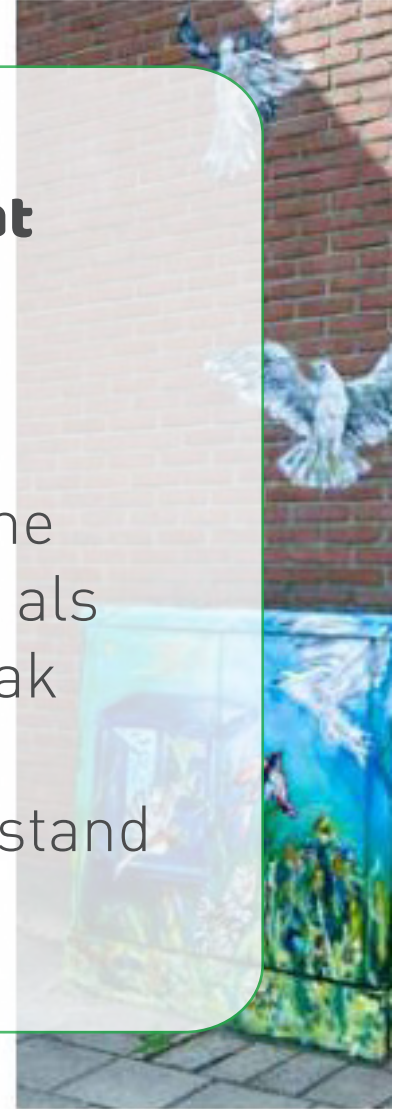
De basisscholen werken samen. 't Proathuus is gestart. Nieuwbouw biedt de kans om beide te koppelen in het Huis van de Wijk, voor iedereen van 1 tot 100 jaar.



Jeroen Diepemaat

gemeente Enschede

Het verbeteren van de verkeersveiligheid is één van de problemen waar niet meteen een oplossing voor is. Maar het heeft wel onze aandacht.



Jeroen Diepemaat

gemeente Enschede

Twekkelerveld is gebaat bij spontane initiatieven, zeker als die in samenspraak met bewoners en ondernemers tot stand zijn gekomen.

Andries Geerse

WeLoveTheCity

Twekkelerveld bestaat uit verschillende buurtjes met elk een eigen karakter. Dat spreekt een breed scala van bewoners en ondernemers aan.

"Wij wonen ons hele leven in Twekkelerveld. Het gebied is erg veranderd en het contact met de buurt is anders dan vroeger. We zouden het graag uitnodigen voor een dansavond om alles wat er is samen te brengen."



"Ik heb mijn MBO afgerond en een leuke baan gevonden. Dit moment woon ik nog bij mijn ouders maar ik zou best iets voor mezelf willen huren. Het liefst een beetje dichtbij de binnenstad."



"Veel vrienden zijn na hun afstuderen vertrokken. Ik begrijp daar niets van want er is hier volop uitdagend werk, zeker voor een techneut als ik. Hoe ik woon in Twekkelerveld? Te klein, want ik wil graag aan hightech knutselen en mijn bedrijf daar knettergek van."



"We houden een oogje in het zeil bij zijn ouders die hier om de hoek wonen. Zelf zou ik wel iets groters willen maar dat is niet de wijk uit. En de kinderen naar een andere school."

"Ik ben hier opgegroeid en heb mijn school in de wijk als mijn broekzak."



TWEKKELERVELD BARST VAN DE STERREN



V.V. Rigtersbleek



Oude landweggetjes



Noorderkroon



Maanstraat



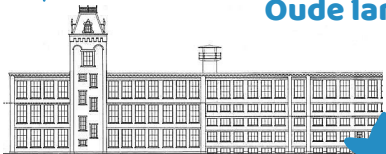
Kennispark / UT



Landskampioen



F35



Spinnerij Oosterveld



Ledeboerpark



Plein West-Indië



carnavalsoptocht



Pauluskerk



Twekkelerzoom



winkelcentrum
Twekkerveld



Zone.college

1910

1911

1912

1915

1918

1930

1953

1960

1961

1994

2010

2011

2015

2017

2020

SERIEUZE KNELPUNTEN, GEWELDIGE KANSSEN



THEMA IEDEREEN HOORT ERBIJ



33% voelt zich niet gezond



46% is eenzaam



30% heeft moeite met rondkomen



53% heeft overgewicht

KANS

Het rijke verenigingsleven als inspiratiebron voor nieuwe vormen van 'samen wonen, samen leven' in Tweekelerveld.



THEMA HUIS VAN DE WIJK



KANS

Het brede maar versnipperde aanbod als inspiratiebron voor een nieuwe voorziening die culturen en generaties verbindt.



THEMA PRETTIG WONEN



62% grondgebonden



38% gestapeld



45% huur corporaties



44% koop



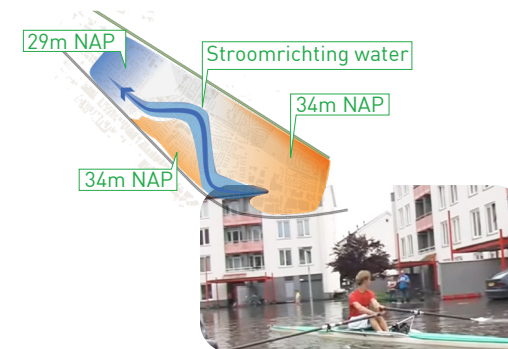
11% huur particulieren

KANS

De organische groei als inspiratiebron voor eigenzinnige buurtjes die door Tweekeler sterren met elkaar verbonden zijn.



THEMA KLIMAAT & ENERGIE



KANS

De groene flanken als inspiratiebron voor gebouwen en openbare ruimte die klimaatproof zijn.



Andries Geerse

WeLoveTheCity

Stap voor stap
vernieuwing past goed
bij het gevarieerde
karakter van de wijk.
Maar hoe hou je samen
de samenhang, kwaliteit
en vaart er in?

KERNWAARDEN DIE JE SCHERP HOUDEN

kernwaarde 1

Twekkelveld ontwikkelen we samen

OPGAVES

- ✓ We noemen iedereen 'we' die zijn handen uit de mouwen wil steken.
- ✓ We geven iedereen de kans om plannen nog beter te maken.
- ✓ We ondersteunen spontane initiatieven die bij de kernwaarden passen.

kernwaarde 2

Meer samenhang, grotere wereld

OPGAVES

- ✓ We creëren een netwerk van routes, groen en water die de Twekkeler Sterren verbinden.
- ✓ We verminderen de barrièrewerking van drukke wegen in en rondom de wijk.
- ✓ We maken contact met het Kennispark / UT, onder andere middels fysieke verbindingen.

kernwaarde 3

Voor ieder wat wils

OPGAVES

- ✓ We koesteren buurtjes met cultuurhistorische waarde.
- ✓ We bouwen nieuwe buurtjes voor doorstromers en nieuwkomers.
- ✓ We passen zo'n nieuw buurtje met respect voor de omgeving in.

kernwaarde 4

Ruimte voor spontane ontmoeting

OPGAVES

- ✓ We situeren IKC het Universum en het Huis van de Wijk in het hart van Twekkelveld.
- ✓ We stimuleren ondernemerschap, ook het micro MKB in de buurtjes.
- ✓ We richten straten zo in dat bewoners graag buiten vertoeven.

kernwaarde 5

Klaar voor de toekomst

OPGAVES

- ✓ We weten voor 2022 voor welke woningen het warmtenet van toegevoegde waarde is.
- ✓ We combineren verdichting met meer ruimte voor groen en water.
- ✓ We helpen iedereen die bijdraagt aan de verduurzaming.

ZO MOOI KAN HET WORDEN



1. Warmtenet



2. Jupitersstraat



3. Corridor



4. De Nieuwe Maan



5. Het Universum



6. Sterrenpark



7. Micro MKB



8. Gezonde straten



9. G.J. van Heekstraat



10. De Toekomst



11. 5 stappenplan



12. Rigtersbleek



Twekkeler Sterren (zie pag. 6-11)

bestaande en nieuwe groen- en waterstructuur

belangrijke groene voorzieningen

belangrijke gebouwde voorzieningen

onderzoek en gedeeltelijke transformatie

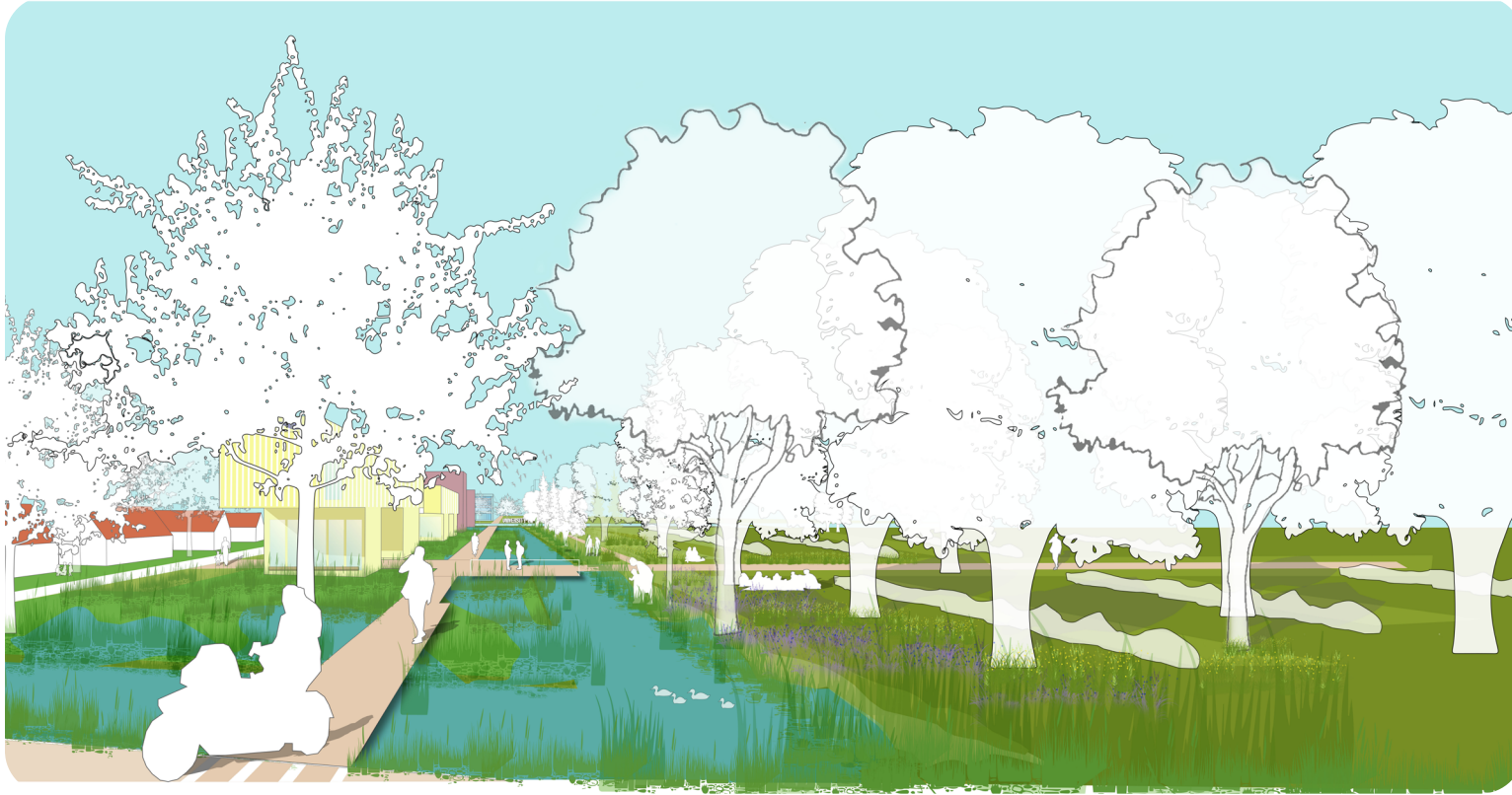
extra aandacht voor bijzondere
ontstaansgeschiedenis



De Toekomst



Stel je voor: de hoogspanningsleiding gaat ondergronds. De connectie tussen de Twekkelerzoom en het prachtig verbouwde verdeelstation aan de G.J. van Heekstraat krijgt dan echt het statuut van een park voor wandelen, spelen, wateropvang en natuurlijke vegetatie. Gemeente en waterschap willen al snel met de aanleg van deze 'blauwe ader' beginnen en hopen dat ook de bewoners in de omgeving meedoen, bijvoorbeeld door tuinen en daken te vergroenen.



Corridor



Maak verbinding dan wordt je wereld groter. Dat geldt zeker voor Twakkelveld en Kennispark / UT waar bewoners, studenten, pas afgestudeerden en expats veel meer voor elkaar zouden kunnen betekenen. Vandaar de Corridor, een nieuwe wandel- en fietsroute langs de Westerbegraafplaats die de innovatie op de campus en het echte leven in Sahara dicht bij elkaar brengt.



Sterrenpark



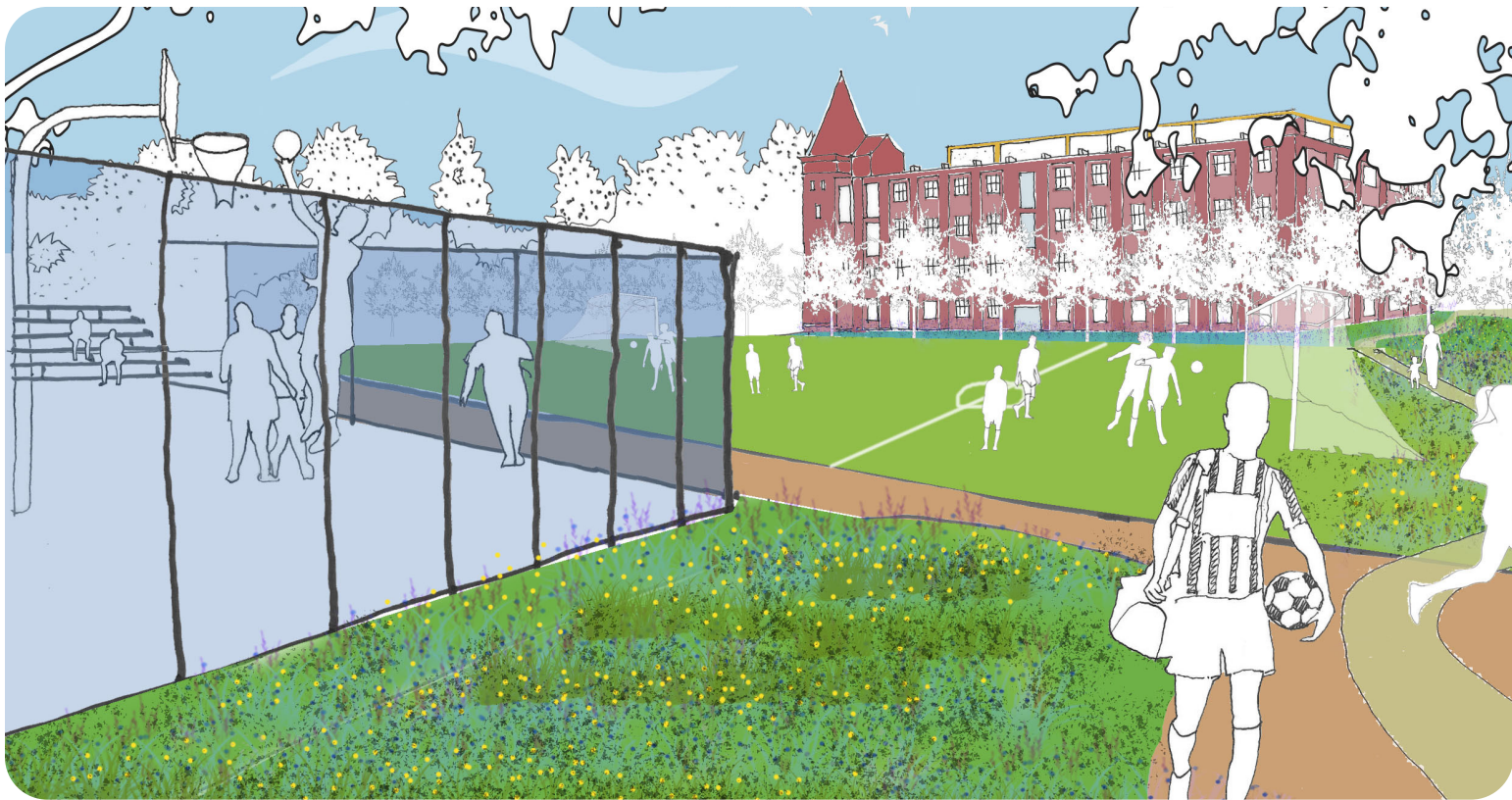
De bestaande flats langs de Schorpioenstraat zouden kunnen worden opgeknapt. Vervangende nieuwbouw is een andere optie die kansen biedt. De versnipperde en stenige buitenruimte wordt in dat geval veranderd in een groot, samenhangend en gezond landschap waar wonen, opgroeien, spelen en voor elkaar zorgen harmonieus in elkaar overgaan. Oh ja, en de klokkentoren van voormalige kerk is het behouden waard.



Gezonde straten



Er liggen veel grijze betontegels in de wijk. Haal er eens een paar weg, dan zie je hoe mooi, groen en gezond de straten worden. Echte verblijfsplekken! En het houdt het regenwater ook nog eens langer vast.



Rigtersbleek



Het gebied tussen V.V. Rigtersbleek en Spinnerij Oosterveld ligt er nu nog wat verloren bij. En juist daar liggen twee verborgen parels: industrieel erfgoed met een hoge cultuurhistorische waarde te midden van leegkomende bedrijfspanden. Hergebruik vormt aanleiding om de verkeers- en groenstructuur in de omgeving tegen het licht te houden en waar mogelijk te verbeteren. Bovendien pakt de gemeente de waterhuishouding ter weerszijden van het sportpark versneld aan.



WIJKAANPAK

WELKOM

IN NIEUW TWEKKELERVELD



DYNAMISCHE INVESTERINGSAGENDA (DIA)
Stadsdeelcommissie Noord | 20 april 2021